

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 10. 29.(목) 총 10매(본문6, 참고4)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
보 도 일 시		2020년 10월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 29.(목) 11:00 이후 보도 가능		

9월 주택 인·허가 3.6만 호, 준공 3.7만 호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2020년 9월 (단위: 호)

단계별 9월 주택건설실적



서울 연도별 9월 물량추이

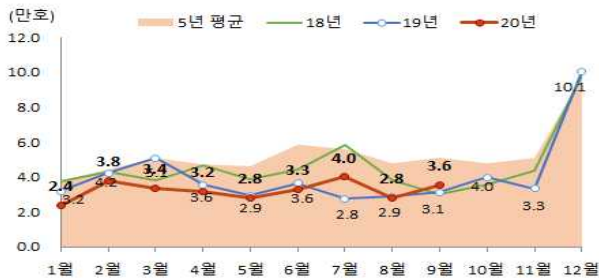


1. 인허가 실적

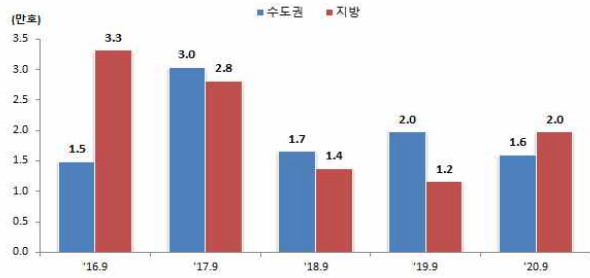
* 전체 주택 대상

- (종합) 9월 주택 인허가실적은 전국 35,686호로 전년동월(31,271호) 대비 14.1% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 9월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 15,972호로 전년 대비 19.0%, 5년평균 대비 39.8% 감소, 지방은 19,714호로 전년 대비 70.5% 증가, 5년평균 대비 20.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020		2019		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	35,686	292,980	31,271	314,215	51,201	441,046	14.1%	△6.8%	△30.3%	△33.6%
수도권	15,972	151,615	19,708	180,242	26,528	219,085	△19.0%	△15.9%	△39.8%	△30.8%
(서울)	5,232	38,551	2,661	48,399	7,562	58,342	96.6%	△20.3%	△30.8%	△33.9%
(인천)	1,960	13,094	1,485	34,264	1,933	22,642	32.0%	△61.8%	1.4%	△42.2%
(경기)	8,780	99,970	15,562	97,579	17,032	138,100	△43.6%	2.5%	△48.5%	△27.6%
지 방	19,714	141,365	11,563	133,973	24,674	221,962	70.5%	5.5%	△20.1%	△36.3%

- (유형별) 전국 아파트는 25,070호로 전년 대비 3.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 10,616호로 전년 대비 49.0% 증가

(단위 : 호)

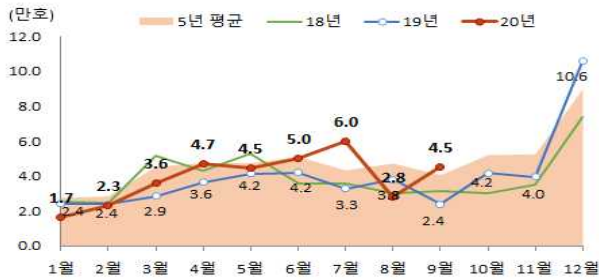
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	35,686	292,980	31,271	314,215	51,201	441,046	14.1%	△6.8%	△30.3%	△33.6%
아파트	25,070	213,111	24,146	230,043	37,100	304,775	3.8%	△7.4%	△32.4%	△30.1%
비아파트	10,616	79,869	7,125	84,172	14,101	136,271	49.0%	△5.1%	△24.7%	△41.4%

2. 착공 실적

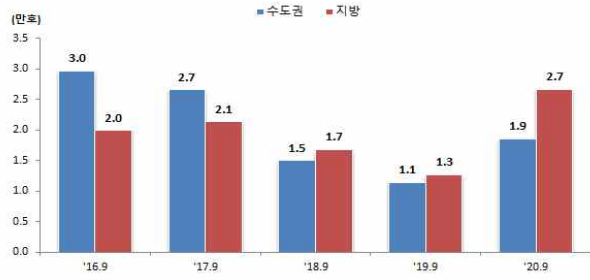
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 착공실적은 전국 45,208호로 전년동월(24,071호) 대비 87.8% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 9월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 18,518호로 전년 대비 621% 증가, 5년평균 대비 15.3% 감소, 지방은 26,690호로 전년 대비 111.1%, 5년평균 대비 41.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	45,208	351,737	24,071	291,809	40,687	378,924	87.8%	20.5%	11.1%	△7.2%
수도권	18,518	183,896	11,425	163,244	21,871	199,408	62.1%	12.7%	△15.3%	△7.8%
(서울)	2,531	53,745	3,521	46,876	7,143	57,120	△28.1%	14.7%	△64.6%	△5.9%
(인천)	438	30,560	2,718	20,556	2,411	15,387	△83.9%	48.7%	△81.8%	98.6%
(경기)	15,549	99,591	5,186	95,812	12,318	126,901	199.8%	3.9%	26.2%	△21.5%
지 방	26,690	167,841	12,646	128,565	18,816	179,516	111.1%	30.5%	41.8%	△6.5%

- (유형별) 전국 아파트는 36,195호로 전년 대비 110.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 9,013호로 전년 대비 31.7% 증가

(단위 : 호)

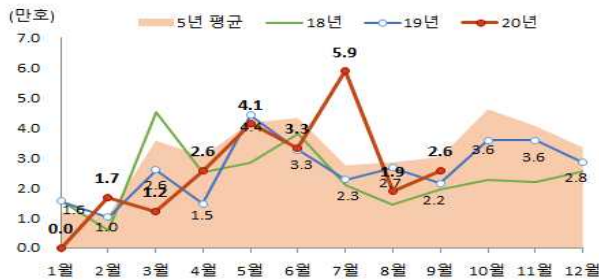
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	45,208	351,737	24,071	291,809	40,687	378,924	87.8%	20.5%	11.1%	△7.2%
아파트	36,195	275,144	17,228	210,370	27,430	250,986	110.1%	30.8%	32.0%	9.6%
비아파트	9,013	76,593	6,843	81,439	13,258	127,938	31.7%	△6.0%	△32.0%	△40.1%

3. 분양 실적

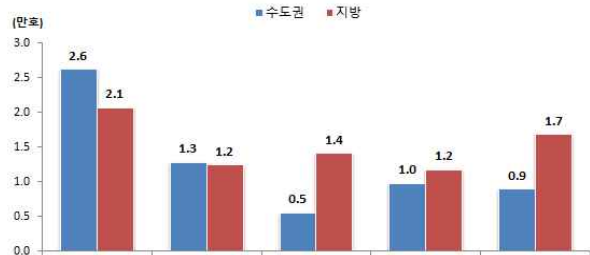
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 9월 공동주택 분양실적은 전국 25,668호로 전년동월(21,516호) 대비 19.3% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 9월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 8,895호로 전년 대비 8.8%, 5년평균 대비 41.7% 감소, 지방은 16,773호로 전년 대비 42.6%, 5년평균 대비 11.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	25,668	233,145	21,516	214,226	30,263	260,466	19.3%	8.8%	△15.2%	△10.5%
수도권	8,895	123,543	9,754	112,393	15,250	133,514	△8.8%	9.9%	△41.7%	△7.5%
(서울)	165	26,090	1,931	20,752	4,096	23,299	△91.5%	25.7%	△96.0%	12.0%
(인천)	0	23,109	152	17,943	771	13,467	순감	28.8%	순감	71.6%
(경기)	8,730	74,344	7,671	73,698	10,382	96,748	13.8%	0.9%	△15.9%	△23.2%
지 방	16,773	109,602	11,762	101,833	15,013	126,952	42.6%	7.6%	11.7%	△13.7%

- (유형별) 일반분양은 18,979호로 전년 대비 130.2% 증가, 임대주택은 2,582호로 전년 대비 67.3% 감소, 조합원분은 4,107호로 전년 대비 23.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	25,668	233,145	21,516	214,226	30,263	260,466	19.3%	8.8%	△15.2%	△10.5%
일반분양	18,979	160,172	8,244	136,417	17,226	178,376	130.2%	17.4%	10.2%	△10.2%
임대주택	2,582	22,121	7,905	31,853	8,028	49,105	△67.3%	△30.6%	△67.8%	△55.0%
조합원분	4,107	50,852	5,367	45,956	5,009	32,985	△23.5%	10.7%	△18.0%	54.2%

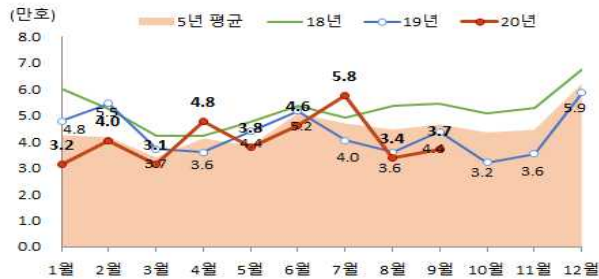
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

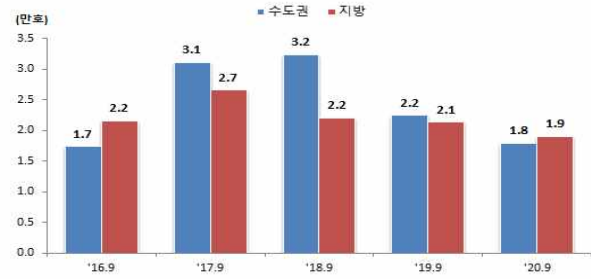
* 전체 주택 대상

- (종합) 9월 주택 준공실적은 전국 36,999호로 전년동월(43,766호) 대비 15.5% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 9월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,944호로 전년 대비 20.0%, 5년평균 대비 26.1% 감소, 지방은 19,055호로 전년 대비 10.7%, 5년평균 대비 14.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	36,999	363,610	43,766	391,674	46,600	387,461	△15.5%	△7.2%	△20.6%	△6.2%
수도권	17,944	192,424	22,434	211,621	24,271	194,703	△20.0%	△9.1%	△26.1%	△1.2%
(서울)	10,000	65,508	10,999	56,764	7,194	53,816	△9.1%	15.4%	39.0%	21.7%
(인천)	576	5,581	756	9,982	1,508	12,281	△23.8%	△44.1%	△61.8%	△54.6%
(경기)	7,368	121,335	10,679	144,875	15,569	128,606	△31.0%	△16.2%	△52.7%	△5.7%
지 방	19,055	171,186	21,332	180,053	22,329	192,758	△10.7%	△4.9%	△14.7%	△11.2%

- (유형별) 전국 아파트는 28,545호로 전년 대비 19.4% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 8,454호로 전년 대비 1.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	36,999	363,610	43,766	391,674	46,600	387,461	△15.5%	△7.2%	△20.6%	△6.2%
아파트	28,545	290,811	35,406	304,860	32,568	267,182	△19.4%	△4.6%	△12.4%	8.8%
비아파트	8,454	72,799	8,360	86,814	14,033	120,279	1.1%	△16.1%	△39.8%	△39.5%

【붙임1】 '20.9월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.9월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.9월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.9월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎044-201-3325),
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	35,686	292,980	31,271	314,215	51,201	441,046	14.1%	△6.8%	△30.3%	△33.6%
수도권	15,972	151,615	19,708	180,242	26,528	219,085	△19.0%	△15.9%	△39.8%	△30.8%
서 울	5,232	38,551	2,661	48,399	7,562	58,342	96.6%	△20.3%	△30.8%	△33.9%
인 천	1,960	13,094	1,485	34,264	1,933	22,642	32.0%	△61.8%	1.4%	△42.2%
경 기	8,780	99,970	15,562	97,579	17,032	138,100	△43.6%	2.5%	△48.5%	△27.6%
지 방	19,714	141,365	11,563	133,973	24,674	221,962	70.5%	5.5%	△20.1%	△36.3%
5대광역시	9,268	59,910	4,976	54,381	7,368	72,939	86.3%	10.2%	25.8%	△17.9%
부 산	709	11,942	1,692	11,879	2,220	26,376	△58.1%	0.5%	△68.1%	△54.7%
대 구	3,520	20,591	2,152	14,788	1,756	18,624	63.6%	39.2%	100.5%	10.6%
광 주	1,477	9,554	1,066	10,989	1,743	13,118	38.6%	△13.1%	△15.3%	△27.2%
대 전	3,007	12,527	39	13,397	455	7,282	7,610.3%	△6.5%	560.9%	72.0%
울 산	555	5,296	27	3,328	1,194	7,539	1,955.6%	59.1%	△53.5%	△29.8%
기타지방	10,446	81,455	6,587	79,592	17,306	149,022	58.6%	2.3%	△39.6%	△45.3%
세 종	33	2,347	25	4,519	557	5,862	32.0%	△48.1%	△94.1%	△60.0%
강 원	785	9,195	527	10,326	3,641	18,559	49.0%	△11.0%	△78.4%	△50.5%
충 북	1,168	5,684	439	5,690	2,185	18,663	166.1%	△0.1%	△46.6%	△69.5%
충 남	501	18,647	390	17,532	1,874	19,983	28.5%	6.4%	△73.3%	△6.7%
전 북	833	7,811	337	5,747	806	12,522	147.2%	35.9%	3.4%	△37.6%
전 남	2,496	13,923	2,234	14,158	1,400	13,201	11.7%	△1.7%	78.3%	5.5%
경 북	416	6,904	402	7,962	2,658	23,330	3.5%	△13.3%	△84.4%	△70.4%
경 남	3,845	13,567	1,730	9,641	3,164	26,636	122.3%	40.7%	21.5%	△49.1%
제 주	369	3,377	503	4,017	1,021	10,267	△26.6%	△15.9%	△63.9%	△67.1%

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	45,208	351,737	24,071	291,809	40,687	378,924	87.8%	20.5%	11.1%	△7.2%
수도권	18,518	183,896	11,425	163,244	21,871	199,408	62.1%	12.7%	△15.3%	△7.8%
서 울	2,531	53,745	3,521	46,876	7,143	57,120	△28.1%	14.7%	△64.6%	△5.9%
인 천	438	30,560	2,718	20,556	2,411	15,387	△83.9%	48.7%	△81.8%	98.6%
경 기	15,549	99,591	5,186	95,812	12,318	126,901	199.8%	3.9%	26.2%	△21.5%
지 방	26,690	167,841	12,646	128,565	18,816	179,516	111.1%	30.5%	41.8%	△6.5%
5대광역시	11,464	72,068	6,110	60,612	6,666	57,855	87.6%	18.9%	72.0%	24.6%
부 산	5,963	24,034	5,627	21,704	3,893	24,214	6.0%	10.7%	53.2%	△0.7%
대 구	386	27,564	216	17,943	1,138	13,341	78.7%	53.6%	△66.1%	106.6%
광 주	2,745	9,426	137	9,918	843	9,574	1,903.6%	△5.0%	225.5%	△1.5%
대 전	1,955	6,602	42	7,002	284	5,719	4,554.8%	△5.7%	587.4%	15.4%
울 산	415	4,442	88	4,045	507	5,006	371.6%	9.8%	△18.1%	△11.3%
기타지방	15,226	95,773	6,536	67,953	12,150	121,661	133.0%	40.9%	25.3%	△21.3%
세 종	544	1,412	20	820	746	5,248	2,620.0%	72.2%	△27.1%	△73.1%
강 원	752	8,689	675	10,022	1,249	12,191	11.4%	△13.3%	△39.8%	△28.7%
충 북	3,278	12,833	1,826	7,842	1,392	14,643	79.5%	63.6%	135.6%	△12.4%
충 남	4,248	22,001	1,428	11,100	1,285	16,892	197.5%	98.2%	230.5%	30.2%
전 북	1,867	6,439	218	6,341	1,106	10,670	756.4%	1.5%	68.8%	△39.7%
전 남	2,321	14,175	1,358	14,702	1,229	11,082	70.9%	△3.6%	88.9%	27.9%
경 북	463	8,866	335	5,785	2,133	18,409	38.2%	53.3%	△78.3%	△51.8%
경 남	1,285	18,464	477	7,045	2,197	23,258	169.4%	162.1%	△41.5%	△20.6%
제 주	468	2,894	199	4,296	814	9,267	135.2%	△32.6%	△42.5%	△68.8%

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	25,668	233,145	21,516	214,226	30,263	260,466	19.3%	8.8%	△15.2%	△10.5%
수도권	8,895	123,543	9,754	112,393	15,250	133,514	△8.8%	9.9%	△41.7%	△7.5%
서 울	165	26,090	1,931	20,752	4,096	23,299	△91.5%	25.7%	△96.0%	12.0%
인 천	0	23,109	152	17,943	771	13,467	순감	28.8%	순감	71.6%
경 기	8,730	74,344	7,671	73,698	10,382	96,748	13.8%	0.9%	△15.9%	△23.2%
지 방	16,773	109,602	11,762	101,833	15,013	126,952	42.6%	7.6%	11.7%	△13.7%
5대광역시	12,993	61,464	7,272	50,919	6,388	45,517	78.7%	20.7%	103.4%	35.0%
부 산	4,862	17,744	2,520	14,153	3,155	17,444	92.9%	25.4%	54.1%	1.7%
대 구	1,124	25,254	1,109	19,160	1,215	12,749	1.4%	31.8%	△7.5%	98.1%
광 주	2,275	4,574	1,976	9,121	1,047	7,576	15.1%	△49.9%	117.2%	△39.6%
대 전	1,747	5,378	816	6,392	698	5,093	114.1%	△15.9%	150.1%	5.6%
울 산	2,985	8,514	851	2,093	272	2,656	250.8%	306.8%	997.4%	220.6%
기타지방	3,780	48,138	4,490	50,914	8,626	81,435	△15.8%	△5.5%	△56.2%	△40.9%
세 종	0	0	0	4,538	1,378	6,721	0	순감	순감	순감
강 원	0	3,721	798	7,189	634	8,851	순감	△48.2%	순감	△58.0%
충 북	280	4,917	748	5,866	1,067	9,603	△62.6%	△16.2%	△73.8%	△48.8%
충 남	1,698	12,059	851	10,596	328	12,002	99.5%	13.8%	417.4%	0.5%
전 북	605	3,952	0	4,428	716	6,893	순증	△10.7%	△15.5%	△42.7%
전 남	88	6,101	428	6,934	780	5,516	△79.4%	△12.0%	△88.7%	10.6%
경 북	1,109	6,453	902	3,696	1,411	10,477	22.9%	74.6%	△21.4%	△38.4%
경 남	0	9,902	610	6,751	2,076	19,092	순감	46.7%	순감	△48.1%
제 주	0	1,033	153	916	234	2,281	순감	12.8%	순감	△54.7%

붙임 4
'20. 9월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	36,999	363,610	43,766	391,674	46,600	387,461	△15.5%	△7.2%	△20.6%	△6.2%
수도권	17,944	192,424	22,434	211,621	24,271	194,703	△20.0%	△9.1%	△26.1%	△1.2%
서 울	10,000	65,508	10,999	56,764	7,194	53,816	△9.1%	15.4%	39.0%	21.7%
인 천	576	5,581	756	9,982	1,508	12,281	△23.8%	△44.1%	△61.8%	△54.6%
경 기	7,368	121,335	10,679	144,875	15,569	128,606	△31.0%	△16.2%	△52.7%	△5.7%
지 방	19,055	171,186	21,332	180,053	22,329	192,758	△10.7%	△4.9%	△14.7%	△11.2%
5대광역시	8,106	58,107	6,994	58,274	7,756	58,286	15.9%	△0.3%	4.5%	△0.3%
부 산	3,325	22,452	2,411	23,677	2,289	19,628	37.9%	△5.2%	45.2%	14.4%
대 구	160	12,937	773	6,335	1,527	13,616	△79.3%	104.2%	△89.5%	△5.0%
광 주	2,914	13,900	1,922	12,737	1,756	10,235	51.6%	9.1%	65.9%	35.8%
대 전	1,623	6,641	556	4,329	905	6,329	191.9%	53.4%	79.4%	4.9%
울 산	84	2,177	1,332	11,196	1,279	8,478	△93.7%	△80.6%	△93.4%	△74.3%
기타지방	10,949	113,079	14,338	121,779	14,573	134,472	△23.6%	△7.1%	△24.9%	△15.9%
세 종	1,555	2,390	1,761	10,725	888	11,776	△11.7%	△77.7%	75.1%	△79.7%
강 원	1,387	14,955	1,194	14,001	1,230	10,366	16.2%	6.8%	12.8%	44.3%
충 북	2,437	14,569	3,135	12,526	2,288	12,832	△22.3%	16.3%	6.5%	13.5%
충 남	365	13,561	493	10,457	2,686	20,071	△26.0%	29.7%	△86.4%	△32.4%
전 북	564	13,700	2,900	12,322	1,283	10,973	△80.6%	11.2%	△56.0%	24.8%
전 남	1,595	15,324	941	11,344	1,506	10,989	69.5%	35.1%	5.9%	39.5%
경 북	1,437	12,970	548	19,530	2,011	23,178	162.2%	△33.6%	△28.6%	△44.0%
경 남	1,012	21,227	2,687	25,071	1,884	25,709	△62.3%	△15.3%	△46.3%	△17.4%
제 주	597	4,383	679	5,803	797	8,578	△12.1%	△24.5%	△25.1%	△48.9%