

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 8. 26.(목) / 총 13매(본문5, 참고8)	
담당 부서 공공택지기획과	담 당 자	• 과장 양희관, 사무관 하태아, 전문위원 박홍주 • ☎ (044) 201-4526, 4525	
보 도 일 시	2021년 8월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 26.(목) 11:00 이후 보도 가능		

남양주왕숙, 하남교산 3기 신도시 지구계획 수립 완료

- 총 10만 1천호(분당신도시급) 주택 공급 계획 -
 - 10~12월에 사전청약으로 공공분양주택 4천 7백호 조기 공급 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 3기 신도시 중 수도권 동부에 위치한 남양주왕숙(왕숙 5만 4천호·865만㎡, 왕숙2 1만 4천호·239만㎡) 및 하남교산(3만 3천호·631만㎡) 신도시의 지구계획을 승인한다고 밝혔다.
- 이로써 지난 6월 인천계양 신도시를 포함하여, 3기 신도시 중 '18년에 발표한 신도시의 지구계획 승인을 모두 완료하였으며, '19년에 발표한 부천대장, 고양창릉 신도시는 연내 지구계획을 승인할 예정이다.
- * '21.2월 광명시흥지구를 추가로 발표하여 총 6개 신도시 추진 중
- 남양주왕숙·하남교산 신도시의 지구계획은 도시·교통·환경 등 관련 전문가·지자체 등이 참여해 수립했으며, 공공주택 통합심의위원회·수도권정비위원회 심의 등을 거쳐 승인을 완료했다.
- 이들 신도시를 통해 총 10만 1천호(인구 약 23만 7천명)의 주택이 공급된다. 서민 주거안정을 위한 공공임대주택 35,627호를 공급할 계획이며, 무주택자를 위한 공공분양주택 17,338호를 공급할 계획이다.

- 3기 신도시는 올해 4차례에 걸쳐 공공분양주택 총 9천 7백호를 사전 청약을 통해 조기 공급한다. 지난 7월 1차로 인천계양 1천 1백호의 사전청약을 시행하였으며, 2~4차에 총 8천 6백호를 공급할 계획이다.
- 이번 지구계획 승인 지구는 10월 남양주왕숙2 1천 4백호, 11월 하남교산 1천호, 12월 남양주왕숙 2천 3백호 등 총 4천 7백호를 공급할 예정이다.
- 아울러, 나머지 3기 신도시 사전청약은 12월에 인천계양(3백호)·부천 대장(1천 9백호)·고양창릉(1천 7백호)을 시행할 계획이다.

< '21년 3기 신도시 공공분양주택 사전청약 시행 계획 >

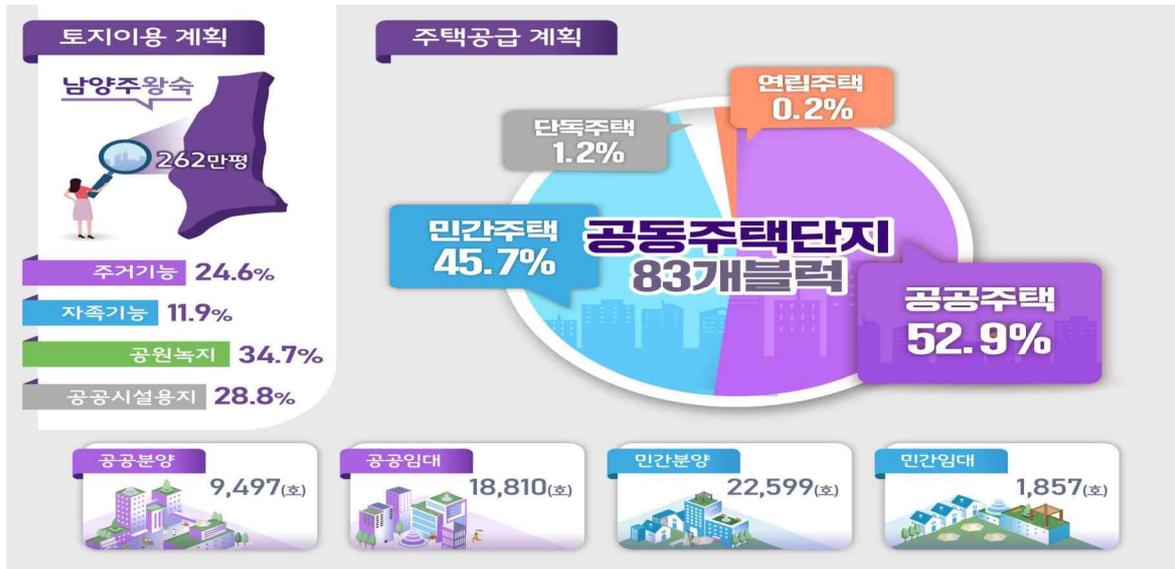
일정	소계	사전청약 대상지구(천호)
7월	1.1천호	인천계양(1.1)
10월	1.4천호	남양주왕숙2(1.4)
11월	1.0천호	하남교산(1.0)
12월	6.2천호	인천계양(0.3), 남양주왕숙(2.3), 부천대장(1.9), 고양창릉(1.7)

* () 금회 지구계획 승인 사전청약 물량

① 남양주왕숙

- 남양주왕숙지구는 약 5만 4천호(인구 약 12만 5천명)의 주택이 공급되며, 여의도공원 13배 규모의 공원·녹지(전체 면적의 34.7%), 판교 테크노밸리 2.3배 규모의 일자리 공간(전체 면적의 11.9%) 등을 조성한다.
- 전체 주택 중 35%인 18,810호는 서민 주거안정을 위한 공공임대 주택으로 공급될 계획이며, 공공분양주택은 9,497호가 공급된다.
- 남양주왕숙지구는 사전청약을 통하여 올해 12월에 2,300호를 조기 공급하며, 그 중 일반공공분양주택은 1,552호, 신혼희망타운은 748호가 공급된다. 2022년에는 약 4천호를 사전청약으로 공급할 계획이다.

【남양주왕숙지구 토지이용계획 및 주택공급계획】



- 올해 사전청약 대상주택은 철도역사 및 기존 구시가지 인근으로 기존 도심 기반시설 등을 활용할 수 있는 지역을 선정하였다.
- 또한, GTX-B노선, 서울 강동~하남~남양주 간 도시철도 등 광역교통 개선대책으로 서울(서울역 25분, 강남권 45분) 및 수도권 접근성이 높아져 서울 및 수도권 주택 수요 해소에도 기여할 것으로 보인다.

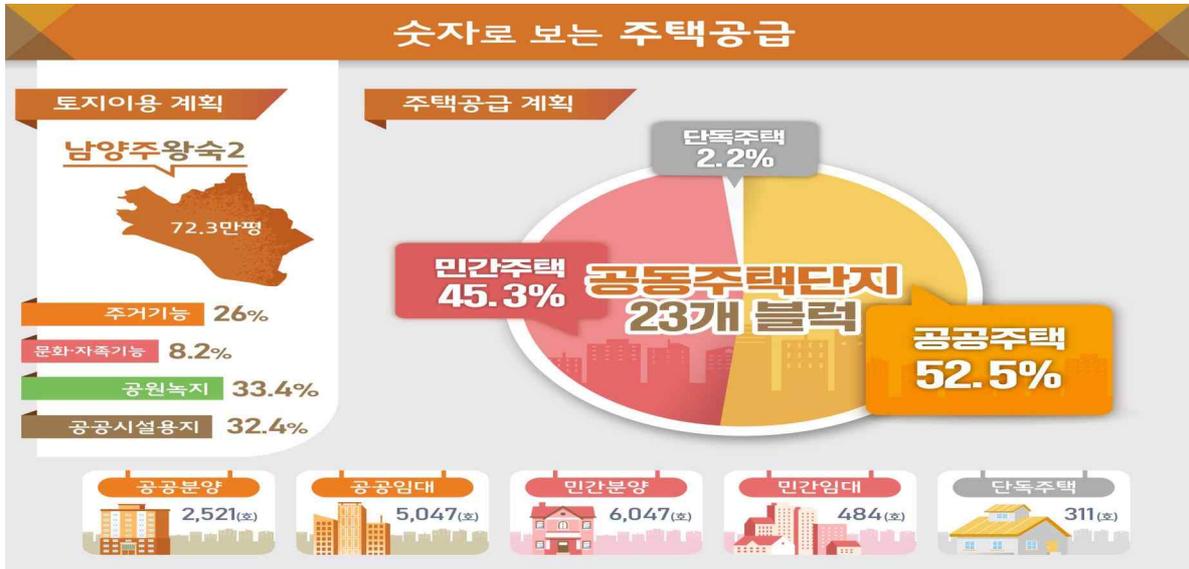
【남양주왕숙지구 추진계획】



② 남양주왕숙2

- 남양주왕숙2지구는 약 1만 4천호(인구 약 3만 3천명)의 주택이 공급되며, 여의도공원 3.5배 규모의 공원·녹지(전체 면적의 33.4%), 공공문화시설(공연장 등) 조성을 통해 수도권 동북부 문화자족기능을 육성한다.
- 전체 주택 중 35%인 5,047호는 서민 주거안정을 위한 공공임대주택으로 계획하고, 이 중 48%인 2,420호를 역세권에 배치하고 공공분양주택은 2,521호가 공급된다.

【남양주왕숙2지구 토지이용계획 및 주택공급계획】



- 남양주왕숙2지구는 사전청약을 통하여 올해 10월 공공분양주택 1,400호를 조기 공급하고 2022년에는 약 1천호를 공급할 계획이다.
- 올해 사전계약 대상주택은 신설역 인근으로 다산신도시와 연접하여 기반시설 이용 등을 활용할 수 있는 지역으로 선정하였으며, '24년 본 청약을 거쳐 '26년 입주가 가능할 전망이다.
- 아울러, 서울 강동~하남~남양주 간 도시철도 등을 통해 서울 강남권에 약 30분 이내 접근이 가능할 것으로 예상된다.

【남양주왕숙2지구 추진계획】



③ 하남교산

- 하남교산 신도시는 약 3만 3천호(인구 약 7만 8천명)의 주택이 공급되며, 여의도공원 약 10배 규모의 공원·녹지(전체 면적의 35%), 판교 테크노밸리 수준 이상의 일자리 공간(75만m²) 등을 조성한다.

- 전체 주택 중 35.6%인 11,770호는 서민 주거안정을 위한 공공임대주택으로 공급될 계획이며, 공공분양주택은 5,320호가 공급된다.

【하남교산 토지이용계획 및 주택공급계획】



- 하남교산 신도시는 사전청약을 통하여 올해 11월 공공분양주택 약 1천호를 조기 공급하고 2022년에는 약 2천5백호를 공급할 계획이다.
- 올해 사전청약 대상주택은 5호선 하남점단산역과 가깝고, 기존 도심 기반시설을 활용할 수 있는 지역으로 선정하였으며, '23년 본 청약을 거쳐 '26년 입주가 가능할 전망이다.
- 또한, 버스전용차로, 서울 송파~하남 간 도시철도 등 대중교통을 통해 서울 강남권에 30분 내 접근이 가능할 것으로 기대된다.

【하남교산 추진계획】



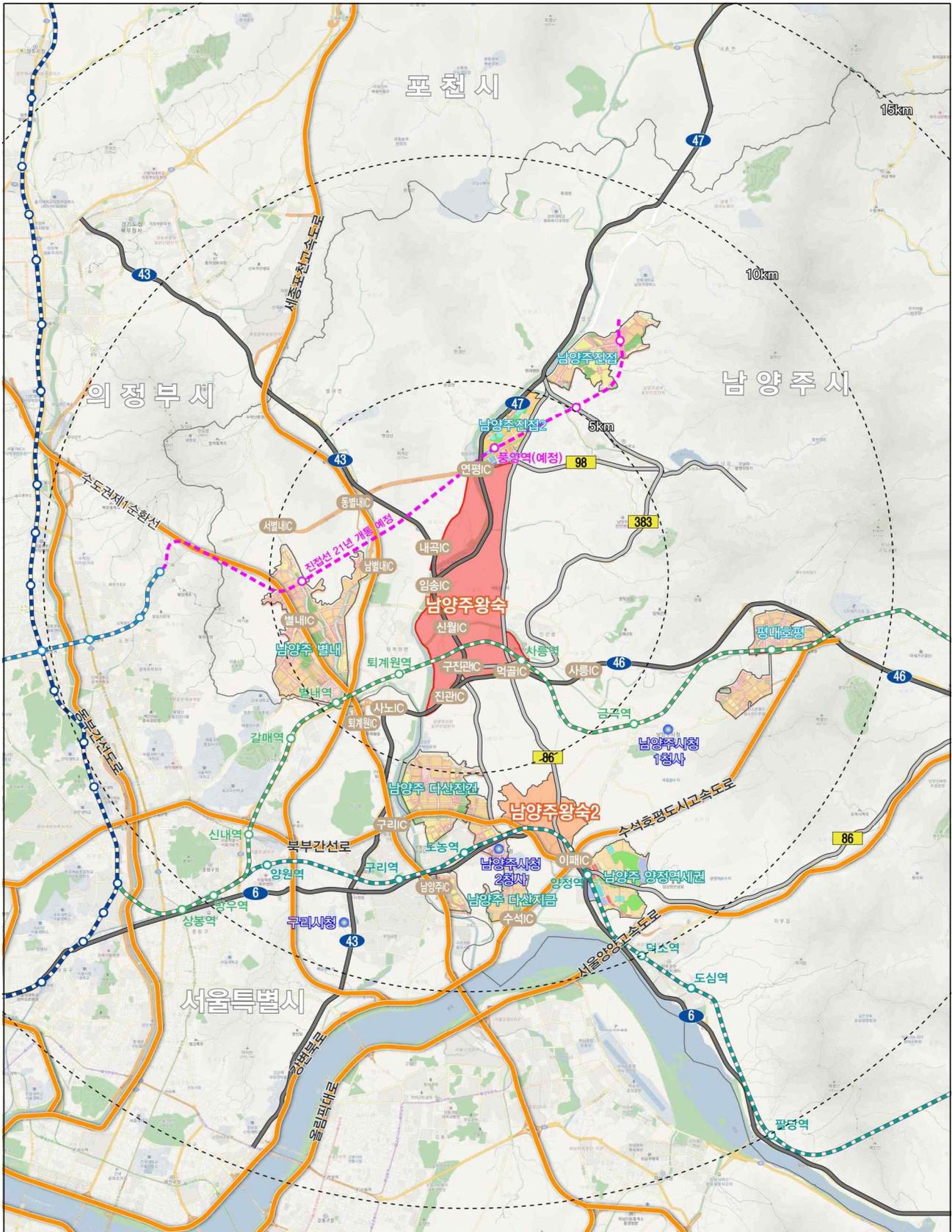
OPEN **공공누리** 공공자적을 자유이용하라

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 하태아 사무관, 박홍주 전문위원(☎ 044-201-4526, 4525)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

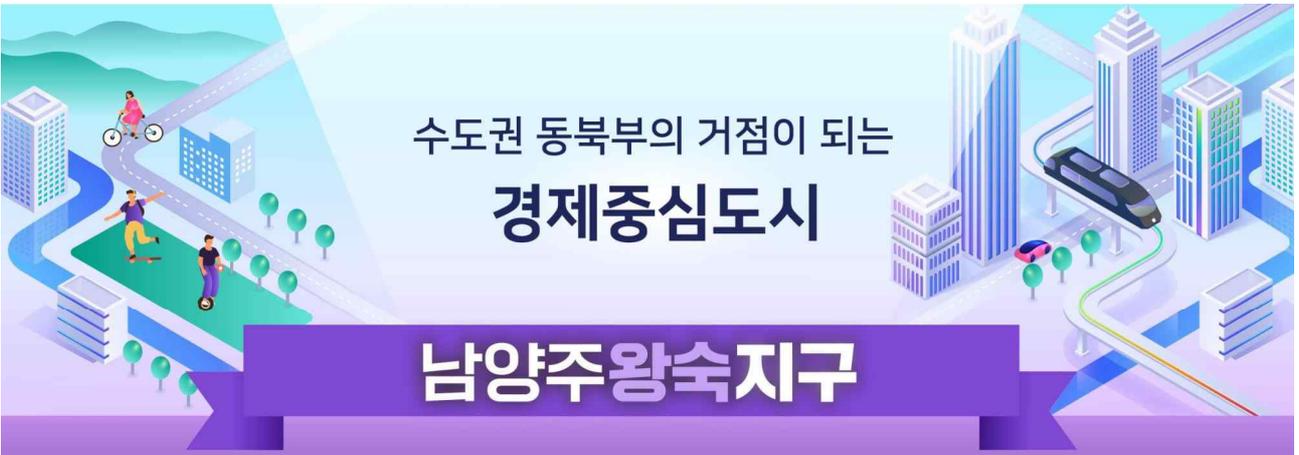
참고1

남양주왕숙 신도시 위치도 등

□ 남양주왕숙1지구 위치도



□ 한눈으로 보는 남양주왕숙지구



1 개요

면적 8,654천㎡	인구/세대수 125,335인 53,534호	공원녹지율 34.7%	학교 총 30개소 유치원 9개 초등학교 11개 중학교 6개 고등학교 3개 특수학교 1개
----------------------	--------------------------------------	-----------------------	--

철도
경춘선, 서울김포-하남-남양주간 도시철도, 진접선 4호선 인접(예정), 경춘선 왕숙역, 별내선 8호선 인접(예정), GTX-B노선(예정)

국도
국도47호선, 국도46호선

고속도로
수석호평도시고속도로, 북부간선도로 인접

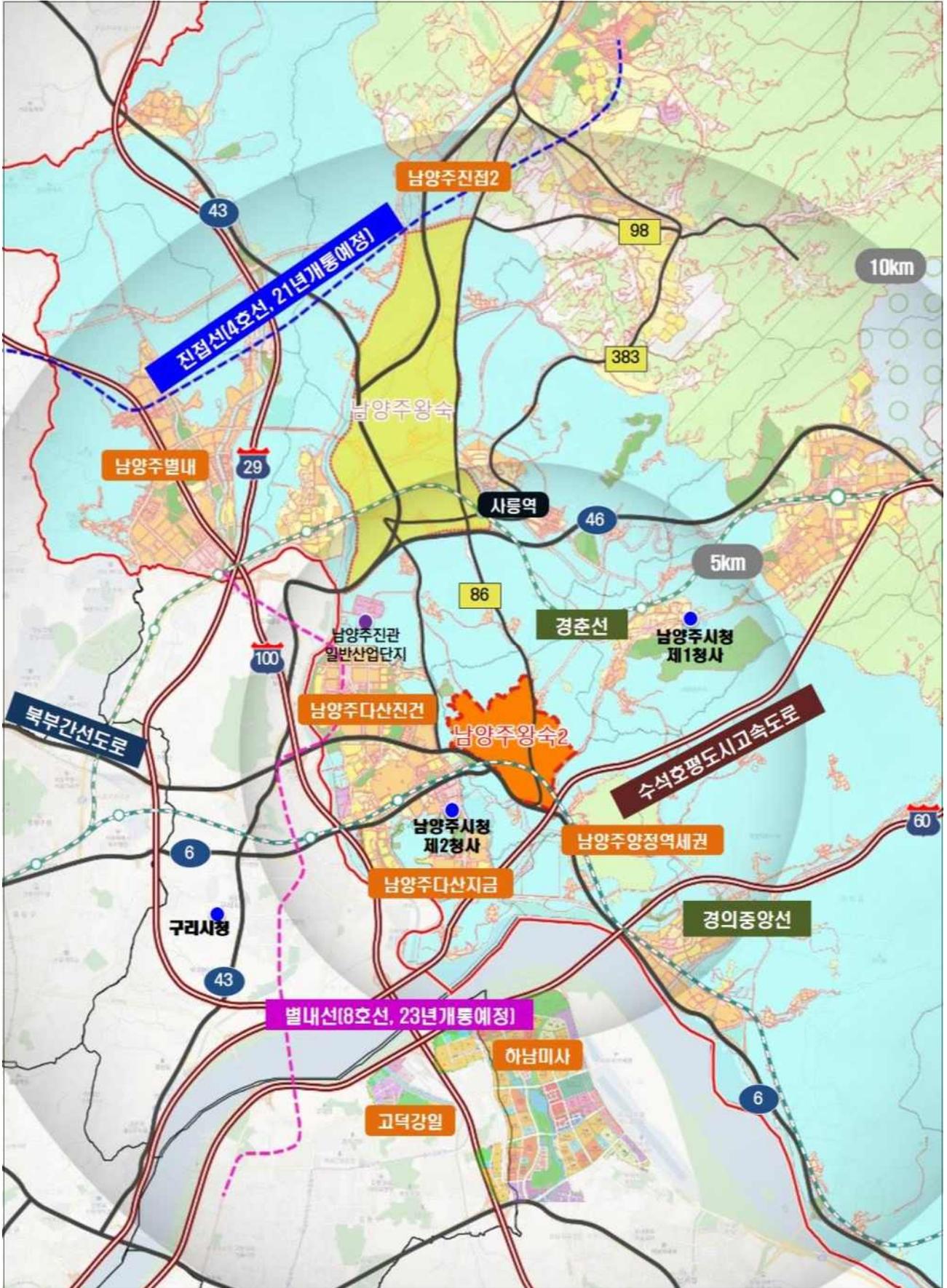
접근성
의정부시, 남양주시, 서울특별시

남양주시 전철을 연명리, 내곡리, 내라리, 진격을 신철리, 진관리 사거리, 화계원을 화계역리 일원

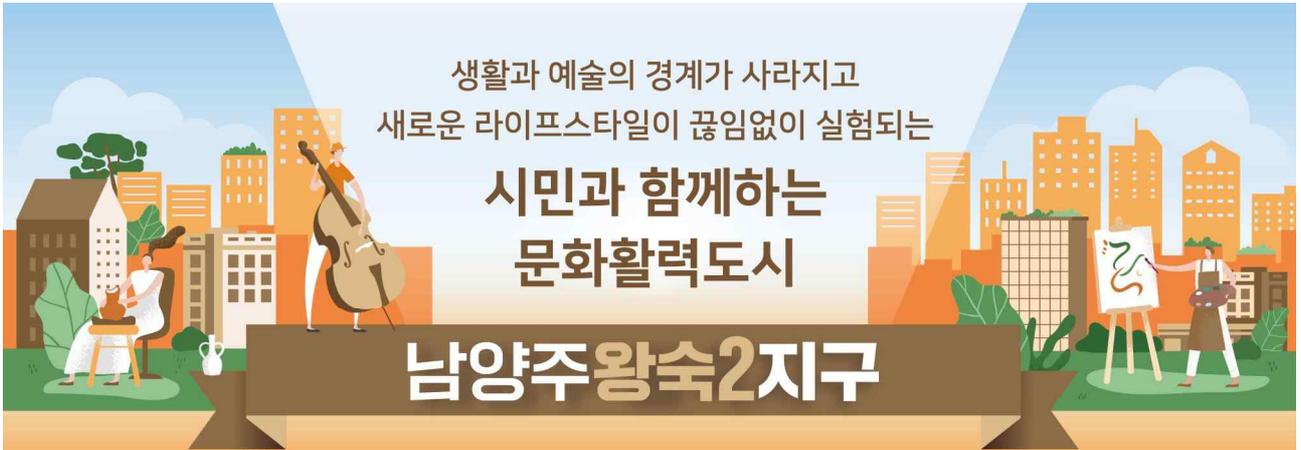
2 특화계획

경제중심 일자리도시 <ul style="list-style-type: none"> 도시첨단산업단지 및 앵커시설 지구내 기업의 이전단지 조기추진 주거+일자리+여가 용도복합 	아이키우기 좋은도시 <ul style="list-style-type: none"> 학교/공원(School-Park)중심 커뮤니티 안전하고 쾌적한 학교가는길 도시전체가 배움터 (교육시설, 레포츠공원, 도심숲, 스마트팜 연계) 	녹색 미래 교통도시 <ul style="list-style-type: none"> 서울접근 30분대 철도중심 대중교통도시 100x100 안전하고 편안한 보행친화도시 도시남북 중앙녹지축의 "녹색교통공간" 조성
제로에너지생태도시 <ul style="list-style-type: none"> 200x200격자형 녹지체계 제로에너지 특화단지 방음벽 최소화, 바람길 확보로 열섬없는 도시 	공유·공존 상생도시 <ul style="list-style-type: none"> 역세권내 질 좋은(임대주택) 주거플랫폼 구축 공유모빌리티, 공유오피스 원주민 첫마을 특화단지 조성 	디자인 특화도시 <ul style="list-style-type: none"> 신도시 관문 상징이미지 공공디자인 특화 철도연접공간 활용 그린코리더(Green Corridor)

□ 남양주왕숙2지구 위치도



□ 한눈으로 보는 남양주왕숙2지구



1 개요

면적 2,393천㎡	인구/세대수 33,426인 14,410호	공원녹지율 33.4%	학교 총 9개소 유치원 3개 중학교 2개 초등학교 3개 고등학교 1개	 경기도 남양주시 일패동, 이패동 일원
접근성				
철도 · 경의중앙선 · 강동~남양주 도시철도(강동~아남~남양주)		간선도로 · 국지도 86선 · 국도 6호선 · 북부간선도로 · 수석호평도시고속도로		

2 특화계획

4대 특화구역

 왕숙문화벨트 · 청년예술문화마을 · 복합플랫폼(왕숙문화발전소) · 문화시설(공연장)+문화공원	 열린도심 · 상징적인 도심이미지 · 입체적 보행체계 · 에너지 하베스팅 활용	 경춘로 복합용지 · 다층적 오픈스페이스 · 경계부 보행활성화 · 공유공간 입체적 배치	 스마트에듀파크 · 생태학습, 숲체험 스마트 놀이공간 · 스마트평생교육 지원 · 안전한 통학로 조성
---	--	---	--

2대 특화공간

 중심문화공원 · 열린공간 문화마당 · 저류지 평시 야외공연장 · 야간경관	 보행네트워크(4Ring) · 커뮤니티를 연결하는 보행길 · 문화 예술거리 · 시민여가, 휴식공간, 한강연계
--	---

3대 특화시스템

 질 좋은 평생주택 · 역세권 내 임대주택공급 · 생활SOC와 연계된 열린단지 · 청년문화예술마을(사회주택)	 제로에너지 · 에너지 절약형 건물(문심+e) · Green&Blue Network 조성	 PM Station & Network · 그린 모빌리티 · 공유 모빌리티 스마트 운영 · 환승체계특화
---	---	--

□ 남양주왕숙지구 조감도



□ 남양주왕숙2지구 조감도



참고2

하남교산 신도시 위치도 등

□ 하남교산 신도시 위치도



□ 한눈으로 보는 하남교산 신도시



1 개요

면적 약 191만평 6,314천㎡	세대수 77,925명 33,037세대	공원녹지율 35%	학교 공립유치원 7개, 중학교 4개 초등학교 8개, 고등학교 2개	
접근성 고속도로: 수도권 제1순환고속도로, 중부고속도로, 서울양평고속도로(예정) 도시철도: 송파-하남간 도시철도(예정), 지하철 5호선 하남시정역, 하남검단산역 하남 ← 강남 40분, 하남 → 강남 30분		생활SOC 19개소		

경기도 하남시 천현동, 교산동, 상사창동, 춘궁동 일원

2 특화계획 3+5 전략

3대 핵심전략

입체디자인도시 <ul style="list-style-type: none"> 교산스마트밸리CID(입체용도 복합공간) 비즈니스하버(수도권 관문 광역환승센터) 도시공원(원도심 연계 입체스카이워크) 	자족혁신도시 <ul style="list-style-type: none"> 기업혁신클러스터(공공주도 혁신지원) 보건·의료·바이오산업 R&D 클러스터 혁신성장·첨단산업 플랫폼(일자리 창출) 	역사문화도시 <ul style="list-style-type: none"> 과거-현재-미래를 잇는 역사문화 테마공원 역사문화 복합타운(문화콘텐츠 창작소) 역사문화 특화가로(도심경관 어메니티)
--	---	---

5대 공감전략

기존도심 상생	ㅅ ㄷ 제로에너지	스마트시티	㉠ 친환경도시	아이키우기 좋은도시
------------	--------------	-------	------------	---------------

□ 하남교산 신도시 조감도

