

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 11. 11.(수) 총 8매(본문4, 참고4)	
담당 부서	스마트도시팀	담 당 자	·팀장 허나운, 사무관 이송희, 전문위원 황승민 ☎ (044) 201-4970, 4977, 4847	
	한국수자원공사 스마트시티처	담 당 자	·부장 김진, 차장 장성필, 과장 정구호 ☎ (042) 629-3301, 3305, 3306	
	부산광역시 스마트시티추진과	담 당 자	·과장 정나영, 팀장 구정모, 주무관 옥유정 ☎ (051) 888-4550, 4553, 4552	
보 도 일 시		2020년 11월 11일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 10.(화) 11:00 이후 보도 가능		

부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 첫 입주자 공모

- 우리마을실험실(리빙랩형) 실증단지인 부산 스마트빌리지 54세대 입주자 모집
- 리빙랩 적극 참여를 조건으로 5년간 무상임대·관리비 수준만 부담

□ 국토교통부(장관 김현미)는 11월 11일부터 스마트시티 국가시범도시의 첫 입주단지인 스마트빌리지의 입주자를 모집한다.

○ 스마트빌리지는 부산 스마트시티 국가시범도시에 구현될 약 40여개의 혁신기술을 우선 적용하여 미래생활과 새로운 기술을 미리 만나볼 수 있는 리빙랩*형 실증단지로,

* 리빙랩(living lab) : 시민들이 실제로 생활하는(living) 공간에서 연구를 진행하는 실험실(lab)

- 시민들이 직접 거주하며 실증 서비스를 체험 및 피드백하여 기술을 보완하고, 실증된 기술은 시범도시 전역으로 확산될 수 있다.

- 스마트빌리지는 국내 최초 제로에너지 1등급 블록형 단독주택 단지로 조성 중이며, 총 56세대로 구성(54세대 모집*)된다.

* 2세대는 체험세대로, 대국민을 대상으로 운영기간 중 방문객을 별도로 모집

- 현재, 한국수자원공사(K-water)와 삼성물산, 신동아건설이 공동으로 조성 중으로 '21년 12월 준공 후 입주가 진행될 예정이다.

□ 스마트빌리지에 구현되는 다양한 혁신기술은 입주자 삶의 모든 요소에 작용하여 삶의 질을 크게 높일 것으로 기대된다.

- 각 가정의 스마트 홈 서비스와 단지 내 혁신 서비스를 하나의 플랫폼으로 연계하여 가정 내·외부의 환경을 편리하게 관리하고 각종 정보 분석을 통해 생활진단도 이루어진다.

- 각 가정에 설치된 건강 모니터링 시스템과 개인 스마트밴드를 통해 건강 상태를 체크하고, 수집된 데이터를 기반으로 발병가능 질병을 예측하여 병원 방문 필요여부도 판단할 수 있다.

- 증상 발생 시에는 간호사가 상주하는 웰니스 센터에서 지역 협력 병원과 연계한 서비스 및 건강식단 관리 서비스도 제공된다.

- AI 체육센터에서는 AI 트레이너가 개인별 건강정보를 분석하여 개인별 맞춤형 운동 처방을 제공한다.

- 빗물을 활용하는 친환경 스마트팜을 운영하여 샐러드 채소, 토마토 등 먹거리를 키울 수 있으며, 재배작물 선정 및 생육 과정에서 스마트빌리지 입주자 커뮤니티로도 활용된다.

- 각 가정에서 발생한 폐기물을 자동 분류하여 로봇이 수거하고, 로봇이 제조하는 커피를 자율주행 서빙로봇이 고객에게 전달하는

다양한 로봇서비스도 향유할 수 있다.

□ 스마트빌리지는 리빙랩 운영기간(5년)동안 임대 보증금 및 임대료가 없는 무상임대(매월 관리비만 납부)로 운영될 예정이며,

○ 입주자는 리빙랩 운영교육 참여, 실증서비스 피드백 및 개인정보 제공 등 일정 의무를 부여받아 스마트시티에 적용될 다양한 기술을 실증 및 검증하는 역할을 수행할 예정이다.

□ 이번에 모집하는 세대는 전체 56세대 중 체험세대 2세대를 제외한 54세대이며, 관리세대(6세대), 특별세대(12세대), 일반세대(36세대)로 나누어 모집한다.

○ 관리세대는 리빙랩의 특수성을 반영하여 실증서비스의 운영을 주도하고 이해관계자 간 갈등을 조정하는 세대로, 총괄조정관리 역할을 할 입주자(퍼실리테이터)를 선발하게 된다.

○ 특별세대는 청년, 신혼부부, 고령자, 장애인 등 주거취약계층을 대상으로, 일반세대는 세대 및 연령을 고려하여 다양하게 구성하여 모집할 예정이다.

○ 체험세대는 대국민 대상으로 운영기간 중 방문객을 별도로 모집하여 상시 운영할 계획이며, '21년 12월 이후 사전 신청 등을 통해 누구나 스마트시티를 체험할 수 있도록 할 예정이다.

□ 입주를 희망하는 세대는 11월 23일 10시부터 12월 10일 17시까지 스마트빌리지 누리집(<https://busan-smartvillage.com>)을 통해 신청할 수 있으며,

○ 자세한 사항은 11월 11일부터 누리집에 게시된 공고문과 부산역 맞이방에 설치되는 홍보관 및 콜센터(1600-5660)를 통해 확인할 수 있다.

- 미래를 함께 준비할 책임감 있는 입주자를 선발하기 위해 모든 세대에 정량·정성평가를 혼합한 서류심사를 도입할 예정이며,
 - 관리세대 및 특별세대의 경우 서류심사 이후 면접을 거쳐, 일반 세대의 경우 서류심사 후 추첨을 통해 최종 입주자를 선정한다.
- 입주자 선정 이후에는 혁신기술 도입과 연계하여 입주자 대상 “리빙랩 사전교육 프로그램”을 운영하여 리빙랩 적응도를 높여 나갈 예정이다.
 - 리빙랩에서 제안된 의견과 정보는 사업시행자를 통한 국가시범 도시 확산, 지자체 공공서비스 구축, 국내 강소기업 기술개발 등에 활용되어 국내 스마트시티 역량도 크게 강화될 것으로 기대된다.
 - 특히, 유례없는 대규모 리빙랩형 실증에 대한 기대로 국내 강소기업이 11개 혁신기술 공모에 적극적으로 참여하는 등 혁신기술 실증에 높은 관심을 보이고 있다.
 - 또한, 단지 전반을 관리하는 데이터 플랫폼 등 기반시설과 연계하여 다양한 국가 연구개발(R&D) 테스트베드 및 규제유예제도 실증공간으로도 활용될 예정이다.
- 국토교통부는 스마트시티 국가시범도시의 1호 시민이자 우리나라 스마트시티의 초석이 될 국가시범도시를 함께 만들어 나갈 입주자 모집에 많은 관심과 참여를 당부하였다.



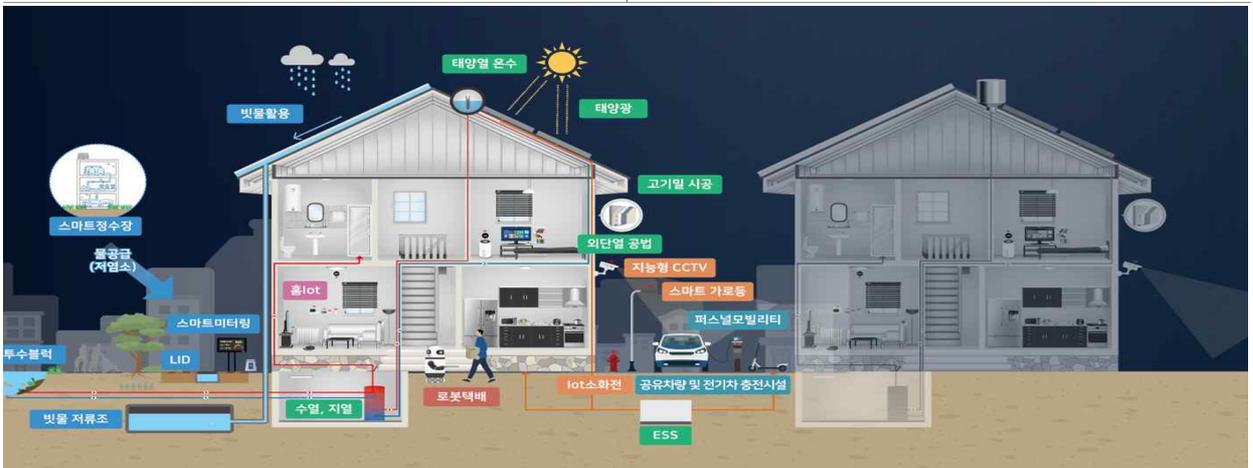
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 스마트도시팀 이송희 사무관(☎ 044-201-4977)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고1

부산 에코델타 스마트빌리지 개요

□ 개 요

- (목적) 부산 에코델타 스마트시티에 구현될 미래생활과 새로운 기술을 미리 만나볼 수 있는 실증단지로서 스마트빌리지 조성
 - 시민들이 직접 거주하며 프로토타입* 제품을 사용하고 피드백하는 등 다양한 경험을 할 수 있는 실험적 주거공간
- * 시제품이 나오기 직전 단계의 초기 제품 모델로 개발검증을 통해 양산
- (위치) 부산 강서구 명지동 3000-2 일원(21,035m²)
- (단지규모) 블록형 단독주택단지, 총 56세대
- (특징) 국내최초 단지내 혁신기술(물·에너지·로봇·생활 등) 도입 및 제로에너지 건축물 1등급 주택 조성, 홈 네트워크 도입



□ 조감도



부산 스마트빌리지 전경



부산 스마트빌리지 출입구



스마트 회랑(corridor), 스마트 팜(farm)



커뮤니티 센터(웰니스 센터, AI 체육센터 등)