

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2021. 1. 5.(화) / 총 7매(본문3. 참고4)	
담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
보도일시		2021년 1월 6일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 5.(화) 11:00 이후 보도 가능		

'21년 1분기(1월~3월) 전국 아파트 80,387세대, 서울 아파트 11,370세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 변창흠)에 따르면 '21년 1분기(1월~3월) 전국 입주 예정 아파트는 80,387세대로 집계되었으며,

- 수도권은 54,113세대로 5년평균(3.8만) 및 전년동기(4.4만) 대비 각각 40.8%, 23.7% 증가, 지방은 26,274세대로 5년평균(4.8만) 및 전년동기(3.5만) 대비 각각 44.8%, 25.0% 감소할 것으로 조사되었다.

* 서울은 11,370세대로 5년평균(9,606세대) 대비 18.4% 증가, 전년동기(17,154세대) 대비 33.7% 감소

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합계	'21.1월	2월	3월
전 국	80,387	25,549	29,292	25,546
수도권	54,113	21,420	21,224	11,469
(서울)	11,370	2,658	6,478	2,234
지 방	26,274	4,129	8,068	14,077

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

- 수도권은 '21.1월 안양동안(3,850세대), 남양주호평(2,894세대) 등 21,420세대, '21.2월 수원고등(4,086세대), 고덕강일(1,945세대) 등 21,224세대, '21.3월 화성병점(2,666세대), 마포염리(1,694세대) 등 11,469세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '21.1월 청주동남(1,077세대), 전주덕진(830세대) 등 4,129세대, '21.2월 대구연경(1,812세대), 서천예산(1,273세대) 등 8,068세대, '21.3월 음성금왕(1,664세대), 세종시(1,500세대) 등 14,077세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'21년 1월	공공	청주동남(1,077), 하남감일(617), 수원고등(500), 성남위례(470)
	민간	안양동안(3,850), 남양주호평(2,894), 과천원문(2,128), 서울양천(1,497) 전주덕진(830), 부산사하(513), 강릉주문진(416), 진주강남(394)
2월	공공	수원고등(4,086), 고덕강일(1,945), 대구연경(1,812), 강서마곡(1,017)
	민간	평택고덕(1,884), 강동상일(1,824), 인천계양(1,669), 안양만안(1,394) 서산예산(1,273), 구미문성(975), 거제장평(817), 부산초량(449)
3월	공공	세종시(1,500), 김포마송(1,088), 파주운정(1,000), 평택고덕(549)
	민간	화성병점(2,666), 마포염리(1,694), 광명철산(798), 하남감일(790) 음성금왕(1,664), 영천완산(1,210), 양산덕계(1,122), 청주서원(1,112)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 34,512세대, 60~85㎡ 35,479세대, 85㎡초과 10,396세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 87.1%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 60,318세대, 공공 20,069세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	80,387	34,512	35,479	10,396	20,069	60,318
수도권	54,113	24,536	22,027	7,550	13,756	40,357
(서울)	11,370	6,909	3,792	669	3,061	8,309
지방	26,274	9,976	13,452	2,846	6,313	19,961

【붙임】 '21년 1분기(1월~3월) 입주 예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
1월	전국 합계		25,549	10,542	11,841	3,166
	수도권 소계		21,420	8,540	9,780	3,100
	서울	강남구 일원동 디에이치 포레스트	184	39	102	43
	서울	강서구 등촌동 아임2030 역세권 청년주택	18	18	0	0
	서울	강서구 염창동 센터스퀘어 등촌 역세권 청년주택(민간)	451	451	0	0
	서울	강서구 염창동 센터스퀘어 등촌 역세권 청년주택(공공)	49	49	0	0
	서울	동대문구 장안동 에스아이팰리스	99	99	0	0
	서울	동작구 더클래식 동작 역세권 청년주택	32	32	0	0
	서울	성동구 성수동1가 아크로 서울포레스트	280	0	0	280
	서울	양천구 신정동 래미안 목동아델리체	1,497	550	848	99
	서울	강서구 화곡동 바눔하우스 역세권 청년주택	48	48	0	0
	경기	고양시 덕양구 삼송자이 더빌리지 5블록 도시형생활주택	178	0	178	0
	경기	고양시 덕양구 삼송자이 더빌리지 6-1-1블록 도시형생활주택	58	0	58	0
	경기	고양시 덕양구 삼송자이 더빌리지 6-2블록 도시형생활주택	14	0	14	0
	경기	고양시 덕양구 삼송자이 더빌리지 6-3블록 도시형생활주택	73	0	73	0
	경기	고양시 덕양구 삼송자이 더빌리지 6-4블록 도시형생활주택	109	0	109	0
	경기	고양시 덕양구 고양 원당 줌시티 도시형생활주택	264	264	0	0
	경기	과천시 원문동 과천 위버필드	2,128	868	1,011	249
	경기	군포시 당동 DS 더 웰가	42	0	42	0
	경기	남양주시 지금동 다산진건지구 다산자이 아이비플레이스	967	0	260	707
	경기	남양주시 호평동 두산 알프하임	2,894	488	2,218	188
	경기	성남시 수정구 위례 A2-15블록 창업지원 행복주택	470	470	0	0
	경기	수원시 팔달구 수원고동 C1블록 행복주택	500	500	0	0
	경기	시흥시 군자동 시흥장현 B3블록 금강펜테리움 센트럴파크	590	0	590	0
	경기	시흥시 능곡동 시흥장현 B4블록 제일풍경채 센텀	698	0	698	0
	경기	안양시 동안구 호계동 평촌 어바인퍼스트	3,850	2,682	1,168	0
	경기	양주시 옥정동 양주옥정 A12-1블록 대방노블랜드	1,483	0	1,129	354
	경기	용인시 수지구 성북역 롯데캐슬 파크나인 2단지	1,094	0	613	481
	경기	의정부시 의정부역 한양파크뷰 도시형생활주택	299	299	0	0
	경기	하남시 하남감일 A5블록 10년 공공임대리츠	617	617	0	0
	경기	하남시 위례지구 A3-5블록 호반가든하임	699	0	0	699
	경기	화성시 화성동탄2 C1블록 힐스테이트 동탄 2차	443	443	0	0
	경기	화성시 화성동탄2 C3블록 대방디엠시티 더센텀	463	463	0	0
	경기	포천시 소흘읍 송우1 서히스타힐스	829	160	669	0
	지방 소계		4,129	2,002	2,061	66
	부산	사하구 괴정동 사하역 비스타 동원	513	0	513	0
	강원	강릉시 주문진읍 교항리 주문진 서히스타힐스	416	233	183	0
	충북	청주시 상당구 청주동남 A4블록 10년 공공임대	1,077	1,077	0	0
	충남	논산시 취암동 에버그린	110	110	0	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	전북	전주시 덕진구 전주에코시티 3블록 데시앙 네스트 II	830	232	598	0
	전남	장성군 삼계면 장성삼계 국민임대주택	90	90	0	0
	전남	장성군 삼계면 장성삼계 영구임대주택	30	30	0	0
	전남	장성군 삼계면 장성삼계 행복주택	30	30	0	0
	경북	안동시 운흥동 안동운흥 A2블록 행복주택	200	200	0	0
	경남	김해시 무계동 김해장유 삼정그린코아 더베스트	360	0	360	0
	경남	진주시 강남동 일동 미라주	394	0	328	66
	제주	제주시 노형동 노형벽강 하이본타워 7차	79	0	79	0
2월	전국 합계		29,292	13,766	12,340	3,186
	수도권 소계		21,224	10,371	8,298	2,555
	서울	강동구 상일동 고덕자이	1,824	580	1,130	114
	서울	강동구 상일동 고덕강일 8단지 공공분양	526	526	0	0
	서울	강동구 상일동 고덕강일 8단지 장기전세	55	55	0	0
	서울	강동구 상일동 고덕강일 11단지 행복주택	600	600	0	0
	서울	강동구 상일동 고덕강일 14단지 공공분양	411	411	0	0
	서울	강동구 상일동 고덕강일 14단지 행복주택	353	353	0	0
	서울	강서구 마곡동 마곡지구 9단지 공공분양	962	433	529	0
	서울	강서구 마곡동 마곡지구 9단지 장기전세	55	55	0	0
	서울	금천구 독산동 1159 도시형생활주택	133	133	0	0
	서울	동작구 상도동 상도역 롯데캐슬	950	467	451	32
	서울	마포구 창천동 이랜드 신촌 역세권 청년주택	561	561	0	0
	서울	송파구 잠실동 잠실 NS 도시형생활주택	48	48	0	0
	인천	계양구 서운동 계양 효성해링턴 플레이스	1,669	604	1,006	59
	인천	남동구 만수동 만부마을 행복주택	10	10	0	0
	인천	동구 인종로 만석2 영구임대	9	9	0	0
	인천	연수구 옥련 영구임대	16	16	0	0
	경기	김포시 운양동 김포한강2 행복주택 Aa-12	443	443	0	0
	경기	남양주시 도농동 다산 해모로	449	349	100	0
	경기	성남시 종원구 금광동 한양수자인 성남마크뷰	711	0	104	607
	경기	수원시 팔달구 고등동 수원역 푸르지오 자이 A-1블록 공공분양	3,472	652	2,820	
	경기	수원시 팔달구 고등동 수원역 푸르지오 자이 A-1블록 공공임대	614	614	0	0
	경기	안양시 만안구 안양동 안양씨엘 포레자이	1,394	748	607	39
	경기	용인시 수지구 상현동 솔하임	224	224	0	0
	경기	파주시 목동동 파주운정3 A4블록 10년 공공임대	1,422	810	612	0
	경기	평택시 고덕면 고덕 하늘채 시그니처	1,884	1,245	639	0
	경기	하남시 감일동 하남감일 C2블록 포웰시티	881	0	0	881
	경기	하남시 감일동 하남감일 A-2블록 행복주택	425	425	0	0
	경기	하남시 학암동 위례 A3-5블록 호반가든 하임	699	0	0	699
	경기	화성시 화성동탄2 C-9블록 동양 파라곤	424	0	300	124
	지방 소계		8,068	3,395	4,042	631
	부산	동구 초량동 초량 베스티움 센트럴베이	449	136	313	0
	부산	중구 중앙동 4가 서린엘마르 센트로뷰	120	120	0	0
	대구	북구 서변동 대구연경 S-1블록 뉴웰시티 공공분양	1,024	1,024	0	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	대구	북구 서변동 대구연경 S-1블록 뉴웰시티 공공임대	788	788	0	0
	광주	북구 신안동 국제미소래	144	144	0	0
	세종	나성동 2-4생활권 HC3블록 리더스포레 나릿재마을 1단지	343	0	170	173
	강원	고성군 토성면 고성 봉포 코아루 오션비치	370	0	370	0
	충북	옥천군 옥천읍 계룡리슈빌	284	231	53	0
	충남	서산시 예천동 서산예천 2지구 A1블록 중흥 S-클래스	1,273	0	1,141	132
	전북	김제시 신흥동 오투그란데	154	0	154	0
	전북	전주시 덕진구 우아동3가 KTX 전주역 클래식 더 스카이	323	109	214	0
	전북	정읍시 정읍첨단 A1-1블록 국민임대	378	378	0	0
	전남	무안군 남악신도시 한국 아델리움 위너스	310	0	310	0
	경북	구미시 문성3지구 B1-1 문성레이크 자이	975	0	698	277
	경남	거제시 장평동 포레나 거제장평	817	149	619	49
	경남	창원시 의창구 팔용동 창원반계지구 창업지원주택	316	316	0	0
3월	전국 합계		25,546	10,204	11,298	4,044
	수도권 소계		11,469	5,625	3,949	1,895
	서울	동대문구 답십리동 답십리 엘림 퍼스트	79	79	0	0
	서울	마포구 염리동 마포프레스티지 자이	1,694	973	620	101
	서울	영등포구 양평동1가 중흥S클래스	308	196	112	0
	서울	중구 신당동 약수역 더 시티 도시형생활주택	153	153	0	0
	인천	남동구 구월동 센트럴시티 그랑베르	97	97	0	0
	경기	광명시 철산동 철산센트럴 푸르지오	798	443	327	28
	경기	김포시 구래동 김포한강 메트로타워 예미지	701	0	478	223
	경기	김포시 통진읍 김포마송 A-3블록 국민임대	1,088	1,088	0	0
	경기	성남시 수정구 단대동 행복주택	60	60	0	0
	경기	안양시 만안구 안양동 안양 센트럴 헤센 2차	132	23	109	0
	경기	양주시 양주옥정 A6-2블록 모아미래도 파크뷰	608			608
	경기	용인시 수지구 죽전동 솔하임 도시형생활주택	234	234	0	0
	경기	파주시 교하동 파주운정3 A25블록 행복주택	1,000	1,000	0	0
	경기	파주시 금촌동 에이스큐브 도시형생활주택	224	224	0	0
	경기	평택시 서정동 평택고덕 Aa2블록 국민임대	389	389	0	0
	경기	평택시 서정동 평택고덕 Aa2블록 영구임대	160	160	0	0
	경기	하남시 감일동 하남감일 C3블록 포웰시티	790	0	0	790
	경기	화성시 병점동 병점역 아이파크 캐슬	2,666	218	2,303	145
	경기	화성시 봉담읍 코아루 카보드 줌 시티 도시형생활주택	288	288	0	0
	지방 소계		14,077	4,579	7,349	2,149
	부산	동래구 낙민동 블리시움	40	40	0	0
	부산	북구 화명동 화명 푸르지오 헤리센트	886	247	639	0
	부산	서구 동대신동1가 동대신역 비스타동원	503	179	324	0
	부산	수영구 광안동 광안 에일린의 뜰	225	0	225	0
	대구	남구 봉덕동 대구 앞산 비스타동원	431	117	314	0
	대구	동구 방촌동 방촌역 태왕아너스	214	0	214	0
	대구	북구 복현동 복현아이파크	585	131	454	0
	광주	남구 주월동 주월 양우내안애	594	0	594	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	세종	나성동 2-4생활권 HC1블록 트리웨이드 리젠시	528	0	264	264
	세종	금남면 행정중심복합도시 4-2M2블록 행복주택	1,500	1,500	0	0
	강원	강릉시 주문진읍 교항리 주문진 벽산블루밍 오션힐스	113	42	65	6
	강원	속초시 교동 속초 미소지움 더뷰	368	0	363	5
	강원	속초시 조양동 양우내안에 오션스카이	320	0	288	32
	강원	철원군 갈말읍 철원 모닝파크 포레스트	198	39	159	0
	강원	화천군 화천읍 화천 신읍 공공실버	120	120	0	0
	충북	음성군 금왕읍 우신 리온 더 클래스	1,664	716	948	0
	충북	청주시 서원구 수곡동 청주 더샵 퍼스트파크	1,112	0	1,048	64
	충북	청주시 흥덕구 강서동 나보나시티	264	264		
	충남	당진시 대덕동 대덕수청 A2블록 시티프라디움 2차	460			460
	충남	서천군 장항읍 장항국가생태산업단지 A1블록 국민임대	460	460	0	0
	충남	천안시 동남구 문화동 힐스테이트 천안	451	164	287	0
	전남	무안군 삼향읍 남악리 남악 오투그란데 더 테라스	144	36	0	108
	전남	무안군 무안읍 도촌리 신화휴리브	148		148	
	전남	보성군 벌교읍 회정리 제이아트	117		117	
	전남	진도군 진도읍 쌍정리 진도쌍정 복지주택	100	100	0	0
	경북	영천시 완산동 e편한세상 영천 1단지	587	0	0	587
	경북	영천시 완산동 e편한세상 영천 2단지	623	0	0	623
	경남	고성군 고성읍 고성서외 행복주택	200	200	0	0
	경남	양산시 덕계동 두산위브 2차 1단지	680	224	456	0
	경남	양산시 덕계동 두산위브 2차 2단지	442	0	442	0