

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 8. 2.(월) / 총 14매(본문4, 참고10)	
담당 부서	공공주택 정책과	담 당 자	• 과장 성호철, 사무관 홍일산, 주무관 한태희 • ☎ (044) 201-4514, 4578	
	주거복지 지원과	담 당 자	• 과장 정수호, 사무관 김부병, 주무관 송정근 • ☎ (044) 201-4533, 4528	
	민간임대 정책과	담 당 자	• 과장 이두희, 사무관 김순영, 주무관 나대철 • ☎ (044) 201-4104, 4106	
보 도 일 시		2021년 8월 3일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 3.(화) 08:00 이후 보도 가능		

전국 75,083호 공공임대 · 공공분양주택 등 입주자 모집

- 서울 12,341호, 수도권 43,356호 등 안정적 물량 지속 공급 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 오는 하반기 공공임대, 공공분양, 공공지원 민간임대주택 입주자 모집 계획을 발표하고, 올해 12월까지 전국 총 75,083호에 대한 입주자를 모집한다고 밝혔다.

○ 올해 하반기(8~12월) 공급물량 75,083호*는 작년 하반기(62,872호)보다 약 1.2만호, 올해 상반기(70,114호)보다 약 5천호 증가한 것으로, 정부는 무주택 서민의 주거안정과 주거비 부담 완화를 위해 공공주택 등 물량을 안정적으로 확대 공급해 나갈 예정이다.

* 공공임대 57,842호, 공공분양(사전청약 제외) 12,315호, 공공지원 민간임대 4,926호

< '21년 하반기 공공임대주택 등 입주자모집 계획('21.8~'21.12) >

(단위: 호)

구분	전국	수도권	비수도권
총계	75,083	43,356	31,727
공공임대주택	57,842	31,809	26,033
공공분양주택 (사전청약 제외)	12,315	8,324	3,991
공공지원 민간임대주택	4,926	3,223	1,703

※ 코로나-19 확산추이 및 사업시행자 사정 등에 따라 일정 등은 다소 변동될 수 있음

- 공공임대주택은 서울 10,772호를 포함한 수도권 31,809호와 함께, 부산·대전·광주 등 비수도권에도 26,033호를 공급한다.
 - 수도권에 공급되는 31,809호의 30%는 행복주택으로, 시세 대비 60~80% 수준의 저렴한 가격으로 공급되어, 청년층 및 신혼부부 등의 주거비 부담을 완화하고 안정적인 거주를 지원한다.
- 공공분양주택은 수도권 8,324호를 포함하여 전국 12,315호(사전청약 제외)에 대한 입주자를 모집한다.
 - 전국 12,315호 중 3,401호는 단지 내에 육아시설이 결합되고 통학길 특화 설계 및 층간소음 저감 설계가 적용된 신혼희망타운으로 공급되어 신혼부부*의 부담 가능한 내 집 마련을 지원한다.
 - * 혼인신고 7년 이내의 신혼부부(예비 신혼부부 포함) 또는 만 6세 이하의 아동이 있는 가정(한부모가정 포함)
 - 아울러, 정부는 일반 공공분양주택보다 저렴한 가격으로 분양되는 '공공자가주택'을 공급하기 위해 올해 하반기부터 3기 신도시와 2.4대책 사업지구 등에 부지확보(지구계획변경 등)를 추진하는 등 부담 가능한 내 집 마련 기회를 확대해 나갈 계획이다.

< 공공자가주택 유형 및 공급계획 >

구분	유형별 개요	공급계획
이익공유형 분양주택	일반 공공분양의 80% 이하 가격으로 분양, 처분 시에는 공공주택사업자와 처분이익 공유	3기 신도시 등 지구별 공급물량의 5~10%, 2.4대책 사업지구 공급물량의 10~20%
지분적립형 분양주택	집값의 10~25%만으로 내 집을 마련하고, 나머지 집값은 20~30년 중 선택하여 나누어 부담	
토지임대부 분양주택	일반 분양가에서 택지비를 제외한 저렴한 가격으로 내 집 마련 (토지는 공공주택사업자가 장기간 저렴하게 임대)	

- 공공지원 민간임대주택은 8년 이상 거주를 보장하고 초기 임대료를 시세보다 저렴*하게 책정하여 무주택 서민의 주거비 부담 완화를 지원하는 주택으로, 수도권 3,223호를 포함하여 전국 4,926호에 대한 입주자를 모집한다.

* 청년: 시세 대비 85% 이하, 일반: 시세 대비 95% 이하

- 정부는 무주택 서민의 주거안정을 위해 공공주택과 공공지원 민간 임대주택을 꾸준히 공급해 나가면서, 지역별 상황과 수요를 반영한 특화임대주택 공급도 지속 확대해 나갈 예정이다.

< 특화임대주택 입주자모집 계획('21.8~'22.6) >

유형	총계	'21년 하반기	'22년 상반기
총계	9,226	7,070	2,156
일자리 연계형	5,812	4,411	1,401
고령자 복지주택	1,864	1,389	475
마을정비형 임대주택	1,550	1,270	280

- 일자리 연계형, 고령자 복지주택 등 특화임대주택은 각 지역의 주거·산업 등 현안과 연계하여, 지역 내 주거 기반 강화 등 주거복지 수준을 제고하면서, 산업 활성화 등에도 기여할 것으로 기대된다.
 - 올해 8월 중에는 특화임대주택 신규 사업을 추가로 추진하기 위해 지자체 및 공공주택사업자를 대상으로 '신규 사업지 통합 공모'를 진행하여, 앞으로도 특화임대주택을 지속 건설·공급해 나갈 예정이다.
- 아울러, 정부는 보다 많은 국민이 더욱 쉽게 공공임대주택을 이용할 수 있도록, 그간 복잡했던 공공임대주택 유형(영구·국민·행복)을 하나로 통합하고 소득기준도 완화*한 '통합공공임대주택'을 '22년부터 전면 도입(신규 사업승인 기준)할 예정이다.

* 영구임대주택: 도시근로자 월평균 소득 50%, 국민임대주택: 70%, 행복주택: 100% 이하
→ 통합공공임대주택: 기준 중위소득 150% 이하(맞벌이 180% 이하)

- 통합공공임대주택은 중형평형(60~85㎡)을 도입하고, 주요 마감재 품질을 분양주택 수준으로 제고하여 넓고 쾌적한 임대주택을 공급하고, 단지 내에 국공립어린이집 등 생활SOC 등을 설치하여 '살고 싶은 임대주택' 공급을 목표로 한다.
- 오는 12월 중 입주자를 모집하는 과천 지식정보타운(605호) 및 남양주 별내(576호) 1,181호 시범공급을 시작으로, '22년부터 신규 건설되는 모든 공공임대는 통합공공임대주택으로 공급할 계획이다.

- 또한, 올해 안으로 과천 및 남양주에 이은 제2차 통합공공임대 선도단지 6개소를 지정하고, 해당 단지에는 중형평형(60~85㎡)을 최초 도입(사업승인 기준, 1천호)하여 공급하고, 점진적으로 확대*하여 '25년부터는 중형평형 세대를 연 2만호 이상 공급할 계획이다.

* '21년 1천호 → '22년 6천호 → '23년 1만호 → '24년 1.5만호 → '25년~ 2만호

- 공공임대주택 등 청약신청은 한국토지주택공사(LH), 서울주택도시공사(SH), 경기주택도시공사(GH) 등 공공주택사업자별 입주자모집 공고에 따라 누리집, 현장접수 등을 통해 신청하면 된다.

< 공공주택사업자별 주요 청약 접수처 >

사업자	주요 접수처
한국토지주택공사	한국토지주택공사 청약센터(apply.lh.or.kr)
서울주택도시공사	서울주택도시공사 누리집(www.i-sh.co.kr)
경기도시공사	경기도시공사 청약센터(apply.gico.or.kr)
인천도시공사	인천도시공사 누리집(www.imcd.co.kr)
충청남도개발공사	충청남도개발공사 청약센터(www.apply.cndc.kr)
충북개발공사	충북개발공사 누리집(www.cbdc.co.kr)
전북개발공사	전북개발공사 누리집(www.jbdc.co.kr)
경남개발공사	경남개발공사 누리집(www.gndc.co.kr)
울산도시공사	울산도시공사 누리집(www.umca.co.kr)
부산도시공사	부산도시공사 누리집(www.bmc.busan.kr)
제주특별자치도개발공사	제주특별자치도개발공사 누리집(www.jpdc.co.kr)

- 국토교통부 김수상 주택토지실장은 “3080+ 주택공급 대책을 통해 도심 내 주택 공급을 지속 확대해 나가면서, 다양한 주거수요에 부응하기 위해 공공주택 및 공공지원 민간임대주택도 안정적으로 공급해 나갈 예정”이라고 밝혔다.
- 아울러, “공공임대주택을 분양주택 수준의 품질로, 넓고 쾌적하게 공급하고, 생활 SOC도 결합하여 ‘살고 싶은 임대주택’으로 공급하면서, 다양한 특화임대주택 등 수요자 맞춤형 공공주택도 지속 공급해 나갈 것”이라고 강조했다.




이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 홍익표 사무관(☎ 044-201-4514)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참 고

공공주택 입주자모집 계획('21.8~'21.12)

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
8월	8월 전국 합계				14,608호
	8월 수도권 소계				9,555호
	경기	공공분양(신혼희망)	LH	과천지식정보타운 S-8	227
	경기	공공분양	LH	과천지식정보타운 S-8	318
	경기	공공분양	LH	시흥장현 A-3	534
	경기	영구임대	LH	시흥장현 A-6	350
	경기	국민임대	LH	시흥장현 A-6	708
	경기	국민임대	LH	오산세교2 A-15	694
	경기	공공분양	LH	파주운정3 A17	660
	경기	영구임대	LH	파주운정3 A37	452
	경기	국민임대	LH	파주운정3 A37	1,358
	서울	기타 공공임대	SH	고덕강일 13	339
	서울	기타 공공임대	SH	동작트인시아 (신대방3거리역)	26
	경기	공공지원민간임대	민간	평택고덕	15
	서울	매입임대	LH,SH	-	3,694
	인천	매입임대	LH	-	51
	경기	매입임대	LH	-	129
	8월 지방 소계				5,053호
	강원	영구임대	LH	영월주천 1	100
	강원	국민임대	LH	철원동송 1	60
	강원	국민임대	LH	영월주천 1	40
	강원	영구임대	LH	철원동송 1	20
	경북	영구임대	LH	경주안강 1	103
	전남	국민임대	LH	장성수산 1	110
	전남	국민임대	LH	강진동성 1	70
	전남	영구임대	LH	강진동성 1	40
	전남	영구임대	LH	장성수산 1	40
	전북	국민임대	LH	군산신역세권 A-3	832
	전북	영구임대	LH	군산신역세권 A-3	276

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	전북	행복주택	전북개발공사	금광지구	98
	충남	국민임대	LH	아산탕정 2-A15	1,082
	충남	영구임대	LH	아산탕정 2-A15	360
	충남	공공분양	LH	대전천동3 1	1,328
	부산	매입임대	LH	-	9
	대구	매입임대	LH	-	43
	광주	매입임대	LH	-	39
	대전	매입임대	LH	-	84
	울산	매입임대	LH	-	91
	강원	매입임대	LH	-	16
	충북	매입임대	LH	-	60
	충남	매입임대	LH	-	14
	전북	매입임대	LH	-	28
	전남	매입임대	LH	-	2
	경북	매입임대	LH	-	76
	경남	매입임대	LH	-	24
	제주	매입임대	LH	-	8
9월	9월 전국 합계				24,282호
	9월 수도권 소계				12,978호
	경기	행복주택	GH	고덕서정리역 A62	800
	경기	행복주택	LH	성남산단 A-3	194
	경기	행복주택	LH	안양박달 1	22
	경기	행복주택(신혼희망)	LH	양주회천 A-17	254
	경기	행복주택	LH	파주교하 A16	320
	경기	행복주택(신혼희망)	LH	파주와동 A1	144
	경기	행복주택	GH	판교2밸리	300
	경기	국민임대	LH	화성비봉 A-4	545
	경기	영구임대	LH	화성비봉 A-4	182
	서울	공공분양(신혼희망)	LH	강서아파트	348
	서울	국민임대	SH	고덕강일 13	336

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	서울	행복주택	LH	관악봉천 H1	140
	서울	행복주택	LH	관악봉천 H2	36
	서울	행복주택	LH	관악봉천 H3	60
	서울	행복주택	LH	서울번동3 1	168
	서울	행복주택	LH	서울수서KTX A2	1,080
	인천	공공분양	LH	인천검단 AA13-1	702
	인천	공공분양	LH	인천검단 AA13-2	964
	인천	행복주택	LH	인천논현4 1	238
	인천	행복주택	LH	인천송의 1	108
	인천	공공분양	LH	인천영종 A40	870
	경기	공공지원민간임대	민간	시흥장현 B2	826
	서울	매입임대	LH,SH	-	2,394
	인천	매입임대	LH	-	425
	경기	매입임대	LH	-	1,522
9월 지방 소계					11,304호
	강원	행복주택	LH	원주태장2 A-1	530
	강원	행복주택	LH	춘천후평 1	212
	강원	행복주택	LH	강릉유천 A1	196
	강원	행복주택	LH	강릉교동 H-1	180
	강원	영구임대	LH	원주태장2 A-1	160
	강원	행복주택	LH	삼척당저 A	127
	강원	영구임대	LH	평창종부 1	116
	강원	행복주택	LH	철원동송 1	20
	경남	기타 공공임대	경남개발공사	창원현동 A2	809
	경남	행복주택(신혼희망)	LH	양산사송 A-1	396
	경남	국민임대	LH	고성남외 1	60
	경남	영구임대	LH	고성남외 1	30
	경남	공공분양	LH	창원가포 A-1	402
	경남	행복주택	LH	고성남외 1	20
	경남	공공분양	경남개발공사	창원현동 A2	350
	경남	행복주택	LH	하동광평 1	20

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	경북	행복주택	LH	경북도청이전신도시 1	500
	경북	행복주택	LH	구미송정	250
	대전	행복주택	LH	대전용문	80
	전남	행복주택	LH	영광단주 A1	300
	전남	영구임대	LH	영암남풍 1	100
	전북	행복주택	LH	완주삼례 A-1	300
	전북	행복주택	LH	군산금암 1	150
	전북	행복주택	LH	남원노암	120
	전북	행복주택	LH	전주덕진	120
	제주	행복주택	제주개발공사	건입동	144
	제주	행복주택	LH	제주일도이동 1	120
	제주	행복주택	LH	제주삼도이동 H-1	54
	제주	행복주택	LH	제주삼도이동 H-2	34
	충남	행복주택	LH	천안부성 A-1	730
	충남	행복주택	충남개발공사	배방월천 2	600
	충남	행복주택(신혼희망)	LH	아산탕정 2-A2	354
	충남	행복주택	LH	공주금흥 1	200
	충북	행복주택	충북개발공사	제천시 영천동 999-2	15
	부산	매입임대	LH	-	866
	대구	매입임대	LH	-	568
	광주	매입임대	LH	-	412
	대전	매입임대	LH	-	242
	울산	매입임대	LH	-	56
	강원	매입임대	LH	-	89
	충북	매입임대	LH	-	72
	충남	매입임대	LH	-	150
	전북	매입임대	LH	-	180
	전남	매입임대	LH	-	72
	경북	매입임대	LH	-	298
	경남	매입임대	LH	-	466

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	제주	매입임대	LH	-	34
10월	10월 전국 합계				9,018호
	10월 수도권 소계				5,117호
	경기	공공분양	LH	고양지축 B1	612
	경기	국민임대	LH	광명너부대 1	70
	경기	영구임대	LH	수원당수 A1	150
	서울	영구임대	LH	서울번동3, 1	100
	서울	국민임대	SH	수색9	62
	인천	영구임대	LH	옹진연평 1	10
	인천	국민임대	LH	옹진연평 1	40
	인천	공공분양	LH	인천검단 AA6	807
	인천	공공분양	LH	인천영종 A10	600
	서울	공공지원민간임대	민간	서울성내 87-1	636
	서울	공공지원민간임대	민간	서울구산 198-3	217
	서울	공공지원민간임대	민간	서울화곡 1073-11	67
	경기	공공지원민간임대	민간	고양삼송 B2	528
	경기	공공지원민간임대	민간	고양삼송	25
	경기	공공지원민간임대	민간	위례	10
	서울	매입임대	LH,SH	-	245
	인천	매입임대	LH	-	257
	경기	매입임대	LH	-	681
	10월 지방 소계				3,901호
	경남	국민임대	LH	경남하동 1	70
	경남	영구임대	LH	경남하동 1	10
	전북	기타 공공임대	전북개발공사	만성지구 A-2	830
	대전	공공지원민간임대	민간	대전학하 A6	634
	부산	공공지원민간임대	민간	부산부전	299
	부산	매입임대	LH	-	111
	대구	매입임대	LH	-	92
	광주	매입임대	LH	-	142
	대전	매입임대	LH	-	412

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	울산	매입임대	LH	-	355
	강원	매입임대	LH	-	73
	충북	매입임대	LH	-	115
	충남	매입임대	LH	-	112
	전북	매입임대	LH	-	124
	전남	매입임대	LH	-	74
	경북	매입임대	LH	-	234
	경남	매입임대	LH	-	201
	제주	매입임대	LH	-	13
11월	11월 전국 합계				3,086호
	11월 수도권 소계				1,232호
	서울	국민임대	SH	거여2-1구역	181
	서울	공공분양(신혼희망)	LH	공릉아파트	120
	인천	행복주택	인천도시공사	화수정원마을2	20
	서울	공공분양(신혼희망)	LH	대방아파트	122
	인천	영구임대	인천도시공사	만수	20
	서울	국민임대	SH	용두5구역	80
	경기	공공지원민간임대	민간	수원고등 A2	330
	서울	매입임대	LH,SH	-	53
	인천	매입임대	LH	-	119
	경기	매입임대	LH	-	187
	11월 지방 소계				1,854호
	강원	영구임대	LH	홍천북방 1	128
	세종	공공분양(신혼희망)	LH	행정복합도시 6-3M4	316
	세종	공공분양	LH	행정복합도시 6-3M4	525
	충남	영구임대	LH	예산주교	144
	부산	매입임대	LH	-	61
	대구	매입임대	LH	-	35
	광주	매입임대	LH	-	35
	대전	매입임대	LH	-	221
	울산	매입임대	LH	-	84

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	강원	매입임대	LH	-	40
	충북	매입임대	LH	-	13
	충남	매입임대	LH	-	36
	전북	매입임대	LH	-	62
	전남	매입임대	LH	-	11
	경북	매입임대	LH	-	40
	경남	매입임대	LH	-	93
	제주	매입임대	LH	-	10
12월	12월 전국 합계				24,089호
	12월 수도권 소계				14,474호
	경기	국민임대	LH	경기연천 1	140
	경기	국민임대	LH	과천시식정보타운 S-10	605
	경기	행복주택	LH	김포양곡 C-1	1,134
	경기	국민임대	LH	남양주별내 A1-1	576
	경기	공공분양(신혼희망)	LH	부천괴안 B1	193
	경기	행복주택	LH	부천영상 1	850
	경기	공공분양(신혼희망)	LH	성남판교대장 A-10	749
	경기	행복주택	LH	수원당수 A1	1,350
	경기	공공분양	성남시	야탑동 B20-25	242
	경기	행복주택	GH	양평남한강	49
	경기	행복주택	LH	여주역세권 3	705
	경기	행복주택	GH	용인죽전	85
	경기	행복주택	LH	평택고덕국제화계획 Ab57-1	900
	경기	공공분양	LH	평택고덕국제화계획 Ab57-2	256
	서울	행복주택	LH	강동천호 1	94
	서울	행복주택	SH	거여2-1	77
	서울	행복주택	SH	고덕6	75
	서울	행복주택	SH	반포현대	16
	서울	행복주택	SH	방화동 613-2	5
	서울	행복주택	SH	사당3	7

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	서울	행복주택	SH	상아2차	81
	서울	행복주택	SH	수색9	27
	서울	행복주택	LH	송파방이	160
	서울	행복주택	SH	신도림동 419-4	75
	서울	행복주택	SH	응암동 84-4	9
	서울	행복주택	SH	창신동 255-1	17
	서울	행복주택	SH	창천동 112-23	12
	인천	영구임대	인천도시공사	십정2	300
	인천	기타 공공임대	인천도시공사	십정2	250
	인천	국민임대	LH	인천검단	1,746
	서울	공공지원민간임대	민간	서울역삼 738-29	59
	경기	공공지원민간임대	민간	평택고덕 AB47	510
	서울	매입임대	LH,SH	-	1,123
	인천	매입임대	LH	-	519
	경기	매입임대	LH	-	1,478
12월 지방 소계					9,615호
	강원	국민임대	LH	화천신읍 1	100
	강원	영구임대	LH	화천신읍 1	20
	경남	국민임대	LH	양산사송 A-5	521
	경남	영구임대	LH	양산사송 A-5	499
	경남	행복주택	LH	창원명곡 A-2	308
	경남	행복주택	LH	진주가좌 1	150
	경남	공공분양(신혼희망)	LH	양산사송 A-2	320
	경남	행복주택	LH	밀양가곡 1	104
	경남	행복주택	LH	산청신안 A1	52
	경남	국민임대	LH	산청신안 A2	30
	광주	공공분양(신혼희망)	LH	광주선운2 A-1	492
	광주	공공분양(신혼희망)	LH	광주선운2 A-3	258
	광주	행복주택	LH	영암학산 1	20
	대구	행복주택	LH	대구동인 1	101
	대구	행복주택	LH	대구침산 1	28

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	울산	국민임대	울산도시공사	울동지구 A1	437
	전남	국민임대	LH	전남곡성 1	120
	전남	국민임대	LH	영암남풍 1	90
	전남	국민임대	LH	영암학산 1	80
	전남	영구임대	LH	영암남풍 1	30
	전남	행복주택	LH	영암남풍 1	30
	전남	영구임대	LH	영암학산 1	20
	전북	영구임대	LH	군산오룡	150
	전북	영구임대	LH	고창올계	128
	전북	국민임대	LH	고창황산 1	120
	전북	국민임대	LH	고창무장 1	100
	전북	행복주택	LH	정읍수성 A-1	98
	전북	행복주택	LH	전주우아 1	80
	전북	영구임대	LH	고창황산 1	30
	전북	영구임대	LH	고창무장 1	20
	충남	국민임대	LH	태안평천3 A	474
	충남	영구임대	LH	태안평천3 A	268
	충남	행복주택	충남개발공사	당진채운	100
	충남	행복주택	충남개발공사	예산주교	87
	충남	행복주택	충남개발공사	홍성내포 8,9	75
	충남	행복주택	충남개발공사	천안남산	28
	충남	행복주택	충남개발공사	서천군사	25
	충북	행복주택	LH	청주산단1 A1	552
	충북	행복주택	LH	음성맹동 1	300
	충북	행복주택	LH	음성읍내	56
	세종	공공지원민간임대	민간	행복도시 4-1 H1,2	536
	부산	공공지원민간임대	민간	부산범천	234
	부산	매입임대	LH	-	545
	대구	매입임대	LH	-	331
	광주	매입임대	LH	-	154
	대전	매입임대	LH	-	184

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	울산	매입임대	LH	-	29
	강원	매입임대	LH	-	106
	충북	매입임대	LH	-	5
	충남	매입임대	LH	-	149
	전북	매입임대	LH	-	204
	전남	매입임대	LH	-	2
	경북	매입임대	LH	-	355
	경남	매입임대	LH	-	259
	제주	매입임대	LH	-	21

※ 월별 세부 모집일정은 사업시행자의 사정 등에 따라 변동될 수 있음