



보도일시	2021. 2. 27(토) 13:30(행사 시작 시) 이후 사용	배포일시	(배포) 2021. 2. 26(금)
비고	# 공동배포 : 균형발전위, 국토부, 농식품부, 한국토지주택공사		
담당부서	국무조정실 농림국토해양정책관실	과장 정재원, 서기관 이진우 (044-200-2236)	
	균형발전위원회 지역균형국	과장 정재환, 전문관 황영섭 (02-2100-1159, 1162)	
	국토교통부 지역정책과	과장 이성훈, 사무관 김민선, 박영주, 원일웅 (044-201-3665, 3669, 3673)	
	농림축산식품부 지역개발과	과장 송태복, 사무관 김동욱, 이원형 (044-201-1558, 1556)	
	한국토지주택공사 지역균형발전처	처장 권세연, 부장 천충성, 차장 박영태 (055-922-4290, 4291)	

함양군 공공임대주택, ‘도농이 더불어 잘사는 사회’ 향한 큰 걸음 내딛다

정 총리, 경남 함양군 공공임대주택 입주기념 행사 및 입주세대 방문

- 주민과 지자체, 정부가 협력하여 폐교 위기의 서하초등학교를 살려내-
- 함양군 주거플랫폼이 전국으로 확산되고 국가 균형발전의 노력이 성과를 창출할 수 있도록 각 부처와 지자체 등의 역량을 모아 노력할 것-

□ 정세균 국무총리는 2월 27일(토) 오후, 경남 함양군 공공임대주택 (경남 함양군 서하면 송계리 857번지)을 방문하였습니다.

* (참석) ▲정부 : 김사열 국가균형발전위원회 위원장, 변창흠 국토교통부 장관, 김현수 농림축산식품부 장관, ▲국회 : 김정호 국회의원, ▲지자체 : 김경수 경남도지사, 서춘수 함양군수, ▲관련단체 : 성경룡 경제인문사회연구회 이사장, 문성현 경제사회노동위원회 위원장, 정현찬 농어촌·농어업 특별위원회 위원장, 서형수 저출산고령사회위원회 부위원장 등

- 이번 방문은 서하초등학교 전입생 가족들의 공공임대주택 입주를 축하하고, 주거플랫폼의 선도사례를 확산하기 위해 마련되었습니다.

□ 정 총리는 먼저 공공임대주택 입주기념 행사에 참석했습니다.

- 서하초등학교는 과거 폐교 위기에 처하였으나, 주민들이 학생모심 위원회를 구성하고, 공공에서 살기 좋은 주거시설을 제공하는 등 모두가 함께 힘을 모아 주거·일자리·생활SOC가 결합된 ‘주거 플랫폼’을 마련하였습니다.
- 그 결과, 10명 남짓이었던 서하초등학교의 학생 수가 증가하고 타지역 주민들이 함양군으로 전입을 신청하는 등 지역이 활기를 되찾게 되었습니다.

□ 정 총리는 입주기념 축사에서 “함양 주거플랫폼 선도사업은 지역 균형 대전환을 향한 큰 걸음을 내딛는 귀중한 이정표”라고 말하며,

- “함양군 서하면 모델이 마중물이 되어 전국으로 확산되고, 국가 균형발전의 노력이 성과를 창출할 수 있도록 각 부처와 지자체가 협업하고, 역량을 한 데 모아 노력해 줄 것”을 당부하였다.
- 또한, 농촌지역의 발전과 국가균형발전을 위해 국토부장관과 농식품부장관이 MOU를 체결하는 시간을 가졌습니다.

□ 입주기념 행사 후, 정 총리는 공공임대주택 단지와 주택 내부를 직접 살펴보고* 입주민과 대화하는 시간을 가졌습니다.

* 코로나 19 상황을 감안하여 미입주 세대 방문

- 이 단지는 서하초 전학가정을 위한 다자녀형 10호, 군 거주 저소득 가정 및 귀농귀촌인을 위한 2호 등 총 12호로, 농촌지역 특성을 반영하여 제로에너지 특화설계를 적용하였고, 자연체험이 가능하도록 세대 당 미니 텃밭이 갖추어져 있습니다.
- 이와 함께 어린이도서관, 공유부엌 및 다목적실 등 주민 커뮤니티 시설도 함께 조성될 계획입니다.

- 한편, 국토부와 농식품부는 협약을 통해 각 부처 사업을 적극 활용하여 농촌 공간의 체계적 정비, 주민 복지를 위한 주택공급, 생활 SOC 확충 등이 함께 이루어지도록 협업하기로 했고,
- 이를 위한 시범사업을 금년부터 추진하기로 하였습니다.

참고 1

서하면 공공임대주택 개요 및 현황

□ 매입임대주택 개요

- (위치/면적) 경남 함양군 서하면 송계리 857-10 / 2,672m²
- (규모) 매입임대 12호, 커뮤니티시설 2호
 - (주택) 서하초 전학가정을 위한 다자녀형 10호(전용 73m², 공급 27평) 및 군 거주 저소득가정과 귀농귀촌 수요 감안 저소득 2호(전용 49m², 공급 20평)
 - (커뮤니티) 수요를 감안하여 어린이도서관, 공유부엌 및 다목적실 계획
- (주요 특징) 경제성·실용성을 확보하여 제로에너지 특화설계 적용, 지역특성에 맞춰 자연체험이 가능토록 세대당 16.5m²(5평) 텃밭 조성

□ 입주자 현황

- 총 12호 모두 계약 완료(7호 기 입주, 나머지 5호는 3월 입주 예정)

구분	총 호수	1차 공고('20.9)			2차 공고('20.12)		
		신청	계약	입주	신청	계약	입주
계	12	19	10	7	3	2	-
다자녀형	10	15	8	5	3	2	-
저소득형	2	4	2	2	-	-	-

< 단지 조감도 >



국가 균형발전을 위한 농촌지역 활성화 업무협약

농림축산식품부와 국토교통부(이하 “양 부처”라 한다)는 국가 균형 발전의 완성은 살기 좋은 농촌 만들기에 있다는 점에 인식을 함께 하고, 이를 위하여 다음 사항을 성실하게 이행하기로 협약한다.

1. 양 부처는 균형발전의 출발점이자 인구절벽의 최후보루인 농촌의 중요성을 인식하고, 농촌 발전과 지역 주민의 삶의 질 향상을 위하여 적극 협력한다.
2. 양 부처는 농촌의 특성을 반영한 농촌 공간계획을 수립할 수 있도록 상호 협력한다.
3. 양 부처는 다음 각 호의 사업을 적극 활용하여 농촌 공간의 체계적 정비, 주민 복지를 위한 주택 공급(마을정비형주택, 고령자복지주택 등), 생활SOC 확충 등이 함께 이루어지도록 노력한다.

가. (농림축산식품부) 농촌협약, 농촌신활력플러스, 귀농귀촌 활성화지원, 취약지역생활여건 개조사업 등

나. (국토교통부) 공공임대주택 공급, 투자선도지구 및 지역수요
맞춤지원 등 지역개발사업 등

4. 양 부처는 금년부터 농촌협약이 체결되는 지역을 대상으로 제3호를 위한 시범사업을 추진한다.
5. 양 부처는 금일 농산어촌유토피아 비전위원회에서 발표한 선언문의 취지를 살려 농촌 지역 활성화를 위해 적극 협력한다.
6. 양 부처는 협약 내용의 원활한 추진을 위하여 실무 협의체를 구성·운영한다.

2021년 2월 27일

(서명)

농 립 축 산 식 품 부

(서명)

국 토 교 통 부