

		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일시	2020. 12. 16.(수) / 총 8매(본문3, 붙임5)	
담당 부서	주거복지 정책과	담당자	·과장 김명준, 사무관 김종수, 주무관 윤재구 ·☎ (044) 201-4504, 4507, 4509	
보 도 일 시		2020년 12월 17일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 16.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 16일 주거복지인 한마당대회서 우수성과 발표·유공 표창 - 영등포구 쪽방촌·대학생 무상기숙사 지원 등 우수사례 발표 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 「주거복지로드맵」 발표 3주년을 맞아, 12월 16일 세종에서 ‘2020 주거복지인 한마당대회’를 개최하였다.
  - ‘05년부터 매년 개최해온 주거복지인 한마당대회는 지자체, 공기업, 금융기관, 주거복지센터 등 주거복지 관계자가 모여 주거복지사업 추진성과와 우수사례를 공유하는 자리이다.
  - 16회를 맞이하는 올해는 『함께해요 주거복지, 다같이 행복하게~』라는 슬로건으로, 주거취약계층의 주거상향에 기여한 주거복지 우수사례를 공유하고 수혜자의 기쁨을 모든 주거취약계층이 같이 누릴 수 있도록 전국적인 주거복지 활성화를 함께 다짐하는 행사로 진행되었다.
    - \* 코로나-19로 온라인 행사로 전환하여 우수사례 발표와 시상식만 개최
  - 이번 행사에서는 쪽방촌 주거환경개선, 대학생 무상기숙사 지원 등 우수사례 발표 후, 주거복지 유공자를 시상하였다.

## 【 유공자 시상식 및 우수사례 발표 】

- 이 날 행사에서는 서울 영등포구와 광주도시공사가 대통령표창을, 종근당고촌학사, 인천도시공사, 부천도시공사가 국무총리 표창을 각각 수상하였으며, 주거복지 우수기관 5곳의 사례 발표가 있었다.
- **서울 영등포구**는 주거환경이 열악한 노후불량 주택 밀집단지인 “영등포 쪽방촌”을 공공주택사업지구로 최초로 선정하여 쪽방촌 정비 사업을 선도하고 있으며, 쪽방주민의 안정적 재정착을 고려한 순환형개발 ‘쪽방촌 정비사업 모델’을 마련하고, 쪽방촌을 영구임대·행복주택·주상복합 단지로 정비하여 주거·상업·복지타운으로 재탄생을 추진하고 있다.
- **광주도시공사**는 영구임대단지의 공실과 지역청년의 유출 문제를 동시에 해결하기 위해 영구임대아파트의 주거환경개선, 주거비 부담 완화로 청년 입주를 유도하고 단지 내 공실 상가를 청년활동 및 커뮤니티 공간으로 재구성하여 공동체프로그램을 진행하는 등 세대·계층간 사회통합과 마을공동체 회복의 새로운 패러다임을 제시하였다.
- **종근당고촌재단**은 민간장학재단 최초로 무상기숙사를 운영하여 ‘11년부터 1,228명의 지방출신 대학생들에게 모든 비용을 무상으로 주거공간을 제공하고 있으며, 또한 지역 내 저소득가정 청소년들에게 양질의 교육기회를 제공하기 위한 고촌멘토링 재능기부를 통하여 받은 혜택을 사회에 환원하는 순환형 교육복지를 실현하고 있다.
- **인천도시공사**는 ‘20.9월 주거복지센터를 개소하여 주거취약계층을 위한 주거복지서비스를 누구에게나 공평하고 쉽게 제공하여 사각지대 없는 맞춤형 주거복지를 지원하고 특히, 여인숙, 고시원, 쪽방 등 비주택거주자의 주거상향 지원을 위한 이주 희망자 발굴·상담을 시작으로 입주 신청부터 밀착지원하여 입주를 도와주고 입주 후 주거정착을 할 수 있도록 사후관리까지 하고 있다.

- **부천도시공사**는 도심지내 노후주택의 주거환경 개선을 위하여 아파트 관리사무소와 같은 역할을 하는 “**동네관리소**”를 신설하여 노후 저층 주거지 무상 집수리 지원, 공구 무상임대 서비스, 집수리 생활기술 교육 서비스를 마을 주민들에게 제공하는 등 **보편적 주거복지**를 실현하고 있으며, 주민 호응과 만족도가 좋아 **부천시 전지역으로 확대할 계획**이다.

※ 우수사례 상세내용은 붙임 참조

- 국토교통부 주거복지정책과 김명준 과장은 “올해 행사에서 발표되는 주거복지 우수사례를 전국 지자체, 산하기관 및 민간단체 등과 공유하고 사각지대 없는 주거복지 실현을 위하여 계속 나아갈 것”이라고 밝혔다.

※ (참고) 2020년 주거복지인 한마당대회 개요

- (일시/장소) '20. 12. 16(수) / LH 세종특별본부 대강당(세종시 가림로 238-3)
- (주최/주관) 국토교통부 / 한국토지주택공사·주택도시보증공사
- (행사내용)
  - 우수사례 발표(5건)
    - (대통령표창, 2건) 서울 영등포구, 광주도시공사
    - (국무총리표창, 3건) 종근당고촌재단, 인천도시공사, 부천도시공사
  - 시상식
    - 한마당대회 : 대통령 3, 국무총리 4, 국토교통부장관 표창 2, 총 9명 시상
    - 공공주택 설계공모 우수작 : 국가건축위원장상 1, 국토교통부장관상 1, LH사장장 1, 총 3명 시상



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거복지정책과 김중수 사무관(☎ 044-201-4507)에게 연락주시기 바랍니다.

**① 서울 영등포구 : 쪽방촌 주거환경개선 선도적 추진**

- (공공주택사업지구로 최초 선정) 노후불량 주택 밀집단지로 화재, 위생 등 주거환경이 열악하여 도심정비가 시급한 “영등포 쪽방촌”을 공공주택사업지구로 최초로 선정하고 쪽방촌 정비사업 선도\*

\* 영등포에 이어 대전, 부산 쪽방촌 정비 추진

- (쪽방촌 정비사업 모델 마련) 쪽방촌 전면 정비, 쪽방주민 재정착 및 신속한 사업 추진이 가능한 공공주택사업 도입
  - 쪽방주민 임시거주를 위한 선이주단지 조성하고 임대주택 건설 후 쪽방주민과 돌봄시설을 동반 이주하는 순환형개발 추진
- (새 주거단지로 도약) 영구임대주택, 행복주택, 주상복합, 업무시설 단지로 정비하여 주거·상업·복지타운으로 재탄생
  - 주민의 안정적 재정착을 위한 취업, 자활, 돌봄시설 및 편의시설 설치



<현재의 모습>



<미래의 모습>



## 2 광주도시공사 : 영구임대단지 공동체 주거환경 개선 선도

- (새로운 변화 필요) 생활환경 열악, 입주민 고령화 등으로 영구임대아파트의 공실이 늘고 일자리 부족 및 주거 부담 증가로 지역청년의 유출 심각
  - 주거환경개선, 주거비 부담 완화로 영구임대아파트에 청년 입주를 유도\*하여 빈집과 청년의 달콤한 동거시작(20년 40호 입주 완료)
  - \* 공동체 복원활동 경험이 풍부한 18개 기관·단체들의 협업 네트워크 구축
- (청년의 활동) 청년입주자들이 단지 내 공실 상가를 청년활동 및 커뮤니티 공간으로 재구성하여 공동체프로그램\* 진행으로 공동체 활성화
  - \* 마을잔치, 장수사진 촬영, 프리마켓 등 다양한 활동
- (주민주도 정원조성) '말뚱말뚱' 프로젝트를 통해 입주민이 직접 디자인하고 완성한 아파트 정원 조성으로 임대주택 이미지 개선
  - 정원조성 콘텐츠로 세대·계층간 사회통합과 마을공동체 회복의 새로운 패러다임 제시

<p><b>창원활동 가능공간</b></p> <p>• 강계동의 공실 상가는 20여개 단지에 100여개 이상에 달하며, 임대료 부담이 크고 관리비가 부담되는 40여개 단지에 40여개 단지에</p> <p>• 단지 중심에 위치한 1세대, 2세대, 3세대, 4세대 등 다양한 세대 구성으로 임대료 부담이 크고 관리비가 부담되는 40여개 단지에 40여개 단지에</p> <p>• 주민활동이 가능한 노후주택, 기존 주택의 임대료 부담을 줄이기 위해, 4세대, 5세대 등 다양한 세대 구성으로 임대료 부담이 크고 관리비가 부담되는 40여개 단지에 40여개 단지에</p> <p>• 정자의 내부에 노후주택을 임대하여 주민들이 직접 디자인하고 완성한 아파트 정원 조성으로 임대주택 이미지 개선</p> <p>• 정원조성 콘텐츠로 세대·계층간 사회통합과 마을공동체 회복의 새로운 패러다임 제시</p>		<p><b>04 추진성과</b></p> <p><b>광주만의 창의적 마을공동체 사업 모델화 주거복지+도시재생</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수요 기반 사회·물리적 환경개선으로 주민참여 확대</li> <li>○ 청년활동가 입주 등 이웃·지역 간 통합의 계기 마련</li> <li>○ 노후임대주택 공실해소를 위한 법과 제도 개선</li> <li>○ 주민·청년·기관·단체 협업으로 공모사업 유치 등 사업 지속성 강화</li> <li>○ &lt;공동체재생 시범사업&gt; 전국 확산 기반 마련 - LH공사 시범사업 확대추진</li> </ul>

### 3] 종근당고촌재단 : 지방출신 대학생들을 위한 주거공간 무상지원

- (대학생 주거지원) 민간장학재단 최초로 무상기숙사\*를 운영하고 '11년부터 1,228명의 지방출신 대학생들에게 무상으로 주거공간 제공
  - \* 서울지역내 4개구(마포구, 동대문구, 광진구, 영등포구)에 고촌학사 4개관(수용인원 314명)
- (지역사회 교육복지 실현) 지역사회의 교육복지에 기여할 수 있는 지식나눔봉사의 거점 역할 수행
  - 지역 내 저소득가정 청소년들에게 양질의 교육기회를 제공하기 위한 각 지역의 구청과 고촌재단이 민관협력으로 고촌멘토링\* 운영
    - \* 지난 7년간 296명의 고촌 장학생이 17,696시간 활동
- (사회환원 재능기부) 혜택을 받은 고촌 장학생들은 고촌재단에 경제적 보답을 하는 것이 아니라 지역의 청소년에게 재능기부로 사회에 환원



#### 4 인천도시공사 : 취약계층 주거권 개선으로 주거상향 우수

- (광역주거복지센터 개소) 주거취약계층을 위한 주거복지서비스를 누구에게나 공평하고 쉽게 제공하여 사각지대 없는 맞춤형 주거복지 지원
  - \* 지역사회 주거복지 안전망 구축을 위한 광역주거복지센터 개소('20.9.1)
- (비주택 주거상향 지원) 주거환경이 열악한 비주택 거주자(여인숙, 고시원, 쪽방 등)의 주거상향지원 추진
  - 이주 희망자를 발굴·상담하여 신청절차 등 밀착지원으로 입주를 지원하고 입주 후에는 심리상담 등 생활케어로 주거정착 지원
    - \* 161세대 발굴 상담하고 그 중 48세대가 이주신청을 하여 34세대 입주완료
- (임대주택 공동체 활성화) 공사, NGO, 가족봉사단, 인근주민들과 협업을 통한 저소득층 아동과 어른들을 위한 식사제공을 통한 사회적 돌봄 실시



## 5 부천도시공사 : 노후도심의 주거환경 개선 우수

- (동네관리소) 도심지내 노후주택의 주거환경 개선을 위하여 아파트 관리사무소와 같이 공공기관에서 지원하는 체계적인 통합관리 필요
  - 노후 저층주거지의 집수리 지원 등을 위한 동네관리소\* 신설('19.10.21)
  - \* 부천도시공사 동네관리소는 대장동 안동네, 은행단지 등 8개소로 시작
- (주거환경 개선) 노후 주거지 무상 집수리지원\*, 공구 무상임대 서비스\*\*, 집수리 생활기술 교육 서비스를 제공하여 보편적 주거복지 실현
  - 더불어 지역 소상공인에게 집수리 자재를 구입하여 소상공인과 상생함
  - \* 무상 집수리 지원 319가구 1,522건, \*\* 공구 무상임대 서비스 274건 지원
- (고객만족도) 고객만족도 조사결과 첫 해('19년)와 올해('20년) 모두 주민들이 매우 만족해 함으로 부천시 전지역으로 확대할 계획
  - \* '19년 주민 만족도 97.4%, '20년 주민 만족도 100%로 매우만족



### 추진배경

주거환경정비의  
패러다임 전환

노후 주거지 주민의  
주거권 보장

노후주택의 낮은  
주거환경 수준 및 주민  
자력 개선 한계

노후 주택 관리 미흡에  
따른 사회적 비용 부담

노후 주거지의  
유지관리 시스템 부재

노후주택에 대한 아파트 관리사무소와 같은  
공공기관의 시스템적 지원 필요