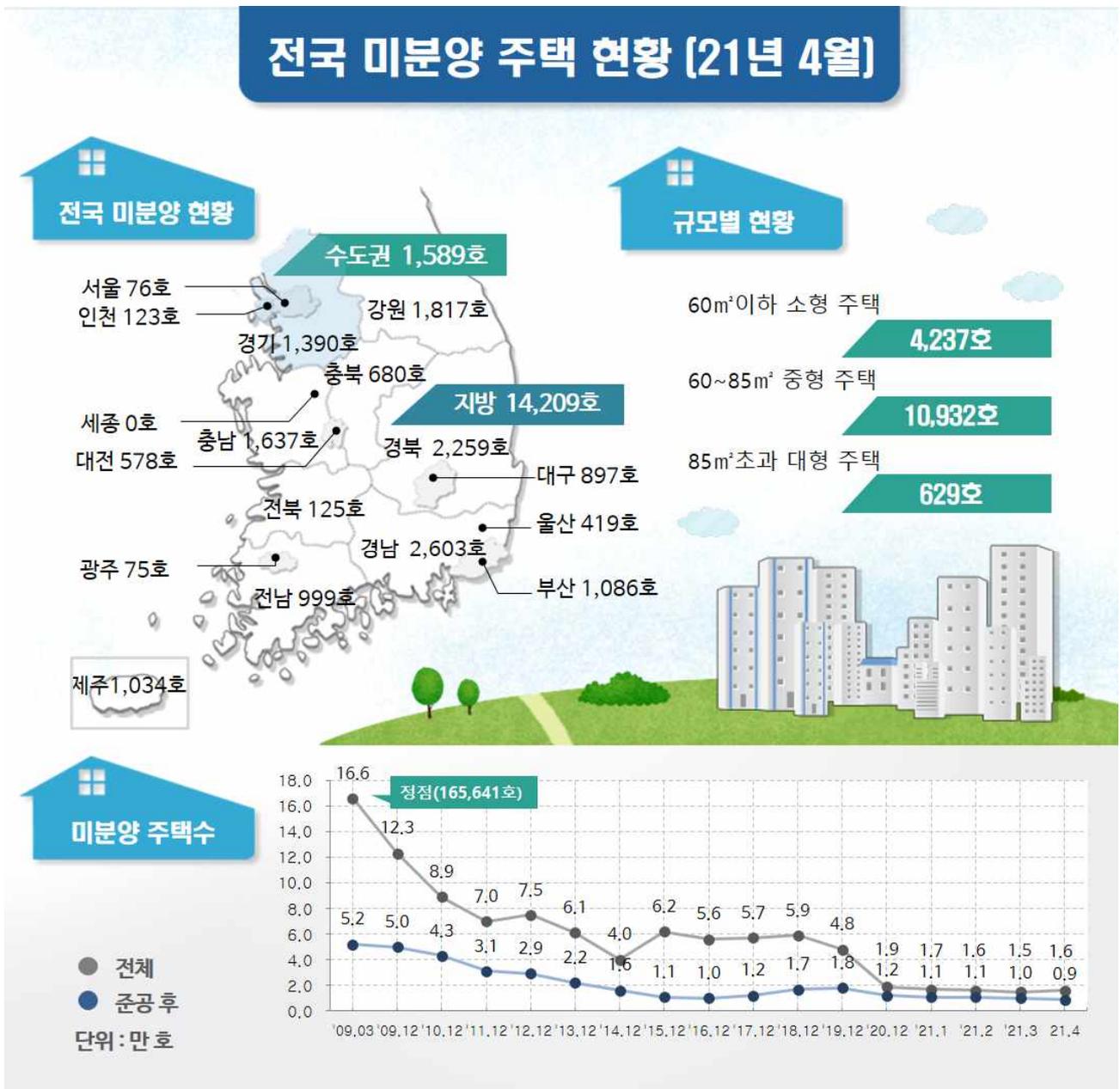


| | | | |
|---|---------------|--|--|
|  국토교통부 | <h1>보도자료</h1> | |  대한민국 대전환 한국판뉴딜 |
| | 배포일시 | 2021. 5. 28.(금) 총 4매(본문2, 붙임2) | |
| 담당부서: 주택정책과 | 담당자 | • 과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 유성준 • ☎ (044) 201-3325, 3336 | |
| 보도일시 | | 2021년 5월 31일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.30(일) 11:00 이후 보도 가능 | |

'21.4월말 미분양 전국 15,798호, 수도권 1,589호 (전월 대비 전국 미분양 3.5% 증가)



□ 국토교통부(장관 노형욱)는 '21.4월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 15,798호로 집계되었으며, 전월(15,270호) 대비 3.5%(528호) 증가하였다고 밝혔다.

* '20.4월 36,629호 → '20.8월 28,831호 → '20.12월 19,005호 → '21.4월 15,798호

○ 수도권은 1,589호로 전월(1,520호) 대비 4.5%(69호), 지방은 14,209호로 전월(13,750호) 대비 3.3%(459호) 각각 증가한 것으로 나타났다.

* (수도권) '20.4월 3,783호 → '20.8월 3,166호 → '20.12월 2,131호 → '21.4월 1,589호

* (지방) '20.4월 32,846호 → '20.8월 25,665호 → '20.12월 16,874호 → '21.4월 14,209호

□ 준공 후 미분양은 9,440호로 전월(9,965호) 대비 5.3%(525호) 감소한 것으로 나타났다.

* '20.4월 16,372호 → '20.8월 17,781호 → '20.12월 12,006호 → '21.4월 9,440호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 629호로 전월(560호) 대비 12.3%(459호) 증가하였고, 85㎡ 이하는 15,169호로 전월(14,710호) 대비 3.1%(459호) 증가한 것으로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),
유성준 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



참고 1

'21.4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

| 구 분 | '16.12 | '17.12 | '18.12 | '19.12 | '20.12 | '21.1 | '21.2 | '21.3 | '21.4 | 전월대비 | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|
| | | | | | | | | | | 증감 | 증감율 |
| 계 | 56,413 | 57,330 | 58,838 | 47,797 | 19,005 | 17,130 | 15,786 | 15,270 | 15,798 | 528 | 3.5% |
| 수도권 | 16,689 | 10,387 | 6,319 | 6,202 | 2,131 | 1,861 | 1,597 | 1,520 | 1,589 | 69 | 4.5% |
| 서울 | 274 | 45 | 27 | 151 | 49 | 49 | 88 | 82 | 76 | △6 | △7.3% |
| 인천 | 3,053 | 1,549 | 1,324 | 966 | 466 | 245 | 142 | 130 | 123 | △7 | △5.4% |
| 경기 | 13,362 | 8,793 | 4,968 | 5,085 | 1,616 | 1,567 | 1,367 | 1,308 | 1,390 | 82 | 6.3% |
| 지 방 | 39,724 | 46,943 | 52,519 | 41,595 | 16,874 | 15,269 | 14,189 | 13,750 | 14,209 | 459 | 3.3% |
| 부산 | 1,171 | 1,920 | 4,153 | 2,115 | 973 | 944 | 966 | 1,032 | 1,086 | 54 | 5.2% |
| 대구 | 915 | 126 | 362 | 1,790 | 280 | 419 | 195 | 153 | 897 | 744 | 486.3% |
| 광주 | 554 | 707 | 58 | 148 | 31 | 307 | 44 | 44 | 75 | 31 | 70.5% |
| 대전 | 644 | 759 | 1,183 | 724 | 638 | 635 | 599 | 592 | 578 | △14 | △2.4% |
| 울산 | 481 | 855 | 997 | 1,269 | 468 | 438 | 436 | 419 | 419 | 0 | 0.0% |
| 강원 | 3,314 | 2,816 | 5,736 | 5,945 | 3,115 | 2,671 | 2,340 | 2,063 | 1,817 | △246 | △11.9% |
| 충북 | 3,989 | 4,980 | 4,560 | 1,672 | 273 | 234 | 211 | 760 | 680 | △80 | △10.5% |
| 충남 | 9,323 | 11,283 | 7,763 | 5,569 | 2,510 | 2,061 | 1,913 | 1,758 | 1,637 | △121 | △6.9% |
| 세종 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 전북 | 2,382 | 1,881 | 1,607 | 1,043 | 661 | 251 | 227 | 170 | 125 | △45 | △26.5% |
| 전남 | 1,245 | 627 | 1,663 | 1,857 | 1,059 | 1,046 | 964 | 1,017 | 999 | △18 | △1.8% |
| 경북 | 7,421 | 7,630 | 8,995 | 6,122 | 2,154 | 2,049 | 2,493 | 2,488 | 2,259 | △229 | △9.2% |
| 경남 | 8,014 | 12,088 | 14,147 | 12,269 | 3,617 | 2,964 | 2,580 | 2,123 | 2,603 | 480 | 22.6% |
| 제주 | 271 | 1,271 | 1,295 | 1,072 | 1,095 | 1,250 | 1,221 | 1,131 | 1,034 | △97 | △8.6% |

참고 2

'21.4월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

| 구 분 | '16.12 | '17.12 | '18.12 | '19.12 | '20.12 | '21.1 | '21.2 | '21.3 | '21.4 | 전월대비 | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|--------|
| | | | | | | | | | | 증감 | 증감율 |
| 계 | 10,011 | 11,720 | 16,738 | 18,065 | 12,006 | 10,988 | 10,779 | 9,965 | 9,440 | △525 | △5.3% |
| 수도권 | 4,821 | 2,820 | 2,803 | 3,185 | 1,245 | 1,094 | 1,033 | 943 | 873 | △70 | △7.4% |
| 서울 | 75 | 22 | 19 | 141 | 48 | 48 | 87 | 81 | 75 | △6 | △7.4% |
| 인천 | 1,283 | 921 | 449 | 428 | 103 | 88 | 68 | 67 | 69 | 2 | 3.0% |
| 경기 | 3,463 | 1,877 | 2,335 | 2,616 | 1,094 | 958 | 878 | 795 | 729 | △66 | △8.3% |
| 지 방 | 5,190 | 8,900 | 13,935 | 14,880 | 10,761 | 9,894 | 9,746 | 9,022 | 8,567 | △455 | △5.0% |
| 부산 | 247 | 251 | 578 | 823 | 832 | 831 | 822 | 908 | 890 | △18 | △2.0% |
| 대구 | - | 67 | 97 | 31 | 61 | 57 | 60 | 53 | 86 | 33 | 62.3% |
| 광주 | 227 | 259 | 41 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 0 | 0.0% |
| 대전 | 228 | 174 | 241 | 564 | 453 | 451 | 419 | 416 | 415 | △1 | △0.2% |
| 울산 | 14 | 21 | 118 | 500 | 228 | 198 | 198 | 194 | 194 | 0 | 0.0% |
| 강원 | 1,085 | 596 | 733 | 911 | 1,085 | 970 | 1,052 | 997 | 991 | △6 | △0.6% |
| 충북 | 621 | 730 | 1,625 | 459 | 116 | 99 | 84 | 75 | 68 | △7 | △9.3% |
| 충남 | 563 | 2,339 | 3,503 | 2,796 | 1,309 | 1,198 | 1,394 | 1,322 | 1,295 | △27 | △2.0% |
| 세종 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 전북 | 752 | 816 | 966 | 326 | 209 | 172 | 170 | 137 | 105 | △32 | △23.4% |
| 전남 | 452 | 350 | 798 | 867 | 497 | 227 | 146 | 102 | 94 | △8 | △7.8% |
| 경북 | 362 | 1,434 | 2,112 | 3,334 | 1,938 | 1,811 | 1,877 | 1,805 | 1,743 | △62 | △3.4% |
| 경남 | 549 | 1,333 | 2,373 | 3,438 | 3,081 | 2,786 | 2,459 | 2,038 | 1,808 | △230 | △11.3% |
| 제주 | 90 | 530 | 750 | 800 | 921 | 1,063 | 1,034 | 944 | 847 | △97 | △10.3% |