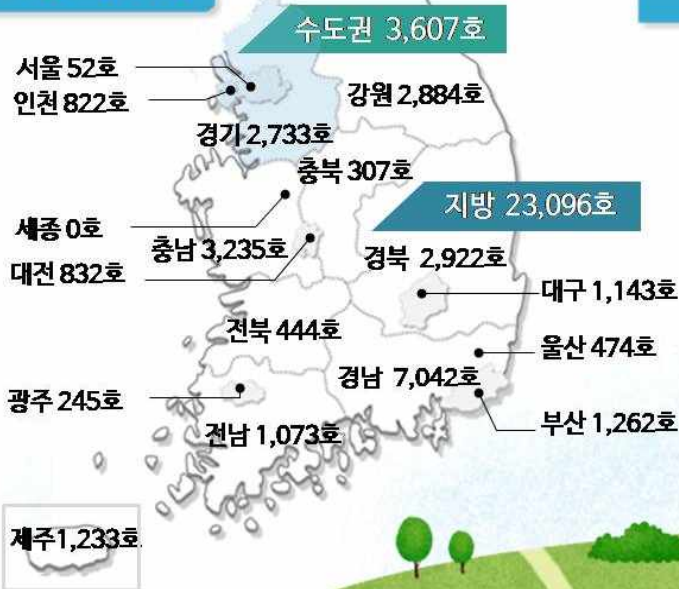


 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 12.3.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 과장 장우철, 사무관 최두석, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보 도 일 시		2020년 12월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.3(목) 11:00 이후 보도 가능		

'20.10월말 미분양 전국 26,703호, 수도권 3,607호 [전월 대비 전국 미분양 5.7% 감소]

전국 미분양 주택 현황 (20년 10월)

전국 미분양 현황

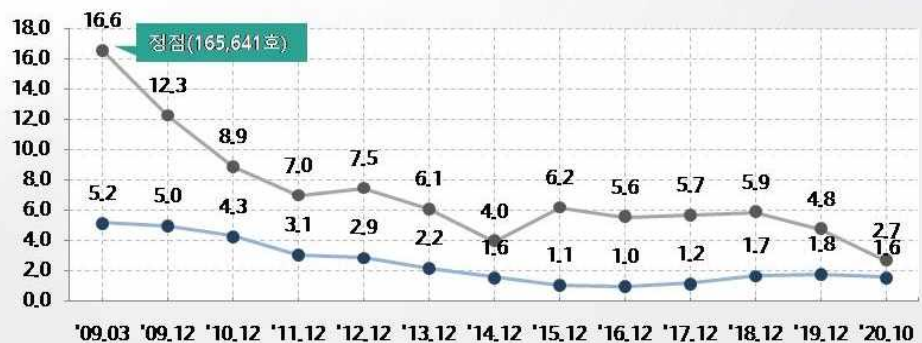


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만 호



□ 국토교통부(장관 김현미)는 '20.10월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 26,703호로 집계되었으며, 전월(28,309호) 대비 5.7%(1,606호) 감소하였다고 밝혔다.

* '19.10월 56,098호 → '20.2월 39,456호 → '20.6월 29,262호 → '20.10월 26,703호

○ 수도권은 3,607호로 전월(3,806호) 대비 5.2%(199호), 지방은 23,096호로 전월(24,503호) 대비 5.7%(1,407호) 각각 감소한 것으로 나타났다.

* (수도권) '19.10월 8,003호 → '20.2월 4,233호 → '20.6월 2,772호 → '20.10월 3,607호

* (지 방) '19.10월 48,095호 → '20.2월 35,223호 → '20.6월 26,490호 → '20.10월 23,096호

□ 준공 후 미분양은 16,084호로 전월(16,838호)대비 4.5%(754호) 감소한 것으로 나타났다.

* '19.10월 19,439호 → '20.2월 17,354호 → '20.6월 18,718호 → '20.10월 16,084호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 1,386호로 전월(1,671호)대비 17.1%(285호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 25,317호로 전월(26,638호) 대비 5.0%(1,321호) 감소한 것으로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'20.10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.9	'20.10	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	28,309	26,703	△1,606	△5.7
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,806	3,607	△199	△5.2
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	151	54	52	△2	△3.7
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	414	822	408	98.6
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	3,338	2,733	△605	△18.1
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	24,503	23,096	△1,407	△5.7
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	1,397	1,262	△135	△9.7
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,790	1,216	1,143	△73	△6.0
광주	323	247	735	554	707	58	148	259	245	△14	△5.4
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	724	773	832	59	7.6
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,269	494	474	△20	△4.0
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	3,060	2,884	△176	△5.8
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	319	307	△12	△3.8
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	3,030	3,235	205	6.8
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	488	444	△44	△9.0
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	758	1,073	315	41.6
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	3,325	2,922	△403	△12.1
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	8,163	7,042	△1,121	△13.7
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,221	1,233	12	1.0

참고 2

'20.10월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.9	'20.10	전월대비	
										증 감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	16,838	16,084	△ 754	△ 4.5
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	1,786	1,542	△ 244	△ 13.7
서울	558	303	152	75	22	19	141	52	50	△ 2	△ 3.8
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	428	160	148	△ 12	△ 7.5
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	1,574	1,344	△ 230	△ 14.6
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	15,052	14,542	△ 510	△ 3.4
부산	1,019	478	499	247	251	578	823	1,007	1,024	17	1.7
대구	629	129	-	-	67	97	31	36	39	3	8.3
광주	118	218	215	227	259	41	31	31	31	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	564	663	635	△ 28	△ 4.2
울산	557	151	60	14	21	118	500	294	275	△ 19	△ 6.5
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	911	1,325	1,229	△ 96	△ 7.2
충북	314	229	246	621	730	1,625	459	124	123	△ 1	△ 0.8
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,796	1,570	1,574	4	0.3
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	326	383	354	△ 29	△ 7.6
전남	681	969	578	452	350	798	867	327	679	352	107.6
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,605	2,371	△ 234	△ 9.0
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	5,732	5,310	△ 422	△ 7.4
제주	429	94	20	90	530	750	800	955	898	△ 57	△ 6.0