

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 10. 2.(금) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	• 과장 장우철, 사무관 최두석, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보 도 일 시		2020년 10월 5일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.4(일) 11:00 이후 보도 가능	

'20.8월말 미분양 전국 28,831호, 수도권 3,166호 (전월 대비 전국은 0.2% 감소, 수도권은 0.7% 증가)

전국 미분양 주택 현황 [20년 8월]



□ 국토교통부(장관 김현미)는 '20.8월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 28,831호로 집계되었다고 밝혔다.

○ 전국은 전월(28,883호) 대비 0.2%(52호) 감소하였으나, 수도권은 전월(3,145호) 대비 0.7%(21호) 증가한 것으로 나타났다.

* '19.6월 63,705호 → '19.11월 53,561호 → '20.4월 36,629호 → '20.8월 28,831호

○ 지방은 25,665호로 전월(25,738호) 대비 0.3%(73호) 감소하였으며, 전년 동월(52,054호) 대비 50.7%(26,389호) 감소한 것으로 나타났다.

* 신규 등 증가분 : '20.7월 2,120호 → '20.8월 2,574호(수도권 552호, 지방 2,022호)

** 기존 미분양 해소분 : '20.7월 2,499호 → '20.8월 2,626호(수도권 531호, 지방 2,095호)

□ 준공 후 미분양은 '20.8월말 기준으로 전월(18,560호)대비 4.2%(779호) 감소한 총 17,781호로 집계되었다.

* '19.11월 19,587호 → '20.2월 17,354호 → '20.5월 15,788호 → '20.8월 17,781호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(1,918호)대비 1.0%(19호) 증가한 1,937호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(26,965호) 대비 0.3%(71호) 감소한 26,894호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'20. 8월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.7	'20.8	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	28,883	28,831	△52	△0.2%
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,145	3,166	21	0.7%
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	151	58	56	△2	△3.4%
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	294	525	231	78.6%
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	2,793	2,585	△208	△7.4%
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	25,738	25,665	△73	△0.3%
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	1,544	1,454	△90	△5.8%
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,790	957	1,624	667	69.7%
광주	323	247	735	554	707	58	148	31	31	-	-
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	724	849	783	△66	△7.8%
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,269	548	502	△46	△8.4%
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	3,015	2,816	△199	△6.6%
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	352	337	△15	△4.3%
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	3,266	3,233	△33	△1.0%
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	534	511	△23	△4.3%
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	1,244	860	△384	△30.9%
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	3,276	3,423	147	4.5%
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	8,840	8,841	1	0.0%
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,282	1,250	△32	△2.5%

참고 2

'20. 8월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.7	'20.8	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	18,560	17,781	△779	△4.2%
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	1,965	1,885	△80	△4.1%
서울	558	303	152	75	22	19	141	56	54	△2	△3.6%
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	428	182	182	-	-
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	1,727	1,649	△78	△4.5%
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	16,595	15,896	△699	△4.2%
부산	1,019	478	499	247	251	578	823	1,031	977	△54	△5.2%
대구	629	129	-	-	67	97	31	36	36	-	-
광주	118	218	215	227	259	41	31	31	31	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	564	730	669	△61	△8.4%
울산	557	151	60	14	21	118	500	349	315	△34	△9.7%
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	911	1,474	1,388	△86	△5.8%
충북	314	229	246	621	730	1,625	459	140	130	△10	△7.1%
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,796	1,948	1,833	△115	△5.9%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	326	284	398	114	40.1%
전남	681	969	578	452	350	798	867	731	419	△312	△42.7%
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,471	2,731	260	10.5%
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	6,383	6,001	△382	△6.0%
제주	429	94	20	90	530	750	800	987	968	△19	△1.9%