국토교통부	보 도 자 료		힘내라 대한민국
	배포일시	2020. 9. 18.(금) 총 6매(본문4, 참고2)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국감정원	거래정보 연구부	·부장 배정호, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8527
보 도 일 시		2020년 9월 21일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 9. 20.(일) 11:00 이후 보도 가능	

8월 주택 매매거래량은 8.5만 건, 전월세 거래량은 17.5만 건

【주택 매매거래량】

□ **'20.8월 주택 매매거래량**(85,272건)은 **전월**(141,419건) 대비 **39.7% 감소, 전년동월**(66,506건) 대비 **28.2% 증가, 5년평균**(84,254건) 대비 **1.2% 증가**하였다.

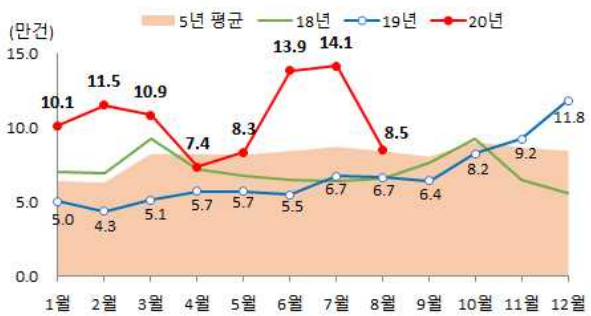
* 8월 거래량(만건) : ('16)9.8→ ('17)9.7 → ('18)6.6→ ('19)6.7→ **('20)8.5**

** **8월 거래량**은 **계약일**로부터 **30일 이내 신고 건**을 집계

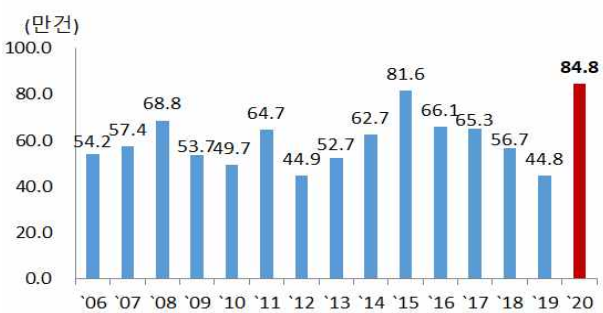
○ **'20.8월 누계 주택 매매거래량**(847,569건)은 **전년동기**(447,963건) 대비 **89.2%, 5년평균**(628,938건) 대비 **34.8%** 각각 **증가**하였다.

* 8월 누계(만건) : ('16)66.1 → ('17)65.3→ ('18)56.7→ ('19)44.8→ **('20)84.8**

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 8월 누계 주택 매매거래량>



□ (지역별) **수도권**(43,107건)은 **전월** 대비 **43.1% 감소, 전년동월** 대비 **22.2% 증가**, **지방**(42,165건)은 **전월** 대비 **35.8% 감소, 전년동월** 대비 **35.1% 증가**

○ **'20.8월 누계** 기준, **수도권**(458,335건)은 **전년동기** 대비 **116.0%, 지방**(389,234건)은 **65.1%** 각각 **증가**하였다.

< '20.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.8월	'20.7월	'19.8월	증감률('20년 8월)			누계(1~8월)		
				전월比	전년동월比	5년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 8월누계 평균比
전 국	85,272	141,419	66,506	△39.7%	28.2%	1.2%	847,569	89.2%	34.8%
수도권	43,107	75,725	35,290	△43.1%	22.2%	△9.3%	458,335	116.0%	39.4%
서 울	14,459	26,662	13,514	△45.8%	7.0%	△21.2%	130,101	97.2%	7.3%
지 방	42,165	65,694	31,216	△35.8%	35.1%	14.8%	389,234	65.1%	29.7%

□ (유형별) **아파트**(59,429건)는 **전월** 대비 **42.1% 감소, 전년동월** 대비 **30.6% 증가**, **아파트 외**(25,843건)는 **전월** 대비 **33.4% 감소, 전년동월** 대비 **23.0% 증가**

○ **'20.8월 누계** 기준, **아파트 거래량**(614,180건)은 **전년동기** 대비 113.2%, **아파트 외**(233,389건)는 **46.0%** 각각 **증가**하였다.

< '20.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.8월	'20.7월	'19.8월	증감률('20년 8월)			누계(1~8월)		
				전월比	전년동월比	5년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 8월누계 평균比
전체	85,272	141,419	66,506	△39.7%	28.2%	1.2%	847,569	89.2%	34.8%
아파트	59,429	102,628	45,497	△42.1%	30.6%	6.3%	614,180	113.2%	48.6%
아파트외	25,843	38,791	21,009	△33.4%	23.0%	△8.8%	233,389	46.0%	8.3%

【전월세 거래량】

□ **'20.8월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량**(이하 '전월세 거래량')은 **175,355건**으로, **전월**(183,266건) 대비 **4.3% 감소**, **전년동월**(159,099건) 대비 **10.2% 증가**, **5년평균**(145,680건) 대비 **20.4% 증가**하였다.

* 8월 거래량(만건) : ('16)14.4→('17)14.4→('18)15.2→('19)15.9→('20)17.5

** 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

□ **'20.8월 누계 전월세 거래량**(1,484,882건)은 **전년동기**(1,315,929건) 대비 **12.8%**, **5년평균**(1,185,213건) 대비 **25.3% 증가**하였다.

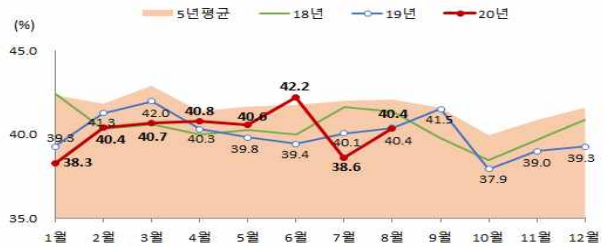
* 8월 누계거래량(만건) : ('16)111.1→('17)114.9→('18)123.6→('19)131.6→('20)148.5

□ **'20.8월 전월세 거래량** 중 **월세비중**은 **40.4%**로 **전년동월**(40.4%)과 동일, **5년평균**(42.1%) 대비 **1.7%p 감소**하였다.

* 8월 월세비중(%) : ('16)43.2→('17)42.1→ ('18)41.4→ ('19)40.4→ ('20)40.4

< 월별 전국 전월세 거래량 >

< 월별 전국 월세 비중 >



□ **(지역별) 수도권**(118,801건)은 **전월** 대비 **5.4% 감소**, **전년동월** 대비 **10.8% 증가**, **지방**(56,554건)은 **전월** 대비 **1.9% 감소**, **전년동월** 대비 **9.0% 증가**하였다.

< '20.8월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.8월	'20.7월	'19.8월	증감률('20년 8월)			누계(1~8월)		
				전월比	전년동월比	5년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 8월누계 평균比
전 국	175,355	183,266	159,099	△4.3%	10.2%	20.4%	1,484,882	12.8%	25.3%
수도권	118,801	125,622	107,230	△5.4%	10.8%	21.1%	1,006,545	16.0%	28.5%
서 울	54,498	56,960	51,014	△4.3%	6.8%	16.5%	474,646	12.7%	24.8%
지 방	56,554	57,644	51,869	△1.9%	9.0%	19.0%	478,337	6.8%	19.0%

□ **(주택유형별) 아파트**(86,623건)는 **전월** 대비 **4.5% 감소, 전년동월** 대비 **12.2% 증가, 아파트 외**(88,732건)는 **전월** 대비 **4.2% 감소, 전년동월** 대비 **8.4% 증가**하였다.

《 '20.8월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	거래량	전월 比	전년동월 比
전 국	175,355	86,623	△4.5%	12.2%	88,732	△4.2%	8.4%
수도권	118,801	53,313	△5.7%	13.3%	65,488	△5.2%	8.8%
서 울	54,498	18,114	△4.4%	3.7%	36,384	△4.3%	8.5%
지 방	56,554	33,310	△2.4%	10.4%	23,244	△1.1%	7.1%

□ **(임차유형별) 전세**(104,564건)는 **전월** 대비 **7.0% 감소, 전년동월** 대비 **10.3% 증가, 월세**(70,791건)는 **전월** 대비 **보합, 전년동월** 대비 **10.1% 증가**하였다.

《 '20.8월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.8월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	175,355	104,564	70,791	△4.3% / 10.2%	△7.0% / 10.3%	0.0% / 10.1%
수도권	118,801	73,211	45,590	△5.4% / 10.8%	△7.3% / 12.6%	△2.2% / 7.9%
서 울	54,498	32,834	21,664	△4.3% / 6.8%	△6.6% / 10.8%	△0.7% / 1.3%
지 방	56,554	31,353	25,201	△1.9% / 9.0%	△6.3% / 5.1%	4.2% / 14.4%

□ **(누계 월세비중) '20.8월 누계** 기준, 전월세 거래량 중 **월세비중**은 **40.3%**로 **전월**(40.3%)과 동일, **전년동기**(40.4%) 대비 **0.1%p 감소**하였다.

< 연도별 8월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.8	40.4	40.3	34.6	35.0	34.9	46.1	45.1	45.3
수 도 권	39.4	39.1	39.0	32.7	33.9	33.8	44.1	42.9	43.2
서 울	41.6	41.6	41.1	28.9	32.7	29.8	47.2	45.8	46.4
지 방	43.5	42.9	42.9	37.3	36.7	36.6	51.1	50.9	51.1

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 **한국감정원 부동산통계시스템**(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 **실거래가 공개 누리집**(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎ 044-201-3325),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '20.8월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.8월	'20.7월	'19.8월	증감률('20년 8월)			누계('20년 1~8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	85,272	141,419	66,506	△39.7%	28.2%	1.2%	847,569	89.2%	34.8%
수도권	43,107	75,725	35,290	△43.1%	22.2%	△9.3%	458,335	116.0%	39.4%
서 울	14,459	26,662	13,514	△45.8%	7.0%	△21.2%	130,101	97.2%	7.3%
강 북	7,141	13,615	6,572	△47.6%	8.7%	△22.6%	68,650	107.9%	11.6%
강 남	7,318	13,047	6,942	△43.9%	5.4%	△19.8%	61,451	86.4%	2.9%
(강남4구)	2,569	4,902	3,151	△47.6%	△18.5%	△30.1%	21,607	74.0%	△7.7%
인 천	4,941	8,018	5,207	△38.4%	△5.1%	△18.4%	70,105	91.0%	56.6%
경 기	23,707	41,045	16,569	△42.2%	43.1%	2.5%	258,129	135.8%	58.6%
지 방	42,165	65,694	31,216	△35.8%	35.1%	14.8%	389,234	65.1%	29.7%
지방광역시	17,648	29,839	13,705	△40.9%	28.8%	6.6%	167,007	69.3%	26.5%
부 산	6,281	12,615	3,781	△50.2%	66.1%	3.5%	59,601	116.9%	20.6%
대 구	4,939	7,721	3,408	△36.0%	44.9%	25.8%	39,683	55.4%	35.7%
광 주	2,402	3,443	2,225	△30.2%	8.0%	△9.9%	22,217	30.7%	3.3%
대 전	2,438	2,877	3,087	△15.3%	△21.0%	△1.5%	29,243	48.4%	53.5%
울 산	1,588	3,183	1,204	△50.1%	31.9%	11.2%	16,263	82.3%	27.1%
지방도	22,353	34,189	17,126	△34.6%	30.5%	13.0%	211,591	57.3%	28.0%
강 원	2,816	3,432	1,719	△17.9%	63.8%	18.2%	22,545	65.3%	21.6%
충 북	2,273	3,080	2,036	△26.2%	11.6%	10.4%	25,983	85.1%	54.6%
충 남	3,446	5,829	2,787	△40.9%	23.6%	27.6%	32,572	49.4%	44.7%
전 북	3,059	4,098	2,193	△25.4%	39.5%	26.7%	25,883	57.7%	27.3%
전 남	2,575	4,157	2,186	△38.1%	17.8%	11.7%	25,249	41.4%	31.6%
경 북	3,360	5,221	2,550	△35.6%	31.8%	1.9%	32,202	53.9%	19.5%
경 남	4,119	7,273	3,040	△43.4%	35.5%	6.7%	40,662	63.7%	19.2%
제 주	705	1,099	615	△35.9%	14.6%	△7.2%	6,495	30.7%	△5.9%
세 종	2,164	1,666	385	29.9%	462.1%	472.8%	10,636	295.1%	270.4%

참고2 '20.8월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.8월	'20.7월	'19.8월	증감률('20년 8월)			누계('20년 1~8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	175,355	183,266	159,099	△4.3%	10.2%	20.4%	1,484,882	12.8%	25.3%
수도권	118,801	125,622	107,230	△5.4%	10.8%	21.1%	1,006,545	16.0%	28.5%
서 울	54,498	56,960	51,014	△4.3%	6.8%	16.5%	474,646	12.7%	24.8%
강 북	23,656	24,418	22,498	△3.1%	5.1%	14.4%	208,445	16.0%	24.3%
강 남	30,842	32,542	28,516	△5.2%	8.2%	18.2%	266,201	10.2%	25.2%
(강남4구)	11,455	12,104	11,699	△5.4%	△2.1%	8.3%	101,007	3.6%	16.5%
인 천	9,374	10,191	8,141	△8.0%	15.1%	24.7%	79,057	13.6%	26.1%
경 기	54,929	58,471	48,075	△6.1%	14.3%	25.3%	452,842	20.1%	33.1%
지 방	56,554	57,644	51,869	△1.9%	9.0%	19.0%	478,337	6.8%	19.0%
지방광역시	25,440	25,446	22,882	△0.0%	11.2%	21.1%	212,394	8.6%	19.8%
부 산	10,237	9,991	8,898	2.5%	15.0%	30.1%	83,875	14.6%	26.1%
대 구	5,332	4,991	4,270	6.8%	24.9%	20.9%	40,868	2.0%	8.9%
광 주	3,007	3,432	3,219	△12.4%	△6.6%	11.2%	26,156	3.2%	19.0%
대 전	4,879	4,984	4,570	△2.1%	6.8%	17.5%	43,443	11.8%	25.6%
울 산	1,985	2,048	1,925	△3.1%	3.1%	6.4%	18,052	△0.9%	8.4%
지방도	29,594	30,392	27,557	△2.6%	7.4%	16.6%	252,748	5.5%	17.5%
강 원	2,862	3,132	2,874	△8.6%	△0.4%	2.0%	26,060	4.7%	14.5%
충 북	3,791	3,915	3,381	△3.2%	12.1%	29.5%	33,065	16.4%	32.8%
충 남	5,637	5,274	4,507	6.9%	25.1%	30.5%	43,317	7.9%	19.0%
전 북	3,229	3,719	2,802	△13.2%	15.2%	13.9%	27,894	14.3%	22.6%
전 남	2,877	2,931	2,900	△1.8%	△0.8%	10.4%	24,283	△3.7%	11.5%
경 북	3,617	3,802	3,509	△4.9%	3.1%	9.8%	31,809	△4.0%	6.4%
경 남	6,556	6,622	6,684	△1.0%	△1.9%	11.1%	56,994	2.3%	12.3%
제 주	1,025	997	900	2.8%	13.9%	46.3%	9,326	21.7%	57.8%
세 종	1,520	1,806	1,430	△15.8%	6.3%	32.5%	13,195	4.3%	36.4%