

 국토교통부		보도자료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 6. 3.(목) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당부서	국토교통부 도시활력지원과	담당자	• 과장 박용선, 사무관 송규상, 주무관 공성민 • ☎ (044)201-3730, 3733, 4849	
	국가균형발전위원회 공간정책과	담당자	• 과장 박진홍, 사무관 박경복 • ☎ (02) 2100-1184	
보도일시		2021년 6월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 3.(목) 11:00 이후 보도 가능		

노후주택부터 마을환경, 지역 공동체가 함께 변화합니다 올해 민관협력형 노후주택개선 지원사업지 5곳 선정

- 국토교통부(장관 노형욱)와 국가균형발전위원회(위원장 김사열), 주택도시보증공사, 한국해비타트, (주)KCC, (주)코맥스, 신한벽지(주)는 새뜰마을 사업* 지역 내 민관협력형 노후주택개선 지원사업을 차질 없이 시행하기 위한 관계기관 간 업무협약을 6월 3일 체결하였다.

* 새뜰마을 사업: 달동네 등 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리, 주민돌봄 등을 지원하는 사업

- 민관협력형 노후주택개선 지원사업은 정부 뿐 아니라 공공기관(주택도시보증공사), KCC, 코맥스, 신한벽지와 같은 민간기관의 지원과 한국 해비타트의 전문성(집수리 전문기술)을 접목하는 사업이다.

- 국토교통부는 지난 '18년 전주, 강릉, 영주 3개 지역을 시작으로, 3년간 14곳 500여 가구의 열악한 주거환경을 개선해왔으며,

- 실제로 지원사업 이후 모니터링한 결과, 평균에너지 소요량은 연간 28%, 사용요금은 연간 25만원 가량* 절감된 것으로 나타났다.

* 연간 에너지 소비 8,436→6,065kWh/㎡, 전기요금 891천원/연→640천원



- 올해는 신청지 접수(~4.30), 서면평가(5.14) 등을 통해 **충남 금산, 부산 서구, 강원 태백, 경기 파주, 경남 통영** 등 5개 지역을 사업지로 선정하였으며,
- 이번 협약을 토대로 약 200여 가구의 주거 생활환경을 개선해 나갈 계획이다.
- 국토교통부 최임락 도시정책관은 “민관협력형 노후주택개선 사업은 민간·공공·비영리단체(NPO) 등이 상호협력하여 각자의 전문성을 발휘하면서 사회공익적 가치를 실현하는 뜻깊은 사업”으로,
- “취약지역에 거주하는 지역 주민들에게 기본적인 삶의 질이 제고되고, 실질적인 혜택이 제공될 수 있도록 지원단체와 지속적으로 협력해 나갈 계획이다”고 밝혔다.
- 국가균형발전위원회 김희수 지역균형국장은 “민관이 함께 참여하여 시너지를 창출함으로써 사업추진에 따른 지역주민의 행복감을 더욱 높여주는 상생모델이므로 더 많은 기업과 공공기관이 동참하여 우리 주변이 더욱 따뜻해지는 사회가 되기를 희망한다”고 밝혔다.

① 충남 금산시

- (위치) 충남 금산군 금산읍 하옥리335-2번지 일원
- (면적) 15,564m²(총 주택수 : 205호)
- (주요 현황) ①30년이상 노후주택 : 77.3%, ②65세이상 고령비율 : 59.4%

② 부산 서구

- (위치) 부산시 서구 암남동 천해로 13번길 38일원
- (면적) 17,600m²(총 주택수 : 150호)
- (주요 현황) ①노후주택 : 74.8%, ②도시가스 설치 : 0%, ③고령비율 : 39.1%

③ 강원 태백시

- (위치) 태백시 상수동 절골1길 일원
- (면적/사업비) 30,722m²(총 주택수 : 140호)
- (주요 현황) ①무허가주택 : 53%, ②취약계층 32가구 ③고령자 103명

④ 경기 파주시

- (위치) 파주읍 연풍리 299-5 일원
- (면적) 31,000m²(총 주택수 : 190호)
- (주요 현황) ①노후주택 : 92%, ②무허가주택비율 : 52%, ③노후주택 : 37%

⑤ 경남 통영시

- (위치) 통영시 중앙동 175번지 일원
- (면적/사업비) 48,070m²(총 주택수 : 193호)
- (물리적 현황) ①노후주택 : 63.2%, ②취약계층 : 11.2%, ③고령비율 : 39.5%