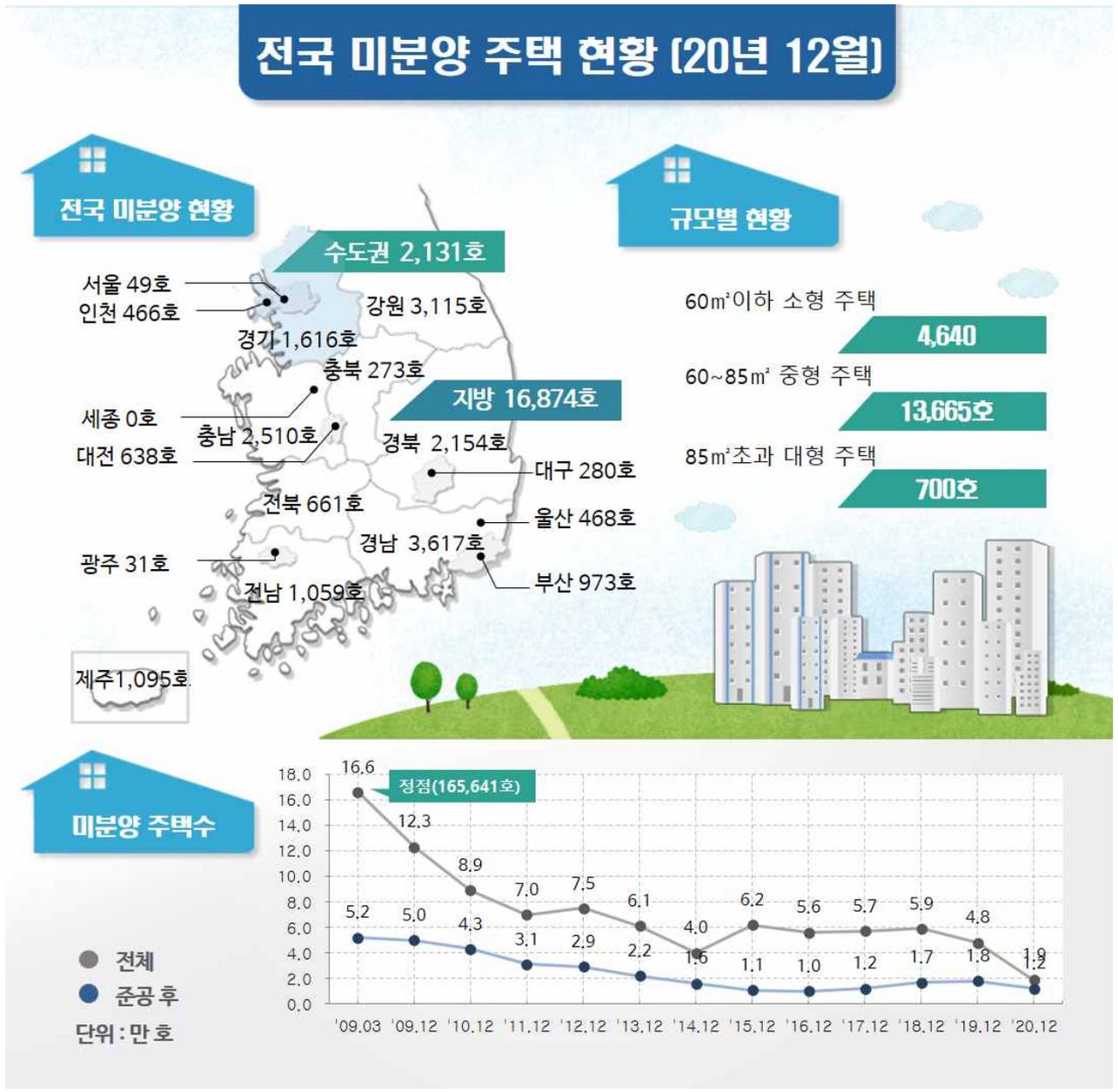


 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 1.28.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 장우철, 사무관 최두석, 주무관 남일 • ☎ (044) 201-3333, 4089	
보도일시		2021년 1월 29일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 1.29(금) 06:00 이후 보도 가능	

'20.12월말 미분양 전국 19,005호, 수도권 2,131호 (전월 대비 전국 미분양 19.5% 감소)



□ 국토교통부(장관 변창흠)는 '20.12월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 19,005호로 집계되었으며, 전월(23,620호) 대비 19.5%(4,615호) 감소하였다고 밝혔다.

* '19.12월 47,797호 → '20.4월 36,629호 → '20.8월 28,831호 → '20.12월 19,005호

○ 수도권은 2,131호로 전월(3,183호) 대비 33.1%(1,052호), 지방은 16,874호로 전월(20,437호) 대비 17.4%(3,563호) 각각 감소한 것으로 나타났다.

* (수도권) '19.12월 6,202호 → '20.4월 3,783호 → '20.8월 3,166호 → '20.12월 2,131호

* (지방) '19.12월 41,595호 → '20.4월 32,846호 → '20.8월 25,665호 → '20.12월 16,874호

□ 준공 후 미분양은 12,006호로 전월(14,060호) 대비 14.6%(2,054호) 감소한 것으로 나타났다.

* '19.12월 18,065호 → '20.4월 16,372호 → '20.8월 17,781호 → '20.12월 12,006호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 700호로 전월(1,016호) 대비 31.1%(316호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 18,305호로 전월(22,604호) 대비 19.0%(4,299호) 감소한 것으로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-3333),
남일 주무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.



참고 1

'20.12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.10	'20.11	'20.12	전월대비	
										증감	증감율
계	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	26,703	23,620	19,005	△4,615	△19.5
수도권	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,607	3,183	2,131	△1,052	△33.1
서울	1,356	494	274	45	27	151	52	52	49	△3	△5.8
인천	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	822	691	466	△225	△32.6
경기	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	2,733	2,440	1,616	△824	△33.8
지 방	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	23,096	20,437	16,874	△3,563	△17.4
부산	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	1,262	1,084	973	△111	△10.2
대구	1,013	2,396	915	126	362	1,790	1,143	667	280	△387	△58.0
광주	247	735	554	707	58	148	245	88	31	△57	△64.8
대전	444	1,243	644	759	1,183	724	832	831	638	△193	△23.2
울산	258	437	481	855	997	1,269	474	473	468	△5	△1.1
강원	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	2,884	2,648	3,115	467	17.6
충북	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	307	275	273	△2	△0.7
충남	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	3,235	3,582	2,510	△1,072	△29.9
세종	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	444	400	661	261	65.3
전남	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	1,073	1,059	1,059	-	-
경북	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	2,922	2,541	2,154	△387	△15.2
경남	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	7,042	5,581	3,617	△1,964	△35.2
제주	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,233	1,208	1,095	△113	△9.4

참고 2

'20.12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.10	'20.11	'20.12	전월대비	
										증감	증감율
계	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	16,084	14,060	12,006	△2,054	△14.6%
수도권	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	1,542	1,444	1,245	△199	△13.8%
서울	303	152	75	22	19	141	50	50	48	△2	△4.0%
인천	2,261	2,005	1,283	921	449	428	148	136	103	△33	△24.3%
경기	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	1,344	1,258	1,094	△164	△13.0%
지 방	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	14,542	12,616	10,761	△1,855	△14.7%
부산	478	499	247	251	578	823	1,024	848	832	△16	△1.9%
대구	129	-	-	67	97	31	39	67	61	△6	△9.0%
광주	218	215	227	259	41	31	31	31	31	-	-
대전	401	163	228	174	241	564	635	634	453	△181	△28.5%
울산	151	60	14	21	118	500	275	233	228	△5	△2.1%
강원	950	878	1,085	596	733	911	1,229	1,136	1,085	△51	△4.5%
충북	229	246	621	730	1,625	459	123	107	116	9	8.4%
충남	256	280	563	2,339	3,503	2,796	1,574	1,462	1,309	△153	△10.5%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	652	347	752	816	966	326	354	323	209	△114	△35.3%
전남	969	578	452	350	798	867	679	490	497	7	1.4%
경북	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,371	2,304	1,938	△366	△15.9%
경남	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	5,310	4,092	3,081	△1,011	△24.7%
제주	94	20	90	530	750	800	898	889	921	32	3.6%