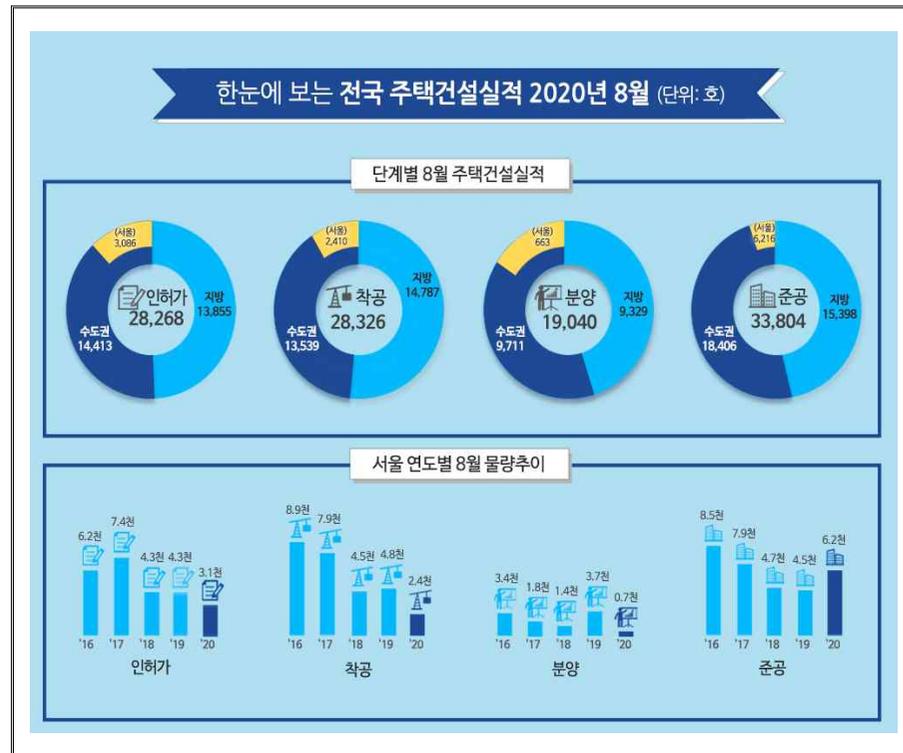


	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시 2020. 10. 2.(금) 총 10매(본문6, 참고4)		
담당 부서 주택정책과	담당 자 과장 장우철, 사무관 이종근, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-3325, 3336		
보 도 일 시 2020년 10월 5일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 4.(일) 11:00 이후 보도 가능			

## 8월 주택 인·허가 2.8만 호, 준공 3.4만 호

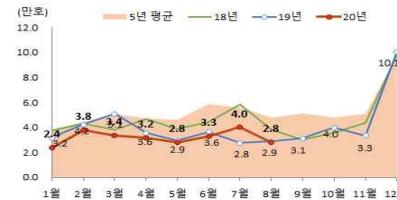


### 1. 인허가 실적

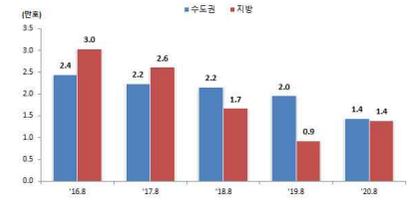
\* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 주택 인허가실적은 코로나19 재확산으로 인한 영향 등으로 전국 28,268호이며, 전년동월(28,776호) 대비 1.8% 소폭 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 8월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 14,413호로 전년 대비 26.3%, 5년평균 대비 42.8% 감소, 지방은 13,855호로 전년 대비 50.4% 증가, 5년평균 대비 39.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020		2019		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	28,268	257,294	28,776	282,944	47,936	389,845	△1.8%	△9.1%	△41.0%	△34.0%
수도권	14,413	135,643	19,566	160,534	25,205	192,557	△26.3%	△15.5%	△42.8%	△29.6%
(서울)	3,086	33,319	4,331	45,738	6,134	50,780	△28.7%	△27.2%	△49.7%	△34.4%
(인천)	1,531	11,134	7,205	32,779	5,953	20,709	△78.8%	△66.0%	△74.3%	△46.2%
(경기)	9,796	91,190	8,030	82,017	13,119	121,068	22.0%	11.2%	△25.3%	△24.7%
지 방	13,855	121,651	9,210	122,410	22,730	197,288	50.4%	△0.6%	△39.0%	△38.3%

□ (유형별) 전국 아파트는 20,002호로 전년 대비 8.0% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 8,266호로 전년 대비 17.6% 증가

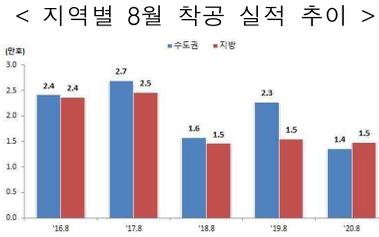
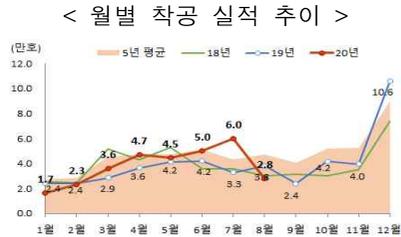
(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	28,268	257,294	28,776	282,944	47,936	389,845	△1.8%	△9.1%	△41.0%	△34.0%
아파트	20,002	188,041	21,746	205,897	33,294	267,675	△8.0%	△8.7%	△39.9%	△29.8%
비아파트	8,266	69,253	7,030	77,047	14,642	122,170	17.6%	△10.1%	△43.5%	△43.3%

## 2. 착공 실적

\* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 주택 착공실적은 전국 28,326호로 전년동월(38,189호) 대비 25.8% 감소



□ (지역별) 수도권은 13,539호로 전년 대비 40.3%, 5년평균 대비 48.1%감소, 지방은 14,787호로 전년 대비 4.6%, 5년평균 대비 30.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	28,326	306,529	38,189	267,738	47,299	338,237	△25.8%	14.5%	△40.1%	△9.4%
수도권	13,539	165,378	22,693	151,819	26,096	177,537	△40.3%	8.9%	△48.1%	△6.8%
(서울)	2,410	51,214	4,823	43,355	6,761	49,977	△50.0%	18.1%	△64.4%	2.5%
(인천)	2,143	30,122	1,204	17,838	2,637	12,977	78.0%	68.9%	△18.7%	132.1%
(경기)	8,986	84,042	16,666	90,626	16,698	114,583	△46.1%	△7.3%	△46.2%	△26.7%
지 방	14,787	141,151	15,496	115,919	21,203	160,700	△4.6%	21.8%	△30.3%	△12.2%

□ (유형별) 전국 아파트는 20,381호로 전년 대비 33.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 7,945호로 전년 대비 3.0% 증가

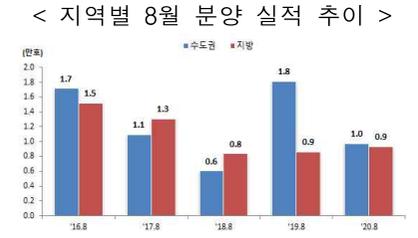
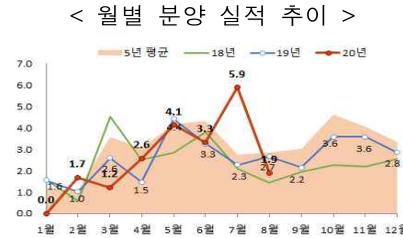
(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	28,326	306,529	38,189	267,738	47,299	338,237	△25.8%	14.5%	△40.1%	△9.4%
아파트	20,381	238,949	30,479	193,142	32,921	223,557	△33.1%	23.7%	△38.1%	6.9%
비아파트	7,945	67,580	7,710	74,596	14,377	114,680	3.0%	△9.4%	△44.7%	△41.1%

## 3. 분양 실적

\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 8월 공동주택 분양실적은 전국 19,040호로 전년동월(26,733호) 대비 28.8% 감소



□ (지역별) 수도권은 9,711호로 전년 대비 46.3%, 5년평균 대비 34.6% 감소, 지방은 9,329호로 전년 대비 8.0% 증가, 5년평균 대비 31.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	19,040	207,477	26,733	192,710	28,538	230,203	△28.8%	7.7%	△33.3%	△9.9%
수도권	9,711	114,648	18,099	102,639	14,855	118,265	△46.3%	11.7%	△34.6%	△3.1%
(서울)	663	25,925	3,707	18,821	2,807	19,203	△82.1%	37.7%	△76.4%	35.0%
(인천)	0	23,109	1,274	17,791	1,569	12,696	순감	29.9%	순감	82.0%
(경기)	9,048	65,614	13,118	66,027	10,479	86,366	△31.0%	△0.6%	△13.7%	△24.0%
지 방	9,329	92,829	8,634	90,071	13,683	111,939	8.0%	3.1%	△31.8%	△17.1%

□ (유형별) 일반분양은 15,739호로 전년 대비 10.0% 감소, 임대주택은 660호로 전년 대비 79.7% 감소, 조합원분은 2,641호로 전년 대비 55.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	19,040	207,477	26,733	192,710	28,538	230,203	△28.8%	7.7%	△33.3%	△9.9%
일반분양	15,739	141,193	17,487	128,173	19,305	161,151	△10.0%	10.2%	△18.5%	△12.4%
임대주택	660	19,539	3,257	23,948	5,346	41,077	△79.7%	△18.4%	△87.7%	△52.4%
조합원분	2,641	46,745	5,989	40,589	3,887	27,975	△55.9%	15.2%	△32.1%	67.1%

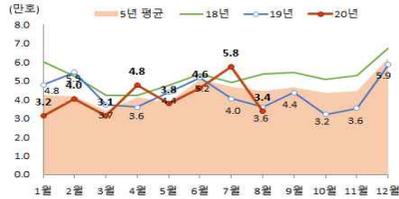
\* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

#### 4. 준공 실적

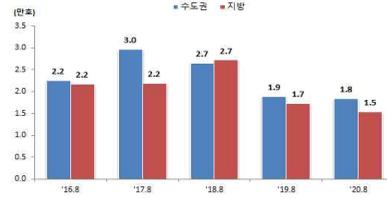
\* 전체주택 대상

- (종합) 8월 주택 준공실적은 전국 33,804호로 전년동월(36,052호) 대비 6.2% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 8월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 18,406호로 전년 대비 2.2%, 5년평균 대비 21.9% 감소, 지방은 15,398호로 전년 대비 10.6%, 5년평균 대비 27.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	33,804	326,611	36,052	347,908	44,698	340,861	△6.2%	△6.1%	△24.4%	△4.2%
수도권	18,406	174,480	18,823	189,187	23,562	170,432	△2.2%	△7.8%	△21.9%	2.4%
(서울)	6,216	55,508	4,477	45,765	6,522	46,622	38.8%	21.3%	△4.7%	19.1%
(인천)	282	5,005	1,081	9,226	956	10,773	△73.9%	△45.8%	△70.5%	△53.5%
(경기)	11,908	113,967	13,265	134,196	16,084	113,037	△10.2%	△15.1%	△26.0%	0.8%
지 방	15,398	152,131	17,229	158,721	21,136	170,429	△10.6%	△4.2%	△27.1%	△10.7%

- (유형별) 전국 아파트는 27,047호로 전년 대비 1.8% 감소, 아파트 외 주택은 6,757호로 전년 대비 20.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	33,804	326,611	36,052	347,908	44,698	340,861	△6.2%	△6.1%	△24.4%	△4.2%
아파트	27,047	262,266	27,541	269,454	30,509	234,614	△1.8%	△2.7%	△11.3%	11.8%
비아파트	6,757	64,345	8,511	78,454	14,189	106,247	△20.6%	△18.0%	△52.4%	△39.4%

【붙임1】 '20.8월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.8월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.8월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.8월 주택 준공 실적(전체주택)

공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎044-201-3325), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

**붙임 1**

**'20. 8월 주택 인허가 실적**(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	28,268	257,294	28,776	282,944	47,936	389,845	△1.8%	△9.1%	△41.0%	△34.0%
수도권	14,413	135,643	19,566	160,534	25,205	192,557	△26.3%	△15.5%	△42.8%	△29.6%
서울	3,086	33,319	4,331	45,738	6,134	50,780	△28.7%	△27.2%	△49.7%	△34.4%
인천	1,531	11,134	7,205	32,779	5,953	20,709	△78.8%	△66.0%	△74.3%	△46.2%
경기	9,796	91,190	8,030	82,017	13,119	121,068	22.0%	11.2%	△25.3%	△24.7%
지방	13,855	121,651	9,210	122,410	22,730	197,288	50.4%	△0.6%	△39.0%	△38.3%
5대광역시	5,309	50,642	3,073	49,405	6,444	65,571	72.8%	2.5%	△17.6%	△22.8%
부산	1,428	11,233	421	10,187	2,363	24,156	239.2%	10.3%	△39.6%	△53.5%
대구	2,449	17,071	1,498	12,636	1,981	16,869	63.5%	35.1%	23.6%	1.2%
광주	1,218	8,077	624	9,923	906	11,375	95.2%	△18.6%	34.4%	△29.0%
대전	136	9,520	494	13,358	441	6,827	△72.5%	△28.7%	△69.2%	39.4%
울산	78	4,741	36	3,301	753	6,345	116.7%	43.6%	△89.6%	△25.3%
기타지방	8,546	71,009	6,137	73,005	16,286	131,717	39.3%	△2.7%	△47.5%	△46.1%
세종	533	2,314	33	4,494	792	5,305	1515.2%	△48.5%	△32.7%	△56.4%
강원	654	8,410	561	9,799	1,943	14,918	16.6%	△14.2%	△66.3%	△43.6%
충북	272	4,516	1,327	5,251	1,744	16,477	△79.5%	△14.0%	△84.4%	△72.6%
충남	3,481	18,146	763	17,142	1,918	18,110	356.2%	5.9%	81.5%	0.2%
전북	211	6,978	1,102	5,410	2,322	11,716	△80.9%	29.0%	△90.9%	△40.4%
전남	857	11,427	1,078	11,924	1,554	11,801	△20.5%	△4.2%	△44.9%	△3.2%
경북	1,128	6,488	469	7,560	2,620	20,672	140.5%	△14.2%	△56.9%	△68.6%
경남	1,219	9,722	329	7,911	2,381	23,473	270.5%	22.9%	△48.8%	△58.6%
제주	191	3,008	475	3,514	1,012	9,246	△59.8%	△14.4%	△81.1%	△67.5%

**붙임 2**

**'20. 8월 주택 착공 실적**(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	28,326	306,529	38,189	267,738	47,299	338,237	△25.8%	14.5%	△40.1%	△9.4%
수도권	13,539	165,378	22,693	151,819	26,096	177,537	△40.3%	8.9%	△48.1%	△6.8%
서울	2,410	51,214	4,823	43,355	6,761	49,977	△50.0%	18.1%	△64.4%	2.5%
인천	2,143	30,122	1,204	17,838	2,637	12,977	78.0%	68.9%	△18.7%	132.1%
경기	8,986	84,042	16,666	90,626	16,698	114,583	△46.1%	△7.3%	△46.2%	△26.7%
지방	14,787	141,151	15,496	115,919	21,203	160,700	△4.6%	21.8%	△30.3%	△12.2%
5대광역시	2,995	60,604	8,683	54,502	7,964	51,189	△65.5%	11.2%	△62.4%	18.4%
부산	1,493	18,071	3,766	16,077	3,726	20,321	△60.4%	12.4%	△59.9%	△11.1%
대구	1,213	27,178	1,185	17,727	989	12,203	2.4%	53.3%	22.6%	122.7%
광주	104	6,681	2,275	9,781	1,872	8,730	△95.4%	△31.7%	△94.4%	△23.5%
대전	115	4,647	928	6,960	916	5,435	△87.6%	△33.2%	△87.5%	△14.5%
울산	70	4,027	529	3,957	460	4,499	△86.8%	1.8%	△84.8%	△10.5%
기타지방	11,792	80,547	6,813	61,417	13,239	109,511	73.1%	31.1%	△10.9%	△26.4%
세종	19	868	79	800	658	4,502	△75.9%	8.5%	△97.1%	△80.7%
강원	1,126	7,937	347	9,347	1,475	10,942	224.5%	△15.1%	△23.7%	△27.5%
충북	1,295	9,555	485	6,016	605	13,251	167.0%	58.8%	113.9%	△27.9%
충남	4,414	17,753	1,894	9,672	2,205	15,607	133.1%	83.6%	100.2%	13.7%
전북	230	4,572	299	6,123	1,459	9,564	△23.1%	△25.3%	△84.2%	△52.2%
전남	1,238	11,854	1,960	13,344	1,322	9,853	△36.8%	△11.2%	△6.3%	20.3%
경북	2,831	8,403	383	5,450	2,295	16,277	639.2%	54.2%	23.4%	△48.4%
경남	451	17,179	1,078	6,568	2,210	21,061	△58.2%	161.6%	△79.6%	△18.4%
제주	188	2,426	288	4,097	1,010	8,453	△34.7%	△40.8%	△81.4%	△71.3%

**붙임 3**

**'20. 8월 주택 분양 실적**(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	19,040	207,477	26,733	192,710	28,538	230,203	△28.8%	7.7%	△33.3%	△9.9%
수도권	9,711	114,648	18,099	102,639	14,855	118,265	△46.3%	11.7%	△34.6%	△3.1%
서울	663	25,925	3,707	18,821	2,807	19,203	△82.1%	37.7%	△76.4%	35.0%
인천	0	23,109	1,274	17,791	1,569	12,696	순감	29.9%	순감	82.0%
경기	9,048	65,614	13,118	66,027	10,479	86,366	△31.0%	△0.6%	△13.7%	△24%
지방	9,329	92,829	8,634	90,071	13,683	111,939	8.0%	3.1%	△31.8%	△17.1%
5대광역시	5,093	48,471	2,119	43,647	3,486	39,129	140.3%	11.1%	46.1%	23.9%
부산	555	12,882	1,123	11,633	1,495	14,289	△50.6%	10.7%	△62.9%	△9.8%
대구	3,390	24,130	753	18,051	1,064	11,534	350.2%	33.7%	218.5%	109.2%
광주	270	2,299	243	7,145	723	6,528	11.1%	△67.8%	△62.7%	△64.8%
대전	0	3,631	0	5,576	94	4,394	0	△34.9%	순감	△17.4%
울산	878	5,529	0	1,242	111	2,384	순증	345.2%	693.9%	131.9%
기타지방	4,236	44,358	6,515	46,424	10,196	72,810	△35.0%	△4.5%	△58.5%	△39.1%
세종	0	0	0	4,538	1,114	5,343	0	순감	순감	순감
강원	426	3,721	0	6,391	1,008	8,218	순증	△41.8%	△57.7%	△54.7%
충북	639	4,637	1,486	5,118	736	8,536	△57.0%	△9.4%	△13.2%	△45.7%
충남	1,848	10,361	1,530	9,745	2,708	11,673	20.8%	6.3%	△31.7%	△11.2%
전북	0	3,347	0	4,428	898	6,177	0	△24.4%	순감	△45.8%
전남	613	6,013	3,006	6,506	744	4,735	△79.6%	△7.6%	△17.6%	27.0%
경북	626	5,344	271	2,794	1,779	9,066	131.0%	91.3%	△64.8%	△41.1%
경남	84	9,902	170	6,141	1,026	17,015	△50.6%	61.2%	△91.8%	△41.8%
제주	0	1,033	52	763	184	2,046	순감	35.4%	순감	△49.5%

**붙임 4**

**'20. 8월 주택 준공 실적**(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	33,804	326,611	36,052	347,908	44,698	340,861	△6.2%	△6.1%	△24.4%	△4.2%
수도권	18,406	174,480	18,823	189,187	23,562	170,432	△2.2%	△7.8%	△21.9%	2.4%
서울	6,216	55,508	4,477	45,765	6,522	46,622	38.8%	21.3%	△4.7%	19.1%
인천	282	5,005	1,081	9,226	956	10,773	△73.9%	△45.8%	△70.5%	△53.5%
경기	11,908	113,967	13,265	134,196	16,084	113,037	△10.2%	△15.1%	△26.0%	0.8%
지방	15,398	152,131	17,229	158,721	21,136	170,429	△10.6%	△4.2%	△27.1%	△10.7%
5대광역시	4,549	50,001	4,988	51,280	5,521	50,530	△8.8%	△2.5%	△17.6%	△1.0%
부산	1,277	19,127	2,290	21,266	1,836	17,339	△44.2%	△10.1%	△30.4%	10.3%
대구	2,018	12,777	418	5,562	1,616	12,089	382.8%	129.7%	24.9%	5.7%
광주	41	10,986	912	10,815	905	8,479	△95.5%	1.6%	△95.5%	29.6%
대전	1,193	5,018	1,235	3,773	634	5,424	△3.4%	33.0%	88.1%	△7.5%
울산	20	2,093	133	9,864	530	7,199	△85.0%	△78.8%	△96.2%	△70.9%
기타지방	10,849	102,130	12,241	107,441	15,614	119,899	△11.4%	△4.9%	△30.5%	△14.8%
세종	44	835	1,434	8,964	1,169	10,888	△96.9%	△90.7%	△96.2%	△92.3%
강원	304	13,568	2,029	12,807	1,642	9,136	△85.0%	5.9%	△81.5%	48.5%
충북	810	12,132	1,673	9,391	2,101	10,544	△51.6%	29.2%	△61.5%	15.1%
충남	1,402	13,196	986	9,964	2,411	17,385	42.2%	32.4%	△41.8%	△24.1%
전북	1,462	13,136	411	9,422	1,186	9,690	255.7%	39.4%	23.3%	35.6%
전남	3,242	13,729	1,275	10,403	1,195	9,483	154.3%	32.0%	171.3%	44.8%
경북	338	11,533	1,458	18,982	2,587	21,167	△76.8%	△39.2%	△86.9%	△45.5%
경남	2,300	20,215	2,522	22,384	2,233	23,825	△8.8%	△9.7%	3.0%	△15.2%
제주	947	3,786	453	5,124	1,090	7,781	109.1%	△26.1%	△13.1%	△51.3%