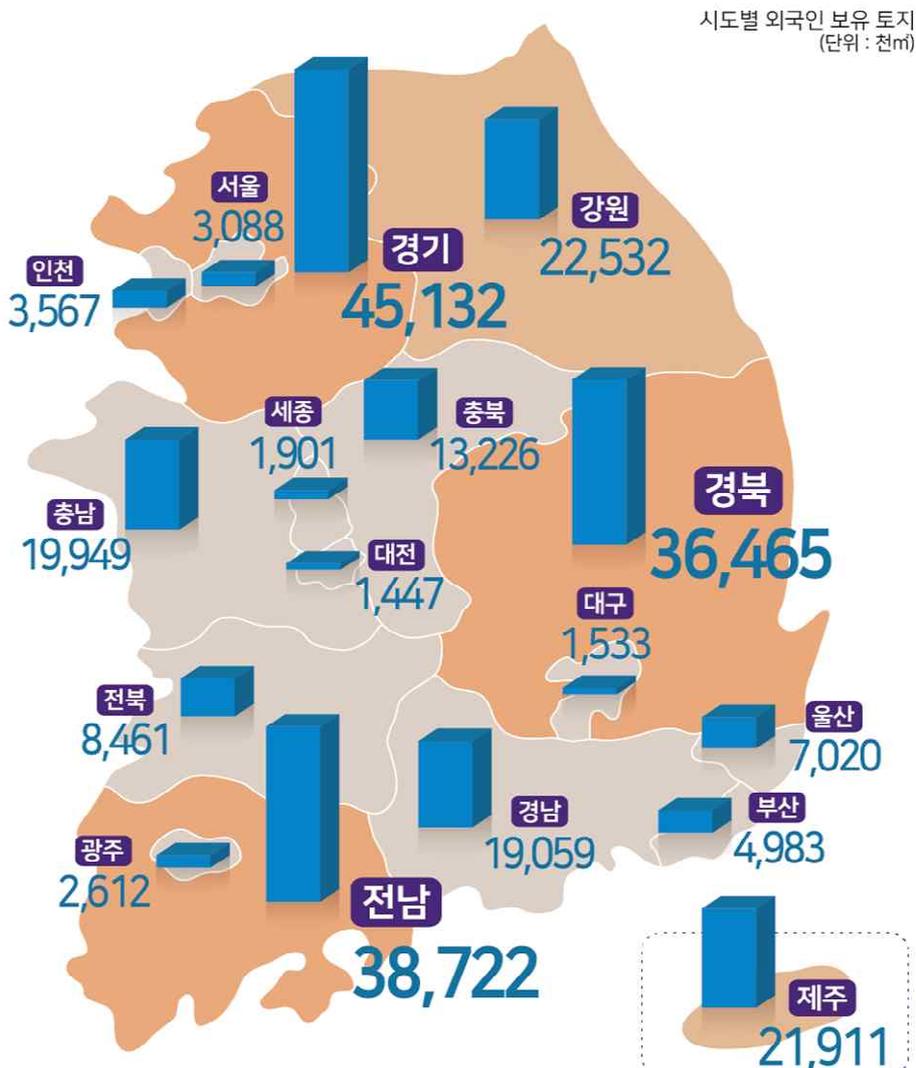


 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시 2020. 12. 3.(목) / 총 5매(본문3, 참고2)		
담당 부서 토지정책과	담당자 • 과장 정우진, 사무관 조현익, 주무관 최승식 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408		
보 도 일 시		2020년 12월 4일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 4.(금) 06:00 이후 보도 가능	

'20년 상반기 외국인 보유 국내 토지는 251.6km²

- 지난해 말 보유량 대비 1.2%(294만m²) 증가...미국→중국→일본 순 -

2020년 상반기 기준 외국인 토지 보유 현황



- 국토교통부(장관 김현미)는 '20년 상반기 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 '19년 말 대비 1.2%(294만㎡) 증가한 251.6㎢(2억 5,161만㎡)이며, 전 국토면적(100,401㎢)의 0.25% 수준이라고 밝혔다.
- 금액으로는 31조 2,145억 원(공시지가 기준)으로 '19년 말 대비 1.4% 증가하였다.

< '20년 상 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'19년 말	'20년 상	증감	전년대비 증감률
면적(천㎡)	248,666	251,608	2,942	1.2%
금액(억원)	30조 7,758	31조 2,145	4,387	1.4%
필지 수	147,483	153,185	5,702	3.9%

- 외국인 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가율이 크게 둔화되어 안정화되었다.

* 증가율(%): ('14) 6.0 → ('15) 9.6 → ('16) 2.3 → ('17) 2.3 → ('18) 1.0 → ('19) 3.0 → ('20.상) 1.2

- 주요 증가 원인은 미국, 캐나다 등 국적자의 임야 등에 대한 증여·상속·국적변경에 의한 취득(173만㎡)이 상당 부분 차지했다.

- (국적별) 미국은 '19년말 대비 1.4% 증가한 1억 3,161만㎡로, 외국인 전체 보유면적의 52.3% 차지하고 있으며,

- 그 외 중국 7.9%, 일본 7.3%, 유럽 7.2% 순이고, 나머지 국가가 25.3%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, 억 원)

구 분	'19년 말		'20년 상				대비 증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	248,666	307,758	251,608	100.0%	312,145	100.0%	2,942	1.2%
미국	129,807	128,803	131,614	52.3%	130,837	41.9%	1,807	1.4%
중국	19,303	25,804	19,803	7.9%	27,085	8.7%	500	2.6%
일본	18,581	25,493	18,348	7.3%	25,549	8.2%	△233	△1.3%
유럽	18,019	52,014	18,180	7.2%	52,222	16.7%	161	0.9%
기타	62,957	75,644	63,663	25.3%	76,452	24.5%	706	1.1%

* 금액기준으로는 미국이 약 13조 837억 원으로 전체의 41.9%이고, 유럽이 16.7%, 중국 8.7%, 일본 8.2% 순

□ (지역별) 경기도가 4,513만㎡(전체의 17.9%)로 외국인이 가장 많은 토지를 보유하고 있는 지역이며,

- 전남 3,872만㎡(15.4%), 경북 3,647만㎡(14.5%), 강원 2,253만㎡(9.0%) 제주 2,191만㎡(8.7%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 외국인 토지보유 주요 지역 > (단위: 천㎡, 억 원)

구 분	'19년 말		'20년 상			
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)
합 계	248,666	307,758	251,608	100.0%	312,145	100.0%
경 기	43,904	45,154	45,132	17.9%	46,610	14.9%
전 남	38,634	25,202	38,722	15.4%	25,213	8.1%
경 북	36,586	17,538	36,465	14.5%	17,578	5.6%
강 원	22,191	2,782	22,532	9.0%	2,829	0.9%
제 주	21,830	5,646	21,911	8.7%	5,726	1.8%

□ (용도별) 임야·농지 등이 1억 6,632만㎡(66.1%)으로 가장 많고, 공장용 5,882만㎡(23.4%), 레저용 1,190만㎡(4.7%), 주거용 1,054만㎡(4.2%), 상업용 402만㎡(1.6%) 순이며,

□ (주체별) 외국국적 교포가 1억 4,061만㎡(55.9%)으로 가장 많은 비중을 차지하였고, 합작법인 7,120만㎡(28.3%), 순수외국법인 1,884만㎡(7.5%), 순수외국인 2,041만㎡(8.1%), 정부·단체 55만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('20년 상반기 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 조현익 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천 m², 억 원, %)

구분	2019년 말		2020년 상		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억 원)	면적 (천 m ²)	금액 (억 원)	면적 (천 m ²)	금액 (억 원)	면적	금액
전 국	248,666	307,758	251,608	312,145	2,942	4,387	1.2%	1.4%
수도권	50,465	181,970	51,787	185,775	1,322	3,805	2.6%	2.1%
서울	3,032	114,175	3,088	116,173	56	1,998	1.8%	1.7%
부산	4,825	21,409	4,983	21,519	158	110	3.3%	0.5%
대구	1,530	4,154	1,533	4,184	3	30	0.2%	0.7%
인천	3,529	22,640	3,567	22,992	38	352	1.1%	1.6%
광주	2,602	3,063	2,612	3,077	10	14	0.4%	0.5%
대전	1,439	3,174	1,447	3,203	8	29	0.6%	0.9%
울산	7,007	13,671	7,020	13,686	13	15	0.2%	0.1%
세종	1,896	828	1,901	832	5	4	0.3%	0.5%
경기	43,904	45,154	45,132	46,610	1,228	1,456	2.8%	3.2%
강원	22,191	2,782	22,532	2,829	341	47	1.5%	1.7%
충북	12,724	3,533	13,226	3,566	502	33	3.9%	0.9%
충남	19,624	9,497	19,949	9,596	325	99	1.7%	1.0%
전북	8,401	2,755	8,461	2,786	60	31	0.7%	1.1%
전남	38,634	25,202	38,722	25,213	88	11	0.2%	0.0%
경북	36,586	17,538	36,465	17,578	△121	40	△0.3%	0.2%
경남	18,913	12,537	19,059	12,575	146	38	0.8%	0.3%
제주	21,830	5,646	21,911	5,726	81	80	0.4%	1.4%

□ 주요 취득 처분 사유

- (상속·증여) 내국인이 외국인 자녀 등에게 상속 또는 증여하는 경우에 발생하는 취득
- (계속보유) 내국인(국내법인 포함)이 국내 토지를 보유하고 있다가 외국인(외국법인)으로 국적변경 된 후 토지를 계속 보유하는 경우

구분	시도	주요내역
취득	부산	○ 오스트레일리아 개인 1명 11만㎡ 계속보유
	경기	○ 미국/영국/캐나다 개인 다수 22만㎡ 증여취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 32만㎡ 상속취득 ○ 미국/캐나다 등 개인 다수 31만㎡ 계속보유
	강원	○ 미국 개인 2명 24만㎡ 상속취득
	충북	○ 미국 개인 1명 임야등 30만㎡ 계속보유
	충남	○ 미국 개인 다수 임야등 17만㎡ 상속/증여취득 ○ 뉴질랜드 개인 1명 기타용지 6만㎡ 계속보유
처분	경북	○ 캐나다 개인 1명 영천시 임야 29만㎡ 처분