

 국토교통부		<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2021. 11. 4.(목) / 총 12매(본문5, 참고7)	
담당 부서	국토교통부 공공주택정책과	담당자	• 과장 이기봉, 사무관 백선영, 주무관 남예진 • ☎ (044) 201-4517, 3354	
	한국토지주택공사 주거자산관리처	담당자	• 부장 박종국, 차장 이길송, 차장 최영주 • ☎ (055) 922-4825, 4830, 4829	
보 도 일 시		2021년 11월 5일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통산·방송·인터넷은 11. 4.(목) 11:00 이후 보도 가능		

인공지능, 빅데이터 등 첨단기술로 맞춤형 주거복지 시작 24시간 고령자 스마트 돌봄 시범사업 착수

- 고령자복지주택 2,260호 공급 완료, '25년까지 1만호 공급 계획 -

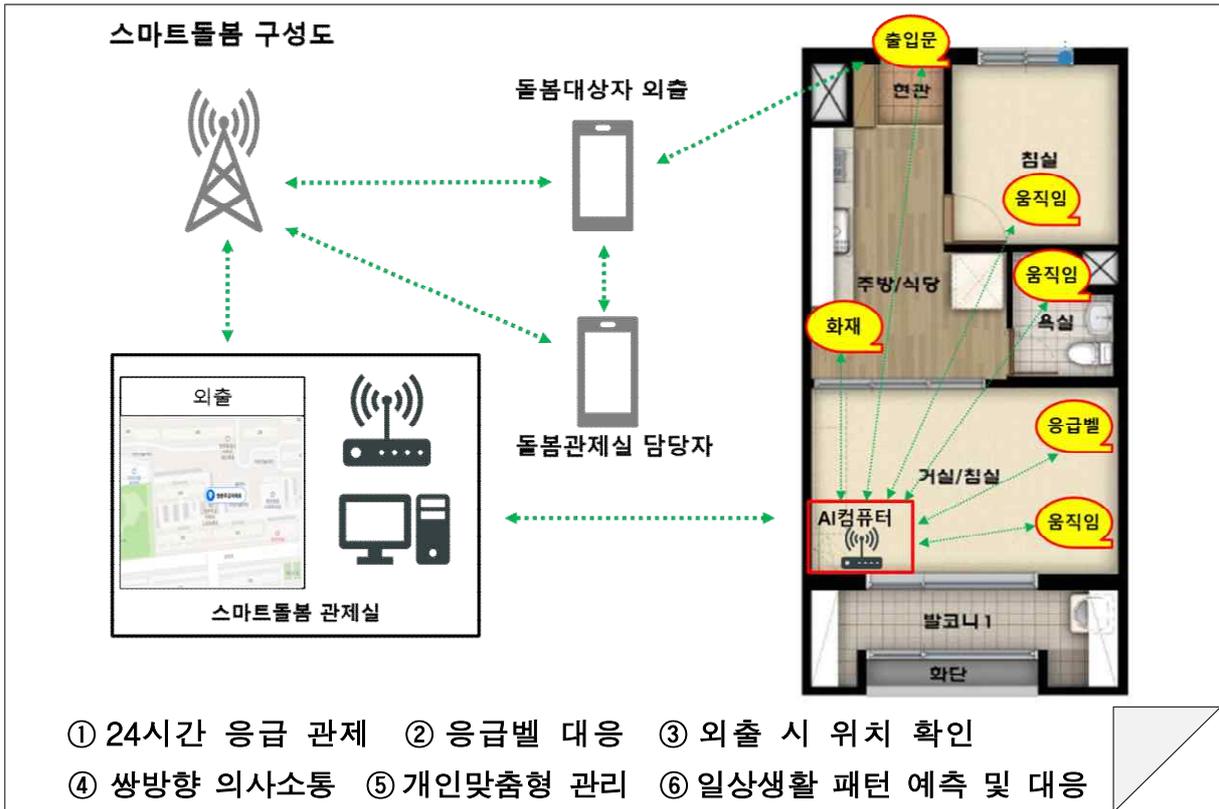
- 영구임대주택에서 경증치매를 앓고 계신 아내와 함께 생활하시는 80대 A 어르신은 외출 시 한결 마음이 가볍다. 긴급SOS(응급벨) 서비스를 통해 위기 상황 알림을 받을 수 있고, 돌봄대상자 외출시 동선이 파악되어 위급상황이 발생하면 신속한 대처가 가능할 것이기 때문이다.
- 앞으로 영구임대주택 거주 70대 B 어르신이 생활패턴 모니터링을 통해 평소와 달리 움직임이 없는 미활동 상태로 감지되면, 돌봄관제 담당자가 허리 통증 등 움직이지 못하시던 상황을 파악하고, 보호자와 함께 병원 동행 등 조기 치료를 실시하게 된다.

□ 국토교통부(장관 노형욱), 한국토지주택공사(사장 김현준)는 광주 쌍촌 영구임대주택에서 고령자 맞춤형 스마트돌봄 시범사업을 착수한다고 밝혔다.

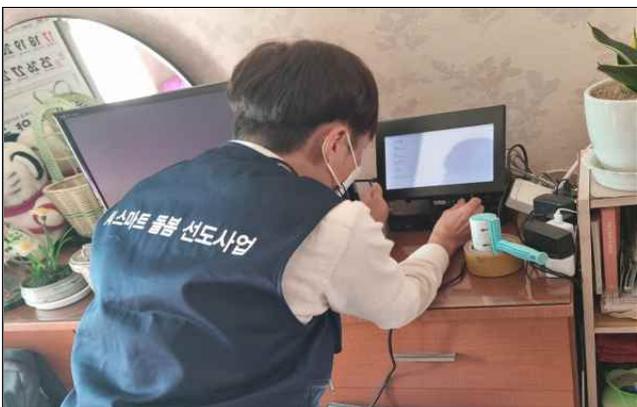
- 입주한 지 30년이 경과하여 노후된 광주 쌍촌 영구임대주택은, 인공지능(AI), 사물인터넷(IoT) 등 첨단기술을 활용하여 고령자, 장애인을 대상으로 6가지* 24시간 스마트 돌봄서비스를 제공한다.

* ① 24시간 응급관제, ② 응급벨 대응, ③ 외출 시 위치 확인, ④ 쌍방향 의사소통, ⑤ 개인맞춤형 건강 관리, ⑥ 일상생활 패턴 예측·대응

- 이를 통해 긴급상황 발생 시 신속 대응이 가능하며, 더 나아가 활동, 건강, 수면 등 개인별 생활패턴 데이터를 분석하여 위기상황에 사전 대응도 가능할 것으로 기대된다.



- 이번 사업을 위해 국토부는 영구임대주택 시설에 대한 총괄지원, LH는 스마트돌봄 플랫폼 설치 예산을 지원하였고, 광주서구청은 돌봄서비스 운영을 담당하였고, 사단법인 복지마을은 스마트돌봄 기기를 개발, 설치하였다.



△ 세대 스마트돌봄 기기 설치



△ 입주민 응급벨 사용

□ 이 밖에도 국토부와 LH는 고령자 주거복지를 위해 임대주택과 돌봄을 함께 제공하는 '고령자복지주택'을 지자체 공모를 통해 대상지를 선정하여, '21년 현재 2,260호 공급 완료하였고, '25년까지 1만호 공급할 계획이다.

○ 고령자복지주택 내 공공임대주택에는 건설비의 80%*가 지원되고, 문턱제거, 안전손잡이 등의 무장애(barrier-free)설계가 적용되어 어르신들이 안전하고 편안한 생활을 할 수 있게 된다.

* (재정지원 비율) 출자 39%, 용자 41%, 지원단가 8,426천원/3.3m²('21년 기준)

○ 공공임대주택과 함께 조성되는 사회복지시설에는 개소당 27.3억원의 건설비가 지원되고, 건강·여가시설 등을 갖춘 복지관, 보건소 등이 유치되어 지역 내 고령자복지거점으로 자리매김 되고 있다.

○ '19년부터 운영 중인 장성 영천 고령자복지주택은 150호의 고령자를 위한 임대주택과 1,080m²의 복지시설이 함께 공급되어, 입주자 뿐만 아니라 지역 어르신 전체를 대상으로 서비스를 확대하여 노인주거·복지·보건 서비스를 제공 중이며, 평균 하루 200명(코로나 방역지침에 따라 거리두기 실시)이 경로식당, 인지향상프로그램, 원예 교실 등 복지프로그램을 이용하고 있다.



△ 장성 영천, 고령자복지주택 전경



△ 장성 영천, 경로식당 무료급식 사업

- 임대주택 190호와 1,700㎡의 사회복지시설이 복합 조성된 시흥은계 고령자복지주택은 단지 내 건강한 노인이 거동불편·경증 치매 등 취약한 노인 가정을 방문하여 말벗, 취미생활 공유하는 노노케어(老老CARE) 사업 등을 실시하여, 가족들의 돌봄 부담을 줄이고 어르신들의 생활 편의를 제공하며, 사회참여 기회를 높이고 있다.



△ 시흥은계, 고령자복지주택 전경



△ 시흥은계, 노노케어 활동

- '16년 개관한 성남 위례 고령자복지주택은 지역 내 유일한 복지관으로 고령자를 위한 급식지원, 정서상담 등 복지서비스를 제공하고 있으며, 노인 인지건강 강화를 위해 ICT기반 스마트 보드 게임과 물리치료실, 건강상담실 등도 운영 중이다.



△ 성남 위례 복지시설 내 물리치료실



△ 성남 위례, 스마트폰 활용 교육

- 국토교통부 김홍목 주거복지정책관은 “이번 스마트돌봄 시범사업은 임대주택에 인공지능 등 첨단기술을 덧입혀 맞춤형 주거복지서비스를 제공했다는 측면에서 큰 의미가 있다”며,
 - “더 나아가서 이번 사업을 통해 축적된 일상생활 패턴 등에 대한 빅데이터를 평면 설계, 단지 배치, 복지서비스, 시설개선 등에 적용하여 임대주택을 질적으로 개선할 예정이다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택 정책과 백선영 사무관(☎ 044-201-4517)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

광주 쌍촌 영구임대주택 스마트돌봄 시범사업 개요

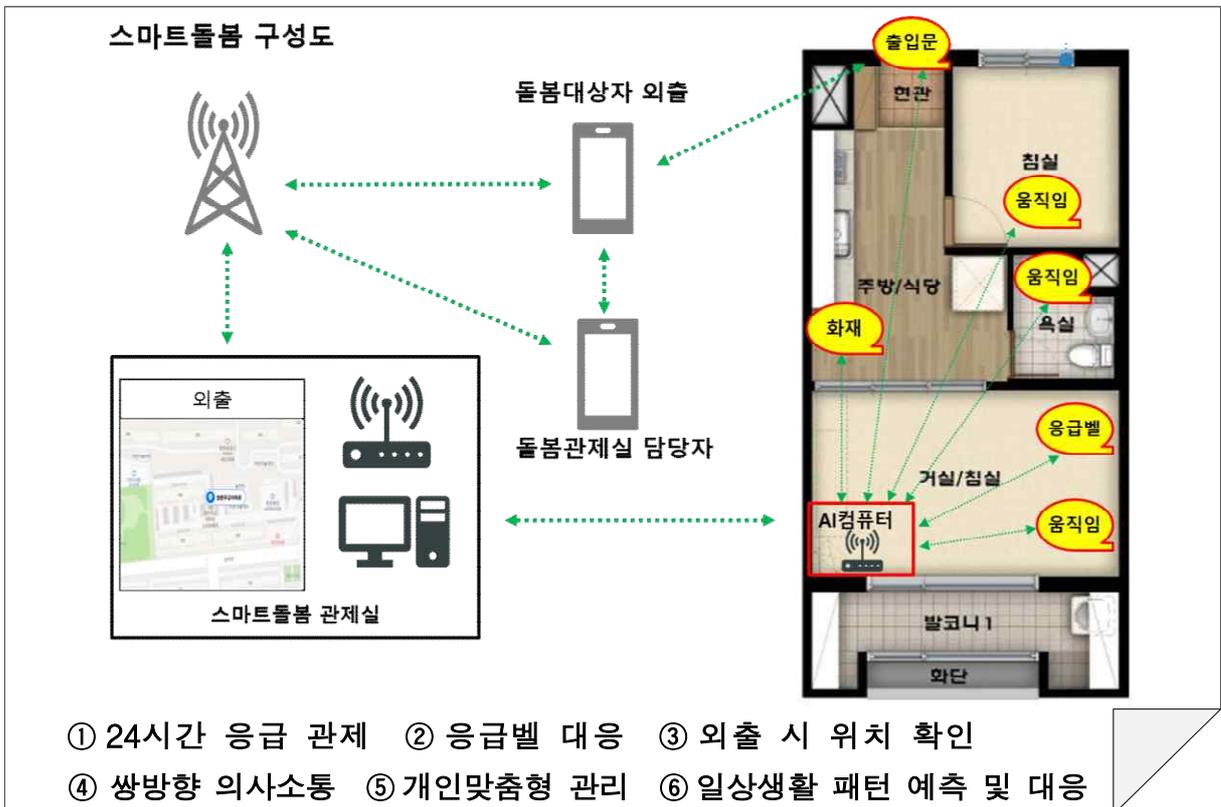
○ (시행단지) 광주광역시 서구 광주쌍촌 공공임대 아파트

단지명	건설유형	입주개시일	세대수	대상세대수	복지관면적(m ²)
광주쌍촌	영구임대	1991-04-30	1,416	약 100	2,182

○ (시행방법) 국토부, LH, 지자체, 복지법인 등이 협력하여 시행

- 국토부 : 영구임대주택 시설 조성 총괄지원
- LH공사 : 스마트기기 설치비 지원(3.4억원)
- 광주서구청 : 대상자 선정(약 100세대) 및 돌봄서비스 운영
- (사)복지마을 : 스마트기기 개발 및 설치비 일부 지원(0.4억원)

○ (제공서비스) 단지 내 고령자 등 돌봄대상에게 AI 및 IoT 등의 최신기술을 활용하여 응급상황 관제 등 6가지 스마트돌봄 서비스 제공



① 24시간 응급상황 관제

- 주간(30분), 야간(60분) 별도 시간 설정으로 재실 상태에서 미활동시 감지 알림으로 신속한 대응 가능
- * 돌봄관리사가 항시 모니터링 가능하며 미활동 감지시 PUSH 알림



② 긴급 sos(응급벨) 대응

- 긴급상황 발생 시 관계기관 및 보호자에게 위기상황 알림
- * 돌봄대상자가 위키시 비상벨을 누르면 119에 자동연결되고, 등록된 보호자에게 문자송신

응급시 비상벨 발신

* 돌봄 대상자 보호자 정보				
No	*관리구분	*관리자명	관계	*휴대전화
1	생활관리자	보훈섭김미		358-9616
2	보호자	아들		351-1343

관계기관 및 보호자 자동연락

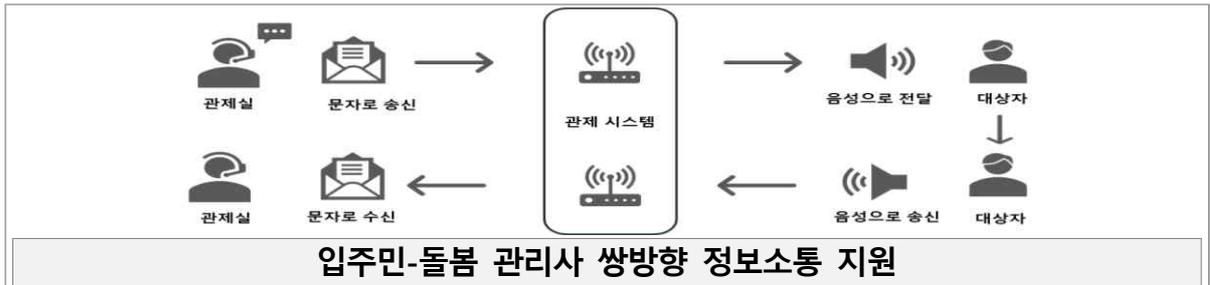
③ 외출시 돌봄대상자 GPS 위치 확인

- 치매환자 등 외출시 돌봄대상자의 동선 및 위치 파악을 통해 위급상황 발생 시 신속한 대처 가능



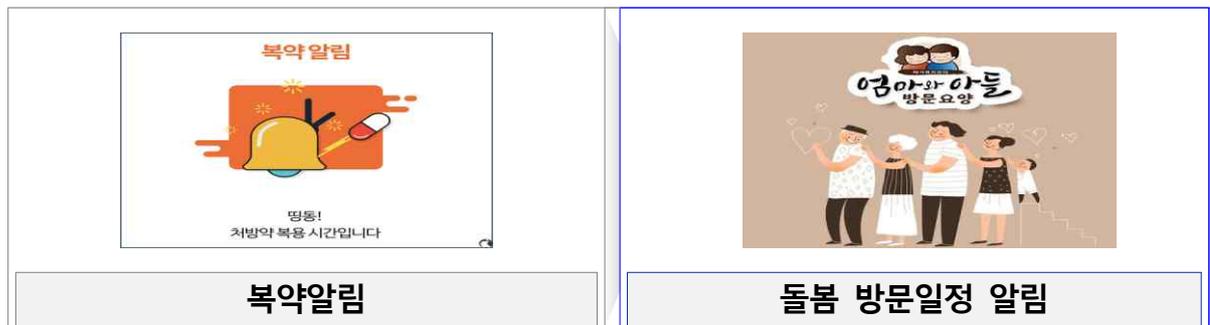
④ 쌍방향 의사 소통

- AI 스피커를 통한 돌봄대상자-관리사 간 쌍방향 정보소통 지원
- 국가재난문자, 식중독, 날씨, 미세먼지 등 기타 공지사항 자동 안내
- * 다수에게 동시다발적으로 정보공유 가능하며, 유·무선 연락 불가시 소통 지원



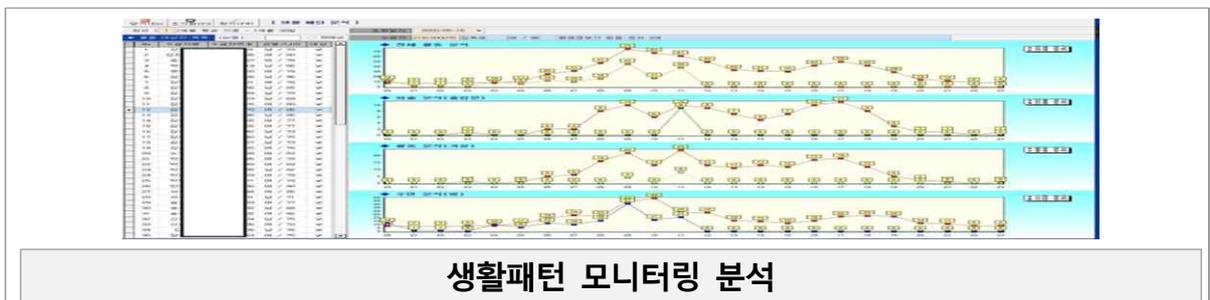
⑤ 개인 맞춤형 건강 등 관리

- 입주민의 기저질환을 기준으로 복약시간, 돌봄 방문일정 등 개인 맞춤형 음성안내 기능
- * 돌봄대상자의 복약 약, 돌봄방문 일정 등 기본정보 입력시 원하는 시간에 알림 가능



⑥ 일상생활 패턴 예측·대응

- 활동, 외출, 수면 등 개인별 생활패턴 데이터를 분석하여 돌봄대상자의 생활패턴 분석을 통한 사전위험 회피
- * 특이 패턴 발생시 응급상황을 예측하고 선제적으로 대응 가능



□ **개념**

- 저층부에 사회복지시설과 상층부에 고령자 친화형 임대주택이 복합 설치된 맞춤형 공공임대주택

* (입주대상) 65세 이상으로 공특법 시행규칙 별표3의 생계·의료급여수급자, 국가유공자, 가구당 월평균소득의 50% 이하자로 자산요건을 충족한 사람

- 주택은 문턱제거, 복도 안전손잡이 등 무장애 설계를 적용하고, 사회복지시설은 복지서비스를 제공 위해 1천~2천㎡ 규모로 설치



< 장성영천 고령자복지주택 >



< 성남위례 고령자복지주택 >

□ **예산 지원**

- 주택은 건설 호수 및 공공주택 유형*에 따라 재정 지원하고, 사회복지시설은 건설비(시설비 포함, 54.6억원/1개소) 50퍼센트 재정 지원**

* 재정지원 비율(출자 39%, 용자 41%), 지원단가(8,426천원/3.3㎡, '21년 기준)

** 연차별 지원비율 : 사업승인(20%) - 사업승인+1년(25%) - 착공(25%) - 준공(30%)

□ **추진방향**

- 지자체 등이 주택 수요 및 사회복지시설 운영계획을 제안하고 국가와 사업시행자는 주택 및 복지시설 공간 제공
- 사업부지는 지자체 소유 유휴부지, 국·공유지 및 사유지 등을 LH가 활용하거나 기존 또는 신규 공공임대주택 단지를 활용
- 사회복지시설은 지자체가 관리·운영하며, 건강관리, 생활지원, 문화활동, 재가서비스 등 고령자 친화형 복지프로그램 운영

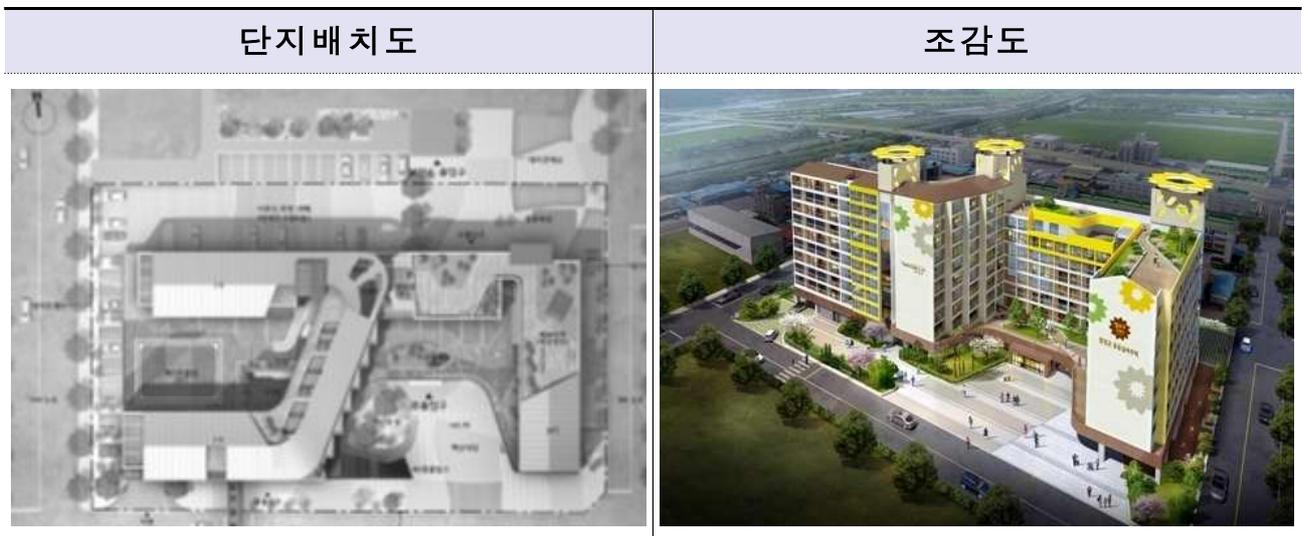
참고 3

고령자복지주택 사업 추진 우수 사례

1 장성 영천

○ 사업 개요

- (위치) 전남 장성군 장성읍 청운11길 11
- (건축규모) 영구임대 150세대(전용 25㎡, 35㎡), 사회복지관 1,080㎡
- (단지배치도 및 조감도)



○ 사업추진성과

무료급식사업	교육문화지원	교육문화	건강증진
▶ 경로식당	▶ 한글 교실	▶ 등 만들기	▶ 건강 강좌
			
▶ 경로식당	▶ 노래 교실	▶ 시계만들기	▶ 방역물품 지원
			

2 시흥 은계

○ 사업 개요

- (위치) 경기도 시흥시 은행동 230-2
- (건축규모) 영구임대 190세대(전용 23m²), 사회복지관 1,695m²
- (단지배치도 및 조감도)



○ 사업추진성과

건강지원사업	취미여가지원	어학교실	체력증진
▶ 건강밥집	▶ 당구실	▶ 한글 교실	▶ 건강누리터
			
▶ 노노케어	▶ 바둑실	▶ 영어 교실	▶ GX룸
			

3 성남 위례

○ 사업 개요

- (위치) 경기도 성남시 수정구 위례광장로 311
- (건축규모) 영구임대 164세대(전용 26㎡), 사회복지관 1,166㎡
- (단지배치도 및 조감도)



○ 사업추진성과

케어공간	노인인지강화	교육 프로그램	지원사업
▶ 물리치료실	▶ 스마트 보드게임	▶ 건강강좌	▶ 텃밭활용
 물리치료실			
▶ 건강상담실	▶ 스마트 보드게임	▶ 스마트폰교육	▶ 꽃화분만들기
 건강상담실			