

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 8. 2.(월) / 총 10매(본문5, 참고5)	
담당 부서 공공주택정책과	담 당 자	• 과장 성호철, 사무관 김민균, 주무관 심지용 • ☎ (044) 201-4513, 4542	
보 도 일 시	2021년 8월 3일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 3.(화) 6:00 이후 보도 가능		

부산, 화성, 안성 등 일자리 연계형 지원주택 7곳 선정 - 창업인·산업단지·중소기업 종사자 대상 총 1,192호 공급 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 『'21년 상반기 일자리 연계형 지원주택』 사업 후보지 전국 7곳 1,192호를 최종 선정했다고 밝혔다.
- '일자리 연계형 지원주택'은 청년 창업인, 산업단지 및 중소기업 근로자 등에게 시세보다 저렴한(시세의 72~80%) 주택을 공급하여 주거비 부담을 낮추고, 주거+문화+일자리지원 시설이 복합된 모델인 일자리 맞춤형 행복주택으로,
- 국토교통부는 일자리연계형 지원주택 추진방안('18.11)을 수립하여 2018년부터 추진해왔다. 현재('20.12월기준)까지 3.8만호 후보지를 선정하였고, 이중 0.9만호를 준공하였으며, 2.9만호를 추진하고 있다

행복주택



시세의 72~80%

**창업인, 근로자
지원 시설**



창업 가게 업무, 회의 공간

- 이번 공모는 ①창업인에게 공급하는 창업 지원주택, ②지역 전략산업 종사자에게 공급하는 지역전략산업 지원주택, ③중소기업 근로자들에게 공급하는 중기근로자 지원주택, 총 3가지 유형으로 구분하여 전국 지방자치단체를 대상으로 진행하였다.
- 9개 지자체에서 9개 지구를 공모하였으며, 이중 1차로 서류·현장조사, 전문가 평가를 거친 다음, 2차로 행복주택후보지 선정협의회 심사를 거쳐 최종 선정된 곳은 총 7개지구(1,192호)이다.
- ①창업 지원주택으로 2곳 250호(화성병점 150호, 안성 100호)가 선정되었고, ②지역전략산업 지원주택으로 3곳 800호(서울용산 200호, 부산동구 450호, 전남영광 150호)가 선정되었으며, ③중기근로자 전용주택으로 2곳 142호(충남금산 100호, 전남 화순 42호)가 선정되었다.

< '21년 하반기 일자리 연계형 지원주택 입지 선정 현황 >

유형	지역	지구명	호수	연계시설
합계		7개지구	1,192	
창업 지원주택 (2곳, 250호)	경기	화성병점	150	창업지원시설, 공공청사 등
	경기	안성청사복합	100	공공청사, 코워킹스페이스 등
지역전략산업 지원주택 (3곳, 800호)	서울	서울용산서계	200	공연장, 공공청사 등
	부산	부산초량	450	청년창업사관학교, 창업지원시설 등
	전남	영광대마	150	e-모빌리티 특화시설 등
중기근로자 전용주택 (2곳, 142호)	충남	충남금산	100	지역커뮤니티·문화시설 등
	전남	화순동면	42	지역커뮤니티·문화시설 등

< 창업지원주택 : 2곳 250호 >

- 이번에 선정된 창업지원주택 중 화성병점 지구(150호)는 병점역 300m 내 위치하고, 5km내 대학교(4개소), 경기도 내에서도 많은 벤처, 창업기업이 주변에 입주하고 있으며,

- 안성청사복합지구(100호)는 국립한경대 중앙대(안성캠퍼스), 안성산업단지 등이 주변에 위치하고 있어 지역의 창업인 및 예비 창업인의 주거안정에 많은 도움이 될 것으로 기대된다.

< 창업지원주택 선정단지 2곳 조감도 >



< 지역전략산업 지원주택 : 3곳 800호 >

- 이번에 선정된 지역전략산업 지원주택 중 서울용산서계지구(200호)는 국토교통부와 문화체육관광부가 협업하여 추진하는 지구로 서울역 인근에 있는 '서계동 국립극단'을 새로운 공연장 등 복합문화시설과 문화예술인 지원주택으로 복합개발하여,

청년 예술인의 주거안정과 성장을 동시지원하고 문화시설 인프라 구축을 통해 서울 중심부의 핵심적인 문화예술 기반시설 역할을 톡톡히 할 것으로 기대된다.

- 부산초량지구(450호)는 기존의 부산지방국토관리청 부지를 활용하며, 청년창업사관학교(중소벤처기업진흥공단), 부산시 “주거 통합형 콤팩트 타운 주거정책”과 연계하여 북항 해양산업클러스터사업 등 지역전략산업 종사자들의 정주여건 확보와 다양한 업무지원 시설 및 서비스 등을 제공한다.

- 영광대마지구(150호)는 영광군의 e모빌리티 특화 지신산업센터 (예정)와 대마산단 배후단지 조성사업과 연계하여, 산업단지 근로자에게 주거공간과 복합문화시설을 제공함으로써 청년층의 안정적인 주거공간 확보와 산업단지 유입을 유도할 것으로 기대된다.

< 지역전략산업 지원주택 선정단지 3곳 조감도 >



< 중소기업근로자 지원주택 : 2곳 142호 >

- 중소기업근로자 지원주택으로 선정된 충남금산(100호), 전남화순 동면지구(42호)는 중소기업근로자에게 주거공간으로 공급되어 주거부담 완화에 도움을 줄 것으로 기대된다.

< 중기근로자 지원주택 선정단지 2곳 조감도 >



- 국토교통부 김홍목 주거복지정책관은 “지방자치단체에서 일자리 연계형 지원주택을 함께 추진할 경우, 근로자들의 주거안정으로 우수인재 영입, 지역산업의 활성화, 지역경제에 큰 도움이 될 것으로 예상된다”면서,

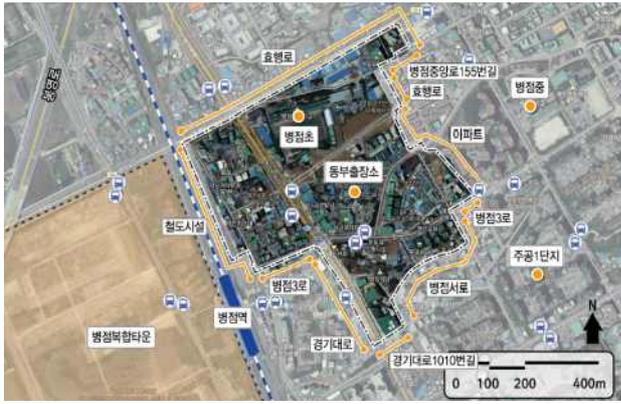
- 앞으로도 창업인, 근로자의 주거비부담을 낮추고 주거와 문화, 일자리 문제를 동시에 해결할 수 있도록 적극 지원할 계획이므로, 지방자치단체의 적극적인 참여를 부탁드립니다.
- 아울러, 일자리연계형 지원주택 공모 시 타 국비지원 사업과 연계하면 평가에서 가점(+5)을 주고 있으므로, 생활SOC 지원 사업 등 타 국비사업과 연계될 수 있도록 계획을 수립하여 서로 시너지 효과를 낼 수 있도록 노력해 달라고 당부하였다.
- 국토교통부는 일자리 연계형 지원주택 후보지를 지난해 22개소 4,054호를 선정하는데 이어 올해 상반기에 7곳 1,192호를 선정하였으며,
 - 올해 하반기에도 전국 지자체 대상으로 공모(8월~10월)를 실시하고 추가 대상지를 지속 발굴할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 김민균 사무관(☎ 044-201-4513)에게 연락주시기 바랍니다.

□ **창업지원주택 : 2곳, 250호**

1. 화성병점 (150호, 창업지원주택)



- ① 위치 : 경기도 화성시 진안동 526-2일원
- ② 사업시행자 : LH, 화성시
- ③ 입지여건 : 화성 병점역 주변 시가지에 위치하고 있으며, 다수의 벤처, 창업기업이 입주하여 청년대상 지원주택 공급에 매우 적합
- ④ 교통여건 : 병점역(300m이내), 국도1호선(500m), 고속도로(1km이내, 오산-화성, 평택-동탄), 버스정류장(18개소) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 창업지원시설(10,600㎡, 추정), 공영주차장 등(화성시)

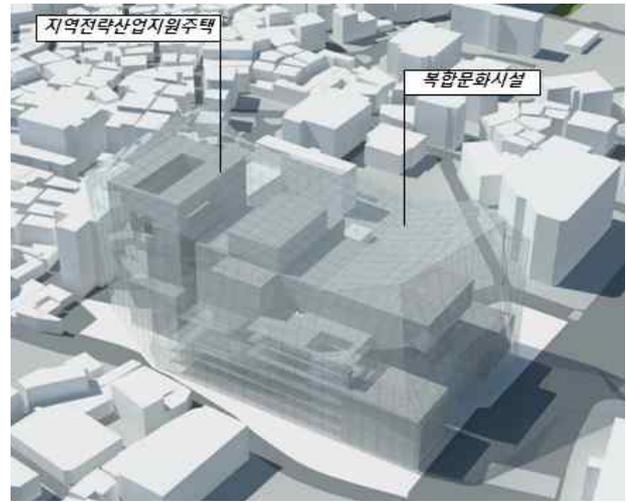
2. 안성청사복합 (100호, 창업지원주택)



- ① 위치 : 경기도 안성시 당왕동 455번지 일원
- ② 사업시행자 : 안성시, 경기주택도시공사(GH)
- ③ 입지여건 : 국립한경대, 중앙대 안성캠퍼스, 안성산업단지 등이 주변에 위치하고 있으며, 안성 시가지내에 위치하여 청년층 유입이 유리하여 청년창업공간 및 지원시설을 조성하기에 적합
- ④ 교통여건 : 반경 500m이내 30여개 버스노선이 운영되고 있고, 평택제천고속도로 및 경부고속도로가 위치하여 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(GH), 코워킹스페이스·청년창업상가·업무공유공간(안성시)

□ 지역전략산업 지원주택 : 3곳, 800호

1. 서울서계 (200호, 지역전략산업 지원주택)



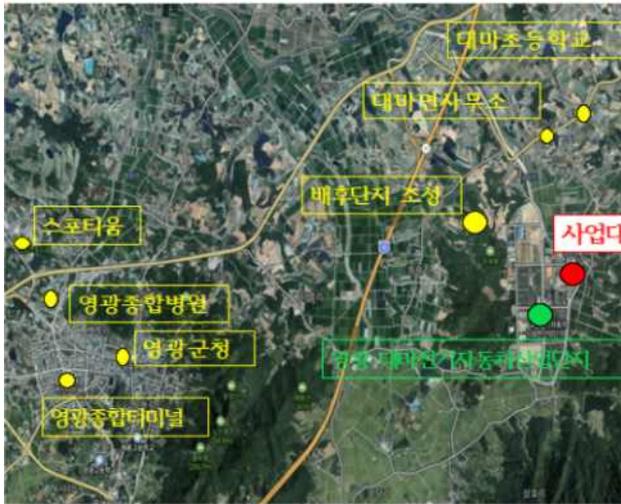
- ① 위치 : 서울특별시 용산구 서계동 1 일원
- ② 사업시행자 : LH, 문화체육관광부
- ③ 입지여건 : 서울 도심에 위치하여 각종 업무시설 등이 입지해 있고, 서울시 내에는 약 7만명의 예술인이 활동하고 있어, 예술인 지원주택 부지로 매우 적합
- ④ 교통여건 : 서울역, 환승버스 버스정류장 등 교통여건이 매우 우수
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 공연장, 전시공간 복합문화시설(40,000㎡, 문체부)

2. 부산초량 (450호, 지역전략산업 지원주택)



- ① 위치 : 부산광역시 동구 초량동 296-31
- ② 사업시행자 : LH
- ③ 입지여건 : 부산 도심에 위치하고, 부산시 전략산업 종사자가 25만명 수준으로 수요여건 매우 우수
- ④ 교통여건 : KTX 부산역·전철1호선 초량역(500m이내) 등 교통여건 매우 우수
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 청년창업사관학교(중소벤처기업진흥공단), 창업지원시설 (500㎡, 부산시)

3. 영광대마 (150호, 지역전략산업 지원주택)



- ① 위치 : 전남 영광군 대마면 송죽리 1038-5번지 일원
- ② 사업시행자 : LH, 영광군
- ③ 입지여건 : 대마 전기자동차산업단지내에 입지하며, 영광읍내와 근접(차량거리 10분 이내)하여 생활편의시설 이용이 가능하고, 이모빌리티 특화 지식산업센터 등 클러스터 형성 등으로 수요여건 충분
- ④ 교통여건 : 국도23호선·서해안고속도로(3km 이내), KTX광주송정역·광주공항 (차량 30~40분 소요) 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 창업공간지원시설·복합문화센터 등(영광군)

□ **중소기업근로자 전용주택 : 2곳, 142호**

1. 충남금산 (100호, 중소기업근로자 전용주택)



- ① 위치 : 충남 금산군 금산읍 상옥리 366-1번지 일원
- ② 사업시행자 : LH, 금산군
- ③ 입지여건 : 금산읍 도심지에 입지하여 교육시설(유.초.중.고), 공공시설, 생활편의 시설 등 주변 생활여건이 양호하고, 금산산업단지 및 4개 농공단지 등에 다수의 근로자 근무하여 중기근로자 대상 주택 공급에 적합
- ④ 교통여건 : 금산시외버스터미널(960m), 대전-통영 고속도로(금산IC, 3.4km), 대전 시내 30분 이내 접근 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택(LH), 생활문화센터·커뮤니티시설(추정)

2. 화순동면 (42호, 중소기업근로자 전용주택)



- ① 위치 : 전남 화순군 동면 대포리 1059번지 일원(농공단지 내)
- ② 사업시행자 : 화순군
- ③ 입지여건 : 화순읍 도심지에서 5km 이내 위치하며, 화순생물산업단지, 식품산업 단지, 능주농공단지 등이 근접한 위치에 있어 중기근로자 대상 주택 공급에 적합
- ④ 교통여건 : 화순터미널 및 화순역(5~7km), 광주시내버스 운행 등 대중교통 양호, 국도22호선(500m), 광주시내 20분 이내 접근 등 교통여건 양호
- ⑤ 시설운영 : 행복주택 및 지원·문화시설(화순군)

* 상기 이미지는 유사 사업규모에 따른 예시로 실제 사업과 달라질 수 있음 □

□ **창업 지원주택**

- (개념) 창업자, 예비창업자(해당기업 근로자) 등에게 주택과 입주자의 미래성장에 도움을 시설·서비스*를 결합한 맞춤형 공공임대주택
- * 업무·회의공간, 사무공간 등과 개발 프로그램 등의 테스트 공간, 창업 카페 등 커뮤니티 공간, 창업관련 프로그램 등
- (입주대상) 청년 창업인 등이 대상이며, 구체적 기준은 지자체가 창업 활성화를 위해 지역 여건에 맞는 인재를 선정
- (임대조건) 주변시세의 약 72% 수준으로 저렴하게 공급

□ **지역전략산업 지원주택**

- (개념) 지역전략산업에 종사자 등에게 주거공간과 업무공간 등을 함께 제공하고 인근에 지원시설, 전략산업 등과 연계한 임대주택
- (입주대상) 지자체가 지역전략산업 육성을 위해 인정하는 사람
- (임대조건) 주변시세의 약 72% 수준으로 저렴하게 공급

□ **중기근로자 지원주택**

- (개념) 중소기업 근로자의 주거비 부담 완화 및 특화시설(휘트니스, 공용회의실 등) 등을 함께 제공하는 중기근로자 특화 임대주택
- (입주대상) 중소기업법 제2조 및 시행령 제3조에 해당하는 기업(중소기업)에 종사하는 근로자에게 공급
- (임대조건) 시세의 약 72%~80% 수준*으로 저렴하게 공급

* 청년계층 72%, 신혼부부 및 가족형 80%