

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵		배포일시	2021. 6. 22.(화) / 총 5매(본문3, 참고2)	
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	•과장 이두희, 사무관 김순영, 주무관 나대철 •☎ (044) 201-4104, 4106	
	 LH	부동산금융사업처	•부장 김용일, 차장 김혜진 •☎ (055) 922-4404, 4431	
보 도 일 시		2021년 6월 23일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 22.(화) 11:00 이후 보도 가능		

‘21년도 2차 공공지원민간임대주택사업 택지 공모

- 29일부터 인천가정2·양주회천 택지공모 사업자 참가의향서 접수 -

- 국토교통부(장관 노형욱)와 한국토지주택공사(사장 김현준)는 한국토지주택공사 보유 택지인 인천가정2, 양주회천 2개 지구에 ‘공공지원 민간임대주택’ 건설 및 공급을 위한 사업자 공모(‘21년 2차)를 6월 23일(수)부터 실시한다고 밝혔다.
- 양주회천 지구는 지난 ‘21. 3. 24일 공고한 21년도 1차 공모 대상지였으나 사업신청자의 중복 신청으로 무효 처리되어 이번에 다시 공모하는 지구이다.

< '21년 2차 택지공모 사업지 개요 >

위 치	건설유형	건설규모	부지면적	세대수
인천가정2 B-1	아파트	60~85㎡	25,013㎡	429
양주회천 A23	아파트	60~85㎡	43,342㎡	636
계			68,355㎡	1,065호

- 공공지원 민간임대주택은 거주자의 가치를 높인 품질 좋은 주택에서 10년간 안심하고 살 수 있는 장점 외에도,
- 무주택자 우선 공급, 주변 시세에 비해 낮은 임대료(일반공급 : 시세의 95% 이하, 특별공급: 시세의 85% 이하)와 일정 비율(20%) 이상 청년·신혼부부·고령자 특별공급 등 공공성이 강화된 민간임대주택이다.

□ 이번에 사업자를 공모하는 2개 지구의 세부 현황은 다음과 같다.

① 인천가정2 B-1 BL

- (주택 공급계획) 총 25,013m² 부지에 전용면적 60~85m²의 공동주택 429호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 청라국제도시, 루원시티와 인접해 있으며 남쪽으로 경인고속도로 서인천 나들목, 북쪽으로 인천국제공항고속도로 청라 나들목이 위치해 있어 수도권제1순환고속도로, 올림픽대로, 강변북로를 이용하여 서울 및 수도권으로의 이동이 용이하다.
 - 인천2호선(가정역) 및 '21.5월 개통(석남역)된 서울7호선('27년 가정동~청라까지 연장 예정)을 이용한 서울 및 인천도심으로의 이동 역시 편리하다.
- (교육시설 및 편의여건) 청라국제도시, 루원시티의 상업 및 편의시설 공유가 가능하며, 아시아드주경기장, 연희근린공원, 드림파크 스포츠센터 등이 있어 생활에 활력을 더할 수 있다.
 - 교육시설로는 가원초등학교, 청라초·중·고등학교가 있으며, 루원중학교가 '23년에 개교 예정이다.

② 양주회천 A23 BL

- (주택 공급계획) 총 43,342m² 부지에 전용면적 60~85m²의 공동주택 636호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 양주옥정지구와 인접해 있으며, 수도권제2순환고속도로 및 수도권광역급행철도(GTX)-C노선 덕정역(5km 이내)이 건설 예정이며, 2km 이내에 위치한 지하철 1호선(경원선) 덕계역 등 서울과 수도권을 아우르는 편리한 철도와 광역교통망을 갖추고 있다.

- (교육시설 및 편의시설) 주변에 덕산초등학교, 산북초등학교, 덕계중학교, 덕계고등학교, 경동대학교 양주캠퍼스 등의 교육시설과 함께 양주경찰서, 대형마트, 고장산 등이 있어 편리하고 쾌적한 거주가 가능할 것으로 보인다.

□ 자세한 공모내용은 6월 23일부터 한국토지주택공사 누리집을 통해 공고하고, 6월 29일(화) ~ 6월 30일(수) 15:00시까지 참가의향서를 접수한다.

- 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 8월 26일(목) 사업계획서를 제출받아 9월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/고객지원-새소식-공모안내)에서 확인 가능

- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업협의 후, 주택사업계획 승인, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업인가, 사업 약정 체결 등의 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 민간임대정책과 김순영 사무관(☎ 044-201-4104)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

'21-2차 택지공모 사업지 현황

1 인천가정2

위치	인천가정2 B-1 BL
면적	25,013m ²
용도	분양
용적률	190%
세대수	429호
주택규모	60-85m ²



2

위치	양주회천 A23 BL
면적	43,342m ²
용도	분양
용적률	160%
세대수	636호
주택규모	60-85m ²

