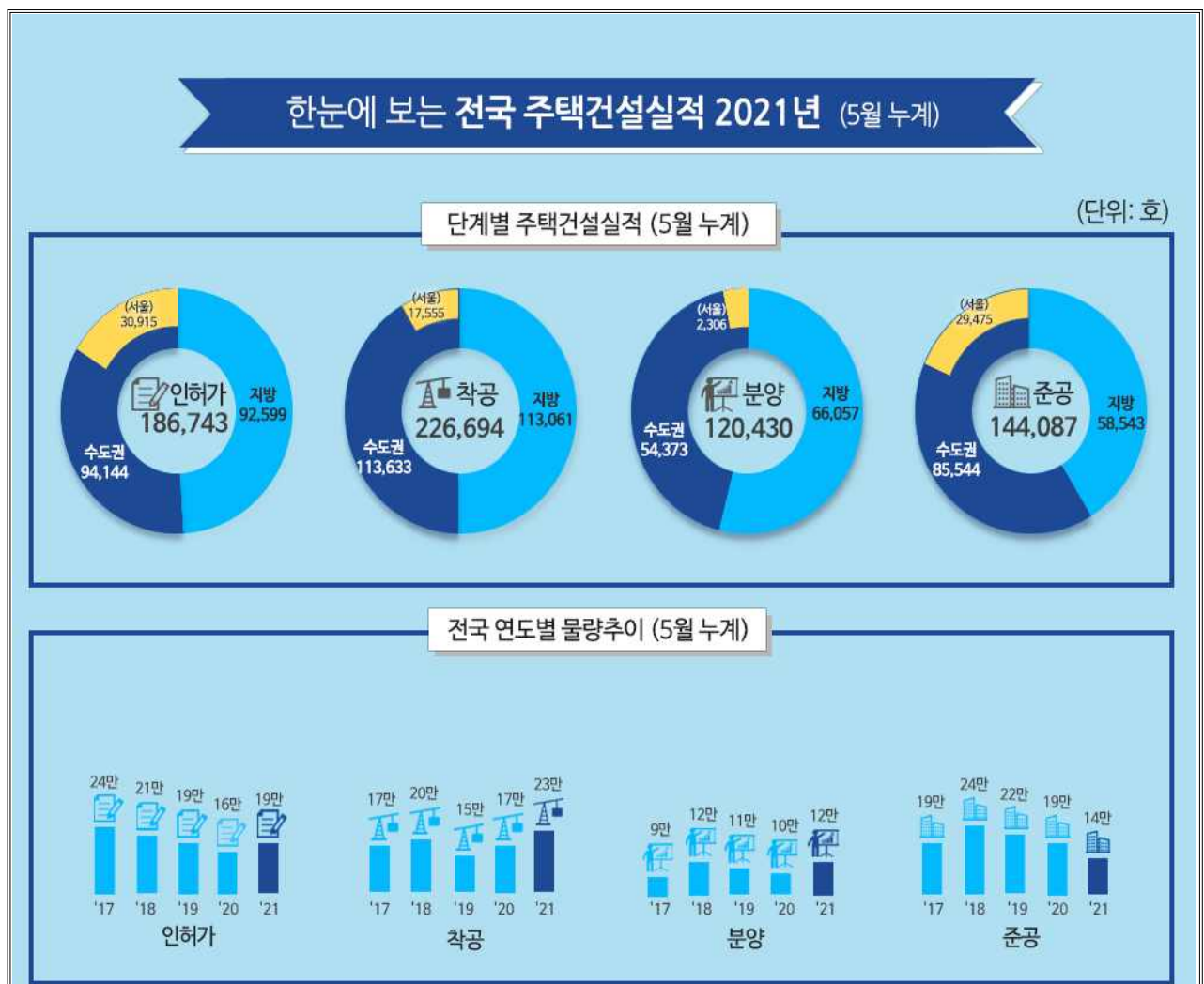


 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2021. 6. 29.(화) 총 10매(본문6, 참고4)	
담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
보도일시		2021년 6월 30일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6.30(수) 06:00 이후 보도 가능		

**'21년 5월 누계 인·허가 18.7만 호, 착공 22.7만 호,
분양 12.0만 호, 준공 14.4만 호**

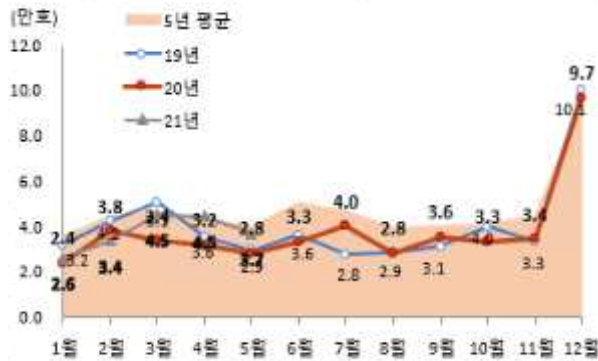


1. 인허가 실적

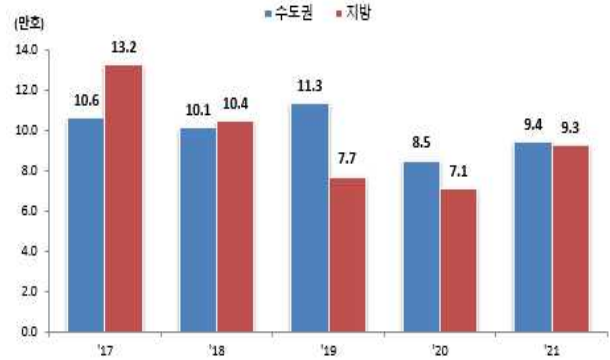
* 전체주택 대상, 누계기준

- (종합) 5월 누계 주택 인허가실적은 전국 186,743호로 전년동기 대비 (155,769호) 19.9% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 5월 누계 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 94,144호로 전년동기 대비 11.1% 증가, 5년평균 대비 11.5% 감소, 지방은 92,599호로 전년동기 대비 30.4% 증가, 5년평균 대비 13.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	36,950	186,743	28,279	155,769	40,564	212,945	30.7%	19.9%	△ 8.9%	△ 12.3%
수도권	15,852	94,144	15,738	84,740	17,396	106,331	0.7%	11.1%	△ 8.9%	△ 11.5%
(서울)	4,518	30,915	4,124	22,149	4,595	29,473	9.6%	39.6%	△ 1.7%	4.9%
(인천)	691	3,546	1,479	6,294	1,875	10,287	△ 53.3%	△ 43.7%	△ 63.1%	△ 65.5%
(경기)	10,643	59,683	10,135	56,297	10,926	66,571	5.0%	6.0%	△ 2.6%	△ 10.3%
지 방	21,098	92,599	12,541	71,029	23,168	106,614	68.2%	30.4%	△ 8.9%	△ 13.1%

- (유형별) 전국 아파트는 139,468호로 전년동기 대비 22.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 47,275호로 전년동기 대비 13.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	36,950	186,743	28,279	155,769	40,564	212,945	30.7%	19.9%	△ 8.9%	△ 12.3%
아파트	27,092	139,468	19,347	114,258	26,368	147,918	40.0%	22.1%	2.7%	△ 5.7%
(서울)	2,224	19,391	1,778	11,222	1,776	14,785	25.1%	72.8%	25.2%	31.2%
비아파트	9,858	47,275	8,932	41,511	14,196	65,027	10.4%	13.9%	△ 30.6%	△ 27.3%

2. 착공 실적

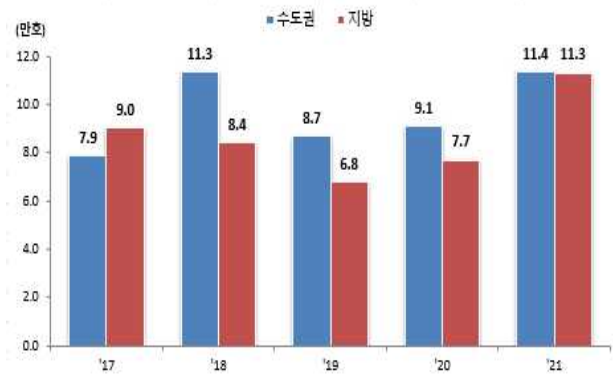
* 전체주택 대상, 누계기준

- (종합) 5월 누계 주택 착공실적은 전국 226,694호로 전년동기 대비 (167,934호) 35.0% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 5월 누계 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 113,633호로 전년동기 대비 24.9% 증가, 5년평균 대비 18.4% 증가, 지방은 113,061호로 전년동기 대비 47.0% 증가, 5년평균 대비 26.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	52,407	226,694	44,717	167,934	45,443	185,348	17.2%	35.0%	15.3%	22.3%
수도권	19,203	113,633	24,563	91,006	23,637	96,007	△21.8%	24.9%	△18.8%	18.4%
(서울)	3,845	17,555	5,489	27,724	5,206	27,830	△30.0%	△36.7%	△26.1%	△36.9%
(인천)	1,896	14,111	7,041	16,486	3,798	9,896	△73.1%	△14.4%	△50.1%	42.6%
(경기)	13,462	81,967	12,033	46,796	14,632	58,282	11.9%	75.2%	△8.0%	40.6%
지 방	33,204	113,061	20,154	76,928	21,806	89,341	64.8%	47.0%	52.3%	26.5%

- (유형별) 전국 아파트는 166,938호로 전년동기 대비 31.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 59,756호로 전년동기 대비 47.4% 증가

(단위 : 호)

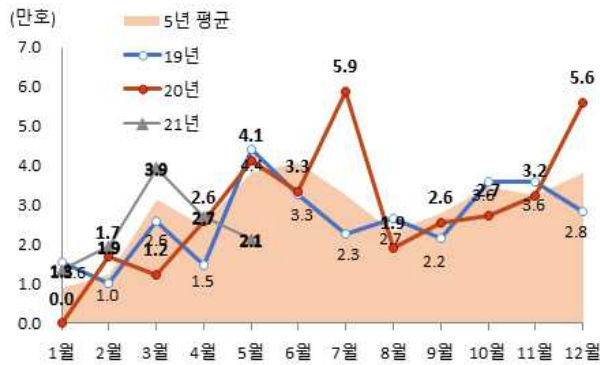
구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	52,407	226,694	44,717	167,934	45,443	185,348	17.2%	35.0%	15.3%	22.3%
아파트	26,700	166,938	35,673	127,390	31,693	123,084	△25.2%	31.0%	△15.8%	35.6%
(서울)	1,525	7,963	3,133	17,286	2,506	13,042	△51.3%	△53.9%	△39.1%	△38.9%
비아파트	25,707	59,756	9,044	40,544	13,750	62,264	184.2%	47.4%	87.0%	△4.0%

3. 분양(승인) 실적

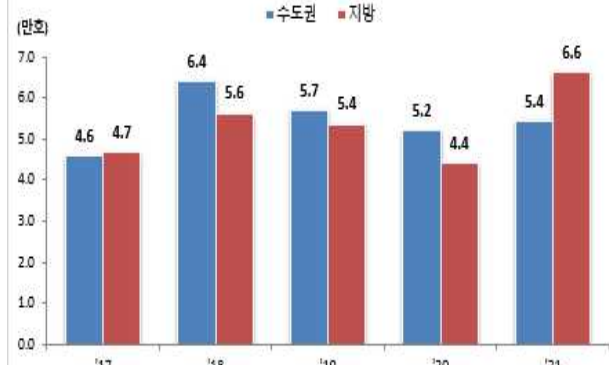
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상), 누계기준

- (종합) 5월 누계 공동주택 분양실적은 전국 120,430호로 전년동기 대비 (96,217호) 25.2% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 5월 누계 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 54,373호로 전년동기 대비 4.3% 증가, 5년평균 대비 5.9% 감소, 지방은 66,057호로 전년동기 대비 49.8% 증가, 5년평균 대비 14.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	21,239	120,430	41,357	96,217	38,240	115,704	△48.6%	25.2%	△44.5%	4.1%
수도권	10,621	54,373	23,541	52,129	20,226	57,802	△54.9%	4.3%	△47.5%	△5.9%
(서울)	652	2,306	3,363	6,184	2,471	8,283	△80.6%	△62.7%	△73.6%	△72.2%
(인천)	2,661	13,068	8,084	14,570	2,751	8,528	△67.1%	△10.3%	△3.3%	53.2%
(경기)	7,308	38,999	12,094	31,375	15,005	40,991	△39.6%	24.3%	△51.3%	△4.9%
지 방	10,618	66,057	17,816	44,088	18,013	57,903	△40.4%	49.8%	△41.1%	14.1%

- (유형별) 일반분양은 95,416호로 전년동기 대비 44.4% 증가, 임대주택은 12,946호로 전년동기 대비 10.6% 증가, 조합원분은 12,068호로 전년대비 34.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	21,239	120,430	41,357	96,217	38,240	115,704	△48.6%	25.2%	△44.5%	4.1%
일반분양	19,459	95,416	29,657	66,083	27,669	80,855	△34.4%	44.4%	△29.7%	18.0%
임대주택	1,018	12,946	3,981	11,701	4,838	18,129	△74.4%	10.6%	△79.0%	△28.6%
조합원분	762	12,068	7,719	18,433	5,733	16,720	△90.1%	△34.5%	△86.7%	△27.8%

4. 준공(입주) 실적

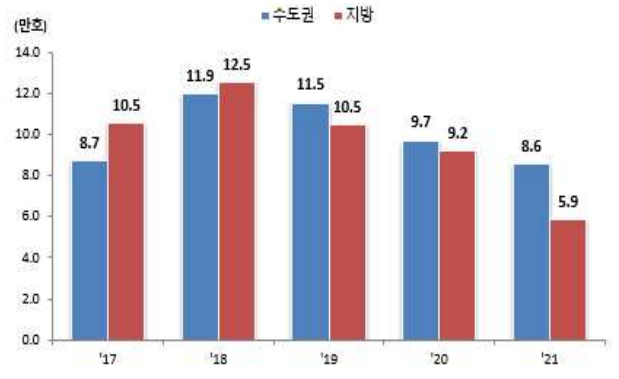
* 전체 주택 대상, 누계기준

- (종합) 5월 누계 주택 준공실적은 전국 144,087호로 전년동기 대비 (188,984호) 23.8% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 5월 누계 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 85,544호로 전년동기 대비 11.9% 감소, 5년평균 대비 16.2% 감소, 지방은 58,543호로 전년동기 대비 36.3% 감소, 5년평균 대비 44.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	25,095	144,087	37,879	188,984	40,598	206,613	△33.7%	△23.8%	△38.2%	△30.3%
수도권	14,089	85,544	17,079	97,060	22,188	102,137	△17.5%	△11.9%	△36.5%	△16.2%
(서울)	4,396	29,475	5,634	36,020	5,692	30,197	△22.0%	△18.2%	△22.8%	△2.4%
(인천)	1,220	6,038	646	2,714	902	5,476	88.9%	122.5%	35.2%	10.3%
(경기)	8,473	50,031	10,799	58,326	15,593	66,464	△21.5%	△14.2%	△45.7%	△24.7%
지 방	11,006	58,543	20,800	91,924	18,410	104,476	△47.1%	△36.3%	△40.2%	△44.0%

- (유형별) 전국 아파트는 106,446호로 전년동기 대비 28.5% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 37,641호로 전년동기 대비 6.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	25,095	144,087	37,879	188,984	40,598	206,613	△33.7%	△23.8%	△38.2%	△30.3%
아파트	18,000	106,446	30,856	148,912	29,070	148,135	△41.7%	△28.5%	△38.1%	△28.1%
(서울)	2,664	19,308	3,796	25,950	2,434	14,493	△29.8%	△25.6%	9.4%	33.2%
비아파트	7,095	37,641	7,023	40,072	11,528	58,478	1.0%	△6.1%	△38.5%	△35.6%

【붙임1】 '21.5월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '21.5월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '21.5월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '21.5월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎044-201-4129), 박중길 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	36,950	186,743	28,279	155,769	40,564	212,945	30.7%	19.9%	△8.9%	△12.3%
수도권	15,852	94,144	15,738	84,740	17,396	106,331	0.7%	11.1%	△8.9%	△11.5%
서 울	4,518	30,915	4,124	22,149	4,595	29,473	9.6%	39.6%	△1.7%	4.9%
인 천	691	3,546	1,479	6,294	1,875	10,287	△53.3%	△43.7%	△63.1%	△65.5%
경 기	10,643	59,683	10,135	56,297	10,926	66,571	5.0%	6.0%	△2.6%	△10.3%
지 방	21,098	92,599	12,541	71,029	23,168	106,614	68.2%	30.4%	△8.9%	△13.1%
5대광역시	5,469	32,416	3,099	25,634	8,122	36,285	76.5%	26.5%	△32.7%	△10.7%
부 산	2,670	8,479	717	3,652	3,018	11,513	272.4%	132.2%	△11.5%	△26.4%
대 구	775	9,515	824	8,363	2,436	10,204	△5.9%	13.8%	△68.2%	△6.8%
광 주	626	1,802	1,439	4,628	1,666	7,057	△56.5%	△61.1%	△62.4%	△74.5%
대 전	1,265	8,461	72	5,085	626	3,921	1,656.9%	66.4%	102.2%	115.8%
울 산	133	4,159	47	3,906	377	3,590	183.0%	6.5%	△64.7%	15.8%
기타지방	15,629	60,183	9,442	45,395	15,046	70,329	65.5%	32.6%	3.9%	△14.4%
세 종	1,419	1,537	69	1,723	308	1,996	1,956.5%	△10.8%	360.4%	△23.0%
강 원	2,223	4,942	1,834	5,754	2,062	8,171	21.2%	△14.1%	7.8%	△39.5%
충 북	354	5,469	326	1,959	839	9,080	8.6%	179.2%	△57.8%	△39.8%
충 남	2,578	12,151	2,190	9,474	1,780	10,336	17.7%	28.3%	44.8%	17.6%
전 북	551	6,563	274	3,768	1,443	6,157	101.1%	74.2%	△61.8%	6.6%
전 남	3,689	12,599	3,354	8,815	2,260	7,985	10.0%	42.9%	63.2%	57.8%
경 북	754	6,964	486	4,198	2,135	9,006	55.1%	65.9%	△64.7%	△22.7%
경 남	3,864	8,691	511	7,526	2,993	12,857	656.2%	15.5%	29.1%	△32.4%
제 주	197	1,267	398	2,178	1,225	4,742	△50.5%	△41.8%	△83.9%	△73.3%

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	52,407	226,694	44,717	167,934	45,443	185,348	17.2%	35.0%	15.3%	22.3%
수도권	19,203	113,633	24,563	91,006	23,637	96,007	△21.8%	24.9%	△18.8%	18.4%
서 울	3,845	17,555	5,489	27,724	5,206	27,830	△30.0%	△36.7%	△26.1%	△36.9%
인 천	1,896	14,111	7,041	16,486	3,798	9,896	△73.1%	△14.4%	△50.1%	42.6%
경 기	13,462	81,967	12,033	46,796	14,632	58,282	11.9%	75.2%	△8.0%	40.6%
지 방	33,204	113,061	20,154	76,928	21,806	89,341	64.8%	47.0%	52.3%	26.5%
5대광역시	6,776	29,276	11,192	31,847	8,338	29,619	△39.5%	△8.1%	△18.7%	△1.2%
부 산	2,835	8,991	3,341	10,815	3,193	10,453	△15.1%	△16.9%	△11.2%	△14.0%
대 구	1,542	9,474	2,612	9,658	2,448	7,869	△41.0%	△1.9%	△37.0%	20.4%
광 주	484	2,654	2,360	3,897	1,599	5,074	△79.5%	△31.9%	△69.7%	△47.7%
대 전	1,732	4,519	144	3,887	364	3,224	1,102.8%	16.3%	376.3%	40.2%
울 산	183	3,638	2,735	3,590	734	2,998	△93.3%	1.3%	△75.1%	21.3%
기타지방	26,428	83,785	8,962	45,081	13,468	59,722	194.9%	85.9%	96.2%	40.3%
세 종	1,410	3,968	564	703	139	2,127	150.0%	464.4%	917.3%	86.6%
강 원	759	5,591	377	4,061	1,366	5,976	101.3%	37.7%	△44.4%	△6.4%
충 북	2,029	7,845	1,833	4,801	2,067	7,943	10.7%	63.4%	△1.8%	△1.2%
충 남	1,144	14,390	2,320	9,139	1,888	7,947	△50.7%	57.5%	△39.4%	81.1%
전 북	16,240	19,561	615	3,389	1,189	5,803	2,540.7%	477.2%	1,265.9%	237.1%
전 남	617	5,198	1,182	7,559	1,561	6,362	△47.8%	△31.2%	△60.5%	△18.3%
경 북	2,684	7,988	477	3,533	2,442	7,397	462.7%	126.1%	9.9%	8.0%
경 남	1,108	17,216	1,253	10,134	2,014	11,743	△11.6%	69.9%	△45.0%	46.6%
제 주	437	2,028	341	1,762	804	4,425	28.2%	15.1%	△45.6%	△54.2%

붙임 3
'21. 5월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	21,239	120,430	41,357	96,217	38,240	115,704	△48.6%	25.2%	△44.5%	4.1%
수도권	10,621	54,373	23,541	52,129	20,226	57,802	△54.9%	4.3%	△47.5%	△5.9%
서 울	652	2,306	3,363	6,184	2,471	8,283	△80.6%	△62.7%	△73.6%	△72.2%
인 천	2,661	13,068	8,084	14,570	2,751	8,528	△67.1%	△10.3%	△3.3%	53.2%
경 기	7,308	38,999	12,094	31,375	15,005	40,991	△39.6%	24.3%	△51.3%	△4.9%
지 방	10,618	66,057	17,816	44,088	18,013	57,903	△40.4%	49.8%	△41.1%	14.1%
5대광역시	2,317	18,699	10,420	20,868	8,155	21,622	△77.8%	△10.4%	△71.6%	△13.5%
부 산	42	1,982	1,697	5,373	3,556	7,490	△97.5%	△63.1%	△98.8%	△73.5%
대 구	959	10,268	3,353	7,556	2,639	6,851	△71.4%	35.9%	△63.7%	49.9%
광 주	454	1,128	1,504	1,601	937	3,132	△69.8%	△29.5%	△51.6%	△64.0%
대 전	862	2,190	1,179	3,582	236	2,393	△26.9%	△38.9%	265.6%	△8.5%
울 산	0	3,131	2,687	2,756	787	1,756	순감	13.6%	순감	78.3%
기타지방	8,301	47,358	7,396	23,220	9,859	36,280	12.2%	104.0%	△15.8%	30.5%
세 종	0	1,350	0	0	1,049	2,374	0.0%	순증	순감	△43.1%
강 원	431	2,583	454	1,420	937	4,521	△5.1%	81.9%	△54.0%	△42.9%
충 북	2,601	4,930	32	3,138	1,257	4,803	8,028.1%	57.1%	106.9%	2.6%
충 남	789	10,382	0	3,228	934	4,153	순증	221.6%	△15.6%	150.0%
전 북	974	3,985	993	2,961	807	3,427	△1.9%	34.6%	20.8%	16.3%
전 남	18	1,906	946	3,723	509	2,678	△98.1%	△48.8%	△96.5%	△28.8%
경 북	614	6,919	166	2,514	1,202	3,683	269.9%	175.2%	△48.9%	87.8%
경 남	2,874	14,815	4,577	5,394	2,817	9,432	△37.2%	174.7%	2.0%	57.1%
제 주	0	488	228	842	348	1,209	순감	△42.0%	순감	△59.6%

붙임 4
'21. 5월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	25,095	144,087	37,879	188,984	40,598	206,613	△33.7%	△23.8%	△38.2%	△30.3%
수도권	14,089	85,544	17,079	97,060	22,188	102,137	△17.5%	△11.9%	△36.5%	△16.2%
서 울	4,396	29,475	5,634	36,020	5,692	30,197	△22.0%	△18.2%	△22.8%	△2.4%
인 천	1,220	6,038	646	2,714	902	5,476	88.9%	122.5%	35.2%	10.3%
경 기	8,473	50,031	10,799	58,326	15,593	66,464	△21.5%	△14.2%	△45.7%	△24.7%
지 방	11,006	58,543	20,800	91,924	18,410	104,476	△47.1%	△36.3%	△40.2%	△44.0%
5대광역시	2,491	17,927	4,882	33,472	4,861	31,394	△49.0%	△46.4%	△48.8%	△42.9%
부 산	891	8,965	535	11,139	2,174	11,328	66.5%	△19.5%	△59.0%	△20.9%
대 구	55	2,777	495	7,382	336	6,359	△88.9%	△62.4%	△83.6%	△56.3%
광 주	788	4,267	3,566	9,417	1,406	6,494	△77.9%	△54.7%	△44.0%	△34.3%
대 전	69	637	240	3,633	393	2,885	△71.3%	△82.5%	△82.4%	△77.9%
울 산	688	1,281	46	1,901	552	4,327	1,395.7%	△32.6%	24.7%	△70.4%
기타지방	8,515	40,616	15,918	58,452	13,549	73,082	△46.5%	△30.5%	△37.2%	△44.4%
세 종	26	1,012	12	665	852	5,881	116.7%	52.2%	△96.9%	△82.8%
강 원	241	6,043	1,408	9,573	838	5,887	△82.9%	△36.9%	△71.2%	2.7%
충 북	1,365	4,483	1,754	6,251	706	5,721	△22.2%	△28.3%	93.3%	△21.6%
충 남	2,362	7,139	1,589	6,885	2,278	10,739	48.6%	3.7%	3.7%	△33.5%
전 북	1,246	3,627	1,927	7,815	652	6,158	△35.3%	△53.6%	91.0%	△41.1%
전 남	1,283	4,540	546	4,871	1,008	4,985	135.0%	△6.8%	27.3%	△8.9%
경 북	327	6,390	2,633	9,693	2,441	12,902	△87.6%	△34.1%	△86.6%	△50.5%
경 남	1,420	5,955	5,739	10,646	3,888	16,025	△75.3%	△44.1%	△63.5%	△62.8%
제 주	245	1,427	310	2,053	886	4,784	△21.0%	△30.5%	△72.3%	△70.2%