

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 11. 10.(화) 총 3매 (본문2, 참고1)	
담당 부서	국토교통부 도로정책과	담 당 자	• 과장 이상현, 사무관 나귀용, 주무관 이명신 • ☎ (044) 201-3877, 3883	
	한국도로공사 사업개발처	담 당 자	• 팀장 오인섭, 부장 박건, 차장 전해진 • ☎ (054) 811-3510, 3523	
보 도 일 시		2020년 11월 11일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 10.(화) 11:00 이후 보도 가능		

나들목 인근 고속도로 유희부지, 물류시설 구축 사업자 모집

- 11.13일부터 40일간 모집 공고...연말 우선협상 대상자 선정
- 민간의 아이디어 적극 활용 위해 민간이 주도하는 비오티(BOT) 방식 추진

□ 국토교통부(장관 김현미), 한국도로공사(사장 김진숙)는 경부고속도로 기흥IC 인근 유희부지에 물류시설을 설치·운영할 민간사업자를 모집한다.

○ 국토교통부와 한국도로공사는 지난 7월말 코로나-19로 인한 비대면 문화 확산 등으로 급증하는 물류수요에 대응하기 위해 고속도로 유희부지 내 물류시설을 설치할 후보지*를 발굴(34곳)하였다.

* 나들목(IC)·분기점(JCT) 녹지대, 폐도, 과거 영업소·휴게소 부지 등

- 9월부터는 물류기업 수요 맞춤형 사업모델 발굴, 사업 타당성 분석 등을 수행하기 위한 용역을 진행하고 있다.

□ 후보지 중 지리적 요충지*에 있는 기흥IC 인근 유희부지(약 1.6만㎡, 한국도로공사 소유)를 시범사업 대상지로 선정하였으며, 사업자 모집 공고의 주요내용은 다음과 같다.

* 서울권(기흥IC-양재IC: 30km) 및 주변도시(용인·동탄 등)로의 접근이 용이

○ 민간의 자율성·창의성을 적극 활용하기 위해 민간사업자가 부지를

임대해 물류시설을 건축·운영하고, 일정기간 이후 소유권을 이전하는 BOT 방식(Build-Operate-Transfer)으로 추진된다.

- 한국도로공사는 지장물 이설, 수도·전기 기초공사 등 부지 정비와 함께 경부고속도로에서 사업부지로 직접 연결되는 진출로를 설치(하이패스IC 포함)하는 등 최대한 지원한다.

- 물류업계가 중요시할 것으로 예상되는 임대기간은 30년으로 하여 장기 운영을 보장하고, 임대료의 경우 하한선을 공시지가의 5%로 하되, 변동되는 공시지가는 매 10년마다 새롭게 반영한다.

- 참여를 희망하는 사업자는 제안서 제출(12.23, 한국도로공사 방문)과 함께 임대료를 입찰(12.21~12.23, 한국도로공사 전자조달시스템)해야 하며, 제안서 부문(80%) 및 가격 부문(20%) 득점을 합산해 최고 득점자를 우선협상 대상으로 선정(12월말)할 계획이다.

- 제안서 평가항목은 개발계획, 사업수행 능력, 재무계획 및 관리·운영계획 등으로 구성되고, 정부·공공기관 주도로 추진하는 점을 고려하여 중소·벤처기업 지원 등 공공성 부문도 함께 평가한다.

□ 제안서 작성방법, 세부 평가기준 등 기타 자세한 사항은 11.12일부터 한국도로공사(<http://ex.co.kr>) 및 한국통합물류협회(<http://koila.or.kr>) 누리집에 게시될 사업자 모집공고문을 통해 확인할 수 있으며, 궁금한 사항은 한국도로공사(054-811-3524)를 통해 문의 가능하다.

- 아울러, 11월 18일(수) 오후 2시, 삼일회계법인 17층 TS1홀에서 사업 설명회를 개최하여 제안서 작성요령 안내 및 질의응답 시간도 가질 계획이다.

□ 국토교통부 주현종 도로국장은 “도심내 물류시설 확충이 어려운 상황에서 시범사업 부지가 매력적인 장소인 만큼, 많은 업체가 참여하기를 바란다”면서,

- “시범사업 추진 뿐만 아니라 고속도로 유허부지 내 물류시설 구축을 위한 종합계획도 빠른 시일 내에 수립할 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도로정책과 나귀용 사무관(☎ 044-201-3877)에게 연락주시기 바랍니다.

참 고

시범사업 대상부지

□ 위치도



□ 조감도

