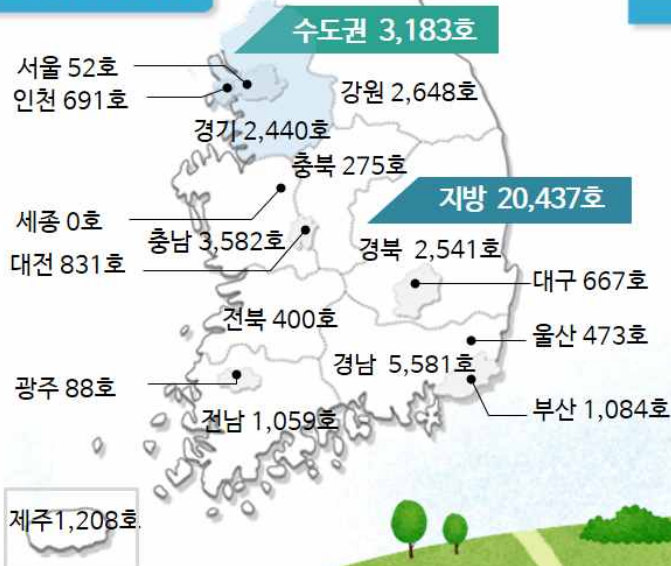


 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2020. 12. 30.(수) / 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당부서	주택정책과	담당자	• 과장 장우철, 사무관 최두석, 주무관 남일 • ☎ (044) 201-3333, 4089	
보도일시		2020년 12월 31일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 30.(수) 11:00 이후 보도 가능		

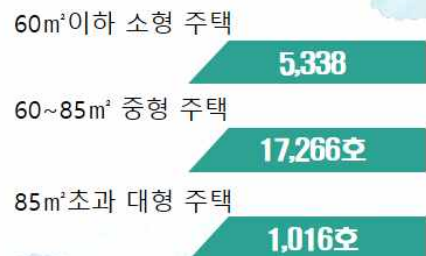
'20.11월말 미분양 전국 23,620호, 수도권 3,183호 (전월 대비 전국 미분양 11.5% 감소)

전국 미분양 주택 현황 (20년 11월)

전국 미분양 현황

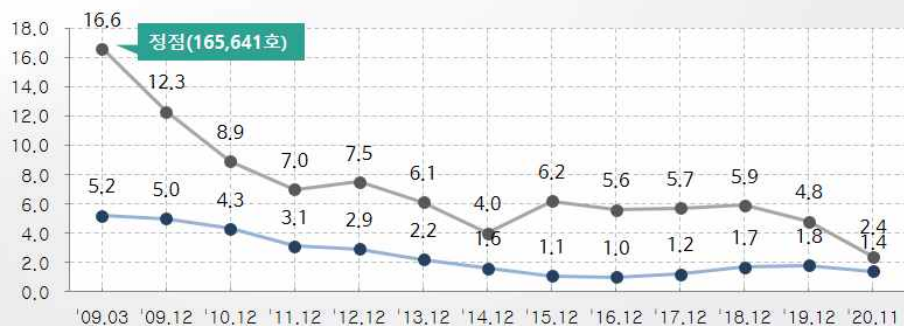


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만 호



- 국토교통부(장관 변창흠)는 '20.11월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 23,620호로 집계되었으며, 전월(26,703호) 대비 11.5%(3,083호) 감소하였다고 밝혔다.

* '19.11월 53,561호 → '20.3월 38,304호 → '20.7월 28,883호 → '20.11월 23,620호

- 수도권은 3,183호로 전월(3,607호) 대비 11.8%(424호), 지방은 20,437호로 전월(23,096호) 대비 11.5%(2,659호) 각각 감소한 것으로 나타났다.

* (수도권) '19.11월 8,315호 → '20.3월 4,202호 → '20.7월 3,145호 → '20.11월 3,183호

* (지 방) '19.11월 45,246호 → '20.3월 34,102호 → '20.7월 25,738호 → '20.11월 20,437호

- 준공 후 미분양은 14,060호로 전월(16,084호) 대비 12.6%(2,024호) 감소한 것으로 나타났다.

* '19.11월 19,587호 → '20.3월 16,649호 → '20.7월 18,560호 → '20.11월 14,060호

- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 1,016호로 전월(1,386호) 대비 26.7%(370호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 22,604호로 전월(25,317호) 대비 10.7%(2,713호) 감소한 것으로 나타났다.

- 11월말 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-3333), 남일 주무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'20.11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.9	'20.10	'20.11	전월대비	
										증감	증감율
계	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	28,309	26,703	23,620	△3,083	△11.5
수도권	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,806	3,607	3,183	△424	△11.8
서울	1,356	494	274	45	27	151	54	52	52	-	-
인천	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	414	822	691	△131	△15.9
경기	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	3,338	2,733	2,440	△293	△10.7
지 방	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	24,503	23,096	20,437	△2,659	△11.5
부산	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	1,397	1,262	1,084	△178	△14.1
대구	1,013	2,396	915	126	362	1,790	1,216	1,143	667	△476	△41.6
광주	247	735	554	707	58	148	259	245	88	△157	△64.1
대전	444	1,243	644	759	1,183	724	773	832	831	△1	△0.1
울산	258	437	481	855	997	1,269	494	474	473	△1	△0.2
강원	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	3,060	2,884	2,648	△236	△8.2
충북	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	319	307	275	△32	△10.4
충남	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	3,030	3,235	3,582	347	10.7
세종	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	488	444	400	△44	△9.9
전남	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	758	1,073	1,059	△14	△1.3
경북	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	3,325	2,922	2,541	△381	△13.0
경남	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	8,163	7,042	5,581	△1,461	△20.7
제주	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,221	1,233	1,208	△25	△2.0

참고 2

'20.11월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.9	'20.10	'20.11	전월대비	
										증감	증감율
계	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	16,838	16,084	14,060	△2,024	△12.6
수도권	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	1,786	1,542	1,444	△98	△6.4
서울	303	152	75	22	19	141	52	50	50	-	-
인천	2,261	2,005	1,283	921	449	428	160	148	136	△12	△8.1
경기	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	1,574	1,344	1,258	△86	△6.4
지 방	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	15,052	14,542	12,616	△1,926	△13.2
부산	478	499	247	251	578	823	1,007	1,024	848	△176	△17.2
대구	129	-	-	67	97	31	36	39	67	28	71.8
광주	218	215	227	259	41	31	31	31	31	-	-
대전	401	163	228	174	241	564	663	635	634	△1	△0.2
울산	151	60	14	21	118	500	294	275	233	△42	△15.3
강원	950	878	1,085	596	733	911	1,325	1,229	1,136	△93	△7.6
충북	229	246	621	730	1,625	459	124	123	107	△16	△13.0
충남	256	280	563	2,339	3,503	2,796	1,570	1,574	1,462	△112	△7.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	652	347	752	816	966	326	383	354	323	△31	△8.8
전남	969	578	452	350	798	867	327	679	490	△189	△27.8
경북	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,605	2,371	2,304	△67	△2.8
경남	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	5,732	5,310	4,092	△1,218	△22.9
제주	94	20	90	530	750	800	955	898	889	△9	△1.0