

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2021. 1. 1.(금) / 총 3매(본문3)	
담당부서	공공택지기획과	담당자	• 과장 양희관, 사무관 강한우, 주무관 조남희 • ☎ (044) 201-4515, 4521	
보도일시		2021년 1월 4일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 3.(일) 11:00 이후 보도 가능		

7월부터 3기 신도시 사전청약이 시작됩니다

- 올해 3기 신도시·수도권 내 공공분양주택 3만호 조기공급 -

- 국토교통부(장관 변창흠)는 올해 7월부터 본 청약 대비 1~2년 조기 공급하는 사전청약제를 3기 신도시 및 수도권 내 여러 공공택지의 공공분양주택을 대상으로 시행한다고 밝혔다.
- 오는 7월 인천계양을 시작으로, 7~8월 중에는 남양주 진접2, 성남, 의왕, 서울도심의 노량진 수방사부지 등에 대해 사전청약이 시행되고, 9~10월 중에는 남양주왕숙2를 포함하여 성남, 시흥 등에서 사전청약이 시행될 예정이다.
 - 이어서, 11~12월 중에는 남양주, 고양 등 3기 신도시와 함께 과천, 안산 등에 대해 사전청약하여 '21년까지 3만호를 조기공급하고, 나머지 3.2만호는 '22년에 입주자를 모집할 계획이다.

추진일정		주요입지 및 청약물량 (천호)
'21	7~8월	인천계양(1.1), 노량진역 인근 軍부지(0.2), 남양주진접2(1.4), 성남북정1·2(1.0), 의왕청계2(0.3), 위례(0.3) 등
	9~10월	남양주왕숙2(1.5), 남태령軍부지(0.3), 성남신촌(0.2), 성남낙생(0.8), 시흥하중(1.0), 의정부우정(1.0), 부천역곡(0.8) 등
	11~12월	남양주왕숙(2.4), 부천대장(2.0), 고양창릉(1.6), 하남교산(1.1), 과천과천(1.8/'18년 발표지구), 군포대야미(1.0), 시흥거모(2.7), 안산장상(1.0), 안산신길2(1.4), 남양주양정역세권(1.3) 등
'22		남양주왕숙(4.0), 인천계양(1.5), 고양창릉(2.5), 부천대장(1.0), 남양주왕숙2(1.0), 하남교산(2.5), 용산정비창(3.0), 고덕강일(0.5), 강서(0.3), 마곡(0.2), 은평(0.1), 고양탄현(0.6), 남양주진접2(0.9), 남양주양정역세권(1.5), 광명학운(1.1), 안양인덕원(0.3), 안양관양(0.4), 안산장상(1.2), 안양매곡(0.2), 검암역세권(1.0), 용인플랫폼시티(3.3) 등

* 사전청약일정은 추진과정에서 변동가능 / 용산정비창은 '22년 하반기 공급(변동가능) / () 3기 신도시

- 사전청약제를 위한 제도개선도 차질 없이 추진 중이다. 사전청약제 근거 마련을 위한 『공공주택 특별법 시행규칙』 개정을 1월 중 완료할 계획이며, 입주예약자 모집·선정 등에 대한 세부사항을 규정하는 지침*도 2월까지 마련된다.

* ‘공공분양주택 입주예약자 업무처리지침’ 제정 절차 진행 중(행정예고, 12.22~1.13)

- 또한, 사전청약 후 사업지연이 발생하지 않도록 3기 신도시 등 사전청약 대상지구의 지구계획 수립, 토지보상 등의 절차도 차질 없이 추진 중으로 적기에 주택이 공급될 수 있도록 할 계획이다.

- 3기 신도시 누리집(www.3기신도시.kr) 개설('20.8) 5개월간 방문자가 270만 명을 돌파하고, 30만 명이 ‘청약일정 알리미 서비스’를 신청하는 등 3기 신도시에 대한 국민 관심이 매우 높다.

* 신청자가 연락처, 관심지구 등을 등록하면 관심지구의 청약일정을 3~4개월 전 문자로 알림

- 청약일정 알림 신청자의 신도시 선호도는 특정지역 편중 없이 하남교산(20%), 과천(18%), 고양창릉(17%), 남양주왕숙(15%), 부천대장(14%), 인천계양(10%) 등 고른 분포를 보이고 있으며,

- 신청자의 40%를 서울거주자가 차지하고 있어 3기 신도시 공급으로 서울 주택수요 분산에도 효과가 있을 것으로 전망된다.

- '20.8월 서비스를 시작한 3기 신도시 누리집은 국민들에게 사전청약·교통계획·주택평면 등 보다 다양한 정보를 제공하기 위해 기존 누리집을 ‘종합정보포털’(접속주소는 동일)로 '20.12월 개편했다.

<3기 신도시 누리집 주요 화면>



- ‘무엇이 달라지나’ 메뉴를 통해 서울도심까지 30분대 접근 가능한 편리한 교통, 친환경·스마트 도시 등 3기 신도시의 미래상과 주택 유형, 디자인 등을 미리 만나볼 수 있다.
 - ‘사전청약 안내’ 메뉴에서는 사전청약 방법, 자격요건 등에 대해 국민들이 알기 쉽도록 정보를 제공하고, ‘청약일정 알리미*’를 신청하면 관심지구의 사전청약·본청약 일정 등을 3~4개월전에 제공받아 청약을 미리 준비할 수 있다.
- * 청약일정뿐만 아니라 교통대책, 지구계획 등 주요 진행상황과 소식을 정기적으로 안내할 계획



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지 기획과 강한우 사무관(☎ 044-201-4515)에게 문의하여 주시기 바랍니다.