

 국토교통부		보도자료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 7. 6.(화) / 총 6매(본문4, 참고2)	
담당 부서	해외건설지원과	담당자	• 과장 최정민, 팀장 정순열, 사무관 간인숙 • ☎ (044) 201- 4586, 3923	
보도일시		2021년 7월 7일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 7.(수) 06:00 이후 보도 가능		

한국-베트남 경제협력의 산실, 베트남 최초 한국형 경제협력 산업단지가 본격 조성됩니다.

- 국토교통부 제1차관 산단 착수식 참석 및 베트남 기반 시설 협력활동 추진

- 국토교통부(장관 노형욱)는 7월 7일(수) 현지에서 개최되는 베트남 최초의 한국형 산업단지인 홍옌성 클린 산업단지(43만평) 착수식을 통해 산단 개발사업을 본격적으로 추진할 계획이라고 밝혔다.
- 본 사업은 '17년부터 양국 정부·기업간 협력이 개시된 이후, 지난 '19년 한국정부가 발표한 신남방정책 플러스 정책 및 '19년 11월 한-아세안 특별정상회의에서 양국정상이 추진하기로 합의한 핵심 경제협력 사업으로,
- 이번 윤성원 국토교통부 제1차관의 베트남 방문을 계기로 베트남 총리실의 투자정책결정을 완료하고 금년 하반기부터는 토지보상, 토지분양과 산단 조성 등이 본격 추진될 예정이다.
- 국토교통부는 윤성원 제1차관을 단장으로 하는 기반 시설 협력단을 파견하여 한국 정부 대표로 홍옌성 클린 산업단지 착수식에 참석하는 등 베트남에서의 해외건설 협력 강화를 위한 활동을 추진한다.

- 홍옌성 클린산단은 한국토지주택공사(LH)·한국해외기반 시설도시개발 지원공사(KIND) 등 공기업을 중심으로 한 **한국측 컨소시엄**과 베트남 유수의 부동산개발기업 **에코파크사의 자회사인 TDH 에코랜드사**가 **공동 투자**하여 베트남 홍옌성 산업도시 리트엥켓에 한국기업 전용산단을 조성, 분양하는 사업이다.

【 홍옌성 클린산단 개요 】

- (사업내용) 하노이 남동측 30km 홍옌성 리트엥켓 지역에 143ha(43만평) 산업단지 조성
- (사업구조) 한국측 컨소시엄(75%) · TDH ECOLAND(25%) 출자법인 설립
 - * 한국측 컨소시엄 : LH(35%), KIND(25%), KBI건설(10%), 신한은행(5%)
- (사업비/기간) 총 910억원 / '21~'71(50년 임대 후 청산) * 산단 준공 예상시점 : '23

- 이에 따라 한국기업들은 베트남 내 우수한 위치에 기반 시설이 완비된 양질의 산업 용지를 제공받을 수 있게 되어 베트남 진출 거점을 확보할 수 있게 되었으며,

* 하노이-하이퐁 고속도로와 인접한 입지적 장점과 베트남의 풍부한 노동력을 기반으로 산업·물류·주거 등 복합기능을 수행할 수 있어 기업 투자여건이 우수

- 베트남 역시 경협산단 조성을 통해 한국기업 투자유치가 원활해지고, 양국 간 **교역 활성화**, 베트남 내 **일자리 창출** 및 경제발전에도 크게 기여할 것으로 예상된다.

* 약 60여개 한국기업 입주, 4억 달러 직접 투자, 약 1만 여명의 고용 창출 예상

- 이번 착수식에는 한국측에서 윤성원 국토교통부 제1차관, 박노완 주베트남 한국대사, 장충모 LH 부사장 등이, 베트남측은 **쩐 꾸억 반 (Tran Quoc Van) 홍옌성장**, **레 타잉 궤 (Le Thanh Quan) 기획투자부 국장** 등이 참석하였다.

- 특히, 양국 주요 인사는 축사를 통해 홍옌성 경협산단 추진에 대해 그동안 양국 정부 간 다방면의 **협력 노력**이 구체화된 **모범사례**로 평가하며,

- 내년 한국-베트남 수교 30년을 맞아 앞으로도 홍옌성 산단조성과 같은 협력사례가 늘어나 양국 간 우호관계가 지속 유지되고, 양국 경제발전에 시너지를 낼 수 있기를 기대한다고 밝혔다.

- 한편, 윤성원 국토교통부 제1차관은 **홍옌성 경협산단 착수식 참석**을 계기로 **7월 5일(월)부터 7월 9일(금)까지** 베트남을 방문하여 우리 기업의 **해외건설 수주지원** 및 **애로사항 해소**를 위해 적극 활동할 계획이다.
- 베트남은 지난 '66년 우리 건설기업이 첫 진출한 이후 **아시아지역 내 해외건설 수주액 2위**(1위 싱가포르), **세계 전체 5위**를 차지하는 해외 건설 주요시장이며,
- 개발도상국으로서 **경제발전 견인**을 위해 **공항·항공·철도·항만·도로 등 대규모 기반 시설 건설 프로젝트**를 적극 추진중에 있어 우리 기반 시설기업들의 관심이 매우 높은 국가이다.
- 이에 따라 윤 차관은 7.6(화) **베트남 건설부차관**(부이 홍 밉, Bui Hong Minh), **하노이시 부시장**(즈엉 득 뚜언, Duong Duc Tuan)과의 협력회의를 통해 **스마트시티 등 도시개발 분야 협력방안**, **하노이 사회주택 인허가 추진 등 기업애로 해소** 관련 협의를 추진하였으며,
- 7.7(수), 7.8(목)에는 **베트남 교통부 차관**(레 아잉 뚜언, Le Anh Tuan)과 **베트남 공항공사 사장**(부 테 피엣, Vu The Phiet)을 각각 면담하여, 우리 기업이 진출을 희망하고 있는 **베트남 룡탄 신공항 1단계 건설 사업**(약 47억불) 및 **호치민 지하철 2호선**(건설비 약 21.5억불) 사업관리 등에 대한 **수주지원** 활동을 적극적으로 진행할 예정이다.
- 윤성원 국토교통부 차관은 “이번 **홍옌성 경협산단 착수식**은 우리 정부가 신남방정책의 3P전략 ‘**사람(People), 상생번영(Prosperity), 평화(Peace)**’을 기반으로 **양국 정부 협력을 통해 한국형 사업모델을 추진, 구체적인 결실을 맺은 주요 성과**”라면서,

- “정부는 앞으로 베트남은 물론 여타 신남방국가들과의 협력 및 교류기반도 넓혀가는 한편, 정부간 협력(G2G)을 토대로 사업 초기부터 한국형 사업모델을 공유하여 우리기업의 해외 진출을 적극 지원할 계획”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 해외건설지원과 간인숙 사무관(☎ 044-201-3293)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참 고

베트남 흥옌성 클린산단 사업개요

□ 추진배경

- 정부의 신남방정책에 따라 아세안 국가와의 협력강화 및 다양한 국가와의 교역을 통해 시장을 다변화하고 한반도 경제영토 확대를 추진하여 우리기업(중소·중견)의 베트남 진출을 확대할 수 있는 교두보 마련

□ 사업개요



- 위 치 : 하노이 남동측 30km 흥옌성 리트엥켓
- 면 적 : 1,431천 m² (431천평)
- 사 업 비 : 약 910억원
- 사업주체 : LH(35%), KIND(25%), KBI건설(10%), (참여지분) 신한은행(5%), Ecoland(25%)^{로컬}
- 사업내용 : 한국기업 진출 위한 산업단지 조성



□ 위치도 및 토지이용계획도



□ 추진경위

- '17.04 : 홍옌성 산업도시 개발 협력 MOU 체결 (LH↔홍옌성↔에코파크)
* (체결목적) 홍옌성 산업도시 개발 협력(전체 약 900만평)
- '18.02 : 우선사업지구(홍옌성 산단) 선정 MOA 체결 (LH↔TDH Ecoland)
- '19.08 : 사업 예비시행약정서(PIA) 체결 (LH↔TDH Ecoland)
- '20.06 : 베트남 현지 개발계획(D/P) 승인
- '21.01 : 공동시행 5개社 합작투자계약(JVA) 체결

□ 한-베트남 경제협력 산업단지 경쟁력

- (베트남 성장 잠재력) 인구 약 1억명에 가까운 내수시장, 30여년간 연평균 6% 이상의 고도성장
- (우수한 입지) 하노이 도심으로부터 약 30km 이격, 1시간 이내 노이바이 국제공항(50km)과 하이퐁 항만(75km)으로 접근 가능
- (풍부한 노동력) 인구의 약 70%가 생산가능 인구로 젊은 노동력 풍부, 동일권역 아세안 국가들 대비 저렴한 월 최저임금
- (원스탑 서비스) 행정·금융·세무 등에 대하여 입주 초기단계서부터 운영에 이르기까지 체계적 지원을 위한 원스탑 서비스 제공
- (공신력 있는 개발주체) 한국을 대표하는 공기업인 LH(컨소시엄)와 전문성 있는 현지 로컬사가 설립한 합작투자회사가 사업 시행
- (세제 혜택) 최초 2년간 법인세 면제, 이후 4년간 법인세 50% 감면, 업종에 따라 최대 15년간 법인세 혜택

□ 향후계획

- '21년 하반기 : 토지보상 및 입주확약서 제출기업 등에 토지공급 추진, 실시설계를 통한 조성공사 착공
* 입주확약서 제출기업 우선 공급 후 잔여필지는 일반분양