

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 7. 29.(목) / 총 10매(본문7, 참고3)	
담당 부서	녹색건축과	담 당 자	• 과장 김유진, 사무관 김용수·이승원, 주무관 김진우 • ☎ (044) 201-3769, 4091, 3774	
협업 기관	한국토지 주택공사	담 당 자	• 친환경 새 단장 센터장 이경호, 차장 서희영·박송 이, 과장 박범석·우수진·이종건 • ☎ (031) 738-4961, 4965, 4698	
	국토안전 관리원	담 당 자	• 친환경 새 단장 센터장 안충원, 부장 김진모, 차장 이 상엽, 과장 최령희·오세민 • ☎ (055) 771-47431, 4883, 4753	
보 도 일 시		2021년 7월 30일 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 29.(목) 11:00 이후 보도 가능		

노후 건축물 에너지 성능 높여 녹색건축물로 전환 본 궤도 오른 한국판 뉴딜의 대표과제, 친환경 새 단장

- 올해 친환경 새 단장 사업 본격화... 시도별 대표사업 선정·대표 건물 기대
- 전국 지자체·공공기관 총 1,645개소 진행 중... 지역민 활용·만족도 높아

◇ 시그니처 사업 선정 등 올해 친환경 새 단장 사업 본격화

- 성과와 디자인을 고려한 **고품질 설계·다양한 기술요소 적용** 등
- 시도별 1개소 선정 예정, 지역의 친환경 새 단장 **대표 건물** 기대

◇ 전국 203개 지자체 및 16개 공공기관 참여 총 1,645개소 진행중

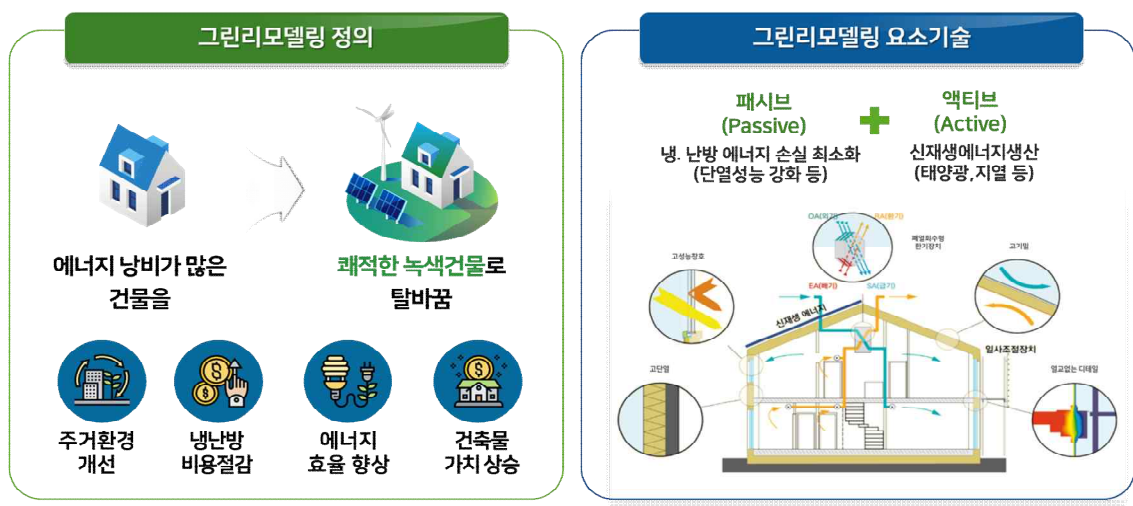
- 어린이집·보건소·의료시설 대상 `20년 819개소, `21년 826개소 추진
- 준공된 **76개소**, 에너지 사용량 최대 88%, 평균 33.6% 절감
- 사업 완료시 온실가스 배출은 축구장 140개 면적에 소나무를 심는 효과

- 국토교통부(장관 노형욱)는 친환경 새 단장 센터로 지정한 LH(사장 김현준)·국토안전관리원(원장 박영수)과 함께 한국판뉴딜 대표과제인 「공공건축물 친환경 새 단장 사업」의 2021년 시그니처 사업 선정 계획

을 밝히며, 친환경 새 단장 본격 확산에 나선다.

- 「공공건축물 친환경 새 단장」은 정부가 추진하고 있는 한국판뉴딜('20.7)의 대표과제로 '20년(3차 추정)부터 '21년까지 2년간 총 국비 4.5천억 원을 투입하여,
- 패시브·액티브·신재생 등의 기술(고성능창호·설비, 태양광 설치 등) 적용을 통해, 국공립 어린이집·보건소·의료시설 등 공공건축물의 에너지성능과 실내공기질을 개선하는 사업이다.

《 친환경 새 단장 개념 》



〈 `21년 공공건축물 친환경 새 단장 시그니처 사업 〉

- 올해 공공건축물 친환경 새 단장 사업은 7월말 현재 826개가 추진되고 있으며, 국토부는 이중 각 시도별 추천 및 별도심사를 거쳐 사업성과 측면에서 잠재력을 지닌 건축물을 '공공건축물 친환경 새 단장 시그니처 사업'으로 선정할 예정(8월 中)이다.
- 국토부와 지자체·친환경 새 단장 센터는 시그니처 사업에 대해 성능과 디자인을 고려한 고품질 설계와 선도적 에너지 절감·실내 환경 개선 기술을 적용하여 지역의 친환경 새 단장 대표 건물로 조성해 나갈 계획이다.

《 '21년 공공건축물 친환경 새 단장 시그니처 예정지 (일부) 》

서울		• (건 물 명) : 청구 어린이집 • (규모/연면적) : 지하 2층·지상 2층 / 1,032 m² • (건 령) : 18년 • (적용예정기술) - 단열보강 - 창호교체 - 폐열회수환기장치 등
경남		• (건 물 명) : 사랑빛 어린이집 • (규모/연면적) : 지상 2층 / 597 m² • (건 령) : 11년 • (적용예정기술) - 외단열 교체 - 창호교체 - 신재생 설치 등

- 한편, 지난해 32개의 시그니처 사업 중 하나인 '세종 쌍류보건진료소'의 경우, 외단열·로이복층유리 및 태양광 설치로 70%에 가까운 에너지 절감 효과를 보였으며, 폐열회수 환기장치 설치 등으로 더욱 쾌적한 치료환경을 제공하여 지역 주민들로부터 큰 호응을 얻게 되었다.

《 세종 쌍류보건진료소 친환경 새 단장 개요 》

구 분		친환경 새 단장 전	친환경 새 단장 후
외관			
적용 기술	외벽·지붕	외단열	외단열 + 외단열 보강
	외부창	16mm 일반 복층유리	28mm 로이 복층유리
	냉방장치	EHP	고효율 EHP
	조명	형광등	LED 100% 교체
	환기·신재생	없음	폐열회수장치, 태양광

〈 공공건축물 친환경 새 단장의 주요 성과 〉

- 한편 국토부는 민·관 협의체인 지역거점 친환경 새 단장 플랫폼*을 주축으로 친환경 새 단장 공사 전·후 성능 개선효과 등을 포함한 종합 평가를 시행하고 있다.

* 친환경 새 단장 저변확대를 위해 지역(5개 권역) 대학·연구소 등이 참여하는 협력 체계

- ① (에너지 성능개선) '20년 사업 중 초기 완료된 76개소를 대상으로 성과를 분석*한 결과, 에너지 사용량 최대 88%, 평균 33.6% 절감된 것으로 나타났으며 사업대상 사업 완료 시, 축구장 140개 면적의 산림조성 효과(소나무)를 나타내는 것으로 분석된다.

* 건축물 에너지 소비 총량제 시뮬레이션 프로그램(ECO2-OD) 활용 등

《 공공건축물 친환경 새 단장 기대효과 》



《 장성 늘푸른어린이집 친환경 새 단장 효과분석 》

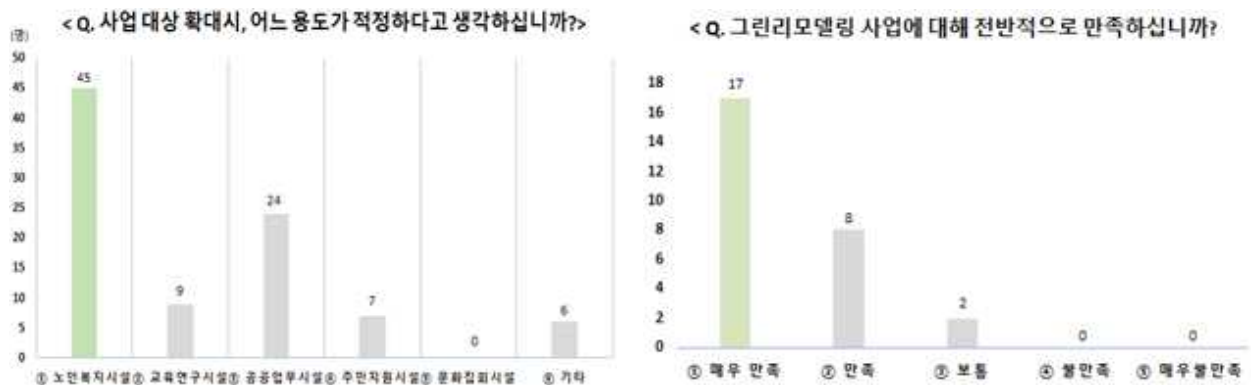
구 분		친환경 새 단장 전	친환경 새 단장 후	절감률
외 관				-
적 용 기 술	외벽·창호	내 단열·일 반유리	단열보강·로이복층유리	-
	냉난방기기·조명	일반EHP·형 광등	고 효율EHP·LED	-
	신재 생	-	태양광 설치	-
분 석 결 과 (kWh/m ²)	에너지요구량	85.1	67.1	21.2%
	에너지소요량	53.8	15.8	70.6%
	1차에너지소요량	149.1	44.7	70.0%
온실가스발생량(kgCO ₂ /m ²)		0.0685	0.0205	70.1%

② (사용자 만족도) 해당 건물의 지자체 담당자 및 건물 사용자를 대상(133명)으로 한 설문조사 결과, 에너지절감·실내환경 개선효과 (단열보강 / 고성능 창호 / 고효율 냉·난방 기기 등)에 따른 높은 생활 만족도*와 함께 지원대상 확대 필요성** 역시 확인하였다.

* 매우만족(63%) → 만족(29%) → 보통(8%), 지자체·공공기관 담당자 및 건축물 사용자 133명 이메일 설문 회신('21.5.12~21)

** 노인복지시설(49%) → 업무시설(26%) → 교육연구시설(10%) → 주민지원시설(8%)

《 지자체·공공기관 담당자 및 건축물 사용자 대상 설문조사(일부) 》



《 체감사례 - 보건진료소가 더 따뜻하고 쾌적해졌습니다. 》

- 지난 18년간 지역주민의 건강을 책임진 노후 보건진료소가 친환경 새 단장을 통해 에너지 절감(에너지소요량 67% ↓) 및 실내환경 개선(5.28 준공)

친환경 새 단장 주요 사례(쌍류보건진료소)

(현장반응 및 인터뷰) 지역주민들에게 친환경 새 단장으로 높아진 건물 에너지성능에 걸맞은 보건서비스를 제공하겠습니다. <건물관리자>

지역의 고령인구가 이용하는 보건진료소가 친환경 새 단장을 통해 쾌적성과 실내환경이 개선되어 사용자 입장에서 매우 만족합니다. <사용자>

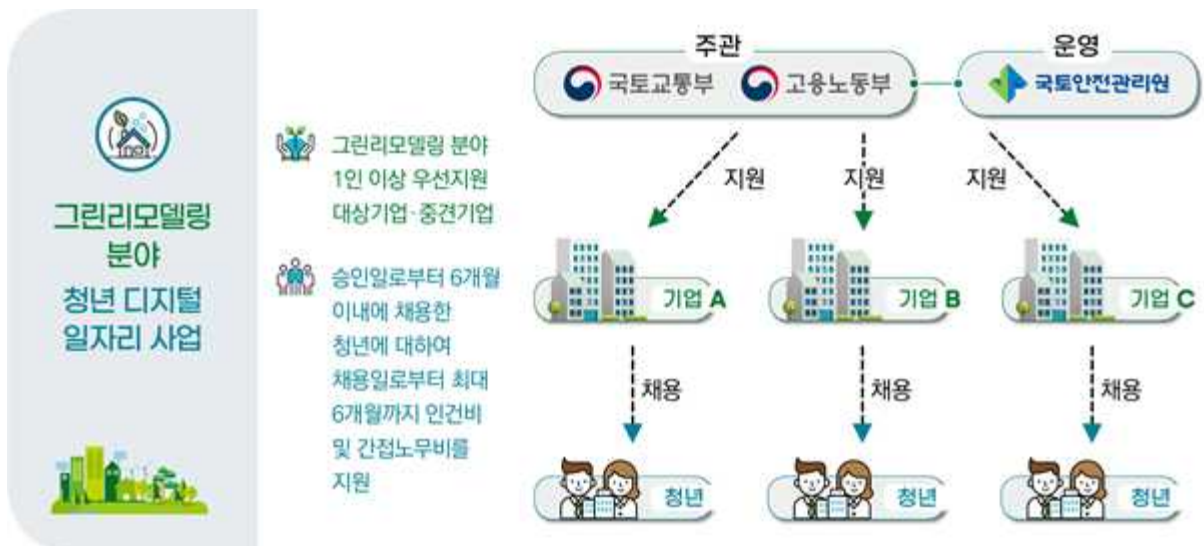
농촌 지역주민들에게 질 높은 공공 보건서비스는 매우 중요하며, 노후된 보건진료소가 친환경 새 단장을 통해 새로 거듭난 만큼 우리시 공공 보건서비스의 중추적 역할을 할 것으로 기대합니다. <세종시청 관계자>

지역주민 참여 준공식



- ③ (미래인재육성) 국토부는 관계부처와의 협업을 통해 친환경 새 단장 분야 젊은 인재들의 일자리 창출 및 지속가능한 확산기반 마련을 위한 ‘친환경 새 단장 분야 청년 디지털 일자리 사업’ 및 ‘친환경 새 단장 인턴십’ 프로그램을 운영 중이다.

《 친환경 새 단장 분야 청년 디지털 일자리 사업 개요 》



- ④ (국민 체감형 소통) 이밖에 다양한 매체(TV·유튜브·라디오) 및 팝업 하우스 운영 등을 통해 보다 많은 국민들에게 친환경 새 단장의 효과와 중요성, 한국판 뉴딜의 취지를 홍보하고 있다.

《 친환경 새 단장 홍보 》

친환경 새 단장 홍보영상	지하철 옥외광고
	
친환경 새 단장 팝업하우스	친환경 새 단장 챌린지(공모전)
	

- 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “한국판 뉴딜을 계기로 출발한 공공건축물 친환경 새 단장 사업은 건물부문 2030 국가온실가스 감축목표 및 2050 탄소중립 등 글로벌 환경 및 정책 변화에 대응하기 위한 초석” 이라면서,
- “국토교통부는 동 사업의 지속 추진과 함께 2025년 이후 공공부문 친환경 새 단장 의무화 적용 및 민간건축물 친환경 새 단장 이자지원 사업 확대 등 다각도의 지원방식으로 친환경 새 단장을 비롯한 녹색건축의 본격 확산을 적극 지원할 계획” 이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 김용수, 이승원 사무관(☎ 044-201-3769, 4091)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

21년 시그니처 사업 선정 예정 사업

(서울) 청구 어린이집		(부산) 하단어린이집		(인천) 두루미어린이집		(광주) 북구보건소	
							
규모	지하 2층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 3층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 6층
연면적	1,032 m ²	연면적	958 m ²	연면적	975 m ²	연면적	1,990 m ²
건령	18년	건령	40년	건령	20년	건령	27년
사업비	8.3억	사업비	8.5억	사업비	8.6억	사업비	17.6억
(울산) 울산어린이집		(세종) 장군면보건지소		(강원) 흥업 어린이집		(충남) 오인어린이집	
							
규모	지하 1층 지상 2층	규모	지상 2층	규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층
연면적	651 m ²	연면적	241 m ²	연면적	609 m ²	연면적	593 m ²
건령	40년	건령	10년	건령	14년	건령	12년
사업비	4.7억	사업비	2.8억	사업비	4.3억	사업비	4.7억
(충북) 영동어린이집		(전남) 여수전문요양병원		(전북) 김제시보건소		(경남) 사랑빛어린이집	
							
규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 3층	규모	지상 2층 지상 3층	규모	지상 2층
연면적	387 m ²	연면적	3,446 m ²	연면적	15,644 m ²	연면적	597 m ²
건령	17년	건령	12년	건령	20년	건령	11년
사업비	2.8억	사업비	25.3억	사업비	5.1억	사업비	5.4억
(제주) 동부보건소							
							
규모	지하 1층 지상 2층						
연면적	2,778 m ²						
건령	37년						
사업비	14.9억						

※ 대구·경북 후보지 검토 중

참고 2

20년 시그니처 사업 대상

○ 국가건축정책위원회 추천 총 15개소

(서울) 쌍문1동어린이집		(부산) 삼동어린이집		(대구) 비산어린이집		(인천) 미추홀보건소	
							
규모	지하 1층 지상 3층	규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 4층
연면적	509 m ²	연면적	568 m ²	연면적	300 m ²	연면적	3,697 m ²
건령	23년	건령	23년	건령	26년	건령	20년
사업비	5억	사업비	6.6억	사업비	2억	사업비	19억
(광주) 화정2동어린이집		(대전) 제1노인전문병원		(울산) 온산어린이집		(경기) 부곡어린이집	
							
규모	지하 1층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 3층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 3층
연면적	499 m ²	연면적	3,556 m ²	연면적	400 m ²	연면적	912 m ²
건령	26년	건령	17년	건령	26년	건령	23년
사업비	6.6억	사업비	19.4억	사업비	5.5억	사업비	10억
(강원) 황둔보건지소		(충남) 당진시보건소		(충북) YWCA어린이집		(전남) 중마통합보건지소	
							
규모	지상 1층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 1층
연면적	174 m ²	연면적	3,719 m ²	연면적	694 m ²	연면적	861 m ²
건령	17년	건령	18년	건령	29년	건령	22년
사업비	3.5억	사업비	18.5억	사업비	6.1억	사업비	8.4억
(전북) 진봉보건지소		(경남) 중동어린이집		(경북) 소백어린이집			
							
규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층		
연면적	340 m ²	연면적	279 m ²	연면적	734 m ²		
건령	17년	건령	25년	건령	39년		
사업비	3.8억	사업비	4.4억	사업비	17억		

○ 지자체·총괄건축가 추천 총 17개소

(서울) 도선어린이집		(부산) 철마어린이집		(대구) 성서어린이집		(인천) 석남어린이집			
									
규모	지하 1층 지상 2층	규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 3층	규모	지하 1층 지상 2층		
연면적	332 m ²	연면적	418 m ²	연면적	1,074 m ²	연면적	590 m ²		
건령	30년	건령	24년	건령	28년	건령	28년		
사업비	3.8억	사업비	2.7억	사업비	6.7억	사업비	5.5억		
(광주) 구소보건소		(대전) 시립어린이집		(울산) 두동면보건지소		(세종) 쌍류보건지소			
									
규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지상 2층	규모	지상 2층		
연면적	271 m ²	연면적	778 m ²	연면적	669 m ²	연면적	151 m ²		
건령	24년	건령	38년	건령	18년	건령	19년		
사업비	3.8억	사업비	15.4억	사업비	3.6억	사업비	3.2억		
(경기) 구성어린이집		(강원) 속초보건소		(충남) 서천보건소		(충북) 낭성보건지소			
									
규모	지하 1층 지상 3층	규모	지하 1층 지상 3층	규모	지하 1층 지상 3층	규모	지하 1층 지상 2층		
연면적	1,132 m ²	연면적	1,160 m ²	연면적	1,181 m ²	연면적	352 m ²		
건령	17년	건령	23년	건령	22년	건령	17년		
사업비	11.1억	사업비	6.1억	사업비	11.8억	사업비	3.5억		
(전남) 재능어린이집		(전북) 중안보건진료소		(경남) 삼천포보건소		(경북) 해평보건지소		(제주) 밝은어린이집	
									
규모	지상 2층	규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층	규모	지상 2층	규모	지하 1층 지상 2층
연면적	358 m ²	연면적	200 m ²	연면적	871 m ²	연면적	343 m ²	연면적	499 m ²
건령	23년	건령	16년	건령	29년	건령	19년	건령	18년
사업비	4.1억	사업비	3.2억	사업비	7.4억	사업비	4.8억	사업비	4.3억