

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 11. 5.(금) / 총 5매(본문3, 참고2)	
담당 부서	부동산개발 정책과	담당자	·과장 이주열, 사무관 김무극, 주무관 나영채 ☎ (044) 201-3434, 3438, 3450
	공공택지 관리과	담당자	·과장 김철기, 사무관 김보민, 주무관 박상용 ☎ (044) 201-4522, 4524, 3357
보 도 일 시		2021년 11월 8일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 8.(월) 06:00 이후 보도 가능	

건전한 공공택지 공급질서 확립 위한 임대주택건설형 공동주택용지 공모

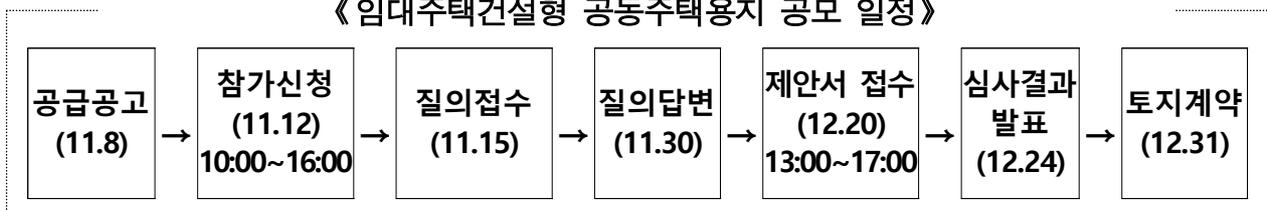
- 8일부터 성남복정1·남양주진접2·인천계양 지구에서 총 5필지 공모
- 임대주택 비율·주택품질 중점 평가... 건전한 공급질서 확립 기대

□ 국토교통부(장관 노형욱)와 한국토지주택공사(사장 김현준)는 성남복정1, 남양주진접2, 인천계양 지구 내 총 5필지를 대상으로 ‘임대주택 건설형’ 공동주택용지 공모를 11월 8일(월)부터 실시한다고 밝혔다.

- 임대주택건설형은 민간사업자가 공급받은 공동주택용지에 건설하는 분양주택의 일부를 사업시행자(LH)에게 매각하고, LH는 이를 공공임대주택으로 활용하는 제도이다.
- LH는 민간사업자가 공동주택용지에 건설하는 분양주택의 20~30% 범위에서 업체가 제안하는 임대주택 매각비율, 임대주택품질(녹색건축 인증, 장수명주택 인증) 등의 평가를 통해 공급대상자를 선정할 계획이다.
- 공모 대상은 성남복정1 B3블록(1필지, 30,777㎡), 남양주진접2 S-1블록·S-2블록(2필지, 78,248㎡), 인천계양 A5블록·A8블록(2필지, 90,386㎡) 총 5필지이다.

- 국토교통부는 작년 11월에 추첨방식 택지공급제도의 부작용을 해소하기 위하여 공동주택 건설용지 공급 시 사회적 기여, 주택 품질 등의 평가를 통해 공급대상자를 선정하는 내용의 ‘공공택지 공급제도 개선방안’을 발표하였다.
 - 발표 이후 업계와의 지속적인 소통을 거쳐, 지난달 18일 LH에서 공급대상자 선정기준을 발표하였다.
 - 임대주택건설형은 평가를 통한 공공택지 공급방식(임대주택건설형, 이익공유형, 설계공모형) 중 하나로, 민간이 건설한 분양주택을 임대주택으로 매입하여 중·대형 규모의 임대주택을 확보할 수 있다는 장점이 있다.
- 자세한 공모내용은 11월 8일부터 LH 누리집(<https://www.lh.or.kr>)과 LH u-cloud(<https://user-lhcloud.lh.or.kr>) 를 통해 확인이 가능하고, 11월12일(금) 13:00~16:00에 참가신청서를 접수한다.
 - 제안서 접수 및 심사결과 발표 순서로 진행할 계획이며, 단독 응모 시 재공모를 진행할 예정이므로 일정이 변경될 수 있다.

《임대주택건설형 공동주택용지 공모 일정》



- 국토교통부 김형석 토지정책관은 “평가방식 공급대상자 선정을 통해 건설한 업체에게 택지를 공급하고, 계열사를 동원하여 입찰하는 소위 ‘벌떼입찰’을 차단할 수 있을 것으로 기대된다”면서,
 - “임대주택건설형을 포함하여 평가방식으로 공급하는 택지의 비율을 점진적으로 확대하고, 건전한 택지 공급질서를 확립해 나가겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산 개발정책과 김우극 사무관(☎ 044-201-3438), 공공택지관리과 김보민 사무관(☎ 044-201-4524)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

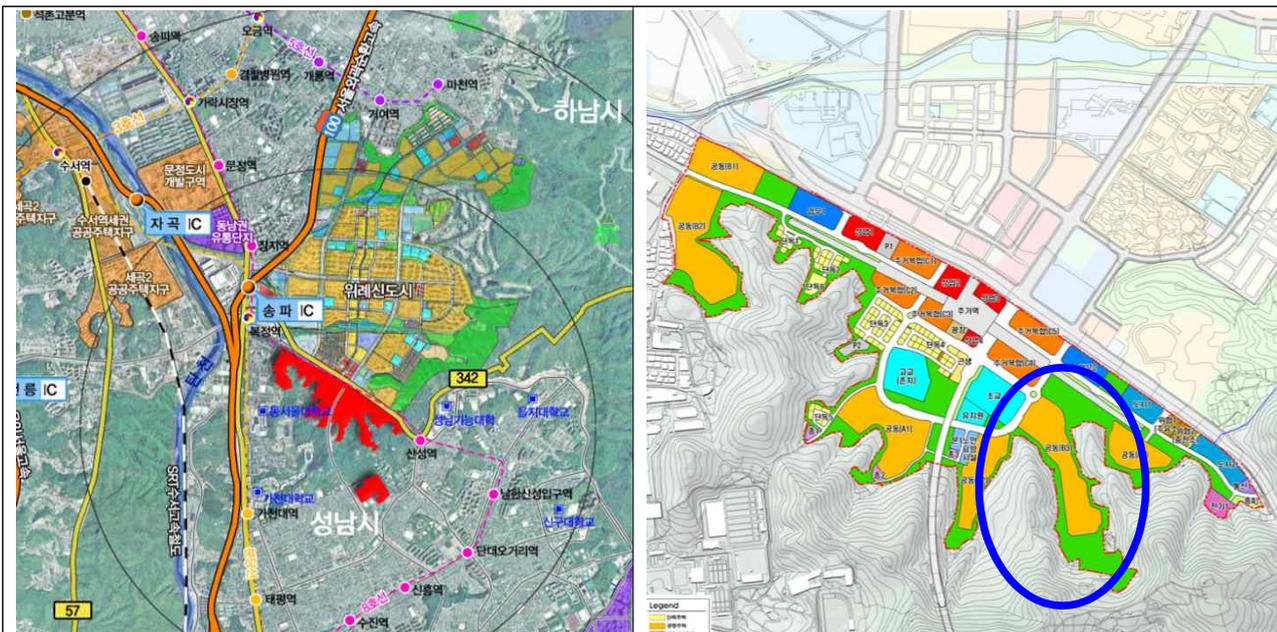
공모대상 토지 현황

□ 공급개요

사업지구	블록	면적(m ²)	추진일정	
			공고	선정
성남북정1	B3	30,777	'21.11.8.	'21.12.24.
남양주진접2	S-1	26,772		
남양주진접2	S-2	51,476		
인천계양	A5	43,499		
인천계양	A8	46,887		
5개 블록(199,411m ²)				

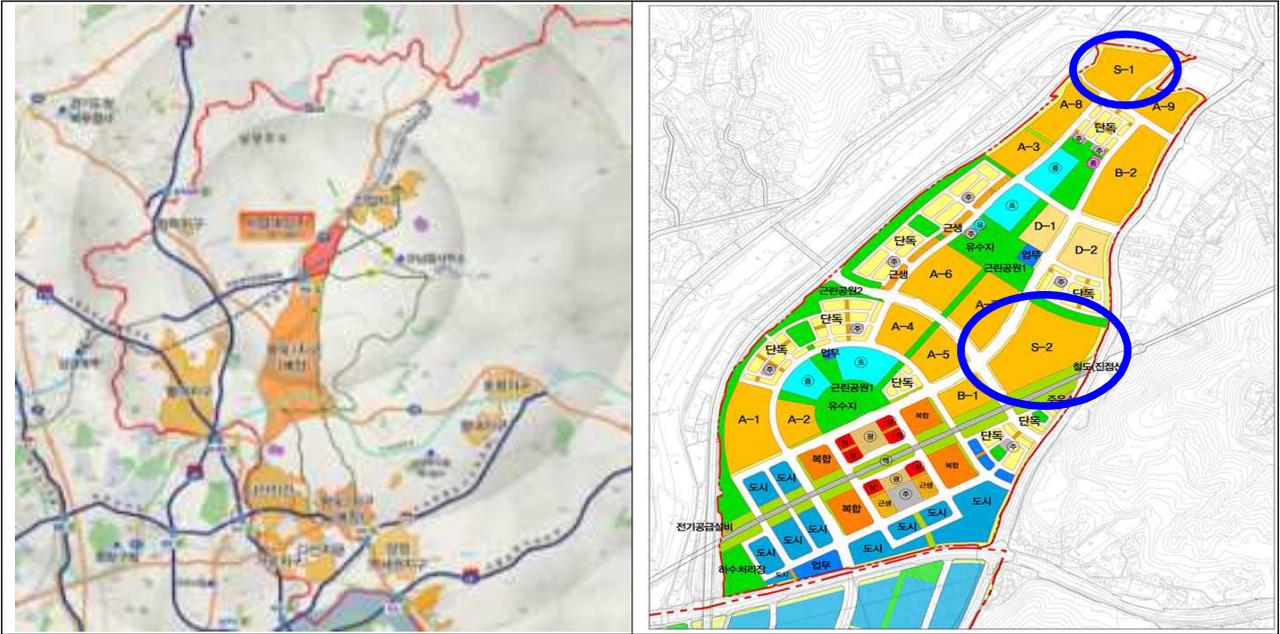
□ 성남북정1 B3BL

- 지하철 8호선 추가역 및 위례선(트램) 신설 예정
- 위례지구와 통합생활권으로 수준 높은 인프라(상업, 업무시설) 위치



□ 남양주진접2 S-1BL, S-2BL

- 지하철 4호선 연장 진접선이 사업지구 관통, 인근 국도47호선 위치
- 북측에 진접1지구('09년 분양완료), 남측에 왕숙1지구 조성 예정



□ 인천계양 A5BL, A8BL

- 인천도시철도 1호선(박촌역), 공항철도(계양역), 수도권 제1순환 고속도로, 인천국제공항 고속도로 및 경인고속도로와 인접하여 교통여건 우수
- 인천, 서울, 부천, 김포가 배후지로 풍부한 수요를 갖춘 입지

