

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 11. 26.(목) / 총 5매(본문5)	
담당 부서	국토교통부 도시재생경제과	담 당 자	• 과장 김동익, 사무관 심자광, 전문위원 이상정 • ☎ (044) 201-4921, 4925
	서울특별시 동북권사업과	담 당 자	• 과장 강성욱, 사무관 오대중, 주무관 정용우 • ☎ (02) 2133-8277, 8279
보 도 일 시		2020년 11월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 26.(목) 11:00 이후 보도 가능	

서울 동북권 창업 이끌 "창동 아우르네" 개관

- 창동·상계 경제기반형 도시재생 주요 사업 연이어 착·준공 -
- 다른 경제기반형 도시재생 사업들도 점차 성과 나오고 민간투자 결실 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 서울 동북권의 청년 창업과 중장년 일자리 지원시설인 “창동 아우르네”가 11.27일(금) 개관한다고 밝혔다.
 - “창동 아우르네”는 서울시에서 추진 중인 「창동·상계 신경제중심지 조성」 경제기반형 도시재생사업의 핵심 마중물(국고보조) 사업으로, 국비 지원 110억원을 포함해 사업비는 486억원이다.
- 경제기반형은 도시재생사업 중 가장 규모가 크며*, 국가 핵심기능(산단, 항만, 공항 철도, 도로, 하천 등)의 정비·개발과 연계하여 도시에 새로운 기능을 부여하고 고용기반을 창출하는 사업이다.
 - * 도시재생사업 유형(국고보조 규모): 우리동네살리기(50억원), 주거지지원형(100억원), 일반근린형(100억원), 중심시가지형(150억원), 경제기반형(250억원)
- 총 13곳으로 부산(북항-부산역-원도심 활성화)과 청주(연초제조창 문화 산업지구 조성)는 마중물 사업이 완료되었으며,
 - 서울 창동·상계 사업의 경우 '17.3월 활성화계획을 수립하여 추진하고 있다.

□ 아우르네는 우리말 '아우르다'와 프랑스어 '르네상스'를 결합한 것으로, 일자리 창출 시설을 한데 아우르고 지역경제의 재생과 부흥을 만드는 공간이라는 의미를 지니고 있으며,

- 이름에 걸맞게 ▲ 청년 창업(동북권 창업센터) ▲ 중장년 창업·재취업(50플러스 북부캠퍼스) ▲ 청년·예술인 주거(창동 아우르네 빌리지) ▲ 시민단체 활동(동북권 NPO지원센터) 등을 지원하는 4개 시설이 연면적 17,744㎡(지하 2층~지상 5층) 규모로 한 공간에 복합 건립되어 청년부터 중장년까지 창업과 일자리를 종합적으로 지원한다.

< 창동 아우르네 입주시설 현황 >

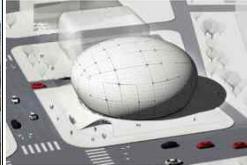
구 분	서울창업허브 창동 (동북권창업센터)	서울시 50플러스 북부캠퍼스	창동 아우르네 빌리지 (48세대)	서울시 동북권 NPO지원센터
사업비 (백만원)	25,642(국비 10,968)	16,780	6,178	-
연면적	8,305㎡(지하1~3층)	6,289㎡(지하1~3층)	2,512㎡(4층~5층)	638㎡(2층)
기 능	청년 창업공간 및 전문 컨설팅 등 지원	중장년세대 창업·취업 및 인생이모작 지원	청년 창업가 및 예술가 주거지원	동북권 시민단체 활동지원
운 영	서울산업진흥원	서울시50+재단	서울주택도시공사	(사)강북풀뿌리활동가포럼
조감도 및 전경	 			

□ 아울러 서울 창동·상계 경제기반형 도시재생사업 내 다른 주요 사업들도 점차 가시화되고 있다.

- 주택도시기금이 투입되는 49층 높이의 창업·문화산업 복합공간인 씨드큐브 창동(6,555억원)이 '19.11월 착공했으며, 창동~상계 간 중랑천을 동서로 연결하는 보행교량과 보차도교량(256억원)이 연말 착공을 앞두고 있다.

- 창동 아우르네 바로 옆으로는 **로봇과학관(308억원)**과 **사진미술관(273억원)**이 내년 1월과 3월 각각 착공되고, 동부간선도로 창동교~상계교 구간을 지하화 하는 **지하차도 사업(1,656억원)**도 내년 4월 본격 착공될 예정이다.

< 창동·상계 경제기반형 주요 사업 착·준공 계획 >

씨드큐브 창동	보행교량, 보차도교량	로봇과학관	사진미술관	지하차도
				
·연면적: 151천㎡(지하1층~49층) ·사업비: 6,555억원(기금 3,270) ·착준공: '19.11월~'23.5월 ·문화창업오피스, 창업창작레지던스 등 창업문화산업 거점 조성	·보행교량: 폭 10m 연장 110.5m ·보차도교량: 폭 32m 연장 118m ·사업비: 256억원(국비 7) ·착준공: '20.12월~'24.6월 ·창동·상계 동시간 연결교량 신설	·연면적: 6,305㎡(지하1층~4층) ·사업비: 308억원 ·착준공: '21.1월~'22.12월 ·로봇 테마 전문 과학관	·연면적: 6,109㎡(지하1층~3층) ·사업비: 273억원 ·착준공: '21.3월~'23.3월 ·근현대 사진영상예술 특화 아트센터	·규 모: 폭 3~4차로 연장 1,700m ·사업비: 1,656억원(국비 103) ·착준공: '21.4월~'25.2월 ·동부간선도로 창동교~상계교 구간 지하화

- 이외 다른 경제기반형 도시재생사업도 마중물 사업의 착·준공이 이어지고 있으며, 대규모 민간투자가 하나둘 성사되는 등 핵심 사업들이 본격화되고 있다.

- 도시재생사업별 주요 추진내용을 살펴보면 다음과 같다.

- 뉴딜사업 1호인 **통영시 사업(문화·관광·해양산업 허브)**은 폐조선소 오염토양 정화 및 기존 시설물 보존 방향이 결정되어 도시개발 구역 지정 절차를 진행 중('20.10월 신청, 한국토지주택공사)이며,
 - 구 조선소 별관 건물을 주민 커뮤니티 공간으로 활용하기 위한 리모델링 사업도 '20.11월 착수한다.
- 한편 **광주광역시 사업(광주역 창의문화산업 스타트업 밸리)**은 한국철도공사와 공동으로 **광주역 복합개발 마스터플랜**을 연내 확정하고 '21년 중 민간공모에 착수할 계획이며, 창업 및 기업지원 시설인 **스테이션G**를 '21.1월 착공한다.
- 강원 **태백시 사업(폐광부지 신재생·문화발전소)**은 부지 확보 문제가 있었으나 최근('20.9월) 대체부지가 확정되어 설계 절차에 착수하는 등 사업이 정상화되고 있다.

- 경북 포항시 사업(ICT기반 해양산업 플랫폼)은 수협 냉동창고를 리모델링하는 문화·예술체험거점 조성 사업과 첨단해양산업 R&D 센터를 연내 연이어 착공한다.
 - 이로써 해양레포츠 플레이그라운드, 영일대 북부시장 환경개선, ICT 해양산업 생태계 구축, 주민·방문객 스마트 서비스 등 사업을 포함한 6개 마중물 사업이 모두 연내 착공에 들어간다.
- 또한 대구광역시 사업(서대구 재창조)은 14.5조원 규모의 서대구역세권 개발사업 민간투자 제안을 받은 상태이며('20.10월), 마중물 사업인 기술창조발전소 준공('21.4월)과 미래비즈니스발전소 착공('21.6월)도 예정되어 있다.
- 인천광역시 사업(인천 개항창조도시 조성)의 경우 인천항만공사가 인천 내항 1·8부두 재개발 사업을 제안('20.9월, 4,300억원)하여 검토 중에 있고, 인천역 앞 우회고가도 철거에 착수('21.6월)할 계획이다.
 - 상상플랫폼 조성사업은 '20.4월부터 외부 리모델링 공사(마중물 246억원) 중으로, '20.8월 선정된 운영사업자가 내부 공사('21년, 민간 274억원) 완료 후 운영될 예정이다.
- 대전광역시 사업(원도심-대전역 연계)은 대전역과 중앙로 간 지하상가를 연결하는 사업에 착수('20.10월 착공)했고, 10년 넘은 숙원인 대전역 복합2구역 개발사업에 최근 민간사업자가 선정('21.10월, 9,000억원)되었다.
- 경기 부천시 사업(수도권 창조경제 거점)은 한국토지주택공사의 부천종합운동장역세권 도시개발사업이 연내 실시계획 인가('20.12월, 5,027억원)되면 R&D종합센터 등 연계된 사업들이 연이어 착공될 예정이다.

< 경제기반형 도시재생사업별 주요 추진내용('21.상반기까지) >

사업지	주요 내용
경남 통영시	<ul style="list-style-type: none"> • 통영 폐조선소 재생사업 도시개발구역 지정 신청('20.10월, 1,200억원/LH) • 주민 커뮤니티플랫폼 착공('20.11월, 70억원)
광주 (북구)	<ul style="list-style-type: none"> • 광주역 복합개발 마스터플랜 확정('20.11월, 7,493억원/코레일 공동) • 창의산업플랫폼 스테이션G 착공('21.1월, 350억원)
강원 태백시	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생활성화계획 변경안 확정('20.9월/한국광해관리공단 공동) • 스마트팜 조성 등 마중물 사업 설계 착수('20.12월)
경북 포항시	<ul style="list-style-type: none"> • 복합 문화·예술체험 거점 착공('20.11월, 112.5억원) • 첨단 해양산업 R&D센터 착공('20.12월, 175억원)
대구 (서구·북구)	<ul style="list-style-type: none"> • 서대구역세권 개발사업 민간투자 제안('20.10월, 14.5조원) • 기술창조발전소 준공('21.4월, 130억원) • 미래비즈니스발전소 착공('21.6월, 210억원)
인천 (중구·동구)	<ul style="list-style-type: none"> • 상상플랫폼 민간 운영사업자 선정('20.8월, 274억원) • 인천 내항 1·8부두 재개발사업 제안('20.9월, 4,300억원/인천항만공사) • 우회고가 정비 착공('21.6월, 386억원)
대전 (동구·중구)	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙로 신구 지하상가 연결사업 착공('20.10월, 110억원) • 대전역 복합2구역 개발사업 민간사업자 선정('21.10월, 9,000억원)
경기 부천시	<ul style="list-style-type: none"> • 부천종합운동장역세권 도시개발사업 실시계획 인가('20.12월, 5,027억원/LH) • R&D종합센터 착공('21.3월, 316억원)

□ 국토교통부 백원국 도시재생사업기획단장은 “경제기반형 도시재생 사업은 일자리 창출, 경제 활성화 등 효과가 높은 만큼 많은 정성이 필요하므로, 지자체와 함께 보다 촘촘한 사업관리를 통해 사업이 원활히 추진되도록 해 나갈 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생경제과 심자광 사무관(☎ 044-201-4921) 또는 서울특별시 동북권사업과 오대중 사무관(☎ 02-2133-8277)에게 연락주시기 바랍니다.