

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 6. 29.(화) / 총 7매(본문5, 참고2)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
	한국부동산원	거래정보 연구부	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ·☎ (053) 663-8521, 8527, 8530	
보 도 일 시		2021년 6월 30일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 30.(수) 06:00 이후 보도 가능		

5월 주택 매매거래량은 9.8만 건, 전월세 거래량은 17.4만 건

【주택 매매거래량】

□ '21.5월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 97,524건으로 집계되었다.

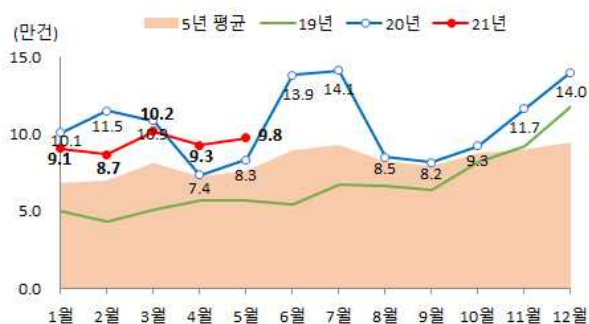
○ 전월('21.4월, 93,068건) 대비 4.8% 증가, 전년 동월('20.5월, 83,494건) 대비 16.8% 증가하였으며, 5년 평균(76,540건) 대비 27.4% 증가하였다.

* 연도별 5월 거래량(만건): ('17)8.5 → ('18)6.8 → ('19)5.7 → ('20)8.3 → ('21)9.8

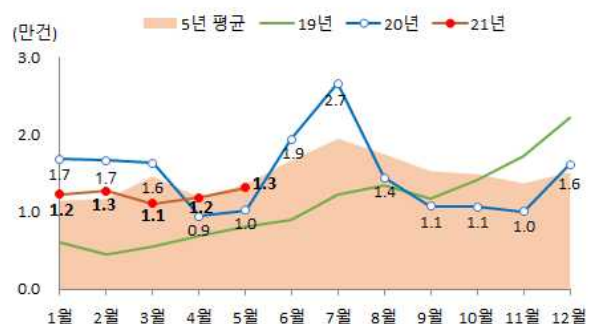
○ 또한, '21.5월까지 누계 주택 매매거래량은 470,401건으로 전년 동기(482,300건) 대비 2.5% 감소, 5년 평균(369,738건) 대비 27.2% 증가하였다.

* 연도별 5월 누계(만건): ('17)36.0 → ('18)37.2 → ('19)25.9 → ('20)48.2 → ('21)47.0

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(47,389건)은 전월 대비 5.3% 증가, 전년 동월 대비 17.8% 증가, 지방(50,135건)은 전월 대비 4.3% 증가, 전년 동월 대비 15.9% 증가

○ '21.5월까지 누계 기준, 수도권(236,324건)은 전년동기 대비 10.5% 감소, 지방(234,077건)은 7.2% 증가하였다.

< '21.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.5월	'21.4월	'20.5월	증감률('21년 5월)			누계(1~5월)		
				전월比	전년동월比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월누계 평균比
전 국	97,524	93,068	83,494	4.8%	16.8%	27.4%	470,401	△2.5%	27.2%
수도권	47,389	45,012	40,228	5.3%	17.8%	19.3%	236,324	△10.5%	24.2%
서 울	13,145	11,873	10,255	10.7%	28.2%	△3.3%	61,122	△12.1%	△3.5%
지 방	50,135	48,056	43,266	4.3%	15.9%	36.2%	234,077	7.2%	30.4%

□ (유형별) 아파트(61,666건)는 전월 대비 4.1% 증가, 전년 동월 대비 7.4% 증가, 아파트 외(35,858건)는 전월 대비 6.0% 증가, 전년 동월 대비 37.6% 증가

○ '21.5월까지 누계 기준, 아파트 거래량(315,153건)은 전년동기 대비 9.9% 감소, 아파트 외(155,248건)는 17.0% 증가하였다.

< '21.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.5월	'21.4월	'20.5월	증감률('21년 5월)			누계(1~5월)		
				전월比	전년 동월比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월누계 평균比
전 체	97,524	93,068	83,494	4.8%	16.8%	27.4%	470,401	△2.5%	27.2%
아파트	61,666	59,232	57,426	4.1%	7.4%	25.9%	315,153	△9.9%	28.6%
아파트외	35,858	33,836	26,068	6.0%	37.6%	30.1%	155,248	17.0%	24.5%

【전월세 거래량】

※ (유의사항) 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치로 전체 거래량을 반영하지 못하는 한계가 있어 자료 활용에 유의 필요

- 특히, 상대적으로 확정일자 신고 비율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

□ '21.5월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 173,631건으로 집계되었다.

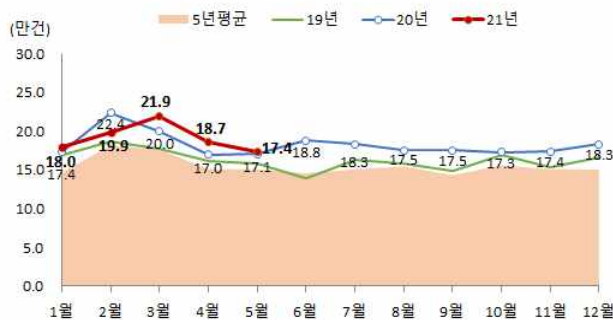
- 전월(186,560건) 대비 6.9% 감소, 전년 동월(170,747건) 대비 1.7% 증가, 5년 평균(151,018건) 대비 15.0% 증가하였다.

* 연도별 5월 거래량(만건) : ('17)13.9→('18)14.9→('19)15.9→('20)17.1→('21)17.4

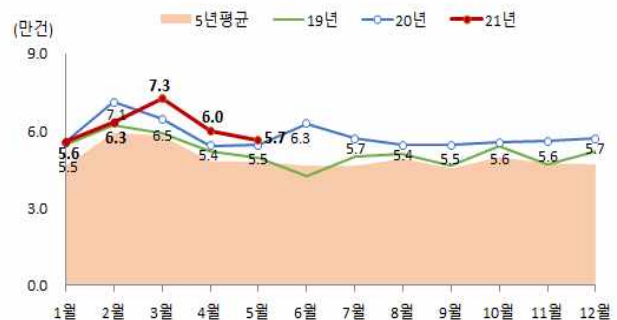
- 또한, '21.5월까지 누계 전월세 거래량(958,342건)은 전년 동기(938,477건) 대비 2.1% 증가, 5년 평균(807,668건) 대비 18.7% 증가하였다.

* 연도별 5월 누계(만건) : ('17)74.1→('18)79.5→('19)85.4→('20)93.8→('21)95.8

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(119,599건)은 전월 대비 6.2% 감소, 전년 동월 대비 3.7% 증가, 지방(54,032건)은 전월 대비 8.5% 감소, 전년 동월 대비 2.5% 감소

< '21.5월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.5월	'21.4월	'20.5월	증감률('21년 5월)			누계(1~5월)		
				전월比	전년동월比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월 누계 평균比
전 국	173,631	186,560	170,747	△6.9%	1.7%	15.0%	958,342	2.1%	18.7%
수도권	119,599	127,488	115,357	△6.2%	3.7%	18.5%	646,263	2.2%	21.3%
서 울	56,559	60,176	54,637	△6.0%	3.5%	17.4%	308,654	2.8%	18.4%
지 방	54,032	59,072	55,390	△8.5%	△2.5%	7.8%	312,079	2.0%	13.5%

- (유형별) 아파트(80,171건)는 전월 대비 7.5% 감소, 전년동월 대비 0.3% 증가, 5년 평균 대비 17.2% 증가하였으며, 아파트 외(93,460건)는 전월 대비 6.4% 감소, 전년동월 대비 2.9% 증가, 5년 평균대비 13.1% 증가하였다.

《 '21.5월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비
전 국	173,631	80,171	△7.5%	0.3%	17.2%	93,460	△6.4%	2.9%	13.1%
수도권	119,599	48,783	△8.0%	0.5%	20.8%	70,816	△4.9%	6.0%	17.0%
서 울	56,559	17,961	△7.5%	5.8%	20.1%	38,598	△5.3%	2.5%	16.2%
지 방	54,032	31,388	△6.7%	△0.1%	12.0%	22,644	△11.0%	△5.5%	2.6%

- (임차유형별) 전세 거래량(103,466건)은 전월 대비 3.2% 감소, 전년 동월 대비 2.0% 증가, 5년 평균대비 16.8% 증가하였다.

- 월세 거래량(70,165건)은 전월 대비 11.9% 감소, 전년 동월 대비 1.2% 증가, 5년 평균 대비 12.4% 증가하였다.

《 '21.5월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.5월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	173,631	103,466	70,165	△6.9% / 1.7% / 15.0%	△3.2% / 2.0% / 16.8%	△11.9% / 1.2% / 12.4%
수도권	119,599	73,062	46,537	△6.2% / 3.7% / 18.5%	△2.3% / 3.3% / 19.9%	△11.7% / 4.2% / 16.4%
서 울	56,559	32,509	24,050	△6.0% / 3.5% / 17.4%	△2.6% / 0.5% / 15.9%	△10.3% / 7.9% / 19.6%
지 방	54,032	30,404	23,628	△8.5% / △2.5% / 7.8%	△5.3% / △1.1% / 10.0%	△12.4% / △4.1% / 5.2%

- '21.5월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 41.9%로 전년 동월(40.2%) 대비 1.7%p 증가, 5년 평균(41.9%)과 동일한 수준이다.

* 연도별 5월 누계(%) : ('17)43.8→('18)40.7→('19)40.6→('20)40.2→('21)41.9

《 '21.5월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.9	40.6	40.2	41.9	35.7	34.5	34.6	36.4	47.2	45.9	45.3	46.6
수 도 권	40.6	39.4	39.1	41.2	34.3	33.4	33.9	37.3	45.2	43.7	43.2	43.9
서 울	43.6	42.3	41.0	44.7	32.8	33.3	29.9	39.9	48.8	46.7	46.4	46.8
지 방	44.3	42.8	42.5	43.4	37.7	36.0	35.8	34.9	52.1	51.4	51.0	53.9

※ 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 5월 누계 전월세 거래 건수 중 전·월세 비율을 의미하므로, 자료 해석에 유의할 필요

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),
박중길 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '21.5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.5월	'21.4월	'20.5월	증감률('21년 5월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	97,524	93,068	83,494	4.8%	16.8%	27.4%
수도권	47,389	45,012	40,228	5.3%	17.8%	19.3%
서울	13,145	11,873	10,255	10.7%	28.2%	△3.3%
강 북	6,612	6,475	5,298	2.1%	24.8%	△3.4%
강 남	6,533	5,398	4,957	21.0%	31.8%	△3.1%
(강남4구)	2,426	1,893	1,752	28.2%	38.5%	△5.0%
인 천	9,092	9,080	7,491	0.1%	21.4%	48.0%
경 기	25,152	24,059	22,482	4.5%	11.9%	25.7%
지 방	50,135	48,056	43,266	4.3%	15.9%	36.2%
지방광역시	18,982	16,454	16,361	15.4%	16.0%	22.9%
부 산	7,803	6,465	5,663	20.7%	37.8%	37.3%
대 구	3,397	3,029	3,966	12.1%	△14.3%	△1.6%
광 주	3,248	2,738	2,155	18.6%	50.7%	34.7%
대 전	2,577	2,680	3,027	△3.8%	△14.9%	4.1%
울 산	1,957	1,542	1,550	26.9%	26.3%	37.6%
지방도	30,717	31,160	26,285	△1.4%	16.9%	46.7%
강 원	3,626	3,443	2,664	5.3%	36.1%	56.5%
충 북	3,628	3,940	4,123	△7.9%	△12.0%	39.3%
충 남	4,756	4,868	3,552	△2.3%	33.9%	72.1%
전 북	3,574	3,650	3,307	△2.1%	8.1%	36.0%
전 남	2,730	3,056	3,069	△10.7%	△11.0%	6.6%
경 북	4,951	5,216	4,020	△5.1%	23.2%	48.7%
경 남	6,353	5,923	4,910	7.3%	29.4%	57.6%
제 주	1,099	1,064	640	3.3%	71.7%	56.2%
세 종	436	442	620	△1.4%	△29.7%	3.0%

참고2 '21.5월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.5월	'21.4월	'20.5월	증감률('21년 5월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	173,631	186,560	170,747	△6.9%	1.7%	15.0%
수도권	119,599	127,488	115,357	△6.2%	3.7%	18.5%
서울	56,559	60,176	54,637	△6.0%	3.5%	17.4%
강 북	23,653	25,397	24,113	△6.9%	△1.9%	12.7%
강 남	32,906	34,779	30,524	△5.4%	7.8%	21.1%
(강남4구)	13,056	12,716	11,453	2.7%	14.0%	21.6%
인 천	10,186	10,733	9,340	△5.1%	9.1%	22.0%
경 기	52,854	56,579	51,380	△6.6%	2.9%	19.0%
지 방	54,032	59,072	55,390	△8.5%	△2.5%	7.8%
지방광역시	24,410	26,521	25,032	△8.0%	△2.5%	10.8%
부 산	10,059	11,044	9,466	△8.9%	6.3%	23.0%
대 구	4,608	4,937	5,450	△6.7%	△15.4%	△3.7%
광 주	3,158	3,485	3,049	△9.4%	3.6%	11.3%
대 전	4,390	4,776	4,902	△8.1%	△10.4%	7.7%
울 산	2,195	2,279	2,165	△3.7%	1.4%	2.1%
지방도	27,664	30,530	29,151	△9.4%	△5.1%	2.8%
강 원	2,574	3,377	2,861	△23.8%	△10.0%	△2.4%
충 북	3,296	3,730	4,553	△11.6%	△27.6%	1.6%
충 남	4,675	5,558	4,894	△15.9%	△4.5%	△3.2%
전 북	2,639	3,070	2,926	△14.0%	△9.8%	△3.6%
전 남	3,327	3,059	2,995	8.8%	11.1%	14.7%
경 북	4,177	3,934	3,757	6.2%	11.2%	16.6%
경 남	6,157	6,834	6,269	△9.9%	△1.8%	△1.6%
제 주	819	968	896	△15.4%	△8.6%	14.1%
세 종	1,958	2,021	1,207	△3.1%	62.2%	66.4%