

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 12. 31.(목) 총 10매(본문 3매, 참고 7매)	
담당 부서	도시재생 역량과	담당 자	과장 조성균, 사무관 임현아, 주무관 이남일 ☎ (044) 201-4917, 4918
보 도 일 시		2021년 1월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.31.(목) 11:00 이후 보도 가능	

국토교통형 예비사회적 기업 우수사례 선정

- 지역브랜드 창출 · 청년 일자리 · 시공교육 등 11개 우수사례 성과 확산 -

□ 국토교통부(장관 변창흠)는 도시재생 분야에서 적극적으로 활동 중인 11개 국토교통형 예비사회적 기업을 선정하였다고 밝혔다.

○ ‘예비사회적기업’이란 현재 사회적기업으로 인증을 받지 못하였으나 사회적 목적* 실현을 추구하는 기업으로, 각 부처나 지방자치단체가 예비사회적기업으로 지정하여 사회적기업으로 성장할 수 있도록 지원**하고 있다.

* (사회적 목적) 취약계층에게 사회서비스 또는 일자리 제공, 지역사회에 공헌하여 지역주민의 삶의 질 향상 등(사회적기업 육성법 제8조)

** (예비사회적기업 지원) ☞ 참고 2 ‘국토교통형 예비사회적기업 지원제도’

○ 국토교통부는 2018년부터 도시재생분야에서 활동하는 기업들을 대상으로 예비사회적기업 지정제도를 도입하여 2020년까지 총 158개 기업을 지정하였고, 17개 기업이 사회적기업으로 발전하였다.

* ('18) 52개, ('19) 60개, ('20) 46개

□ 이번 국토교통형 예비사회적기업 우수사례 선정은 도시재생분야에서 사업 성과를 창출하면서 사회적 목적을 실현하고 있는 우수 기업들의 사례를 발굴하여 전파하기 위하여 이루어졌다.

- 지난 10월 국토교통형 예비사회적기업 우수사례로 신청을 한 25개 기업들을 대상으로 사회적목적 실현노력, 지원제도 활용, 도시재생 기여도, 사업의 지속 가능성 등을 심사하였고, 총 11개 기업*이 선정되었다.

* 사회적기업 인증을 받은 3개 기업 포함

□ 우수사례로 선정된 국토교통형 예비사회적 기업들의 주요활동은 다음과 같다.

- (주)인피루트와 (주)오롯컴퍼니는 도시재생 창업교육을 활발하게 하는 점과 주요 고객층이 분명하고 높은 역량을 보유한 점이 각각 좋은 평가를 받았다.
- (주)쏘시오리빙은 공동주택의 주거서비스를 통합적으로 제공하는 점이, (주)서울소셜스탠다드는 1인 가구 맞춤형 주거유형을 다양하게 제공하는 점이 돋보였다.
- 또한 (주)어반트랜스포머와 (주)공유를위한창조는 유휴공간을 활용한 공간 기획·운영 역량과, 빈집을 이용한 ‘거제시 한달살이’ 등의 참신한 기획아이디어로 우수사례로 선정되었다.
- 희망등지협동조합은 집수리사업 교육 및 시공으로 도시재생에 기여를 하고 있는 점과, (주)틀아이피는 도시재생사업지 내에서 컨설팅 등의 활동에 적극적으로 참여하고 있는 점이 주목을 받았다.
- (주)다해브러, (주)아이나리 및 (주)더청연은 사회적기업으로 성장한 기업으로,
 - 주민교육, 지역컨텐츠 개발 등 왕성하게 활동하고 있는 점 (다해브러), 플리마켓, 청년카페 운영 등 지역에서 다양한 사업 활동(아이나리), 벽화사업 등을 통하여 도시재생사업에 기여하는 점 (더청연) 등이 인정받았다.

☞ 참고 1 ‘국토교통형 예비사회적기업(도시재생분야) 우수사례’

- 이번에 우수사례로 선정된 11개 예비사회적기업에 대해서는 기업의 신념, 주요 사업성과, 사회공헌 내용, CEO 인터뷰 등을 담은 책 (「2020년 국토교통형 예비사회적기업 우수사례집」)으로 엮었다.
 - 책자는 전국의 도시재생지원센터 등에 배포될 예정이며, 도시재생종합정보체계 누리집(www.city.go.kr)을 통해서도 이용할 수 있다.
- 국토교통부 도시재생역량과 조성균 과장은 “사회적경제 주체는 사회적 목적을 실현하면서 지역 경제활성화에 기여할 수 있으므로 도시재생사업의 중요한 주체 중 하나”라며,
 - “이번 우수사례로 선정된 예비사회적기업에 축하의 말씀을 전하고 앞으로도 지역사회와 함께 성장하기를” 바란다면서,
 - “아울러 선정된 기업들의 사례가 현재 활동 중인 예비사회적기업이나 예비사회적기업 지정을 준비하는 기업들에게 많은 도움이 되기를 희망한다”라고 하였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 아래 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 국토교통부 도시재생역량과 임현아 사무관, 이남일주무관(☎044-201-4917~4918)

참고 1

국토교통형 예비사회적기업(도시재생분야) 우수사례

① (주)인피루트 (경기도 고양시)

1. 사회적 목적

- ▶ 지역자원을 활용한 스토리텔링형 도시재생사업 모델 기획 및 개발
- ▶ 마을공동체와 도시재생, 사회적 경제를 융합한 주민 참여형 마을일(works)과 일자리(jobs) 창출

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 도시문제 해결을 위한 문화기획, 공간기획 등 문화콘텐츠 기획
- ▶ (고양시) 도시재생 플라톤 프로젝트, (파주시) 마을살리기 홍보여행 등

3. 활동 내용

도시재생 창업교육 (경기 고양)	마을살리기 홍보 (경기 파주)
	

② (주)오롯컴퍼니 (서울시)

1. 사회적 목적

- ▶ 취약공간개선을 통해 누구나 건강한 공간을 누리게 한다
- ▶ 시공교육을 통해 만드는 기술을 가르치고 만드는 재미를 알게한다

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 건축기술로 공간 기획 및 시공 (교육)
- ▶ 옥반지 프로젝트(옥탑, 반지하 공간개선), 디스쿨 워크숍 (디자인씽킹 공간기획, DIY, DIT)

3. 활동 내용

옥반지프로젝트	오롯디스쿨 (여성시공자양성)
	

③ (주)쏘시오리빙 (경기도 성남시)

1. 사회적 목적

- ▶ 주거 서비스로 공유경제 실현과 시니어 클럽 등의 사회서비스 제공
- ▶ 다양한 주거서비스 제공을 위해 입주민과 지역주민에게 양질의 일자리를 제공하여 지역의 일자리 창출과 소득 향상에 기여

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ ICT 기반의 모바일 주거서비스 플랫폼 운영
- ▶ 아파트 공동시설 주거서비스 운영(주민 인력 활용), SH/LH/GH 등 주거서비스 모델 컨설팅

3. 활동 내용

시니어캠퍼스 운영	지역주민 축제운영	청년 일자리박람회 참여
		

④ (주)서울소셜스탠다드 (서울시)

1. 사회적 목적

- ▶ 도시 내 유휴시설 재활용을 통해 사용자 중심의 주거환경 개선 및 지속가능한 1인가구, 청년 주거상품 공급·운영

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 1인 가구를 위한 새로운 주거유형 기획, 운영
- ▶ (종로구) '청운광산', '통의동의 집', (은평구) '풍년빌라' 등 1인 임대주택 기획·공급

3. 활동 내용

토지임대부 사회주택 (종로구 청운광산)	저층주거지 임대주택 공급 (은평구 풍년빌라)
	

⑤ (주)어반트랜스포머 (서울시)

1. 사회적 목적

- ▶ 창의적인 소셜 디벨로퍼에 의한 지속가능한 도시재생 모델 구축
- ▶ 다양한 분야의 민간주체 및 사회적 경제주체의 도시재생 과정에의 참여 증대

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 도시공간의 기획과 운영
- ▶ (서울시) 노들섬 특화공간 기획·설계·시설조성 및 운영 / 명동 타운 매니지먼트 사업

3. 활동 내용



⑥ (주)공유를위한창조 (부산광역시)

1. 사회적 목적

- ▶ 지역의 커뮤니티와 공유공간을 통한 지속가능한 마을 만들기

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 커뮤니티 공유공간 운영 및 지역 콘텐츠 개발
- ▶ (부산 초량동) 도시민박촌 '이바구 캠프' 조성, (경남 거제) 청년 로컬 프로젝트 등

3. 활동 내용



⑦ 희망등지협동조합 (경기도 수원시)

1. 사회적 목적

- ▶ 유휴공간 개선&주민 공동체 공간 구축을 통해 지역 재생
- ▶ 주거환경개선을 통해 청년 등 주민 일자리 창출 및 공공일자리 플랫폼 구축

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 집수리 및 집수리 교육을 통한 노후주택과 유휴공간 개선
- ▶ 수원을 비롯한 강원도, 경상도 등 전국 도시재생지역에서 집수리 교육

3. 활동 내용

주거환경 개선사업	집수리 교육(강원 원주)	집수리 교육(경기 수원)
		

⑧ 주식회사 틀아이피 (광주광역시)

1. 사회적 목적

- ▶ 지속가능한 리빙랩 기반의 사회문제 해결
- ▶ 여러 주체들이 함께 모여 사회문제를 해결하는 리빙랩 거버넌스 구축

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 주민과 행정사이의 중간조직 역할을 통해 기획업무 수행
- ▶ 광주광역시 소규모도시재생사업 '마을정원사업', 전남 순천시 대학로 협의체 멘토링

3. 활동 내용

주민역량강화사업 멘토링 (전남 순천)	마을정원 디자인사업 (광주광역시 농성동)
	

9 (주)다해브러 (전라남도 순천시, 사회적기업 인증 전환)

1. 사회적 목적

- ▶ 도시재생/로컬관광/시설·방역 분야에서 지역브랜드 가치를 창출
- ▶ 청년 및 취약계층에게 일자리를 제공 및 지역사회의 지속 가능한 발전 추구

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 도시재생과 연계한 로컬관광 기획 및 진행, 시설운영 컨설팅 등
- ▶ 순천역 일원 등에서 소규모 도시재생사업 참여 및 공동체 형성 프로그램 운영

3. 활동 내용

소규모재생 주민역량교육 (전남 순천)	로컬투어 콘텐츠 개발 (전남 순천)	소규모재생 공동체활성화
		

10 (주)아이나리 (대구광역시, 사회적기업 인증 전환)

1. 사회적 목적

- ▶ 경력단절/취약계층 대상 공예자격증 발급 및 취창업 지원, 일자리 창출

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 경력단절 여성 및 취약계층 등에게 리본공예 교육, 취·창업 지원
- ▶ 플리마켓, 업사이클링(재활용) 사업 수익을 기부, 지역사회를 위한 문화기획, 청년카페 운영 등

3. 활동 내용

플리마켓 운영	경력단절 여성 취창업 지원	공공임대 청년카페 위탁운영
		

11 (주)더청연 (부산광역시, 사회적기업 인증 전환)

1. 사회적 목적

- ▶ 주민과 청년·지역예술가들의 협업을 통해 현장 예술경험 기회를 제공
- ▶ 주민공동체와 공공기관, 지자체 등 민·관·학의 원활한 협업을 이뤄질 수 있도록 소통

2. 주요 사업내용 및 수행(참여) 프로젝트

- ▶ 복합예술을 활용한 주민참여형 환경개선사업 및 조경시설물 설치
- ▶ 부산 개금2지구 BMC아파트 글로벌 문화거리 조성사업, 반송 BMC 행복의 숲 조성사업 등

3. 활동 내용

노후옹벽 미관개선 (부산 학장동)	마을 환경개선사업 (경남 고성)
	

□ 부처형 예비사회적기업 지원 사항(공통사항)

- 고용노동부와 지자체가 추진하는 재정 지원 사업 참여자격 부여
 - (인건비 지원) ① 일자리 창출 사업 참여 시 최저임금 수준의 참여근로자 인건비 지원*, ② (예비)사회적기업이 전략기획·회계·마케팅 등 사업 운영에 필요한 전문인력 고용 시 인건비 지원**
 - * (지원수준) 최저임금 기준 지정기업 자부담 50% (취약계층 20%p 추가 지원)
 - ** (지원수준) 자격요건에 따라 월 200만원 또는 250만원 한도, 2년간 지원, 기업 자부담 있음
 - (사업개발비 지원) 기술개발, R&D, 홍보·마케팅, 품질개선 비용 등 재정지원을 통한 안정적 수익구조 마련을 위한 사업개발비 지원 (연간 최대 5천만원, 지원회차에 따라 자부담률 차등, 2년간 지원 가능)
- 중앙행정기관의 장은 해당 부처형 예비사회적기업이 사회적기업 인증 전환 신청 시 추천 가능

□ 국토교통부 자체 지원 사항

- ① (도시재생예비사업 가점) 지자체가 국토교통형 예비사회적 기업이 지원기관으로 연계참여하는 사업계획을 수립한 경우 가점(2점)* 부여
 - * 주민 및 지원기관 참여의지 항목
- ② (기금지원) 기금 도시계정 도시재생씨앗융자 지원* 실행을 위한 HUG 보증 심사 가점(5점) 부여 및 한도상향(사업비의 70% → 80%)
 - * 도시재생활성화지역 내 사업장을 조성하는 사업자에 대한 융자지원: 공동협업공간시설, 상가 리모델링, 창업시설, 임대상가, 생활 SOC 조성
- ③ (뉴딜사업 연계) 뉴딜 신규 사업 선정·평가지 국토교통형 예비사회적기업 내용을 평가*에 반영
 - * 거버넌스 분야 ‘지역공동체 협력기반 구축’ 항목