

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 12. 28.(월) / 총 10매(본문4, 참고6)	
담당 부서 공공주택총괄과	담 당 자	• 과장 성호철, 사무관 김민균, 주무관 심지용 • ☎ (044) 201-4513, 4542	
보 도 일 시		2020년 12월 29일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 28.(월) 11:00 이후 보도 가능	

화성, 청주, 밀양 등 일자리 연계형 지원주택 9곳 선정 - 창업인·산업단지·중소기업 종사자 대상 총 2,136호 공급 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 『'20년 하반기 일자리 연계형 지원주택』 사업 후보지 전국 9곳 2,136호를 최종 선정했다고 밝혔다.
- '일자리 연계형 지원주택'은 창업인, 산업단지 및 중소기업 근로자 등에게 시세보다 저렴한(시세의 72~80%) 주택을 공급하여 주거비 부담을 완화시켜주며, 주거+문화+일자리가 복합된 모델을 추구하는 일자리 맞춤형 행복주택이다.

< 행복 주택 >



- 창업인
- 지역전략 산업 및 중기 근로자 대상
- * 시세 72~80%수준



< 창업인, 근로자 지원 시설 >



- 창업 가게
- 업무, 회의 공간
- 창업 교육센터 등 지원시설

- 이번 공모는 창업인에게 공급하는 창업 지원주택, 지역 전략산업 종사자에게 공급하는 지역전략산업 지원주택, 중소기업 근로자들에게 공급하는 중기근로자 지원주택, 총 3가지 유형으로 구분하여 지방자치단체를 대상으로 진행하였다.

- 제안된 지구 중 최종 선정된 곳은 창업 지원주택으로 인천(58호), 제주(72호), 2곳 130호가 선정되었고, 지역전략산업 지원주택으로 울산(500호), 충북 청주(200호), 경남 밀양(400호), 전북 전주(96호) 등 5곳, 1,196호가 선정되었으며, 중기근로자 지원주택으로 경기 화성(700호), 전북 김제(110호), 2곳 810호가 선정되었다.

< '20년 하반기 일자리 연계형 지원주택 입지 선정 현황 >

유형	지역	지구명	호수	특화산업·시설
합계		9개지구	2,136	
창업지원주택 (2곳, 130호)	인천	인천석남	58	첨단 자동차, R&D 등
	제주	제주서귀포	72	관광, 건강뷰티산업
지역전략산업 지원주택 (5곳, 1,196호)	울산	울산하이테크	500	전자부품, 통신 등
	경남	밀양나노산단	300	나노융합산업(소재,전자)
	충북	청주오창	200	반도체, 바이오, 의료 등
	전북	전주동서학	96	문화산업(무형문화재)
	경남	밀양삼문	100	문화산업(무형문화재)
중기근로자 (2곳, 810호)	경기	화성동탄2	700	첨단지식, 제조산업
	전북	김제지평선	110	전기, 기계, 금속, 자동차 등

< 창업지원주택 : 2곳 130호 >

- 이번에 선정된 창업지원주택 중 인천석남 지구(58호)는 5km 내 대학교(7개소), 산업단지(3개소)가 입지해 있어 뛰어난 창업여건과 편리한 교통여건을 갖추고 있으며,
- 제주 서귀포지구(72호)는 제주시에서 자체적으로 창업보육기관 운영 및 창업기업 육성으로 지역의 창업인 및 예비 창업인에게 많은 도움이 될 것으로 기대된다.

< 창업지원주택 선정단지 2곳 조감도 >



< 지역전략산업 지원주택 : 5곳 1,196호 >

- 이번에 선정된 지역전략산업 지원주택 중 울산 하이테크지구(500호)는 울산 하이테크밸리 산업단지(전자부품, 통신 등), 밀양 나노지구(300호)는 밀양융합나노국가산업단지(나노소재, 나노전자, 나노바이오·의료), 청주 오창지구(200호)는 오창과학산업단지(바이오, 의료 등)에 각각 위치해 있다. 지역전략산업과 연계하여 산업단지 종사자에게 안정적인 주거를 제공하고 산업단지 활성화에 도움이 될 것으로 기대된다.
- 전주 동서학지구(96호)는 지역 내 문화산업(무형문화재)과 연계하여 예술인 주택과 무형문화 전승지원 등을 위한 전수 이수관 및 공연·창작활동 공간 등을 제공한다.
- 밀양 삼문지구(100호)도 지역 내 문화산업(무형문화재)과 연계하여 예술인 주택을 제공하고, 인근에 조성될 아리랑 무형문화캠퍼스와 함께 향후 전통문화 및 지역관광 활성화에 기여할 것으로 기대된다.

< 지역전략산업 지원주택 선정단지 5곳 조감도 >



< 중소기업근로자 지원주택 : 2곳 810호 >

- 중소기업근로자 지원주택으로 선정된 화성 동탄2지구(700호), 김제 지평선지구(110호)는 중소기업근로자에게 주거공간으로 공급되어 주거부담 완화에 도움을 줄 것으로 기대된다.

< 중기근로자 지원주택 선정단지 2곳 조감도 >



- 국토교통부 김정희 주거복지정책관은 “지방자치단체에서 창업, 산업단지 활성화, 지역전략산업 육성을 위해 일자리 지원주택을 함께 추진할 경우, 근로자들의 주거안정으로 우수인재 영입, 해당산업의 조기 활성화에 도움이 될 것으로 예상된다”면서,
 - 앞으로 주거·문화·일자리 복합모델 등 창업인·근로자에게 특화된 모델을 지속 발굴하고 확대할 계획이므로 지방자치단체의 적극적인 참여를 부탁드립니다”라고 하였다.
- 국토교통부는 일자리 연계형 지원주택 후보지를 지난 상반기에 13곳 1,918호를 선정하고, 이번에 추가로 9곳, 2,136호를 선정함으로써 올해 총 22곳 4,054호를 선정하였다. 내년에도 상반기, 하반기에 걸쳐 지자체 대상으로 공모를 실시하고 대상을 발굴할 예정이다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김민균 사무관(☎ 044-201-4513)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	--

□ **창업지원주택 : 2곳, 130호**

1. 인천석남 (58호, 창업지원주택)



- ① 위치 : 인천시 서구 석남동 484-4 일원
- ② 사업시행자 : 인천시, LH
- ③ 입지여건 : 인천시가지에 입지하여 생활편의여건이 우수하고, 창업지원주택과 인천시 창업지원시설을 복합개발하여 창업생태계를 조성하고, 지원시설은 인천경제산업정보테크노파크가 운영
- ④ 교통여건 : 석남역(인천 2호선), 버스정류장(23개소) 등 교통여건 우수
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 창업보육시설·코워킹스페이스·공영주차장 등(인천시)

2. 제주서귀포 (72호, 창업지원주택)



- ① 위치 : 제주 서귀포시 법환동 732
- ② 사업시행자 : 서귀포시, 제주개발공사
- ③ 입지여건 : 혁신도시와 인접한 서귀포시 신시가지에 위치하고 있고 시에서 자체 조성한 창업 보육기관(서귀포시 스타트업베이)에서 운영중인 ‘중장년기술 창업센터’, ‘초기창업패키지’사업 등과 연계가 가능함
- ④ 교통여건 : 서귀포시외버스터미널(0.6km) 및 반경500m내 20개소의 버스정류장이 위치하여 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(제주개발공사), 코워킹스페이스·공영회의실 등(서귀포시)

□ 지역전략산업 지원주택 : 5곳, 1,196호

1. 울산하이테크 (500호, 지역전략산업 지원주택)



- ① 위치 : 울산시 울주군 삼남면 가천리 일원
- ② 사업시행자 : LH
- ③ 입지여건 : 울산 하이테크밸리 산업단지내 입지, 향후 하이테크밸리 2단계 조성예정 (전자부품, 통신 등 다수의 전략산업기업, 지원시설 입주 예정)
- ④ 교통여건 : 울산역(KTX), 버스정류장(6개소) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH)

2. 청주오창 (200호, 지역전략산업 지원주택)



- ① 위치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 810-17
- ② 사업시행자 : LH
- ③ 입지여건 : 오창과학산업단지내 입지하고, 인근에 벤처단지, 외국인투자지역, 오창2 산업단지 등 산업단지내 176개 기업과 연계한 다양한 지원시설 입주
- ④ 교통여건 : 버스터미널, 중부고속도로, 버스정류장(10개소) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH)

3. 전주동서학 (96호, 지역전략산업 지원주택)



- ① 위치 : 전북 전주 완산구 동서학동 880 일원
- ② 사업시행자 : 전주시, LH
- ③ 입지여건 : 전주 시가지내에 입지하여 생활편의여건이 우수하고, 인근에 국립 무형유산원, 전송지원센터 위치, 무형문화 보전 및 전승 프로그램과 연계
- ④ 교통여건 : 버스터미널, 전주역, 버스정류장(20개소) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 전주이수관·생활 SOC(전주시)

4. 밀양삼문 (100호, 지역전략산업 지원주택)



- ① 위치 : 경남 밀양시 삼문동 111-87 일원
- ② 사업시행자 : 밀양시, LH
- ③ 입지여건 : 밀양 시가지내에 입지하여 생활편의여건이 우수하고, 인근에 국립 무형유산원, 아리랑캠퍼스 등이 위치해 무형문화 보전 및 전승 프로그램과 연계 가능
- ④ 교통여건 : 밀양터미널, 밀양역, 버스정류장(9개소) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 공공청사·생활SOC(밀양시)

5. 밀양나노 (300호, 지역전략산업 지원주택)



- ① 위치 : 경남 밀양시 부북면 감천리 260-3 일원
- ② 사업시행자 : LH
- ③ 입지여건 : 밀양융합나노국가산업단지에 위치하고 있으며, 산업단지내 나노산업 관련 다수의 기업이 입주 예정이고, 밀양시 근로자 복지시설과 연계
- ④ 교통여건 : 밀양터미널, 밀양역, 버스정류장(12개소) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH)

□ 중소기업근로자 전용주택 : 2곳, 810호

1. 화성동탄2 (700호, 중소기업근로자 전용주택)



- ① 위치 : 경기 화성동탄2 택지지구 내 53BL
- ② 사업시행자 : LH
- ③ 입지여건 : 동탄2 택지개발지구 내 위치하여 주변 동탄도시첨단산단, 용인완장 일반산단 등 다수 산단이 입지, 주변 무봉산과 신리천 등 자연 조망권과 연계한 중소기업근로자 힐링 주거단지 조성 가능
- ④ 교통여건 : 동탄역(SRT,4.3km), 경부고속도로(동탄C,오산C,4.3km) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH)

2. 김제지평선 (110호, 중소기업근로자 전용주택)



- ① 위치 : 김제시 백산면 부거리 1595 일원
- ② 사업시행자 : 김제시, LH
- ③ 입지여건 : 김제지평선 산업단지 내에 위치하며 주변 대동·서흥농공단지 등 다수 산단이 위치하여 직주근접 수요가 높고 초등학교, 공공시설 등이 인접하여 생활여건 양호
- ④ 교통여건 : 반경 500m내 버스정류장 6개소, 김제역(KTX, 4.3km), 시외버스 터미널(5.6km) 등이 위치하여 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH) ※ 주택내 특화시설(김제시 운영)은 추후 결정

* 상기 이미지는 유사 사업규모에 따른 예시로 실제 사업과 달라질 수 있음

□ **창업 지원주택**

- (개념) 창업자, 예비창업자(해당기업 근로자) 등에게 주택과 입주자의 미래성장에 도움을 시설·서비스*를 결합한 맞춤형 공공임대주택
- * 업무·회의공간, 사무공간 등과 개발 프로그램 등의 테스트 공간, 창업 카페 등 커뮤니티 공간, 창업관련 프로그램 등
- (입주대상) 청년 창업인 등이 대상이며, 구체적 기준은 지자체가 창업 활성화를 위해 지역 여건에 맞는 인재를 선정
- (임대조건) 주변시세의 약 72% 수준으로 저렴하게 공급

□ **지역전략산업 지원주택**

- (개념) 지역전략산업에 종사자 등에게 주거공간과 업무공간 등을 함께 제공하고 인근에 지원시설, 전략산업 등과 연계한 임대주택
- (입주대상) 지자체가 지역전략산업 육성을 위해 인정하는 사람
- (임대조건) 주변시세의 약 72% 수준으로 저렴하게 공급

□ **중기근로자 지원주택**

- (개념) 중소기업 근로자의 주거비 부담 완화 및 특화시설(휘트니스, 공용회의실 등) 등을 함께 제공하는 중기근로자 특화 임대주택
- (입주대상) 중소기업법 제2조 및 시행령 제3조에 해당하는 기업(중소기업)에 종사하는 근로자에게 공급
- (임대조건) 시세의 약 72%~80% 수준*으로 저렴하게 공급

* 청년계층 72%, 신혼부부 및 가족형 80%