

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 12. 1. (화)	
국토교통부	스마트도시팀	담당자	·팀장 허나운, 사무관 임정환, 사무관 이송희, 전문위원 황승민 ·☎ (044) 201-4878, 4977, 4847	
한국수자원 공사	스마트시티처	담당자	·부장 김 진, 차장 김병기 ·☎ (042) 629-3301, 3308	
보 도 일 시		즉시 보도 가능합니다.		

부산 국가시범도시 SPC 공모 우선협상대상자 선정

- 부산 SPC 민간부문 우협대상자로 "The Grand 컨소시엄" 최종 선정 -

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국수자원공사(사장 박재현)는 부산 스마트 시티 국가시범도시(에코델타 스마트시티)를 주도적으로 조성·운영할 민·관 사업법인(SPC)의 민간부문 우선협상대상자로 "The Grand 컨소시엄"을 최종 선정하였다고 밝혔다.

< The Grand 컨소시엄 참여기업 명단 >

- ▶ 대표 3사 : 한화에너지(대표사), NH투자증권, 한화손해보험
- ▶ 참여사 : 네이버클라우드, 대림건설, 알엠에쓰컨설팅, 윈스, 티라유텍, 금강공업, 데이터얼라이언스, 크로스넷, 젤릭스, 디토닉, 오토노머스에이투지, 크레스프리, 아토리서치, 래디우스랩, 다래파크텍, 클로봇, 에이에스티홀딩스, 주인정보시스템, 이드웨어, 빈센, 지아이테크, 아이씨티웨이

- 이번 우선협상대상자 선정은 국가시범도시 민·관 합작 사업법인(SPC)에 참여할 혁신기업 공모*에 따른 결과로,

* 민간기업의 혁신성이 최대한 발휘될 수 있도록 혁신기술을 자유롭게 제안 가능

- 사업계획서 평가의 공정성과 전문성 확보를 위해 전문 분야별로 관계부처 등의 추천을 받아 평가위원 인력풀을 구성하였으며,

- 평가당일 추첨을 통해 선정된 평가위원(15명)이 1박 2일(11.30~12.1) 간 사업계획서 서면 검토(1일차) 및 발표 평가(2일차) 등을 거쳐 12월 1일(화) 우선협상대상 컨소시엄을 최종 선정하였다.

□ 부산 국가시범도시 SPC는 공공부문사업자(수자원공사, 부산광역시, 부산도시공사)와 민간부문사업자(기업 컨소시엄)로 구성되며, 최대한 빠른 기간 내에 민·관 협상을 거쳐 SPC 운영에 관한 구체적 사항들을 확정해 나갈 계획*이다.

* (향후절차) 우협대상 선정 → 민·관 협상 → 사업시행합의서 체결 → SPC 출범

- 부산 SPC가 본격 출범하면 4차산업혁명 신기술과 혁신서비스가 구현되는 스마트시티 국가시범도시가 조성될 뿐만 아니라, 포스트 코로나 시대에 도시문제 해결을 위한 세계 선도적 스마트시티 모델이 될 것으로 기대된다.



보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면, 국토교통부 스마트도시팀 임정환 사무관(☎ 044-201-4878)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

부산 국가시범도시 SPC 기업공모 개요

- **(추진배경)** 부산 국가시범도시*(EDC)를 혁신서비스가 지속적으로 도입·운영되는 '글로벌 선도적 스마트시티'로 조성 추진

* SPC는 민간부문사업자(기업)와 공공부문사업자(K-water, 부산시, BMC)로 구성

- 이를 위해 민간의 혁신성, 효율성, 자본력 등이 필수적이며, 민관 공동 주도의 시범도시 조성을 위한 사업법인(SPC) 구성

- **(공모목적)** 국가시범도시의 혁신서비스를 15년 이상 구축·운영할 SPC의 민간부문사업자를 공개적으로 선정

- 공공의 출자지분 합계는 최대 34%이며, 출자 상위 3개 업체*의 출자지분 합은 전체의 50% 초과 필요

* 대표사는 건설·금융사를 배제하고, 서비스 전문성을 가진 SI(솔루션 기업)로 선정

- **(SPC사업)** △스마트 서비스(필수·선택·자유제안) 구축·운영·고도화 및 △선도지구(스마트건축물) 조성·운영 등 사업 추진

- **(서비스)** '필수·선택·자유제안'으로 구분하여 서비스를 도입하고, 민간이 이에대한 세부내용(서비스 구축·운영 계획, 사업모델 등) 제안

- ① **(필수 서비스)** 정부가 필수적으로 도입해야할 서비스의 항목과 내용을 제시
- 다만, 민간기업의 혁신성과 재량에 따라 구현방식이 다른 대안도 제안 가능
- ② **(선택 서비스)** 정부가 제시하는 서비스 리스트 중 기업재량에 따라 선택 가능
- ③ **(자유제안 서비스)** 서비스 분야·항목에 제약없이 자유롭게 서비스 제안 가능

- **(선도지구*)** SPC가 개발·운영 가능한 부지범위(선도지구)를 공공이 제시하고, 민간이 스마트 건축물 구축·운영 방안을 구체화

* 부산은 스마트빌리지 포함부지(필수)+상업·업무·유통 부지(선택 5곳)를 대상

□ (수익 재투자) 부동산 개발이익의 재투자를 의무화하고, 서비스 구축·운영을 위한 지속적 재투자 수준을 주요 평가요소로 반영

- 다만, 참여기업의 장기간 사업참여를 위해 수익배당은 허용하되, 시중금리 수준으로 상한*(ceiling)을 설정하여 장기 재무관리 확보

* 5% 상한 내 AA 회사채(5년물) 금리 수준(19년기준, 2.0~2.8%)으로 설정

□ (정부지원) 규제완화, 예산, 홍보, 중소기업 상생 등 포괄적 지원

- (규제샌드박스) 시범도시 및 관할 지자체 범위 내 실증사업 적용·확산에 필요한 규제개선 사항을 제안받아 적용

- (정부예산) 혁신서비스(필수+일부 선택) 구현을 위한 구축비(일부 운영비 포함)를 각 지역당 총 800억원 내외* 지원('20~'24)

* 국비지원 총액은 향후 상황변경 및 관계부처 협의결과에 따라 변동 가능

- (홍보) 국내외 행사 등에서 국가차원의 시범도시 마케팅을 실시하여 기업 브랜드를 제고하고 해외진출 레퍼런스로 활용 지원

- (중소기업) SPC 공모 시, 중소기업 사업참여 확대 방안과 스타트업 창업지원 방안을 제안토록 하여 대·중소 상생 생태계 구축

□ (평가배점) 정량 150점, 정성 850점, 가점 100점 등 총 1,100점

- (정량평가_150점) 실적, 신용평가, 자기자본, 토지가격 등 평가

- (정성평가_850점) 사업방향 및 서비스 구축·운영 등 평가

- (가점_100점) 기업들이 창의적 혁신방안을 제안토록 가점 도입

□ (추진일정) 재공고(10.21), 사업계획서 접수(11.20), 우협대상자 선정(12.1) 이후, 협상을 거쳐 '21년 SPC 출범(사업시행합의서 체결) 추진



참고 2

부산 국가시범도시 조감도

※ 본 그림은 이전 시행계획 상 조감도로, SPC 사업계획에 따라 일부 변동 예정

