

 <b>국토교통부</b>	<h1>보도참고자료</h1>		
	배포일시	2020. 10. 26 (월) 총 2매(본문 2, 붙임 별도)	
<b>담당 부서</b>	국토교통부 부동산평가과	<b>담당자</b>	• 과장 신광호, 사무관 배기훈 • ☎ (044) 201-3425
	국토연구원 주택토지본부	<b>담당자</b>	• 연구위원 이형찬, 부연구위원 송하승 • ☎ (044) 960-0378, 0323
<b>보도일시</b>		즉시 보도 가능합니다.	

## 부동산 공시가격 현실화 계획(안) 공청회 개최 (10월 27일(화), 한국감정원 수도권본부)

- 국토교통부(장관 김현미)는 「부동산 가격공시에 관한 법률」(‘20.4 개정, ‘20.10 시행)에 따라, 27일(화) 오후 2시 한국감정원 수도권본부(양재역)에서 국토연구원 주관으로 ‘부동산 공시가격 현실화 계획’ 수립을 위한 **공청회**를 개최한다.
- 토지, 주택 등 부동산에 대한 공시가격은 보유세 및 부담금, 복지수급 등에 있어 부동산 가치반영의 기준으로서 역할을 하고 있어 국민의 재산권에 큰 영향을 미치고 있다.
  - 그러나 공시가격을 시세 수준 보다 낮게 결정하는 관행이 오랜 기간 누적되면서 적정가격을 반영하지 못하고, 부동산 유형간에도 형평성이 저해되고 있다는 비판이 지속적으로 제기되어 왔다.
  - 이런 문제를 개선하기 위해 국토부에서는 전문기관의 연구용역\*을 통해 계획안을 마련하여 왔으며, 금년 4월 법률이 개정됨에 따라 **법정 계획**으로 수립될 예정이다.

\* 국토연구원, 조세재정연구원, 보건사회연구원 공동 용역 (‘20.2~10)

□ 공청회에서는 부동산 공시가격과 관련된 분야의 전문가들이 참석하여 현실화 목표 수준, 제고방식, 관련 제도에 대한 영향 등에 대해 심도 있는 논의를 진행할 예정이다.

○ 코로나 19 방역지침\*에 따라 준비되는 이번 공청회에는 사전에 초청된 관계기관, 학계, 시민단체 등이 현장에서 공청회를 참관하고 의견을 개진할 기회를 가질 예정이며,

\* 방역지침(수도권 실내행사 50인 미만)에 따라, 현장 참석은 40인 내외로 운영

○ 국토부·국토연 공식 유튜브와 카카오TV 채널 생중계\*를 통해 일반 국민들도 공청회에 참여하고, 실시간 댓글을 통해 의견을 제출할 수 있다.

\* (인터넷 접속주소) 국토교통부 유튜브 : <http://www.youtube.com/user/korealand>

국토연구원 유튜브 : <http://www.youtube.com/c/KRIHS>

카카오tv : <http://tv.kakao.com/channel/3243237>

□ 국토부는 공청회에서 제기되는 의견들을 감안하여 조속한 시일내로 현실화 계획을 확정·발표할 예정이다.

<붙임> 1. 부동산 공시가격 현실화 계획 수립을 위한 공청회 초청장



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산평가과 배기훈 사무관(☎ 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.