

 국토교통부	보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 3. 25.(목) / 총 7매(본문5, 참고2)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 김용환 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국부동산원	거래정보 연구부	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ·☎ (053) 663-8521, 8527, 8530
보 도 일 시		2021년 3월 26일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 26.(금) 06:00 이후 보도 가능	

2월 주택 매매거래량은 8.7만 건, 전월세 거래량은 20.0만 건

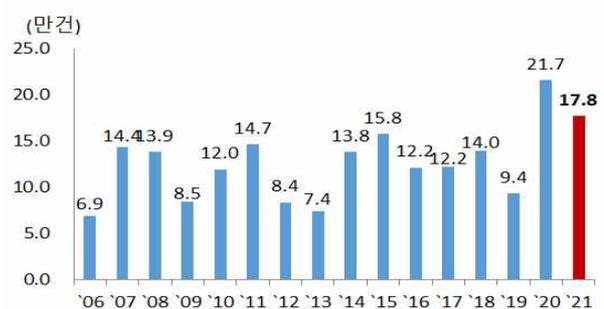
【주택 매매거래량】

- '21.2월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 87,021건으로 집계되었다.
- 전월('21.1월, 90,679건)과 전년 동월('20.2월, 115,264건) 대비 각각 4.0%, 24.5% 감소하였으며, 5년 월평균(70,227건) 대비 23.9% 증가하였다.
- * 연도별 2월 거래량(만건): ('17)6.3 → ('18)7.0 → ('19)4.3 → ('20)11.5 → ('21)8.7
- 또한, '21.2월까지 누계 주택 매매거래량은 177,700건으로 전년 동기(216,598건) 대비 18.0% 감소, 5년 평균(138,803건) 대비 28.0% 증가하였다.
- * 연도별 2월 누계(만건): ('17)12.2 → ('18)14.0 → ('19)9.4 → ('20)21.7 → ('21)17.8

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(47,433건)은 전월 대비 0.6% 증가, 전년 동월 대비 28.6% 감소, 지방(39,588건)은 전월 대비 9.1% 감소, 전년 동월 대비 18.9% 감소
- '21.2월까지 누계 기준, 수도권(94,565건)은 전년동기 대비 22.4%, 지방(83,135건)은 12.3% 감소하였다.

< '21.2월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	87,021	90,679	115,264	△4.0%	△24.5%	23.9%	177,700	△18.0%	28.0%
수도권	47,433	47,132	66,456	0.6%	△28.6%	30.4%	94,565	△22.4%	34.0%
서 울	12,707	12,275	16,661	3.5%	△23.7%	8.5%	24,982	△25.4%	7.6%
지 방	39,588	43,547	48,808	△9.1%	△18.9%	17.0%	83,135	△12.3%	21.8%

- (유형별) 아파트(60,057건)는 전월 대비 6.7% 감소, 전년 동월 대비 31.5% 감소, 아파트 외(26,964건)는 전월 대비 2.5% 증가, 전년 동월 대비 2.4% 감소
- '21.2월까지 누계 기준, 아파트 거래량(124,428건)은 전년동기 대비 24.0% 감소, 아파트 외(53,272건)는 0.6% 증가하였다.

< '21.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월비	전월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 체	87,021	90,679	115,264	△24.5%	△4.0%	23.9%	177,700	△18.0%	28.0%
아파트	60,057	64,371	87,642	△31.5%	△6.7%	23.1%	124,428	△24.0%	30.5%
아파트외	26,964	26,308	27,622	△2.4%	2.5%	25.8%	53,272	0.6%	22.5%

[전월세 거래량]

※ (유의사항) 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치로 전체 거래량을 반영하지 못하는 한계가 있어 자료 활용에 유의 필요

- 특히, 상대적으로 확정일자 신고 비율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

□ '21.2월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 199,157건으로 집계 되었다.

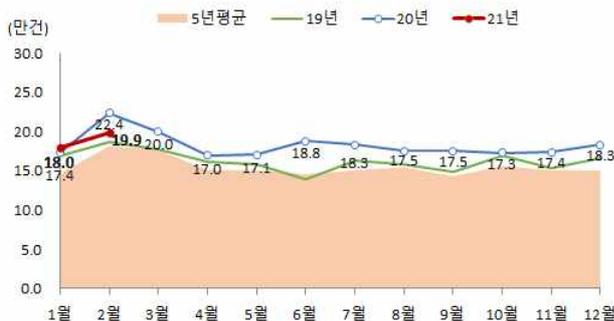
- 전월(179,537건) 대비 10.9% 증가, 전년 동월(224,177건) 대비 11.2% 감소, 5년 평균(181,805건) 대비 9.5% 증가하였다.

* 연도별 2월 거래량(만건) : ('17)17.7→('18)16.4→('19)18.7→('20)22.4→('21)19.9

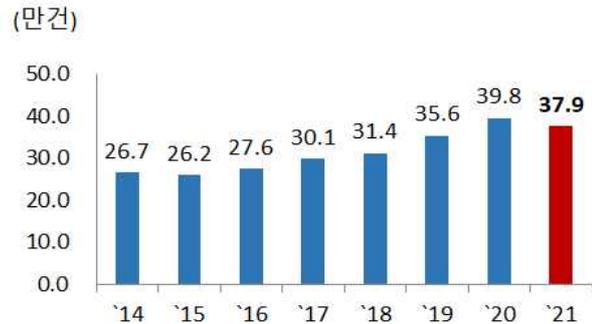
- 또한, '21.2월까지 누계 전월세 거래량(378,694건)은 전년 동기(397,756건) 대비 4.8% 감소, 5년 평균(328,951건) 대비 15.1% 증가하였다.

* 연도별 2월 누계(만건) : ('17)30.1→('18)31.4→('19)35.6→('20)39.8→('21)37.9

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택 전월세거래량 >



□ (지역별) 수도권(130,762건)은 전월 대비 12.1% 증가, 전년 동월 대비 12.5% 감소, 지방(68,395건)은 전월 대비 8.8% 증가, 전년 동월 대비 8.4% 감소

< '21.2월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월비	전월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	199,157	179,537	224,177	△11.2%	10.9%	9.5%	378,694	△4.8%	15.1%
수도권	130,762	116,684	149,501	△12.5%	12.1%	11.2%	247,446	△6.1%	16.5%
서 울	63,337	55,797	71,219	△11.1%	13.5%	6.7%	119,134	△6.0%	12.4%
지 방	68,395	62,853	74,676	△8.4%	8.8%	6.5%	131,248	△2.3%	12.5%

- (유형별) 아파트(91,541건)는 전월 대비 7.8% 증가, 전년동월 대비 17.4% 감소, 5년 평균 대비 5.8% 증가하였으며, 아파트 외(107,616건)는 전월 대비 13.7% 증가, 전년동월 대비 5.1% 감소, 5년 평균대비 13.0% 증가하였다.

《 '21.2월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외				
	거래량	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비
전 국	199,157	91,541	7.8%	△17.4%	5.8%	107,616	13.7%	△5.1%	13.0%
수도권	130,762	55,000	9.7%	△21.4%	4.5%	75,762	13.9%	△4.7%	16.6%
서울	63,337	20,594	16.1%	△16.1%	△2.1%	42,743	12.3%	△8.4%	11.6%
지방	68,395	36,541	5.2%	△10.4%	7.9%	31,854	13.3%	△6.0%	5.1%

- (임차유형별) 전세 거래량(114,730건)은 전월 대비 8.3% 증가, 전년 동월 대비 14.2% 감소, 5년 평균대비 8.3% 증가하였다.

- 월세 거래량(84,427건)은 전월 대비 14.7% 증가, 전년 동월 대비 6.7% 감소, 5년 평균 대비 11.2% 증가하였다.

《 '21.2월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.2월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	199,157	114,730	84,427	10.9%/ △11.2%/9.5%	8.3%/ △14.2%/8.3%	14.7%/ △6.7%/ 11.2%
수도권	130,762	75,393	55,369	12.1%/ △12.5%/ 11.2%	9.8%/ △15.8%/9.2%	15.2%/ △7.7%/ 14.0%
서울	63,337	34,272	29,065	13.5%/ △11.1%/6.7%	8.8%/ △18.1%/5.0%	19.6%/ △1.1%/8.8%
지방	68,395	39,337	29,058	8.8%/ △8.4%/6.5%	5.5%/ △10.8%/6.7%	13.6%/ △4.9%/6.3%

- '21.2월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 41.7%로 전년 동월(39.5%) 대비 2.2%p 증가, 5년 평균(41.8%) 대비 0.1%p 감소하였다.

* 연도별 2월 누계(%) : ('17)43.5→('18)41.4→('19)40.3→('20)39.5→('21)41.7

《 '21.2월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.8	40.3	39.5	41.7	35.1	33.5	33.6	36.0	48.0	46.6	45.2	46.7
수도권	41.2	39.8	39.1	41.8	34.6	33.0	34.3	38.0	46.4	45.0	43.2	44.6
서울	44.4	43.1	40.3	44.8	32.9	33.2	28.2	39.3	50.6	48.3	46.5	47.4
지방	43.0	41.3	40.2	41.6	35.7	34.0	32.5	33.1	51.4	50.0	49.9	51.7

※ 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 2월 누계 전월세 거래 건수 중 전·월세 비율을 의미하므로, 자료 해석에 유의할 필요

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),
김용환 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '21.2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	87,021	90,679	115,264	△4.0%	△24.5%	23.9%
수도권	47,433	47,132	66,456	0.6%	△28.6%	30.4%
서울	12,707	12,275	16,661	3.5%	△23.7%	8.5%
강 북	6,647	6,371	9,045	4.3%	△26.5%	7.7%
강 남	6,060	5,904	7,616	2.6%	△20.4%	9.4%
(강남4구)	2,267	2,266	2,458	0.04%	△7.8%	5.9%
인 천	8,135	7,344	10,110	10.8%	△19.5%	56.5%
경 기	26,591	27,513	39,685	△3.4%	△33.0%	36.5%
지 방	39,588	43,547	48,808	△9.1%	△18.9%	17.0%
지방광역시	13,666	14,877	21,293	△8.1%	△35.8%	△3.7%
부 산	4,947	4,997	6,560	△1.0%	△24.6%	1.8%
대 구	2,831	2,954	5,346	△4.2%	△47.0%	△7.3%
광 주	2,115	2,646	3,016	△20.1%	△29.9%	△11.0%
대 전	2,232	2,525	4,099	△11.6%	△45.5%	△10.0%
울 산	1,541	1,755	2,272	△12.2%	△32.2%	7.8%
지방도	25,384	27,737	26,063	△8.5%	△2.6%	32.9%
강 원	3,016	3,068	2,765	△1.7%	9.1%	39.5%
충 북	3,368	3,387	3,139	△0.6%	7.3%	69.8%
충 남	3,626	3,855	4,135	△5.9%	△12.3%	34.6%
전 북	3,025	2,825	3,186	7.1%	△5.1%	19.6%
전 남	2,377	3,161	2,913	△24.8%	△18.4%	4.7%
경 북	4,333	4,732	4,050	△8.4%	7.0%	49.2%
경 남	4,632	5,605	5,083	△17.4%	△8.9%	23.1%
제 주	1,007	1,104	792	△8.8%	27.1%	26.4%
세 종	538	933	1,452	△42.3%	△62.9%	△0.6%

참고2 '21.2월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	199,157	179,537	224,177	10.9%	△ 11.2%	9.5%
수도권	130,762	116,684	149,501	12.1%	△ 12.5%	11.2%
서울	63,337	55,797	71,219	13.5%	△ 11.1%	6.7%
강 북	28,432	24,117	31,831	17.9%	△ 10.7%	7.3%
강 남	34,905	31,680	39,388	10.2%	△ 11.4%	6.3%
(강남4구)	13,438	12,123	15,584	10.8%	△ 13.8%	△ 0.4%
인 천	9,943	9,672	10,960	2.8%	△ 9.3%	15.5%
경 기	57,482	51,215	67,322	12.2%	△ 14.6%	15.8%
지 방	68,395	62,853	74,676	8.8%	△ 8.4%	6.5%
지방광역시	30,301	29,108	33,014	4.1%	△ 8.2%	7.5%
부 산	12,808	12,134	13,552	5.6%	△ 5.5%	17.3%
대 구	5,509	5,260	5,644	4.7%	△ 2.4%	△ 1.2%
광 주	3,341	3,394	3,564	△ 1.6%	△ 6.3%	12.4%
대 전	6,352	5,841	7,402	8.7%	△ 14.2%	0.3%
울 산	2,291	2,479	2,852	△ 7.6%	△ 19.7%	△ 4.0%
지방도	36,377	31,942	39,288	13.9%	△ 7.4%	6.1%
강 원	3,681	3,168	4,108	16.2%	△ 10.4%	△ 1.1%
충 북	4,649	4,129	4,773	12.6%	△ 2.6%	14.8%
충 남	5,571	5,712	6,498	△ 2.5%	△ 14.3%	△ 1.1%
전 북	3,804	3,289	4,292	15.7%	△ 11.4%	9.9%
전 남	4,455	2,873	3,587	55.1%	24.2%	24.6%
경 북	4,775	4,320	5,076	10.5%	△ 5.9%	△ 1.3%
경 남	8,202	7,220	9,099	13.6%	△ 9.9%	5.2%
제 주	1,240	1,231	1,855	0.7%	△ 33.2%	3.5%
세 종	1,717	1,803	2,374	△ 4.8%	△ 27.7%	△ 1.6%