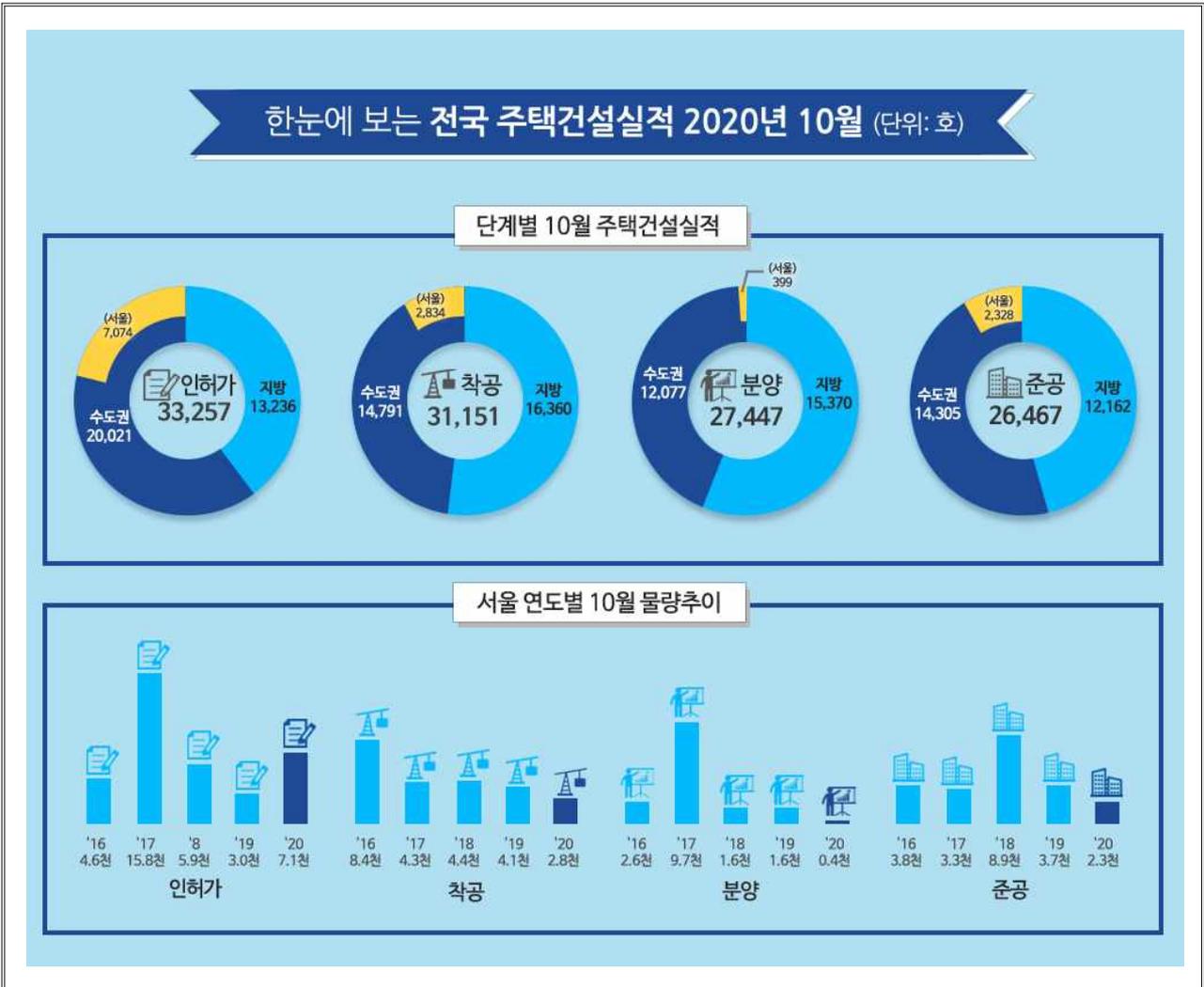


 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2020. 12. 3.(목) 총 10매(본문6, 참고4)	
담당 부서 주택정책과	담 당 자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
보 도 일 시	2020년 12월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 3.(목) 11:00 이후 보도 가능		

## 10월 주택 인·허가 3.3만 호, 준공 2.6만 호



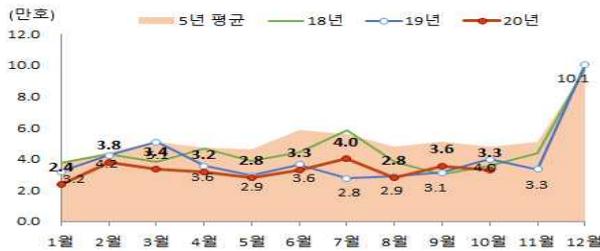
# 1. 인허가 실적

\* 전체주택 대상

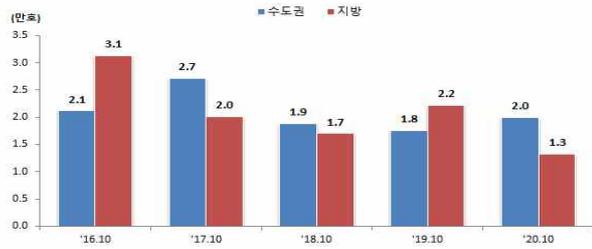
□ (종합) 10월 주택 인허가실적은 전국 33,257호로 전년동월(39,757호) 대비 16.3% 감소하였으나, 서울은 7,074호로 전년동월 대비 136.8% 증가

○ 10월 주택건설실적은 공휴일(추석 연휴, 한글날), 코로나19 재확산 등의 영향이 일부 반영된 것으로 보임

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 10월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 20,021호로 전년 대비 14.1% 증가, 5년평균 대비 15.8% 감소, 지방은 13,236호로 전년 대비 40.4% 감소, 5년평균 대비 45.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	33,257	326,237	39,757	353,972	47,917	488,963	△16.3%	△7.8%	△30.6%	△33.3%
수도권	20,021	171,636	17,540	197,782	23,776	242,860	14.1%	△13.2%	△15.8%	△29.3%
(서울)	7,074	45,625	2,987	51,386	8,137	66,479	136.8%	△11.2%	△13.1%	△31.4%
(인천)	4,822	17,916	3,732	37,996	1,875	24,517	29.2%	△52.8%	157.2%	△26.9%
(경기)	8,125	108,095	10,821	108,400	13,764	151,864	△24.9%	△0.3%	△41.0%	△28.8%
지 방	13,236	154,601	22,217	156,190	24,141	246,102	△40.4%	△1.0%	△45.2%	△37.2%

□ (유형별) 전국 아파트는 25,039호로 전년 대비 20.2% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 8,218호로 전년 대비 1.9% 감소

(단위 : 호)

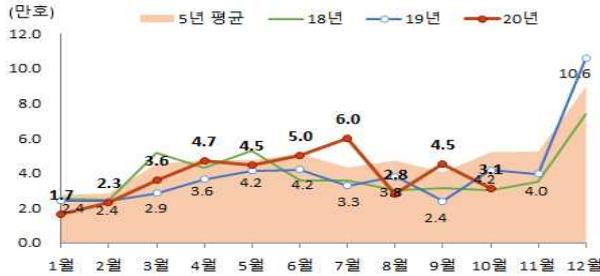
구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	33,257	326,237	39,757	353,972	47,917	488,963	△16.3%	△7.8%	△30.6%	△33.3%
아파트	25,039	238,150	31,382	261,425	34,447	339,222	△20.2%	△8.9%	△27.3%	△29.8%
비아파트	8,218	88,087	8,375	92,547	13,469	149,740	△1.9%	△4.8%	△39.0%	△41.2%

## 2. 착공 실적

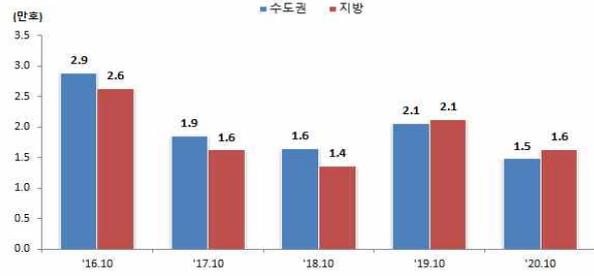
\* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 착공실적은 전국 31,151호로 전년동월(41,791호) 대비 25.5% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 10월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 14,791호로 전년 대비 28.2% 감소, 5년평균 대비 47.7% 감소, 지방은 16,360호로 전년 대비 22.8% 감소, 5년평균 대비 31.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	31,151	382,888	41,791	333,600	52,142	431,066	△25.5%	14.8%	△40.3%	△11.2%
수도권	14,791	198,687	20,588	183,832	28,275	227,683	△28.2%	8.1%	△47.7%	△12.7%
(서울)	2,834	56,579	4,145	51,021	7,643	64,762	△31.6%	10.9%	△62.9%	△12.6%
(인천)	365	30,925	7,354	27,910	3,758	19,145	△95.0%	10.8%	△90.3%	61.5%
(경기)	11,592	111,183	9,089	104,901	16,874	143,775	27.5%	6.0%	△31.3%	△22.7%
지 방	16,360	184,201	21,203	149,768	23,867	203,384	△22.8%	23.0%	△31.5%	△9.4%

- (유형별) 전국 아파트는 22,677호로 전년 대비 31.9% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 8,474호로 전년 대비 0.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	31,151	382,888	41,791	333,600	52,142	431,066	△25.5%	14.8%	△40.3%	△11.2%
아파트	22,677	297,821	33,302	243,672	38,703	289,689	△31.9%	22.2%	△41.4%	2.8%
비아파트	8,474	85,067	8,489	89,928	13,439	141,377	△0.2%	△5.4%	△36.9%	△39.8%

### 3. 분양 실적

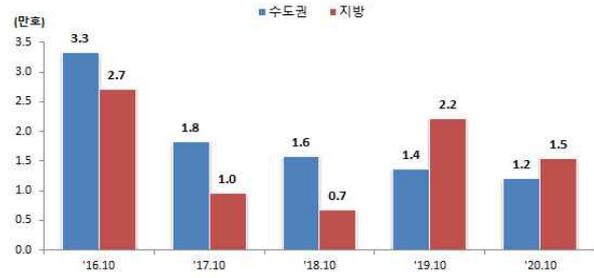
\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 10월 공동주택 분양실적은 전국 27,447호로 전년동월(35,781호) 대비 23.3% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 10월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 12,077호로 전년 대비 11.3% 감소, 5년평균 대비 53.3% 감소, 지방은 15,370호로 전년 대비 30.7% 감소, 5년평균 대비 24.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	27,447	260,592	35,781	250,007	46,226	306,692	△23.3%	4.2%	△40.6%	△15.0%
수도권	12,077	135,620	13,608	126,001	25,848	159,362	△11.3%	7.6%	△53.3%	△14.9%
(서울)	399	26,489	1,569	22,321	4,468	27,766	△74.6%	18.7%	△91.1%	△4.6%
(인천)	0	23,109	5,288	23,231	5,119	18,586	순감	△0.5%	순감	24.3%
(경기)	11,678	86,022	6,751	80,449	16,262	113,010	73.0%	6.9%	△28.2%	△23.9%
지 방	15,370	124,972	22,173	124,006	20,378	147,330	△30.7%	0.8%	△24.6%	△15.2%

□ (유형별) 일반분양은 21,952호로 전년 대비 17.8% 감소, 임대주택은 2,076호로 전년 대비 16.5% 감소, 조합원분은 3,419호로 전년 대비 48.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	27,447	260,592	35,781	250,007	46,226	306,692	△23.3%	4.2%	△40.6%	△15.0%
일반분양	21,952	182,124	26,721	163,138	34,471	212,847	△17.8%	11.6%	△36.3%	△14.4%
임대주택	2,076	24,197	2,486	34,339	6,183	55,288	△16.5%	△29.5%	△66.4%	△56.2%
조합원분	3,419	54,271	6,574	52,530	5,573	38,557	△48.0%	3.3%	△38.6%	40.8%

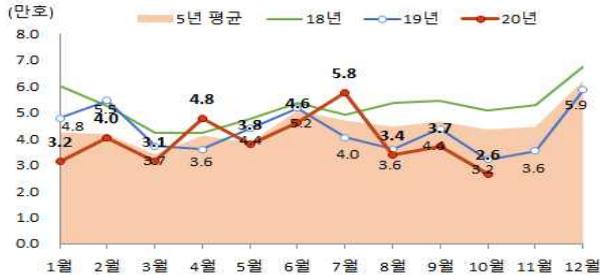
\* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

## 4. 준공 실적

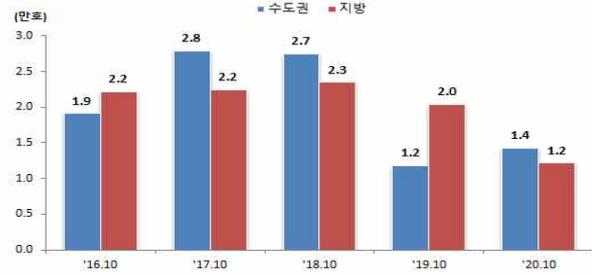
\* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 준공실적은 전국 26,467호로 전년동월(32,209호) 대비 17.8% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 10월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 14,305호로 전년 대비 21.0% 증가, 5년평균 대비 30.0% 감소, 지방은 12,162호로 전년 대비 40.3%, 5년평균 대비 47.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	26,467	390,077	32,209	423,883	43,596	431,058	△17.8%	△8.0%	△39.3%	△9.5%
수도권	14,305	206,729	11,826	223,447	20,425	215,128	21.0%	△7.5%	△30.0%	△3.9%
(서울)	2,328	67,836	3,701	60,465	5,041	58,857	△37.1%	12.2%	△53.8%	15.3%
(인천)	1,095	6,676	1,325	11,307	1,393	13,674	△17.4%	△41.0%	△21.4%	△51.2%
(경기)	10,882	132,217	6,800	151,675	13,991	142,597	60.0%	△12.8%	△22.2%	△7.3%
지 방	12,162	183,348	20,383	200,436	23,171	215,930	△40.3%	△8.5%	△47.5%	△15.1%

- (유형별) 전국 아파트는 20,148호로 전년 대비 12.5% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 6,319호로 전년 대비 31.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	26,467	390,077	32,209	423,883	43,596	431,058	△17.8%	△8.0%	△39.3%	△9.5%
아파트	20,148	310,959	23,035	327,895	31,691	298,873	△12.5%	△5.2%	△36.4%	4.0%
비아파트	6,319	79,118	9,174	95,988	11,906	132,185	△31.1%	△17.6%	△46.9%	△40.1%

【붙임1】 '20.10월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.10월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.10월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.10월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎044-201-3325),  
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	33,257	326,237	39,757	353,972	47,917	488,963	△16.3%	△7.8%	△30.6%	△33.3%
수도권	20,021	171,636	17,540	197,782	23,776	242,860	14.1%	△13.2%	△15.8%	△29.3%
서울	7,074	45,625	2,987	51,386	8,137	66,479	136.8%	△11.2%	△13.1%	△31.4%
인천	4,822	17,916	3,732	37,996	1,875	24,517	29.2%	△52.8%	157.2%	△26.9%
경기	8,125	108,095	10,821	108,400	13,764	151,864	△24.9%	△0.3%	△41.0%	△28.8%
지방	13,236	154,601	22,217	156,190	24,141	246,102	△40.4%	△1.0%	△45.2%	△37.2%
5대광역시	4,830	64,740	7,448	61,829	7,212	80,151	△35.2%	4.7%	△33.0%	△19.2%
부산	494	12,436	1,383	13,262	1,777	28,152	△64.3%	△6.2%	△72.2%	△55.8%
대구	1,935	22,526	3,186	17,974	2,021	20,645	△39.3%	25.3%	△4.3%	9.1%
광주	569	10,123	431	11,420	1,097	14,215	32.0%	△11.4%	△48.1%	△28.8%
대전	684	13,211	2,391	15,788	1,374	8,656	△71.4%	△16.3%	△50.2%	52.6%
울산	1,148	6,444	57	3,385	944	8,483	1,914.0%	90.4%	21.6%	△24.0%
기타지방	8,406	89,861	14,769	94,361	16,929	165,951	△43.1%	△4.8%	△50.3%	△45.9%
세종	34	2,381	12	4,531	780	6,642	183.3%	△47.5%	△95.6%	△64.2%
강원	659	9,854	1,233	11,559	2,217	20,776	△46.6%	△14.8%	△70.3%	△52.6%
충북	2,683	8,367	2,765	8,455	2,529	21,192	△3.0%	△1.0%	6.1%	△60.5%
충남	504	19,151	1,182	18,714	2,655	22,638	△57.4%	2.3%	△81.0%	△15.4%
전북	2,548	10,359	1,771	7,518	1,256	13,777	43.9%	37.8%	102.9%	△24.8%
전남	875	14,798	3,025	17,183	1,987	15,188	△71.1%	△13.9%	△56.0%	△2.6%
경북	496	7,400	1,231	9,193	2,220	25,550	△59.7%	△19.5%	△77.7%	△71.0%
경남	314	13,881	3,223	12,864	2,304	28,940	△90.3%	7.9%	△86.4%	△52.0%
제주	293	3,670	327	4,344	980	11,248	△10.4%	△15.5%	△70.1%	△67.4%

**붙임 2**

**'20. 10월 주택 착공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	31,151	382,888	41,791	333,600	52,142	431,066	△25.5%	14.8%	△40.3%	△11.2%
수도권	14,791	198,687	20,588	183,832	28,275	227,683	△28.2%	8.1%	△47.7%	△12.7%
서울	2,834	56,579	4,145	51,021	7,643	64,762	△31.6%	10.9%	△62.9%	△12.6%
인천	365	30,925	7,354	27,910	3,758	19,145	△95.0%	10.8%	△90.3%	61.5%
경기	11,592	111,183	9,089	104,901	16,874	143,775	27.5%	6.0%	△31.3%	△22.7%
지방	16,360	184,201	21,203	149,768	23,867	203,384	△22.8%	23.0%	△31.5%	△9.4%
5대광역시	5,965	78,033	10,230	70,842	8,271	66,126	△41.7%	10.2%	△27.9%	18.0%
부산	1,060	25,094	3,815	25,519	3,062	27,276	△72.2%	△1.7%	△65.4%	△8.0%
대구	3,017	30,581	2,538	20,481	914	14,256	18.9%	49.3%	230.0%	114.5%
광주	541	9,967	659	10,577	1,098	10,671	△17.9%	△5.8%	△50.7%	△6.6%
대전	1,268	7,870	3,001	10,003	1,957	7,677	△57.7%	△21.3%	△35.2%	2.5%
울산	79	4,521	217	4,262	1,241	6,247	△63.6%	6.1%	△93.6%	△27.6%
기타지방	10,395	106,168	10,973	78,926	15,596	137,257	△5.3%	34.5%	△33.3%	△22.7%
세종	28	1,440	46	866	263	5,511	△39.1%	66.3%	△89.3%	△73.9%
강원	979	9,668	1,105	11,127	2,342	14,533	△11.4%	△13.1%	△58.2%	△33.5%
충북	270	13,103	1,387	9,229	2,236	16,879	△80.5%	42.0%	△87.9%	△22.4%
충남	1,544	23,545	1,258	12,358	1,689	18,581	22.7%	90.5%	△8.6%	26.7%
전북	1,029	7,468	2,370	8,711	2,263	12,933	△56.6%	△14.3%	△54.5%	△42.3%
전남	1,997	16,172	2,330	17,032	1,643	12,725	△14.3%	△5.0%	21.6%	27.1%
경북	2,819	11,685	613	6,398	1,856	20,265	359.9%	82.6%	51.9%	△42.3%
경남	1,469	19,933	1,496	8,541	2,582	25,840	△1.8%	133.4%	△43.1%	△22.9%
제주	260	3,154	368	4,664	723	9,990	△29.3%	△32.4%	△64.0%	△68.4%

**붙임 3**

**'20. 10월 주택 분양 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	27,447	260,592	35,781	250,007	46,226	306,692	△23.3%	4.2%	△40.6%	△15.0%
수도권	12,077	135,620	13,608	126,001	25,848	159,362	△11.3%	7.6%	△53.3%	△14.9%
서울	399	26,489	1,569	22,321	4,468	27,766	△74.6%	18.7%	△91.1%	△4.6%
인천	0	23,109	5,288	23,231	5,119	18,586	순감	△0.5%	순감	24.3%
경기	11,678	86,022	6,751	80,449	16,262	113,010	73.0%	6.9%	△28.2%	△23.9%
지방	15,370	124,972	22,173	124,006	20,378	147,330	△30.7%	0.8%	△24.6%	△15.2%
5대광역시	3,489	64,953	11,482	62,401	7,542	53,059	△69.6%	4.1%	△53.7%	22.4%
부산	1,111	18,855	4,022	18,175	2,658	20,102	△72.4%	3.7%	△58.2%	△6.2%
대구	1,172	26,426	3,951	23,111	1,597	14,345	△70.3%	14.3%	△26.6%	84.2%
광주	0	4,574	0	9,121	849	8,425	0.0%	△49.9%	순감	△45.7%
대전	1,206	6,584	2,874	9,266	1,528	6,621	△58.0%	△28.9%	△21.1%	△0.6%
울산	0	8,514	635	2,728	910	3,566	순감	212.1%	순감	138.8%
기타지방	11,881	60,019	10,691	61,605	12,836	94,271	11.1%	△2.6%	△7.4%	△36.3%
세종	458	458	0	4,538	831	7,552	순증	△89.9%	△44.9%	△93.9%
강원	295	4,016	1,864	9,053	2,554	11,405	△84.2%	△55.6%	△88.5%	△64.8%
충북	0	4,917	1,148	7,014	1,721	11,324	순감	△29.9%	순감	△56.6%
충남	3,826	15,885	1,525	12,121	946	12,947	150.9%	31.1%	304.6%	22.7%
전북	2,691	6,643	2,113	6,541	1,733	8,626	27.4%	1.6%	55.3%	△23.0%
전남	991	7,092	1,869	8,803	1,393	6,909	△47.0%	△19.4%	△28.9%	2.7%
경북	1,734	8,187	0	3,696	1,315	11,792	순증	121.5%	31.9%	△30.6%
경남	1,790	11,692	2,172	8,923	2,171	21,263	△17.6%	31.0%	△17.6%	△45.0%
제주	96	1,129	0	916	171	2,452	순증	23.3%	△44.0%	△54.0%

**붙임 4**

**'20. 10월 주택 준공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	26,467	390,077	32,209	423,883	43,596	431,058	△17.8%	△8.0%	△39.3%	△9.5%
수도권	14,305	206,729	11,826	223,447	20,425	215,128	21.0%	△7.5%	△30.0%	△3.9%
서울	2,328	67,836	3,701	60,465	5,041	58,857	△37.1%	12.2%	△53.8%	15.3%
인천	1,095	6,676	1,325	11,307	1,393	13,674	△17.4%	△41.0%	△21.4%	△51.2%
경기	10,882	132,217	6,800	151,675	13,991	142,597	60.0%	△12.8%	△22.2%	△7.3%
지방	12,162	183,348	20,383	200,436	23,171	215,930	△40.3%	△8.5%	△47.5%	△15.1%
5대광역시	5,892	63,999	6,028	64,302	6,398	64,684	△2.3%	△0.5%	△7.9%	△1.1%
부산	2,312	24,764	2,253	25,930	3,233	22,861	2.6%	△4.5%	△28.5%	8.3%
대구	2,738	15,675	1,614	7,949	1,546	15,161	69.6%	97.2%	77.1%	3.4%
광주	366	14,266	477	13,214	407	10,642	△23.3%	8.0%	△10.1%	34.1%
대전	410	7,051	1,309	5,638	691	7,020	△68.7%	25.1%	△40.6%	0.4%
울산	66	2,243	375	11,571	521	8,999	△82.4%	△80.6%	△87.3%	△75.1%
기타지방	6,270	119,349	14,355	136,134	16,774	151,246	△56.3%	△12.3%	△62.6%	△21.1%
세종	694	3,084	16	10,741	653	12,428	4,237.5%	△71.3%	6.3%	△75.2%
강원	313	15,268	3,456	17,457	2,033	12,399	△90.9%	△12.5%	△84.6%	23.1%
충북	255	14,824	1,659	14,185	1,840	14,673	△84.6%	4.5%	△86.1%	1.0%
충남	1,368	14,929	581	11,038	2,371	22,442	135.5%	35.3%	△42.3%	△33.5%
전북	189	13,889	1,398	13,720	1,126	12,099	△86.5%	1.2%	△83.2%	14.8%
전남	1,048	16,372	927	12,271	1,665	12,654	13.1%	33.4%	△37.1%	29.4%
경북	1,188	14,158	2,512	22,042	2,088	25,266	△52.7%	△35.8%	△43.1%	△44.0%
경남	1,038	22,265	3,353	28,424	3,968	29,677	△69.0%	△21.7%	△73.8%	△25.0%
제주	177	4,560	453	6,256	1,030	9,607	△60.9%	△27.1%	△82.8%	△52.5%