

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
 희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵		배포일시	2021. 3. 23.(화) / 총6매(본문3, 참고3)	
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	•과장 이두희, 사무관 김순영, 주무관 나대철 •☎ (044) 201-4104, 4106	
	 LH	부동산금융사업처	•부장 김용일, 차장 김혜진 •☎ (055) 922-4404, 4431	
보 도 일 시		2021년 3월 24일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 23.(화) 11:00이후 보도 가능		

‘21년도 1차 공공지원민간임대주택사업 택지 공모

- 3월 24일부터 성남복정1·양주회천·이천중리 택지공모 사업자 참가의향서 접수 -

- 국토교통부(장관 변창흠)와 한국토지주택공사(부사장 장충모)는 한국토지주택공사 보유 택지인 성남복정1, 양주회천, 이천중리 3개 지구에 ‘공공지원 민간임대주택’ 건설 및 공급을 위한 사업자 공모(‘21년 1차)를 3월 24일(수) 실시한다고 밝혔다.

< '21년 1차 택지공모 사업지 개요 >

위 치	건설유형	건설 규모	부지면적	세대수	비고
성남복정1 B2	아파트	60~85㎡	38,231㎡	650	
양주회천 A23	아파트	60~85㎡	43,342㎡	636	
이천중리 B4	아파트	60~85㎡	28,084㎡	451	
계			109,657㎡	1,737호	

- 공공지원 민간임대주택은 거주자의 가치를 높인 품질 좋은 주택에서 10년간 안심하고 살 수 있는 장점 외에도,
 - 주변 시세에 비해 낮은 임대료(일반공급: 시세의 95% 이하, 특별공급: 시세의 85% 이하)와 무주택자 우선 공급 및 일정 비율(20%) 이상 청년·신혼부부·고령자 특별공급 등 공공성이 한층 강화된 민간임대주택이다.

- 이번 공공지원 민간임대주택 택지공모 사업지구 3곳의 구체적인 현황은 다음과 같다.

① 성남복정1 B2 BL

- (주택 공급계획) 총 38,231m² 부지에 전용면적 60~85m²의 공동주택 650호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 위례신도시와 인접해 있으며 연내 개통 예정인 지구 내 지하철 8호선 추가역, 경전철 위례~신사선(27년 예정), 위례 트램(24년 예정)으로 인해 뛰어난 서울 접근성을 가진다. 또한 수도권 제1순환고속도로, 분당수서도시고속화도로로 서울 외 수도권으로의 이동도 용이하다.
- (교육시설 및 편의여건) 인접한 서울 송파구, 위례신도시와 생활권 공유가 가능하고 복정초등학교, 복정고등학교, 위례중앙초·중학교, 서울국제학교, 성남시 육아종합지원센터, 가천대학교 글로벌캠퍼스 등이 있으며, 인근에 영장산, 영장근린공원이 위치해 있다.

② 양주회천 A23 BL

- (주택 공급계획) 총 43,342m² 부지에 전용면적 60~85m²의 공동주택 636호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 양주옥정지구에 인접해 있으며, 수도권 제2순환고속도로 및 GTX-C노선 덕정역(5km 이내)이 건설 예정이며, 2km 이내에 위치한 지하철 1호선(경원선) 덕계역 등 서울과 수도권을 아우르는 편리한 철도와 광역교통망을 갖추고 있다.
- (교육시설 및 편의시설) 주변에 덕산초등학교, 산북초등학교, 덕계중학교, 덕계고등학교, 경동대학교 양주캠퍼스 등의 교육시설과 함께 양주경찰서, 대형마트, 고장산 등이 있어 편리하고 쾌적한 거주가 가능하다.

③ 이천중리 B4 BL

- (주택 공급계획) 총 28,084m² 부지에 전용면적 60~85m²의 공동주택 451호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 500m 거리에 지하철 경강선 이천역이 위치하여 판교 30분, 강남 40분내 이동이 가능하고, 경충대로를 이용해 서울, 경기권 차량이동이 편리하며 호법 JC를 통해 중부 고속도로, 영동고속도로 진입이 가능하다.
- (교육시설 및 편의시설) 교육시설로 이천남초등학교, 이천중학교, 이천제일고등학교가 인근에 위치하고, 700m 이내에 관공서(이천시청, 이천경찰서, 이천세무서, 이천아트홀)를 비롯해 약 1km 내외에 이천 종합터미널, 각종 대형마트가 있어 주민생활의 편리함을 더한다.

□ 한국토지주택공사는 3월 24일(수) 사업자 공모 공고 후, 3월 30일(화) ~ 3월 31일(수) 15:00시까지 참가의향서를 접수한다.

- 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 5월 26일(수) 사업계획서를 제출받아 6월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/고객지원-새소식-공모안내)에서 확인 가능

- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택사업계획 승인, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업인가, 사업 약정 체결 등의 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



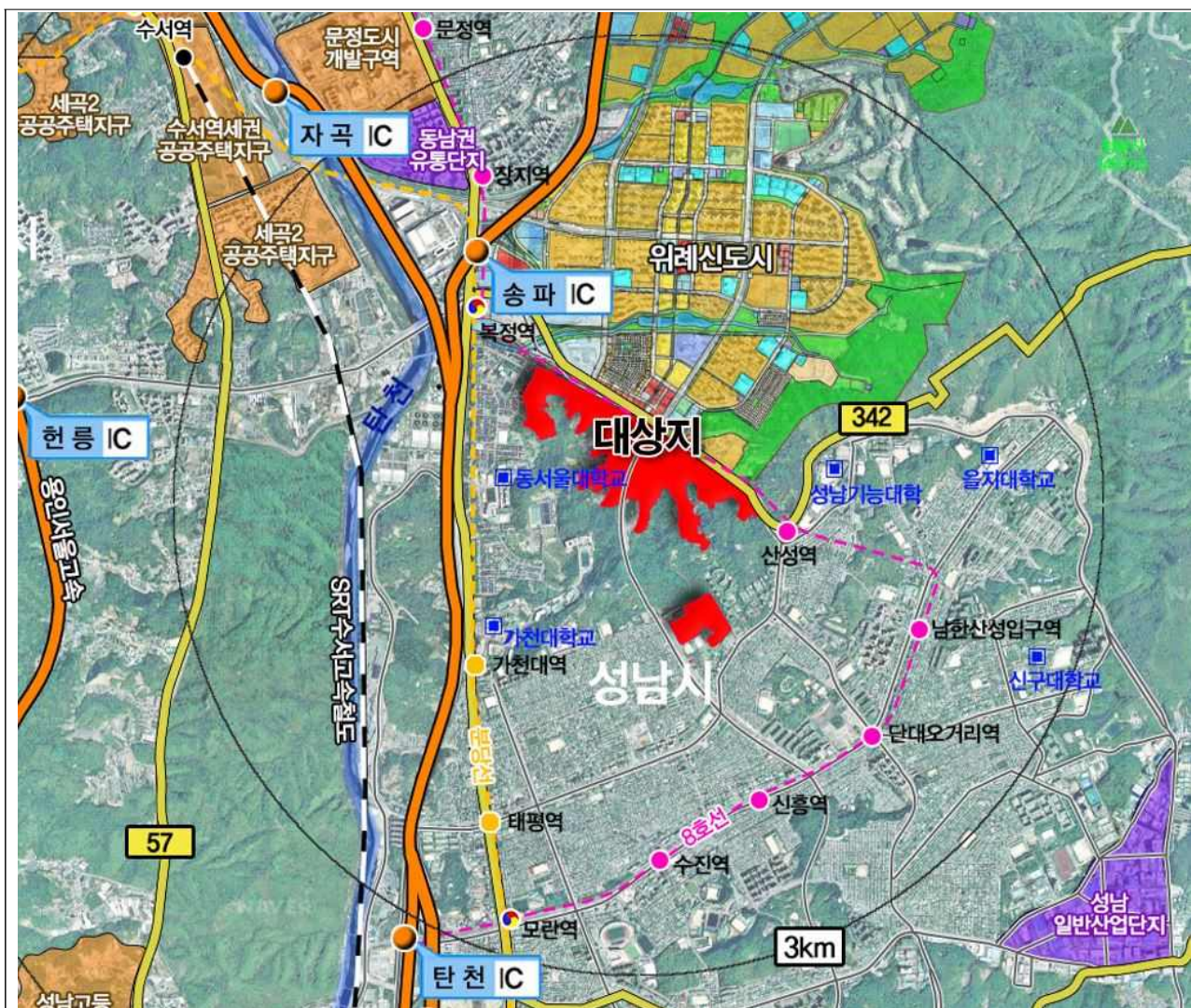
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 민간임대정책과 김순영 사무관(☎ 044-201-4104)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

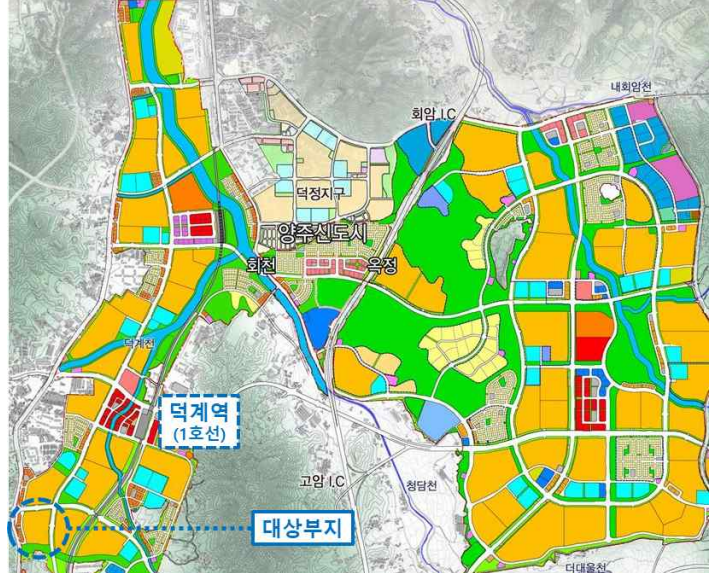
'21-1차 택지공모 사업지 현황

1 성남북정1

위치	성남북정1 B2 BL	
면적	38,231m ²	
용도	분양	
용적률	200%	
세대수	650호	
주택규모	60-85m ²	



2 양주회천

위치	양주회천 A23 BL	
면적	43,342m ²	
용도	일반분양	
용적률	160%	
세대수	636호	
주택규모	60-85m ²	



3 이천중리

위치	이천중리 B4 BL
면적	28,084m ²
용도	임대
용적률	180%
세대수	451호
주택규모	60-85m ²

