

 국토교통부		보도자료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜	
		배포일시	2021. 7. 12.(월) / 총 3매(본문2, 참고1)		
담당 부서	철도운영과	담당자	• 과장 오수영, 사무관 김도한, 주무관 유창우 • ☎ (044) 201-3971, 3976		
보도일시		2021년 7월 13일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 13.(화) 06:00 이후 보도 가능			

도심지 철도 유희부지에 ‘물류시설 운영 확대’

- 13일 「한국철도공사법 시행령」 개정안 의결...철도물류 업역확대 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 철도공사의 사업범위에 철도자산을 활용한 물류사업을 포함하는 내용의 「한국철도공사법 시행령」 개정안을 7월 13일 국무회의에서 의결했다고 밝혔다.
- 철도물류는 친환경·안전 운송수단임에도 불구하고 철도운송량은 감소추세이며, 철도운영사의 영업여건도 지속적으로 악화되고 있다.
 - * 물류운송량 추이(만톤): 4,167('05) → 3,710('15) → 2,628('20, '05년 대비 △37%)
- 또한, 현재까지 철도물류는 철도운송과 연계한 사업만 가능하며, 물류창고운영 등 종합물류사업 추진이 불가능했다.
 - * 영업적자(억원): 3,181('05), 2,259('15), 2,409('20, '05년 이후 누적적자 4,4조원)
- 이에 반해, 국내 육운(도로), 해운업계와 해외 철도운영사 등은 유희부지, 시설자산 등을 활용한 물류시설을 운영 중이다.



【도로 유희부지 물류시설(조감도)】



【도교화물역을 활용한 물류시설(일본)】

□ 따라서, 국내 철도물류의 **운송량 증대**에 기여하고 운영사의 **자생역량 확보**를 위해 철도물류 사업범위에 철도유흡부지, 역사(驛舍)부지 등 철도자산을 **활용한 물류사업**을 포함하는 것이 이번 개정의 주요 내용이다.

□ 이번 시행령 개정으로 도심지 인근의 철도부지, 시설 등 지금까지 이용되지 못한 자산을 **활용**해 보관, 분류, 포장 등의 **물류서비스**를 제공할 방침이다.

○ 이를 통해 전자상거래 활성화와 코로나19로 인한 **물동량 급증**에 따른 창고 등 **물류시설의 부족**에 대응하게 된다.

* ('20년 택배 물동량) 약 33억개(전년대비 ▲20%)

※ 전국 창고면적(야적장 포함)은 '18년에는 1,447만㎡로 '08년 대비 45% 감소



【 철도유흡부지를 활용한 물류시설(조감도) 】

□ 국토교통부 김선태 철도국장은 “**철도물류의 업역확대**는 그간 활용되지 못한 철도자산의 활용도를 높여 **철도물류의 역할제고**에 기여할 것”이라고 밝혔다.

- **(독일)** 독일철도공사(DB)의 자회사 **DB Schenker**는 철도를 포함한 모든 교통수단을 활용한 운송, 유통망관리, 물류솔루션 등 **종합물류서비스** 제공

* DB Schenker = DB Schenker Logistics + DB Schenker Rail

- **DB Schenker Logistics**는 육운(도로)/항공/해운의 운송업, 보관업, 물류주선업 및 유통망관리, 물류컨설팅 등 **종합물류서비스** 제공

- 철도운송을 담당하는 **DB Schenker Rail**에 비해 **3배 이상 매출***을 기록하고, '20년에는 전세계 3위의 물류기업으로 성장** (매출 60조원)

* 153억유로(DB Schenker Logistics) vs 48억유로(Schenker Rail)

** Armstrong & Associates, '20

- **(일본)** **JR화물**은 화물역 구내 대규모 물류센터를 운영하는 등 다양한 **종합물류사업** 추진으로 운송사업 적자에도 전체사업은 이익 달성

- 민영화 당시('87) 사무실, 주차장 등 단순 임대사업에서 복합물류 터미널(**F-Plaza**), 상업시설 등 다양한 대형 개발사업으로 확대

- (**F-Plaza**) 접근성이 뛰어난 화물역 구내의 유허부지를 활용하여 보관·유통·가공·환적 등 종합물류기능을 갖춘 대규모 복합시설

* 건물배치, 높이, 구조 등 세입자 요구를 반영해 맞춤형 조성(先분양 後조성)

[JR 화물 실적 추이]

(백만엔)

구 분		'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
영업 이익	운송사업	△72	△78	△43	△51	△33	5	6	△62
	부대사업	109	116	108	103	118	103	102	106
당기순이익		5	4	18	80	50	120	72	△9



[도쿄 화물터미널역 내 종합물류시설]



[삿포로 화물터미널역 내 종합물류시설]