

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보다나온 정부
	배포일시	2019. 8. 1(목) 총 6매(본문3)	
담당 부서	산업입지 정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> 과장 김근오, 사무관 박형재, 사무관 김성환, 사무관 안재구 ☎ (044) 201-3663, 3677, 3739
보도일시		2019년 8월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.1(목) 11:00 이후 보도 가능	

익산·남동 노후산단, 사람과 기업모이는 혁신 거점으로 키운다

- 익산·남동 등 노후 국산단 재생사업지구 지정 승인·지역경제 활성화 기대
- 새만금 일반산단 → 국산단으로 격상·활발한 기업투자 유치 기대

- 국토교통부(장관 김현미)는 익산과 남동(인천) 국가산업단지의 재생사업지구 지정을 승인하고 일반산업단지였던 새만금산업단지를 국가산업단지로 전환했다고 밝혔다.
 - 아울러 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」도 개정됐다.
- 인천시 및 익산시에서 각각 제안한 남동국가산업단지 재생사업지구 지정(안) 및 익산국가산업단지 재생사업지구 지정(안)이 산업입지정책심의회 심의를 통과하였다.
 - 남동국가산단은 80년대 수도권 내 이전대상 중소기업을 위해 조성되어 지역의 생산·고용의 근간으로 자리매김 하였으나 도시지역확산에 따른 환경문제, 기반시설 부족 등 문제점을 노출하였다.
 - 이에 재생사업을 통해 도로환경개선, 주차장·공원 등 부족한 기반시설을 확보하고 토지효율성 제고, 첨단산업 유치 등 산업구조를 개편하여 지역경제 활성화의 거점역할을 수행할 계획이다.
 - 익산국가산단은 '74년 준공이후 섬유·귀금속·반도체 업종을 생산 거점으로 지역 경제·산업 발전에 선도역할을 담당하였으나, 전통주력산업 쇠퇴, 기반시설 부족 등 재생사업 추진이 시급하였다.

- 주차장 확충 및 공원조성, 스마트가로등 도입 등을 계획에 반영하여 근로환경을 개선하고, 환경유해업종의 단계전 이전, 공장 현대화, 정보통신산업 유치 등 경쟁력 있는 산단으로 변모할 예정이다.

* 재생사업 총사업비(억) : 남동(국비 155, 지방비 155), 익산(국비 105, 지방비 105)

- 새만금산업단지는 국가산업단지로 그 위상이 격상되었다. 이는 원래 일반산업단지로 지정(10.6월)되었으나, 국가기관인 새만금개발청이 산단 계획의 승인·관리 업무를 직접 수행하는 등 통상 지자체장이 관리하는 일반산업단지와는 달리 국책사업으로서 기대가 높은 사업이다.
 - 해당 산단의 개발·관리 업무 및 권한은 이미 새만금청으로 일원화(전라북도 → 새만금청, '17.6월)됐으며, 이번에는 산단의 법적 지위를 관리기관(새만금청)에 부합하도록 국가산업단지로 전환한 것이다.
 - 이번에 국가산업단지로 전환됨에 따라 새만금산업단지의 대외 신인도가 올라가고 이에 따른 활발한 기업투자가 기대된다.
- 또한 지역이 주도하여 산업단지 개발 상생 모델을 추진할 수 있도록 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」을 개정하여 산단 간 손실보전 제도의 세부절차를 마련하였다.
 - 손실보전 제도를 통해 지자체, 지방공사 등 사업시행자는 수익성이 높은 산업단지 개발 사업의 이익을 낙후지역 산단의 분양가 인하에 활용할 수 있게 된다.
 - 사업시행자는 산단 지정 이전에 지자체에 설치된 산업단지 개발 관련 심의위원회 심의를 거쳐 보전금액을 결정한 후 산업단지개발계획에 반영하면 손실보전을 할 수 있게 된다.
 - 이번 개정으로 산업기반이 열악한 낙후지역의 산업용지 분양가가 인하되면 기업 유치가 촉진되고 지역 일자리가 창출되어 지역균형 발전에 이바지할 것으로 기대한다.

- 【붙임】**
1. 인천남동 국가산단 재생사업 개요
 2. 익산 국가산단 재생사업 개요
 3. 새만금 국가산업단지 사업 개요



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 박형재 사무관(새만금, ☎ 044-201-3663), 안재구 사무관(산단재생, ☎ 044-201-3739), 김성환 사무관(지침개정, ☎ 044-201-3677)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

인천남동 국가산단 재생사업 개요

□ 사업개요

- 산업재배치 및 업종첨단화 시행으로 산업단지의 환경을 개선하여 근로생활의 질(QWL) 향상을 도모하고 산업경쟁력 강화

【 사업개요 】

- (위 치) 남동국가산업단지 일원(논현, 남촌, 고잔동 일원)
- (사업면적) 9,504,045.7㎡(산업시설용지 5,916,003.3㎡)
- (총사업비 / 사업기간) 306억원(국비 153, 지방비 153) / 2015 ~ 2024
- (사업시행자) 인천광역시
- (사업내용) 가로경관 정비 및 노후기반시설 정비 및 확충, 교통시설 개선

□ 추진현황

- '15. 7. : 노후산단 재생사업 3차 사업지구로 선정
 - * 산업부와 공동사업지구로 선정되어 구조고도화사업과 연계하여 사업추진
- '16.12. ~ '18.12. : 재생계획 수립
- '19. 1. ~ '19. 6. : 전략환경영향평가 협의 및 중앙도시계획위 심의
- '19. 8. ~ '20. 6. : 재생사업지구 지정 및 재생시행계획 수립



참고 2

익산 국가산단 재생사업 개요

□ 사업현황

- 노후된 기반시설(도로, 공원, 교통체계, 가로등, 주차장)을 보수·신설하여 산업단지 환경개선 및 입주기업의 물류비 절감하고 기반시설정비를 통한 산업단지내 교통원활 및 휴식 공간 제공

【 사업개요 】

- (위 치) 익산국가산업단지 일원(익산시 신흥동 일원)
- (사업면적) 1,335,893㎡(산업시설용지 1,083,222㎡)
- (총사업비 / 사업기간) 210억원(국비 105, 지방비 105) / 2016 ~ 2021
- (사업시행자) 익산시장
- (사업내용) 도로시설 및 확장, 주차장 건립, 공원부지 조성, 교통체계개선 등

□ 추진경과

- '15. 7 : 노후산단 재생사업 3차 사업지구로 선정
* 산업부와 공동사업지구로 선정되어 구조고도화사업과 연계하여 사업추진
- '17. 8 ~ '19. 5 : 재생계획 수립 및 지방도시계획위원회 심의완료
- '19. 6 : 중앙도시계획위원회 심의완료(경관부문)
- '19. 8 ~ '20.6 : 재생사업지구지정 및 재생시행계획 수립



참고 3

새만금 국가산업단지 사업 개요

- 개발방향 : 새만금지구 발전을 선도하고 환황해권 경제성장에 능동적으로 대응하기 위해 저탄소 녹색성장 친환경 산업단지 조성
- 위치 : 새만금 4호 방조제 동측(군산국가산단 남측)
- 면적 : 18,495,346m²(18.5km²)

(단위: m²)

구 분	총계	산업연구 용지	상업업무 용지	주택건설 용지	공공시설 용지
계	18,495,346	9,787,825	1,095,998	593,768	7,017,755

- 총사업비 : 2조 5,498억원 (시행자 24,885억원, 국비 613억원)
 - 용지비 2,409억원, 조성비 18,035억원, 기반시설 613억원, 기타 4,441억원
- 사업기간 : 2008년 ~ 2023년 예정(16개년)
- 유치업종 : 부품제조, 첨단융합, 신재생에너지, 고부가가치식품산업

<새만금산업단지 개발 조감도>

