

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 8. 30.(월) 총 18매(본문9, 붙임9)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	• 과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 • ☎ (044) 201-3325, 3336	
		주택임대차 지원팀	• 팀장 전성배, 사무관 서태진, 주무관 서상민 • ☎ (044) 201-4177, 4179	
	한국부동산원	거래정보 분석부	• 부장 배정호, 과장 백승현, 대리 권세원 • ☎ (053) 663-8521, 8522, 8523	
보 도 일 시		2021년 8월 31일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.31(화) 06:00 이후 보도 가능		

7월 주택 통계(미분양, 매매 · 전월세거래량 및 건설실적) 발표

- [미분양 주택] 7월말 전국 미분양 주택 15,198호로 전월 대비 6.7% 감소
- [거래량] 7월 매매 거래량 8.9만 건, 전월세 거래량 20.3만 건으로 전월 수준 유지
- [건설실적] 7월 누계 인허가 27.7만, 착공 31.1만호로 전년 동기대비 각각 21.1%, 11.8% 증가, 분양 18.4만호, 준공 21.5만호로 각각 2.2%, 26.4% 감소

1. 미분양 주택

- '21.7월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 15,198호로 집계되었으며, 전월(16,289호) 대비 6.7%(1,091호) 감소하였다.
 - * '20.7월 28,883호 → '20.11월 23,620호 → '21.3월 15,270호 → '21.7월 15,198호
 - 수도권은 1,381호로 전월(1,666호) 대비 17.1%(285호) 감소하였으며, 지방은 13,817호로 전월(14,623호) 대비 5.5%(806호) 감소하였다.
 - * (수도권) '20.7월 3,145호 → '20.11월 3,183호 → '21.3월 1,520호 → '21.7월 1,381호
 - * (지 방) '20.7월 25,738호 → '20.11월 20,437호 → '21.3월 13,750호 → '21.7월 13,817호
- 준공 후 미분양은 8,558호로 전월(9,008호) 대비 5.0%(450호) 감소하였다.
 - * '20.7월 18,560호 → '20.11월 14,060호 → '21.3월 9,965호 → '21.6월 8,558호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 471호로 전월(523호) 대비 9.9%(52호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 14,727호로 전월(15,766호) 대비 6.6%(1,039호) 감소하였다.

2. 주택 거래량

【① 주택 매매거래량】

□ '21.7월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 88,937건으로 집계되었다.

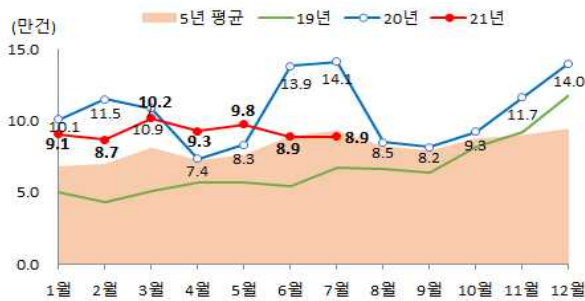
○ 전월('21.6월, 88,922건) 수준과 유사하며, 전년 동월('20.7월, 141,419건) 대비 37.1% 감소하였다.

* 연도별 7월 거래량(만건): ('17)9.8 → ('18)6.4 → ('19)6.7 → ('20)14.1 → ('21)8.9

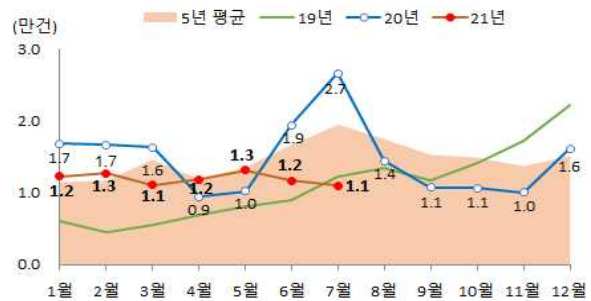
○ 또한, '21.7월까지 누계 주택 매매거래량은 648,260건으로 전년 동기(762,297건) 대비 15.0% 감소하였다.

* 연도별 7월 누계(만건): ('17)55.6 → ('18)50.1 → ('19)38.1 → ('20)76.2 → ('21)64.8

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(42,074건)은 전월 대비 0.1% 증가, 전년 동월 대비 44.4% 감소, 지방(46,863건)은 전월 대비 0.1% 감소, 전년 동월 대비 28.7% 감소

○ '21.7월까지 누계 기준, 수도권(320,414건)은 전년 동기 대비 22.8% 감소, 지방(327,846건)은 5.5% 감소하였다. 특히, 서울의 경우 전월 대비 6.0% 감소, 5년 평균 대비 43.5% 감소하였다.

< '21.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.7월	'21.6월	'20.7월	증감률('21년 7월)			누계(1~7월)		
				전월比	전년동월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전 국	88,937	88,922	141,419	0.0%	△37.1%	△4.7%	648,260	△15.0%	17.3%
수도권	42,074	42,016	75,725	0.1%	△44.4%	△18.6%	320,414	△22.8%	10.2%
서 울	11,014	11,721	26,662	△6.0%	△58.7%	△43.5%	83,857	△27.5%	△15.8%
지 방	46,863	46,906	65,694	△0.1%	△28.7%	12.7%	327,846	△5.5%	25.1%

□ (유형별) 아파트(59,386건)는 전월 대비 2.6% 증가, 전년 동월 대비 42.1% 감소, 아파트 외(29,551건)는 전월 대비 4.9% 감소, 전년 동월 대비 23.8% 감소

○ '21.7월까지 누계 기준, 아파트 거래량(432,400건)은 전년 동기 대비 22.1% 감소, 아파트 외(215,860건)는 4.0% 증가하였다.

< '21.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.7월	'21.6월	'20.7월	증감률('21년 7월)			누계(1~7월)		
				전월比	전년 동월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전체	88,937	88,922	141,419	0.0%	△37.1%	△4.7%	648,260	△15.0%	17.3%
아파트	59,386	57,861	102,628	2.6%	△42.1%	△6.0%	432,400	△22.1%	17.3%
아파트외	29,551	31,061	38,791	△4.9%	△23.8%	△1.9%	215,860	4.0%	17.2%

【② 전월세 거래량】

※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월比, 전년동월比, 5년평균比) 사용에 유의할 필요

○ 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

□ 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '21.7월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 203,251건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아니거나 6월 이전계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 10.5만 건 + 확정일자 9.9만 건

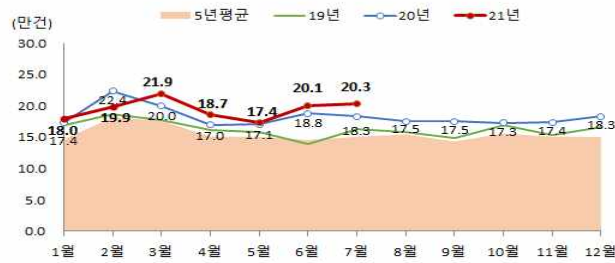
○ 전월(200,547건) 대비 1.3% 증가, 전년 동월(183,266건) 대비 10.9% 증가, 5년 평균(150,995건) 대비 34.6% 증가하였다.

* 연도별 7월 거래량(만건) : ('17)13.2→('18)14.9→('19)16.4→('20)18.3→('21)20.3

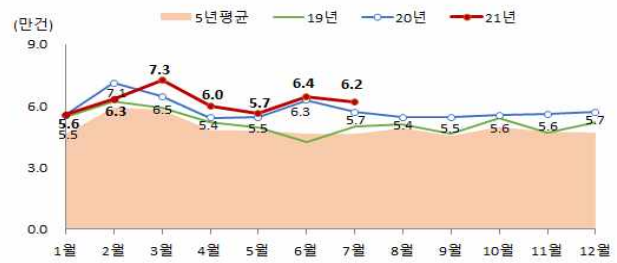
○ 또한, '21.7월까지 누계 전월세 거래량(1,362,140건)은 전년 동기(1,309,527건) 대비 4.0% 증가, 5년 평균(1,104,554건) 대비 23.3% 증가하였다.

* 연도별 7월 누계(만건) : ('17)100.6→('18)108.3→('19)115.7→('20)131.0→('21)136.2

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(138,541건)은 전월 대비 0.1% 감소, 전년 동월 대비 10.3% 증가, 지방(64,710건)은 전월 대비 4.6% 증가, 전년 동월 대비 12.3% 증가

< '21.7월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.7월	'21.6월	'20.7월	증감률('21년 7월)			누계(1~7월)		
				전월比	전년동월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전 국	203,251	200,547	183,266	1.3%	10.9%	34.6%	1,362,140	4.0%	23.3%
수도권	138,541	138,676	125,622	△0.1%	10.3%	36.9%	923,480	4.0%	26.2%
서 울	61,993	64,345	56,960	△3.7%	8.8%	33.3%	434,992	3.5%	23.0%
지 방	64,710	61,871	57,644	4.6%	12.3%	30.0%	438,660	4.0%	17.7%

□ (유형별) 아파트(96,596건)는 전월 대비 4.2% 증가, 전년 동월 대비 6.5% 증가하였으며, 아파트 외(106,655건)는 전월 대비 1.1% 감소, 전년 동월 대비 15.2% 증가하였다.

《 '21.7월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	5년평균 比	거래량	전월 比	전년동월 比	5년평균 比
전 국	203,251	96,596	4.2%	6.5%	33.2%	106,655	△1.1%	15.2%	35.9%
수도권	138,541	58,584	2.0%	3.6%	32.8%	79,957	△1.6%	15.8%	40.0%
서 울	61,993	19,329	△4.6%	2.0%	26.0%	42,664	△3.2%	12.3%	36.9%
지 방	64,710	38,012	7.8%	11.4%	33.8%	26,698	0.3%	13.5%	24.9%

□ (임차유형별) 전세 거래량(113,746건)은 전월 대비 1.6% 감소, 전년 동월 대비 1.1% 증가하였다.

○ 월세 거래량(89,505건)은 전월 대비 5.4% 증가, 전년 동월 대비 26.4% 증가하였다.

《 '21.7월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.7월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	203,251	113,746	89,505	1.3% / 10.9% / 34.6%	△1.6% / 1.1% / 27.5%	5.4% / 26.4% / 44.9%
수도권	138,541	80,016	58,525	△0.1% / 10.3% / 36.9%	△1.6% / 1.3% / 29.9%	2.0% / 25.6% / 47.7%
서 울	61,993	34,391	27,602	△3.7% / 8.8% / 33.3%	△4.9% / △2.1% / 24.0%	△2.0% / 26.5% / 47.2%
지 방	64,710	33,730	30,980	4.6% / 12.3% / 30.0%	△1.8% / 0.8% / 21.9%	12.6% / 28.1% / 40.1%

○ '21.7월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 42.3%로 전년 동월 (40.3%) 대비 2.0%p 증가하였다.

* 연도별 7월 누계(%) : ('17)43.4→('18)40.8→('19)40.4→('20)40.3→('21)42.3

《 '21.7월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.8	40.4	40.3	42.3	35.9	34.9	34.7	36.6	46.8	45.2	45.4	47.2
수 도 권	40.4	39.1	39.1	41.4	34.4	33.7	33.7	37.2	44.7	42.9	43.3	44.3
서 울	43.0	41.5	41.2	44.5	32.2	32.4	29.7	39.3	48.3	45.9	46.7	46.9
지 방	44.4	42.9	42.6	44.2	38.3	36.7	36.3	35.7	51.8	50.9	50.9	55.1

※ 해당 자료는 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 확정일자(임대차신고 포함) 신고 집계건의 전·월세 비율이며, 상대적으로 갱신계약 비율이 높은 전세거래 건수가 과소 추정 될 수 있으므로 자료 해석에 유의할 필요

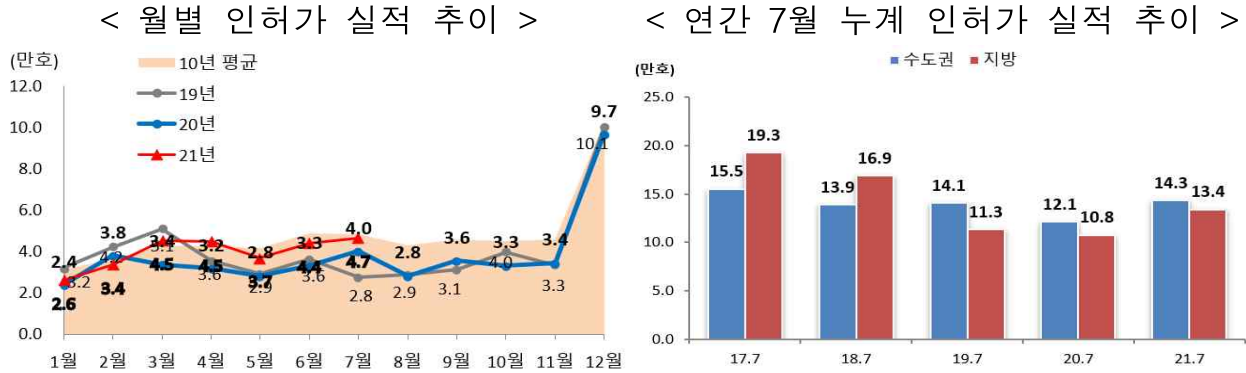
□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국 부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

3. 주택 건설실적

* 전체주택 대상, 7월 누계기준

【❶ 인허가 실적】

- (종합) 7월 누계 주택 인허가실적은 전국 277,354호로 전년 동기 대비(229,026호) 21.1% 증가하였다.



- (지역별) 수도권은 143,140호로 전년 동기 대비 18.1% 증가, 지방은 134,214호로 전년 동기 대비 24.5% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	46,593	277,354	40,178	229,026	16.0%	21.1%	△2.0%	△10.9%	△3.5%	△4.9%
수도권	26,101	143,140	21,235	121,230	22.9%	18.1%	12.8%	△4.9%	6.3%	2.3%
(서울)	8,847	46,041	4,425	30,233	99.9%	52.3%	33.1%	14.2%	9.6%	8.1%
(인천)	1,157	5,119	1,364	9,603	△15.2%	△46.7%	△34.9%	△64.1%	△31.6%	△62.1%
(경기)	16,097	91,980	15,446	81,394	4.2%	13.0%	9.4%	△4.2%	8.9%	9.8%
지 방	20,492	134,214	18,943	107,796	8.2%	24.5%	△16.0%	△16.4%	△13.7%	△11.5%

- (유형별) 전국 아파트는 206,800호로 전년 동기 대비 23.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 70,554호로 전년 동기 대비 15.7% 증가하였다.

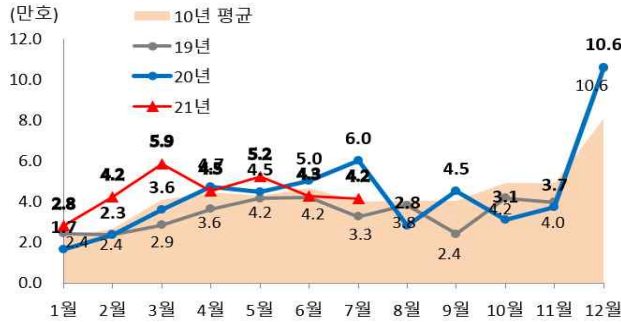
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	46,593	277,354	40,178	229,026	16.0%	21.1%	△2.0%	△10.9%	△3.5%	△4.9%
아파트	35,226	206,800	30,611	168,039	15.1%	23.1%	8.2%	△4.9%	11.2%	9.4%
(수도권)	19,466	102,797	15,852	86,861	22.8%	18.3%	31.6%	3.9%	27.6%	20.0%
(서울)	5,888	28,315	2,013	14,005	192.5%	102.2%	77.1%	45.6%	43.8%	42.6%
비아파트	11,367	70,554	9,567	60,987	18.8%	15.7%	△24.0%	△24.7%	△31.6%	△31.2%

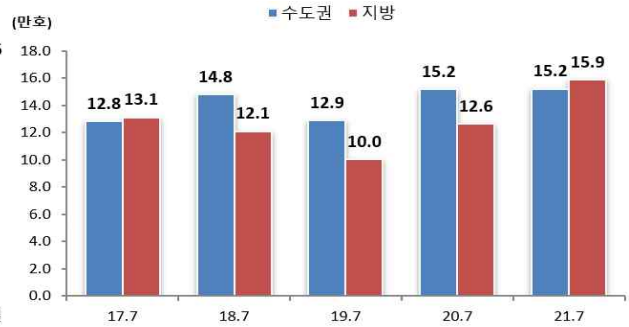
【② 착공 실적】

- (종합) 7월 누계 주택 착공실적은 전국 310,937호로 전년 동기 대비 (278,203호) 11.8% 증가하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 7월 누계 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 152,180호로 전년 동기 대비 0.2% 증가, 지방은 158,757호로 전년 동기 대비 25.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	41,648	310,937	60,068	278,203	△30.7%	11.8%	△6.3%	11.9%	3.9%	17.7%
수도권	16,342	152,180	28,937	151,839	△43.5%	0.2%	△29.8%	3.8%	△19.3%	16.8%
(서울)	4,323	28,536	9,977	48,804	△56.7%	△41.5%	△45.2%	△35.9%	△38.1%	△30.1%
(인천)	3,131	17,950	5,871	27,979	△46.7%	△35.8%	64.5%	31.8%	120.6%	58.2%
(경기)	8,888	105,694	13,089	75,056	△32.1%	40.8%	△34.1%	19.5%	△25.1%	35.2%
지 방	25,306	158,757	31,131	126,364	△18.7%	25.6%	19.5%	20.9%	27.7%	18.6%

- (유형별) 전국 아파트는 230,326호로 전년 동기 대비 5.4% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 80,611호로 전년 동기 대비 35.2% 증가하였다.

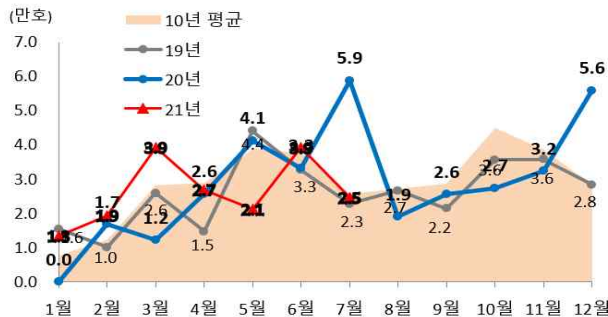
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	41,648	310,937	60,068	278,203	△30.7%	11.8%	△6.3%	11.9%	3.9%	17.7%
아파트	30,311	230,326	50,676	218,568	△40.2%	5.4%	△5.0%	20.9%	19.0%	37.2%
(수도권)	9,508	114,296	23,180	117,322	△59.0%	△2.6%	△40.9%	18.2%	△22.1%	46.3%
(서울)	1,596	13,938	7,310	33,293	△78.2%	△58.1%	△67.4%	△42.1%	△53.7%	△26.3%
비아파트	11,337	80,611	9,392	59,635	20.7%	35.2%	△9.6%	△7.7%	△22.4%	△16.2%

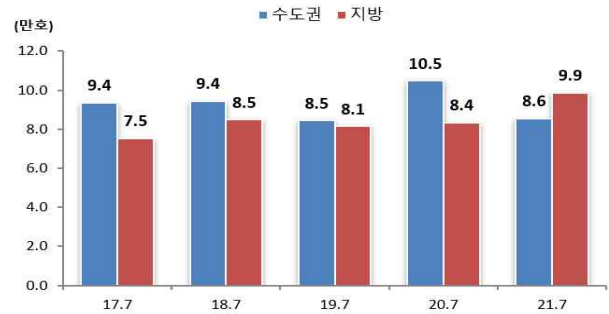
【㉓ 분양(승인) 실적】

- (종합) 7월 누계 공동주택 분양실적은 전국 184,321호로 전년 동기 대비(188,437호) 2.2% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 7월 누계 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 85,564호로 전년 동기 대비 18.5% 감소, 지방은 98,757호로 전년 동기 대비 18.3% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	24,648	184,321	58,866	188,437	△58.1%	△2.2%	△4.2%	2.5%	△4.2%	2.5%
수도권	9,699	85,564	30,589	104,937	△68.3%	△18.5%	△27.7%	0.2%	△27.7%	0.2%
(서울)	199	5,817	15,589	25,262	△98.7%	△77.0%	△93.9%	△67.4%	△93.9%	△67.4%
(인천)	2,371	17,115	2,949	23,109	△19.6%	△25.9%	86.2%	72.9%	86.2%	72.9%
(경기)	7,129	62,632	12,051	56,566	△40.8%	10.7%	△19.6%	8.7%	△19.6%	8.7%
지 방	14,949	98,757	28,277	83,500	△47.1%	18.3%	21.4%	4.5%	21.4%	4.5%

- (유형별) 일반분양은 136,348호로 전년 동기 대비 8.7% 증가, 임대주택은 25,072호로 전년 동기 대비 32.8% 증가, 조합원분은 22,901호로 전년 대비 48.1% 감소하였다.

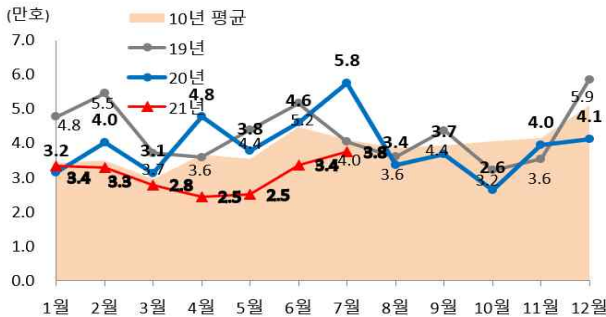
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	24,648	184,321	58,866	188,437	△58.1%	△2.2%	△24.0%	△2.4%	△4.2%	2.5%
일반분양	19,442	136,348	39,066	125,454	△50.2%	8.7%	△13.5%	6.4%	4.8%	8.0%
임대주택	213	25,072	2,698	18,879	△92.1%	32.8%	△94.2%	△18.6%	△94.4%	△22.0%
조합원분	4,993	22,901	17,102	44,104	△70.8%	△48.1%	△20.4%	△23.7%	47.3%	6.7%

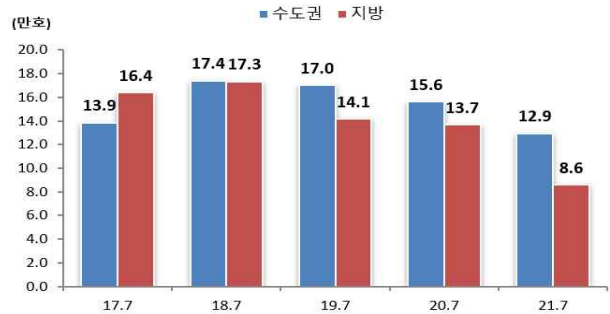
【④ 준공(입주) 실적】

- (종합) 7월 누계 주택 준공실적은 전국 215,475호로 전년 동기 대비 (292,807호) 26.4% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 7월 누계 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 129,429호로 전년 동기 대비 17.1% 감소, 지방은 86,046호로 전년 동기 대비 37.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	37,569	215,475	57,663	292,807	△34.8%	△26.4%	△23.5%	△29.9%	△8.7%	△16.3%
수도권	24,998	129,429	34,072	156,074	△26.6%	△17.1%	△3.1%	△17.3%	19.7%	0.6%
(서울)	7,040	41,627	6,980	49,292	0.9%	△15.6%	9.6%	△3.1%	22.1%	6.5%
(인천)	1,912	11,434	1,431	4,723	33.6%	142.1%	68.8%	37.1%	27.5%	8.3%
(경기)	16,046	76,368	25,661	102,059	△37.5%	△25.2%	△12.0%	△27.3%	17.8%	△3.4%
지 방	12,571	86,046	23,591	136,733	△46.7%	△37.1%	△46.1%	△43.0%	△38.0%	△33.2%

- (유형별) 전국 아파트는 160,840호로 전년 동기 대비 31.6% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 54,635호로 전년 동기 대비 5.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	37,569	215,475	57,663	292,807	△34.8%	△26.4%	△23.5%	△29.9%	△8.7%	△16.3%
아파트	28,667	160,840	48,588	235,219	△41.0%	△31.6%	△19.7%	△27.7%	5.9%	△7.7%
(수도권)	19,647	97,520	28,654	122,938	△31.4%	△20.7%	10.8%	△6.8%	51.6%	19.6%
(서울)	4,666	26,966	4,543	34,811	2.7%	△22.5%	49.5%	29.4%	77.6%	41.1%
비아파트	8,902	54,635	9,075	57,588	△1.9%	△5.1%	△33.8%	△35.8%	△36.8%	△34.3%

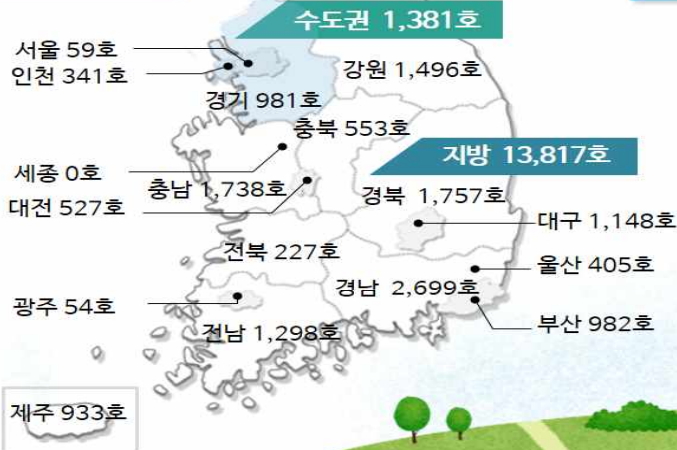


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎ 044-201-3325),
박중길 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

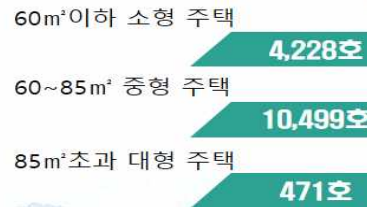


전국 미분양 주택 현황 (21년 7월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

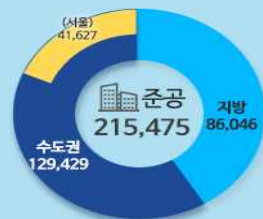
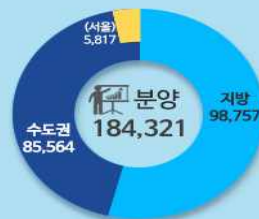
● 전체
● 준공 후
단위: 만 호



한눈에 보는 전국 주택건설실적 2021년 (7월 누계)

단계별 주택건설실적 (7월 누계)

(단위: 호)



전국 연도별 물량추이 (7월 누계)



참고 2

'21.7월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.4	'21.5	'21.6	'21.7	전월대비	
										증 감	증감율
계	56,413	57,330	58,838	47,797	19,005	15,798	15,660	16,289	15,198	△1,091	△6.7%
수도권	16,689	10,387	6,319	6,202	2,131	1,589	1,303	1,666	1,381	△285	△17.1%
서울	274	45	27	151	49	76	71	65	59	△6	△9.2%
인천	3,053	1,549	1,324	966	466	123	125	334	341	7	2.1%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	1,616	1,390	1,107	1,267	981	△286	△22.6%
지 방	39,724	46,943	52,519	41,595	16,874	14,209	14,357	14,623	13,817	△806	△5.5%
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	973	1,086	1,076	1,048	982	△66	△6.3%
대구	915	126	362	1,790	280	897	1,185	1,017	1,148	131	12.9%
광주	554	707	58	148	31	75	73	66	54	△12	△18.2%
대전	644	759	1,183	724	638	578	572	565	527	△38	△6.7%
울산	481	855	997	1,269	468	419	508	407	405	△2	△0.5%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	3,115	1,817	1,605	1,517	1,496	△21	△1.4%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	273	680	751	541	553	12	2.2%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	2,510	1,637	1,508	1,856	1,738	△118	△6.4%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	661	125	275	258	227	△31	△12.0%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,059	999	981	1,335	1,298	△37	△2.8%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,154	2,259	2,070	1,952	1,757	△195	△10.0%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	3,617	2,603	2,753	3,074	2,699	△375	△12.2%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,095	1,034	1,000	987	933	△54	△5.5%

참고 3

'21.7월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.4	'21.5	'21.6	'21.7	전월대비	
										증 감	증감율
계	10,011	11,720	16,738	18,065	12,006	9,440	9,235	9,008	8,558	△450	△5.0%
수도권	4,821	2,820	2,803	3,185	1,245	873	787	801	750	△51	△6.4%
서울	75	22	19	141	48	75	70	64	58	△6	△9.4%
인천	1,283	921	449	428	103	69	71	69	67	△2	△2.9%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,094	729	646	668	625	△43	△6.4%
지 방	5,190	8,900	13,935	14,880	10,761	8,567	8,448	8,207	7,808	△399	△4.9%
부산	247	251	578	823	832	890	883	858	818	△40	△4.7%
대구	0	67	97	31	61	86	130	144	137	△7	△4.9%
광주	227	259	41	31	31	31	31	31	37	6	19.4%
대전	228	174	241	564	453	415	412	412	379	△33	△8.0%
울산	14	21	118	500	228	194	192	182	182	-	0.0%
강원	1,085	596	733	911	1,085	991	854	748	720	△28	△3.7%
충북	621	730	1,625	459	116	68	251	177	159	△18	△10.2%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,309	1,295	1,235	1,176	1,117	△59	△5.0%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0.0%
전북	752	816	966	326	209	105	104	104	105	1	1.0%
전남	452	350	798	867	497	94	80	442	440	△2	△0.5%
경북	362	1,434	2,112	3,334	1,938	1,743	1,677	1,464	1,342	△122	△8.3%
경남	549	1,333	2,373	3,438	3,081	1,808	1,781	1,648	1,529	△119	△7.2%
제주	90	530	750	800	921	847	818	821	843	22	2.7%

참고 4

'21. 7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.7월	'21.6월	'20.7월	증감률('21년 7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	88,937	88,922	141,419	0.0%	△37.1%	△4.7%
수도권	42,074	42,016	75,725	0.1%	△44.4%	△18.6%
서울	11,014	11,721	26,662	△6.0%	△58.7%	△43.5%
강 북	5,748	6,021	13,615	△4.5%	△57.8%	△42.0%
강 남	5,266	5,700	13,047	△7.6%	△59.6%	△45.0%
(강남4구)	1,756	1,824	4,902	△3.7%	△64.2%	△53.4%
인 천	7,101	7,704	8,018	△7.8%	△11.4%	10.5%
경 기	23,959	22,591	41,045	6.1%	△41.6%	△7.1%
지 방	46,863	46,906	65,694	△0.1%	△28.7%	12.7%
지방광역시	16,958	16,835	29,839	0.7%	△43.2%	△9.2%
부 산	6,815	7,083	12,615	△3.8%	△46.0%	△4.3%
대 구	2,605	2,885	7,721	△9.7%	△66.3%	△42.3%
광 주	3,119	2,717	3,443	14.8%	△9.4%	13.0%
대 전	1,915	2,018	2,877	△5.1%	△33.4%	△24.8%
울 산	2,504	2,132	3,183	17.4%	△21.3%	43.8%
지방도	29,629	29,752	34,189	△0.4%	△13.3%	33.3%
강 원	3,541	3,632	3,432	△2.5%	3.2%	46.7%
충 북	3,747	3,342	3,080	12.1%	21.7%	65.3%
충 남	4,559	4,560	5,829	△0.0%	△21.8%	39.3%
전 북	3,310	3,492	4,098	△5.2%	△19.2%	23.6%
전 남	2,996	2,727	4,157	9.9%	△27.9%	10.9%
경 북	4,329	4,494	5,221	△3.7%	△17.1%	22.2%
경 남	6,190	6,228	7,273	△0.6%	△14.9%	37.6%
제 주	957	1,277	1,099	△25.1%	△12.9%	13.1%
세 종	276	319	1,666	△13.5%	△83.4%	△58.8%

참고 5

'21. 7월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.7월	'21.6월	'20.7월	증감률('21년 7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	203,251	200,547	183,266	1.3%	10.9%	34.6%
수도권	138,541	138,676	125,622	△0.1%	10.3%	36.9%
서울	61,993	64,345	56,960	△3.7%	8.8%	33.3%
강 북	26,171	26,673	24,418	△1.9%	7.2%	29.8%
강 남	35,822	37,672	32,542	△4.9%	10.1%	36.1%
(강남4구)	13,802	15,000	12,104	△8.0%	14.0%	33.1%
인 천	12,578	12,411	10,191	1.3%	23.4%	51.3%
경 기	63,970	61,920	58,471	3.3%	9.4%	37.8%
지 방	64,710	61,871	57,644	4.6%	12.3%	30.0%
지방광역시	28,474	28,515	25,446	△0.1%	11.9%	31.7%
부 산	11,598	11,880	9,991	△2.4%	16.1%	43.7%
대 구	5,184	5,082	4,991	2.0%	3.9%	16.1%
광 주	4,045	3,784	3,432	6.9%	17.9%	35.6%
대 전	5,336	5,240	4,984	1.8%	7.1%	28.0%
울 산	2,311	2,529	2,048	△8.6%	12.8%	19.3%
지방도	34,301	31,648	30,392	8.4%	12.9%	28.1%
강 원	3,080	3,329	3,132	△7.5%	△1.7%	13.7%
충 북	3,956	3,675	3,915	7.6%	1.0%	21.3%
충 남	5,812	5,398	5,274	7.7%	10.2%	27.6%
전 북	3,647	3,234	3,719	12.8%	△1.9%	17.9%
전 남	3,925	3,201	2,931	22.6%	33.9%	45.5%
경 북	5,079	4,504	3,802	12.8%	33.6%	46.0%
경 남	7,438	7,160	6,622	3.9%	12.3%	19.4%
제 주	1,364	1,147	997	18.9%	36.8%	82.8%
세 종	1,935	1,708	1,806	13.3%	7.1%	39.7%

참고 6

'21. 7월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	46,593	277,354	40,178	229,026	48,284	291,592	16.0%	21.1%	△3.5%	△4.9%
수도권	26,101	143,140	21,235	121,230	24,550	139,884	22.9%	18.1%	6.3%	2.3%
서울	8,847	46,041	4,425	30,233	8,072	42,601	99.9%	52.3%	9.6%	8.1%
인천	1,157	5,119	1,364	9,603	1,692	13,518	△15.2%	△46.7%	△31.6%	△62.1%
경기	16,097	91,980	15,446	81,394	14,786	83,765	4.2%	13.0%	8.9%	9.8%
지방	20,492	134,214	18,943	107,796	23,734	151,708	8.2%	24.5%	△13.7%	△11.5%
5대광역시	8,151	43,460	7,223	45,333	8,373	49,603	12.8%	△4.1%	△2.7%	△12.4%
부산	4,045	13,936	1,360	9,805	3,564	18,612	197.4%	42.1%	13.5%	△25.1%
대구	1,988	12,215	3,217	14,622	1,651	11,153	△38.2%	△16.5%	20.4%	9.5%
광주	1,514	3,548	1,471	6,859	1,817	8,940	2.9%	△48.3%	△16.7%	△60.3%
대전	302	8,898	1,101	9,384	733	5,543	△72.6%	△5.2%	△58.8%	60.5%
울산	302	4,863	74	4,663	608	5,356	308.1%	4.3%	△50.3%	△9.2%
기타지방	12,341	90,754	11,720	62,463	15,361	102,105	5.3%	45.3%	△19.7%	△11.1%
세종	54	2,000	21	1,781	1,200	4,116	157.1%	12.3%	△95.5%	△51.4%
강원	2,413	9,509	598	7,756	1,433	9,520	303.5%	22.6%	68.4%	△0.1%
충북	448	8,100	1,995	4,244	1,459	11,703	△77.5%	90.9%	△69.3%	△30.8%
충남	1,886	15,907	4,273	14,665	2,050	15,804	△55.9%	8.5%	△8.0%	0.7%
전북	396	9,300	2,157	6,767	1,165	8,557	△81.6%	37.4%	△66.0%	8.7%
전남	3,353	20,581	1,085	10,570	1,344	10,453	209.0%	94.7%	149.6%	96.9%
경북	1,709	9,480	656	5,360	2,875	14,891	160.5%	76.9%	△40.5%	△36.3%
경남	1,378	13,162	572	8,503	2,870	20,409	140.9%	54.8%	△52.0%	△35.5%
제주	704	2,715	363	2,817	965	6,650	93.9%	△3.6%	△27.0%	△59.2%

참고 7

'21. 7월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	41,648	310,937	60,068	278,203	40,083	264,156	△30.7%	11.8%	3.9%	17.7%
수도권	16,342	152,180	28,937	151,839	20,260	130,315	△43.5%	0.2%	△19.3%	16.8%
서 울	4,323	28,536	9,977	48,804	6,980	40,803	△56.7%	△41.5%	△38.1%	△30.1%
인 천	3,131	17,950	5,871	27,979	1,419	11,345	△46.7%	△35.8%	120.6%	58.2%
경 기	8,888	105,694	13,089	75,056	11,862	78,168	△32.1%	40.8%	△25.1%	35.2%
지 방	25,306	158,757	31,131	126,364	19,822	133,840	△18.7%	25.6%	27.7%	18.6%
5대광역시	8,631	47,110	19,866	57,609	7,150	42,980	△56.6%	△18.2%	20.7%	9.6%
부 산	829	11,606	4,520	16,578	2,513	16,108	△81.7%	△30.0%	△67.0%	△27.9%
대 구	4,030	19,554	12,555	25,965	2,547	11,638	△67.9%	△24.7%	58.2%	68.0%
광 주	661	3,493	2,027	6,577	1,226	6,720	△67.4%	△46.9%	△46.1%	△48.0%
대 전	2,356	7,800	477	4,532	486	4,105	393.9%	72.1%	385.0%	90.0%
울 산	755	4,657	287	3,957	378	4,409	163.1%	17.7%	99.8%	5.6%
기타지방	16,675	111,647	11,265	68,755	12,673	90,860	48.0%	62.4%	31.6%	22.9%
세 종	1,416	5,433	71	849	439	3,697	1,894.4%	539.9%	222.6%	47.0%
강 원	1,793	8,518	2,221	6,811	1,136	7,896	△19.3%	25.1%	57.8%	7.9%
충 북	371	10,667	3,054	8,260	1,709	10,619	△87.9%	29.1%	△78.3%	0.5%
충 남	5,236	21,999	1,857	13,339	1,507	13,732	182.0%	64.9%	247.4%	60.2%
전 북	809	21,444	253	4,342	997	7,937	219.8%	393.9%	△18.8%	170.2%
전 남	2,627	8,352	2,030	10,616	1,544	9,370	29.4%	△21.3%	70.2%	△10.9%
경 북	1,764	12,729	459	5,572	1,674	12,863	284.3%	128.4%	5.4%	△1.0%
경 남	2,250	19,860	1,114	16,728	2,703	18,740	102.0%	18.7%	△16.8%	6.0%
제 주	409	2,645	206	2,238	964	6,007	98.5%	18.2%	△57.6%	△56.0%

참고 8

'21. 7월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	24,648	184,321	58,866	188,437	25,735	179,845	△58.1%	△2.2%	△4.2%	2.5%
수도권	9,699	85,564	30,589	104,937	13,417	85,364	△68.3%	△18.5%	△27.7%	0.2%
서 울	199	5,817	15,589	25,262	3,274	17,863	△98.7%	△77.0%	△93.9%	△67.4%
인 천	2,371	17,115	2,949	23,109	1,273	9,899	△19.6%	△25.9%	86.2%	72.9%
경 기	7,129	62,632	12,051	56,566	8,869	57,602	△40.8%	10.7%	△19.6%	8.7%
지 방	14,949	98,757	28,277	83,500	12,318	94,482	△47.1%	18.3%	21.4%	4.5%
5대광역시	3,646	29,723	16,907	43,378	5,650	36,532	△78.4%	△31.5%	△35.5%	△18.6%
부 산	76	4,070	2,996	12,327	1,931	12,891	△97.5%	△67.0%	△96.1%	△68.4%
대 구	2,929	17,561	12,864	20,740	2,086	11,289	△77.2%	△15.3%	40.4%	55.6%
광 주	199	1,437	0	2,029	835	5,388	순증	△29.2%	△76.2%	△73.3%
대 전	0	2,891	0	3,631	619	4,088	0	△20.4%	순감	△29.3%
울 산	442	3,764	1,047	4,651	179	2,875	△57.8%	△19.1%	146.4%	30.9%
기타지방	11,303	69,034	11,370	40,122	6,667	57,950	△0.6%	72.1%	69.5%	19.1%
세 종	1,350	2,899	0	0	306	3,779	순증	순증	341.3%	△23.3%
강 원	1,305	4,881	1,783	3,295	605	5,191	△26.8%	48.1%	115.8%	△6.0%
충 북	572	6,734	298	3,998	602	6,158	91.9%	68.4%	△5.0%	9.4%
충 남	3,886	17,745	3,552	8,513	913	9,418	9.4%	108.4%	325.6%	88.4%
전 북	454	5,435	0	3,347	672	5,000	순증	62.4%	△32.4%	8.7%
전 남	543	2,888	1,114	5,400	701	5,713	△51.3%	△46.5%	△22.5%	△49.4%
경 북	1,305	11,087	2,204	4,718	1,105	6,971	△40.8%	135.0%	18.1%	59.0%
경 남	1,828	16,737	2,340	9,818	1,581	14,185	△21.9%	70.5%	15.6%	18.0%
제 주	60	628	79	1,033	183	1,537	△24.1%	△39.2%	△67.2%	△59.1%

참고 9

'21. 7월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	37,569	215,475	57,663	292,807	41,170	257,486	△34.8%	△26.4%	△8.7%	△16.3%
수도권	24,998	129,429	34,072	156,074	20,888	128,720	△26.6%	△17.1%	19.7%	0.6%
서 울	7,040	41,627	6,980	49,292	5,764	39,084	0.9%	△15.6%	22.1%	6.5%
인 천	1,912	11,434	1,431	4,723	1,500	10,563	33.6%	142.1%	27.5%	8.3%
경 기	16,046	76,368	25,661	102,059	13,625	79,073	△37.5%	△25.2%	17.8%	△3.4%
지 방	12,571	86,046	23,591	136,733	20,282	128,766	△46.7%	△37.1%	△38.0%	△33.2%
5대광역시	4,352	26,626	5,438	45,452	5,963	42,818	△20.0%	△41.4%	△27.0%	△37.8%
부 산	2,053	12,993	3,249	17,850	2,278	16,285	△36.8%	△27.2%	△9.9%	△20.2%
대 구	2,078	5,763	1,168	10,759	1,382	8,521	77.9%	△46.4%	50.3%	△32.4%
광 주	74	5,691	837	10,945	1,048	7,416	△91.2%	△48.0%	△92.9%	△23.3%
대 전	99	793	121	3,825	648	4,872	△18.2%	△79.3%	△84.7%	△83.7%
울 산	48	1,386	63	2,073	608	5,724	△23.8%	△33.1%	△92.1%	△75.8%
기타지방	8,219	59,420	18,153	91,281	14,318	85,949	△54.7%	△34.9%	△42.6%	△30.9%
세 종	24	1,903	49	791	1,064	5,607	△51.0%	140.6%	△97.7%	△66.1%
강 원	1,238	8,528	614	13,264	1,300	6,891	101.6%	△35.7%	△4.8%	23.8%
충 북	1,360	7,362	3,276	11,322	1,602	8,165	△58.5%	△35.0%	△15.1%	△9.8%
충 남	1,851	10,059	2,880	11,794	2,316	12,417	△35.7%	△14.7%	△20.1%	△19.0%
전 북	256	4,713	2,120	11,674	994	7,852	△87.9%	△59.6%	△74.2%	△40.0%
전 남	2,257	8,539	3,366	10,487	1,702	8,557	△32.9%	△18.6%	32.6%	△0.2%
경 북	548	8,776	899	11,195	1,946	13,832	△39.0%	△21.6%	△71.8%	△36.6%
경 남	374	7,137	4,539	17,915	2,757	17,529	△91.8%	△60.2%	△86.4%	△59.3%
제 주	311	2,403	410	2,839	638	5,099	△24.1%	△15.4%	△51.3%	△52.9%