

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 3. 2(화) / 총 4매(본문3, 참고1)	
담당 부서	건축정책과	담 당 자	·과장 김성호, 사무관 배대호, 주무관 이경록 ·☎ (044) 201-3755, 4754, 4752	
	LH도시건축 사업단	담 당 자	·단장 천병삼, 부장 오재현, 차장 안준영 ·☎ (055) 922-6350, 6361, 6366	
보 도 일 시		2021년 3월 3일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 2.(화) 11:00 이후 보도 가능		

21년간 방치된 무주 숙박시설… ‘생활SOC 복합시설’ 로

- 어르신 평생교육 프로그램·지역 커뮤니티 갖춘 지역활력 거점으로 조성 -

- 21년간 장기 방치되었던 무주 관광숙박시설이 지역주민이 여가 생활을 누릴 수 있는 문화공간 및 교육 프로그램 등을 제공하는 고령자 복지시설로 새롭게 변신한다.
- 국토교통부(장관 변창흠)는 오랫동안 공사가 중단된 채 방치된 건축물에 대한 선도사업계획을 수립하고 무주군 숙박시설을 도시재생인정사업으로 선정, 설계에 착수한다고 밝혔다.
- 6차 선도사업으로 선정(20.9월)된 무주군 숙박시설은 21년 동안 공사가 중단되어 도심지 흉물로 도시미관을 저해하고, 안전사고 위험에 노출되는 등 여러 측면에서 문제점이 제기되어 왔다.
 - 이를 해소하기 위해 국토교통부, 전라북도, 무주군, 한국토지주택공사(이하 LH)는 실무협의체를 구성하여 무주군 개발여건 등 지역적 특성을 고려한 선도사업계획을 수립하였다.
- 무주 관광숙박시설 선도사업계획의 주요내용은 다음과 같다.
 - 지역 내 부족한 고령자 복지공간 및 지역주민을 위한 커뮤니티공간을 조성하고 심리상담, 물리치료 등 다양한 교육 프로그램을 제공하는 등 지역 활력 거점으로 조성할 계획이다.

- 또한, 구조적으로 안전하게 설계된 기존 숙박시설의 구조물을 최대한 활용하여 공사기간 및 공사비용을 줄이고 폐기물 발생도 최소화하여 친환경적으로 사업을 추진할 계획이다.
 - 전라북도와 LH 간 위탁사업협약을 체결하여, 향후 위탁사업자인 LH에서 건축주 및 이해관계자들에 대한 보상 및 설계를 연내 완료하고 '23년 준공할 예정이다.
- 국토교통부는 지난 6년 동안('15~'20년) 1~6차 선도사업 대상지 35곳을 선정한 이후, 해당 지자체와 업무협약 체결 후 실무협의체를 구성·운영하여 사업일정 점검 및 장애요인 등을 제거하는데 노력하였다.
- 현재, 서울 광진구와 원주시 공동주택, 울산시 복합상가 등 3개소는 공공지원(법률지원 및 컨설팅) 자력 재개로 공사를 이미 완료하였고,
 - 과천시 우정병원은 공동주택으로 사업추진 중이며, 거창군 숙박시설은 행복주택으로, 증평군 공동주택은 어울림센터 및 행복주택으로 변경하여 설계가 진행 중이다.
- 국토교통부 건축정책과 김성호 과장은 “이번 선도사업은 방치건축물이 지역 내 부족한 복지공간으로 탈바꿈되는 대표적인 모범 사례로서 앞으로도 방치건축물 정비사업을 통해 지역 내 생활 SOC 확충을 추진해 나갈 계획”이라면서
- “현재 공사중단 장기방치건축물의 정비 실적이 제고될 수 있도록 정비사업 주체변경(시·도지사→시장·군수·구청장), 10년 이상 장기방치 위험건축물 정비방안 마련, 건축기준 특례확대 등을 위한 법 개정도 진행 중”이라고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 배대호 사무관, 이경록 주무관(☎ 044-201-4754, 044-201-4752)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

무주 방치건축물 정비사업 개요

방치건축물 개요

위 치	무주군 무주읍 당산리 568 외 1필지		
대지면적	5,244m ²	용도지역	자연녹지지역
건축/연면적	923.27m ² / 6,294.3m ²	건 폐 율	17.61%
층 수	지하2층 / 지상 6층	용 적 률	70.15%
용 도	관광숙박시설	중 단 일	'99.12월 (21년)
공사중단층수	지상 2층	주차대수	계획 83대

<위치도>



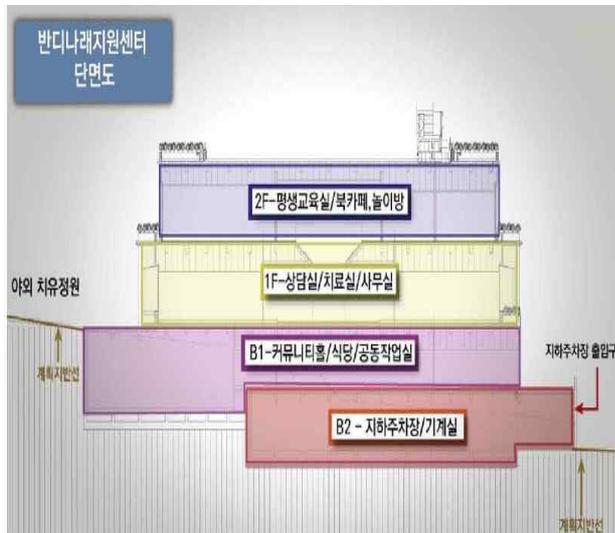
<전경사진>



정비사업 개요

위 치	무주군 무주읍 당산리 568 외 1필지		
대지면적	5,244m ²	용도지역	자연녹지지역
건축/연면적	923.27m ² / 4,121m ²	건 폐 율	17.61%
층 수	지하2층 / 지상 2층	용 적 률	28.7%
용 도	주민공동이용시설(생활SOC)	주차대수	54대(옥외 30대 포함)

<개념도>



<조감도>

