

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 10. 27.(화) 총 6매(본문2)	
담당 부서	국가공간 정보센터	담 당 자	• 과장 임현량, 사무관 이순애, 주무관 장정하 • ☎ (044) 201-3488, 4876, 3494	
보 도 일 시		2020년 10월 28일 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.27.(화) 11:00 이후 보도 가능		

‘19년 말 기준 토지소유 현황… 전체 세대의 61.3%가 토지 소유

- ‘18년 대비 27만세대가 증가한 1,379만 세대가 토지를 보유 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 2019년 말 기준 우리나라 개인의 토지 소유 세대는 ‘18년 1,351만 대비 2.0% 증가한 1,379만 세대가 토지를 보유하고 있다고 밝혔다.
- 토지소유 통계는 토지소유 현황을 파악하여 각종 토지정책 등의 기초자료로 활용되는 자료로 지난 2006년과 2012년, 2017년, 2018년 현황에 이어 다섯 번째로 공표되었다.
- 통계는 소유구분, 용도지역 및 지목별로 구성된 일반현황을 비롯하여 개인·법인·비법인의 토지소유현황 등 39종으로 작성되었다.
- 토지 기본현황을 살펴보면, 개인이 소유하고 있는 토지가 76.0%인 46,633km²로 가장 많은 비중을 차지하고, 법인은 11.3% 6,953km², 비법인은 12.7%인 7,787km²로 나타났다.
- 용도지역별로는 농림지역이 48.5%인 48,682km²로 가장 많은 비중을 차지하고, 관리지역의 23.3%인 23,414km², 녹지지역의 11.4%인 11,458km² 순이며, 주거지역은 2.4%인 2,374km²로 나타났다.

- 지목별로는 임야가 63.4%인 63,635km², 전, 답, 과수원, 목장용지로 구성된 농경지가 19.8%인 19,916km², 학교, 도로, 철도 등 공공용지가 10.1%인 10,103km², 대지는 3.2%인 3,196km²로 나타났다.

□ **개인소유 토지현황**을 세부적으로 살펴보면 다음과 같다.

- 우리나라 전체 5,185만 명(주민등록인구) 중 1,767만 명이 토지를 소유하고 있으며 지목별 소유현황은 임야 26,948km²(57.8%), 전, 답, 과수원, 목장용지 등 농경지가 16,191km²(34.7%), 대지가 2,528km²(5.4%) 순으로 나타났다.
- 세대별 토지소유현황은 총 2,248만 세대(주민등록세대) 중 61.3%인 1,379만 세대가 토지를 소유하고 있는 것으로 나타났다.

□ 한편, 토지거래 회전율을 살펴보면, 면적기준으로 세종 1.4%, 경기 1.3%, 인천 1.1% 순으로 토지의 거래가 이루어졌고, 서울은 0.2%로 전국에서 가장 낮은 회전율을 보였다.

□ 토지소유현황 통계는 누구나 열람이 가능하며 국토교통부 통계누리(stat.molit.go.kr), 통계청 국가통계포털(kosis.kr)에서 직접 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 국가공간정보센터 이순애 사무관(☎ 044-201-4876)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 토지소유현황

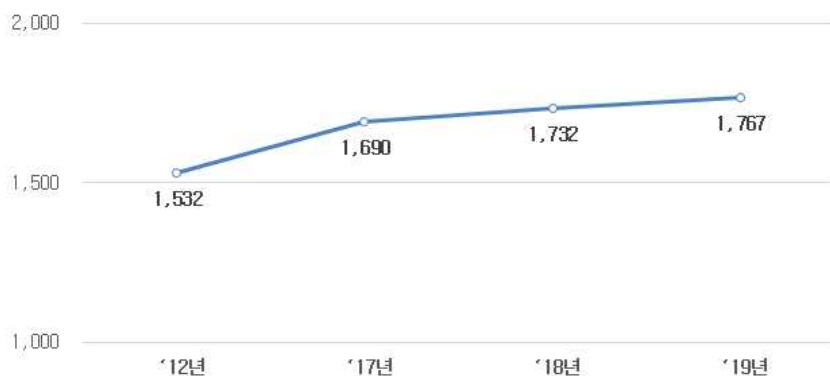
(단위: km², %)

소유구분	'12년		'17년		'18년		'19년		
	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	증감률(%)
개 인	47,504	77.2	46,968	76.2	46,755	76.2	46,633	76.0	-0.3
법 인	6,245	10.1	6,849	11.1	6,834	11.1	6,953	11.3	1.7
비법인	7,793	12.7	7,802	12.7	7,793	12.7	7,787	12.7	-0.1
합 계	61,542	100.0	61,619	100.0	61,382	100.0	61,373	100.0	0

2. 개인 토지소유 현황

- 개인토지의 소유자 수는 '18년 1,732만 명 대비 2.0% 증가한 1,767만 명으로 해마다 증가하는 추세임

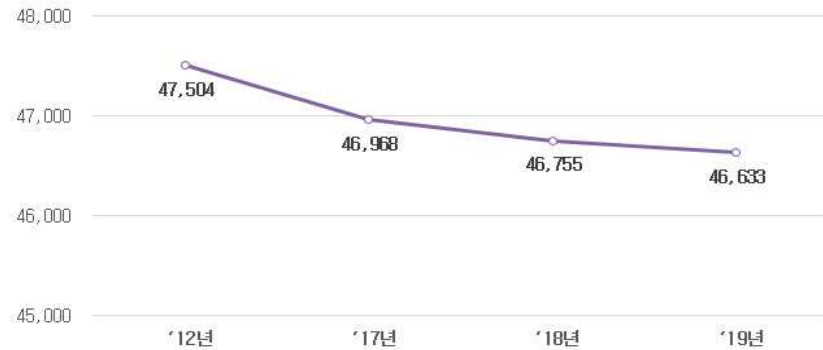
[개인 토지의 소유자수 추이]



연도	'12년	'17년	'18년	'19년
소유자 수(명)	1,532	1,690	1,732	1,767

- **개인토지의 면적**은 '18년 46,755km² 대비 0.3% 감소한 46,633km²으로 해마다 감소 추세

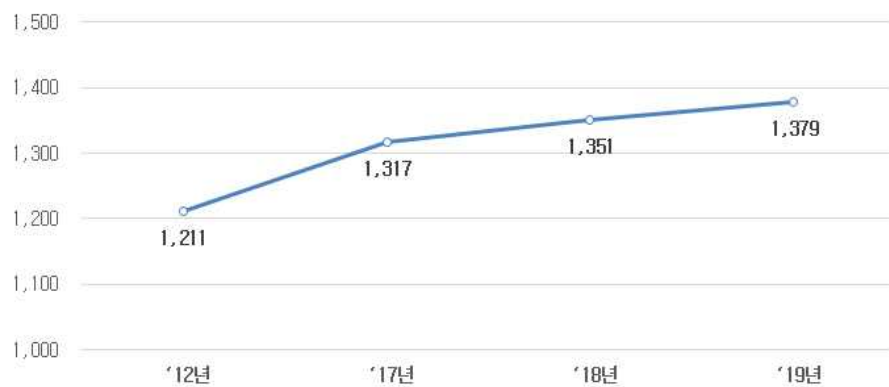
[개인 토지의 소유 면적 추이]



연도	'12년	'17년	'18년	'19년
소유면적 (km ²)	47,504	46,968	46,755	46,633

- **개인토지의 소유세대 수**는 '18년 1,351만 세대 대비 2.0% 증가한 1,379만 세대로 해마다 증가하는 추세임

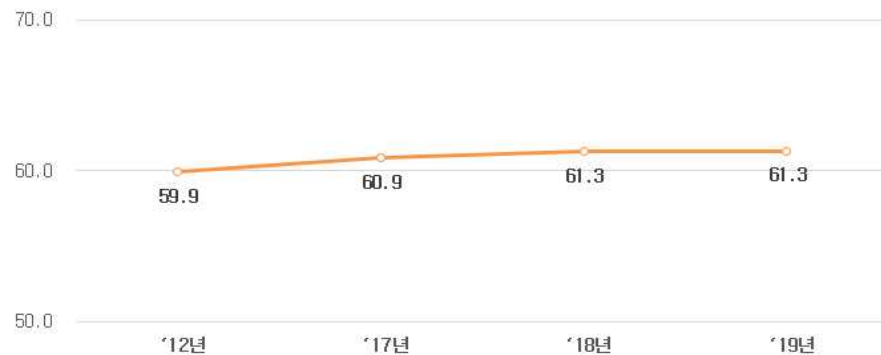
[개인 토지의 소유세대수 추이]



연도	'12년	'17년	'18년	'19년
소유세대 수(세대)	1,211	1,317	1,351	1,379

- 개인토지를 소유하고 있는 소유세대 비율은 '18년과 동일한 61.3%로 나타남

[개인 토지의 소유세대수 비율 추이]

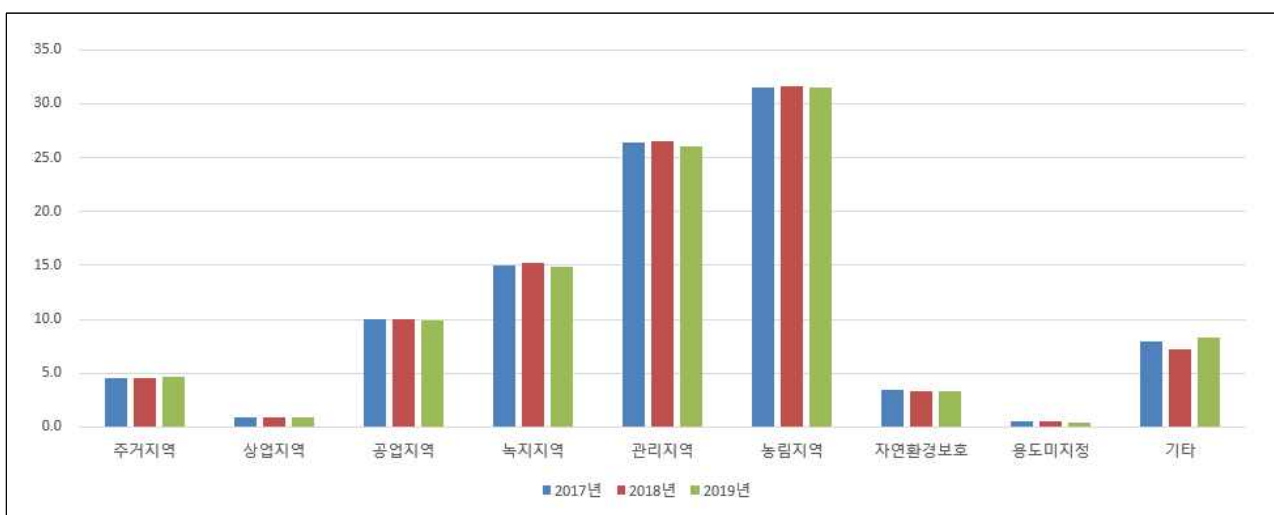


연도	'12년	'17년	'18년	'19년
소유세대 비율 (%)	59.9	60.9	61.3	61.3

3. 법인 토지소유 현황

- 법인토지의 소유면적은 '18년 6,834km² 대비 1.7% 증가한 6,953km²로 농림지역 및 관리지역이 절반이상을 차지하며, 주거지역은 해마다 감소, 공업, 녹지, 관리, 농림, 자연환경보호지역 및 용도미지정 토지는 해마다 증가하는 추세

< 법인 토지의 용도지역별 비율 추이 >



< 법인 토지의 용도지역별 현황 >

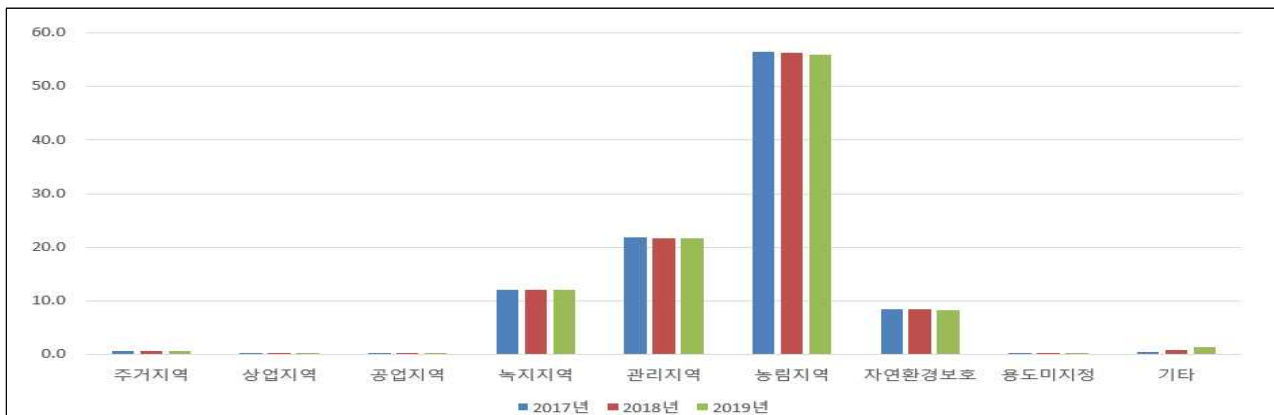
(단위: km², %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'17년	6,708 (100.0)	306 (4.6)	62 (0.9)	669 (10.0)	1,003 (15.0)	1,768 (26.4)	2,109 (31.4)	228 (3.4)	33 (0.5)	529 (7.9)
'18년	6,834 (100.0)	310 (4.5)	64 (0.9)	684 (10.0)	1,041 (15.2)	1,814 (26.5)	2,161 (31.6)	231 (3.4)	33 (0.5)	496 (7.3)
'19년	6,953 (100.0)	325 (4.7)	65 (0.9)	689 (9.9)	1,034 (14.9)	1,813 (26.1)	2,194 (31.5)	229 (3.3)	30 (0.4)	574 (8.3)

4. 비법인 토지소유 현황

- 비법인토지의 소유면적은 '18년 7,793km² 대비 0.1% 감소한 7,787km²로 농림지역이 절반이상을 차지하며, 녹지지역, 관리지역, 농림지역이 전체의 90% 이상을 차지함

< 비법인 토지의 용도지역별 비율 추이>



< 비법인 토지의 용도지역별 현황 >

(단위: km², %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'17년	7,802 (100.0)	44 (0.6)	3 (0.0)	8 (0.1)	935 (12.0)	1,703 (21.8)	4,415 (56.6)	654 (8.4)	1 (0.0)	38 (0.5)
'18년	7,793 (100.0)	45 (0.6)	3 (0.0)	7 (0.1)	944 (12.1)	1,693 (21.7)	4,382 (56.2)	653 (8.4)	1 (0.0)	65 (0.8)
'19년	7,787 (100.0)	44 (0.6)	3 (0.0)	7 (0.1)	938 (12.0)	1,683 (21.6)	4,362 (56.0)	647 (8.3)	1 (0.0)	103 (1.3)