

|                                                                                         |                                                                                         |                                                                             |                                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  국토교통부 |                                                                                         | <h1>보 도 자 료</h1>                                                            |                                                      |  |
| 희망을 잇다, 삶을 잇다.<br>주거복지로드맵                                                               |                                                                                         | 배포일시                                                                        | 2020. 9. 22.(화)<br>총 5매(본문3, 참고2)                    |                                                                                     |
| 담당<br>부서                                                                                |  국토교통부 | 민간임대정책과                                                                     | •과장 최정민, 사무관 황인협, 주무관 김태한<br>•☎ (044) 201-4104, 4106 |                                                                                     |
|                                                                                         |  LH    | 부동산금융사업처                                                                    | •처장 조은숙, 부장 이성진, 차장 이성춘<br>•☎ (055) 922-4411, 4430   |                                                                                     |
| 보 도 일 시                                                                                 |                                                                                         | 2020년 9월 23일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 9. 22.(화) 11:00이후 보도 가능 |                                                      |                                                                                     |

## 주택품질은 높이고 임대료는 낮춰

### 장기간 거주할 수 있는 임대주택을 공급하겠습니다.

- 24일부터 평택고덕·오산세교2 공공지원 민간임대주택 사업자 공모
- 최소임대의무기간 기존 8년→10년 이상 연장...주거 안정성·공공성 강화

□ 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 한국토지주택공사 보유 택지인 평택고덕, 오산세교2 등 2개 지구에 '공공지원 민간임대주택' 건설을 위한 사업자 공모('20년 3차)를 9월 24일(목) 공고하고, 사업 참가의향서를 10월 6일(화)부터 10월 7일(수)까지 접수한다.

\* 주거복지로드맵('17.11)에 따라 공공지원 민간임대주택 연간 4만호 공급(부지확보 기준) 추진 중

#### < '20년 3차 택지공모 사업지 개요 >

| 위 치              | 건설유형 | 건설규모   | 부지면적     | 세대수    | 비고 |
|------------------|------|--------|----------|--------|----|
| 평택고덕<br>A-56 BL  | 아파트  | 60㎡ 이하 | 68,783   | 1,499  |    |
| 오산세교2<br>A-17 BL | 아파트  | 60~85㎡ | 33,778   | 579    |    |
| 계                |      |        | 102,561㎡ | 2,078호 |    |

\* 청년·신혼부부 등 주거지원계층에 대해 전체 세대수의 30~50%이상 공급

- 공공지원 민간임대주택은 거주자의 가치를 높인 품질 좋은 주택에서 10년간 안심하고 살 수 있는 장점 외에도,
  - 주변 시세에 비해 낮은 임대료(일반주택: 시세의 95% 이하, 청년주택: 시세의 85% 이하)와 무주택자 우선 공급 및 일정 비율(20%) 이상 청년·신혼부부 특별공급 등 공공성이 한층 강화된 민간임대주택이다.

- 이번 공공지원 민간임대주택 택지공모 사업지구 2곳의 구체적인 현황은 다음과 같다.

< ① 평택고덕 A-56 BL >

- (주택 공급계획) 총 68,783㎡ 부지에 전용면적 60㎡ 이하의 공동주택 1,499호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 고덕국제화지구 남측으로 평택제천고속도로가 접하고 있으며, 대상지 남측 1km 이내에 평택고덕 요금소가 위치하여 접근성이 양호하다. 사업지구에서 북동측 및 남동측에 지하철 1호선 서정리역과 지제역이 소재하고 있으며, SRT 지제역에서 수서역까지 20분대에 이동 가능하여 수도권 접근이 편리하다.
- (주거편의여건) 공공기관으로 도보 10분 거리에 고덕면행정복지센터 및 고덕119안전센터, 고덕파출소 등이 소재하고 있다.
- (수요분석) 대상지 동측으로 고덕국제화지구 첨단산업단지(삼성반도체 평택캠퍼스)가 입지하여 임차수요가 많을 것으로 예상된다.

< ② 오산세교2 A-17 BL >

- (주택 공급계획) 총 33,778㎡ 부지에 전용면적 60~85㎡ 이하의 공동주택 579호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 경부고속도로 오산 요금소로의 접근이 편리하고, 북측에 수도권 제2순환고속도로 북오산 요금소가 있으며, 지하철 1호선 오산역이 도보 20분으로 이용가능하다. 광역버스로 강남역까지 1시간 20분이면 이동 가능하여 강남권으로 접근성도 편리한 편이다.
- (수요분석) 사업지구 근처 도보 15분 거리에 오산대학교가 위치하고, 수원지방법원 오산시법원(1.2km), 물향기수목원(2.4km)이 근거리에 있다.

인근에 LG화학 테크센터, 현대테라타워 지식산업센터(업무복합단지)가 소재하여 임차수요가 많을 것으로 예상된다.

- 또한, 이번 택지공모에서는 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정·시행(20.8.18)에 따라 최소 임대 의무기간을 기존 8년에서 10년으로 연장하여 임차인의 주거 안정성을 더욱 강화하였다.
- 한국토지주택공사는 9월 24일(목) 사업자 공모를 공고하고, 참가의향서를 10월 6일(화) ~ 10월 7일(수)까지 접수한다.
- 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 11월 25일(수) 사업계획서를 제출받아 12월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.
  - \* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/고객지원-새소식-공모안내)에서 확인 가능
- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택사업계획 승인, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업 인가, 사업 약정 체결 등 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 민간임대정책과 황인협 사무관(☎044-201-4104), 김태한 주무관  
(☎044-201-4106)에게 연락주시기 바랍니다.

# 참고

## '20-3차 택지공모 사업지 현황

### 1 평택고덕

|      |                      |  |
|------|----------------------|--|
| 위치   | 평택고덕 A-56            |  |
| 면적   | 68,783m <sup>2</sup> |  |
| 용적률  | 180%                 |  |
| 세대수  | 1,499호               |  |
| 주택규모 | 60m <sup>2</sup> 이하  |  |



## 2 오산세교

|      |                      |
|------|----------------------|
| 위치   | 오산세교2 A-17           |
| 면적   | 33,778m <sup>2</sup> |
| 용적률  | 180%                 |
| 세대수  | 579호                 |
| 주택규모 | 60~85m <sup>2</sup>  |

