

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2021. 11. 17(수) / 총 2매(본문2)
담당 부서	국토교통부 주거복지지원과	담당 자	·과장 정수호, 사무관 김부병 ·☎ (044) 201-4530, 4533
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

전세대책은 차질없이 추진되고 있습니다.

< 관련 보도내용 (매일경제, '21. 11. 15) >

- ◆ 전세공급 늘리겠다는 정부 ... 모텔촌까지 가정집으로 개조
- 낮은 수익성으로 인해 민간 참여 저조 → 상반기 전세대책 실적은 부진한 상황
 - 모텔촌까지 가정집으로 개조하는 등 목표를 채우기 위하여 모텔촌까지 동원

① 국토교통부는 민간 사업자의 참여를 유도하기 위하여 다양한 지원 방안을 마련·시행하고 있습니다.

- 세제 감면 등 민간 지원책이 본격 시행됨에 따라 신규 신청건도 꾸준히 증가하고 있으며, 현재 심의를 대기하고 있는 신청건도 1.24만호로 상당한 수준입니다.

분 야	제도 개선 사항
신축 매입약정 민간사업자 지원	· 양도세 감면 조항 신설('21.4, 조세특례제한법 개정) · 법인세 감면 조항 신설('21.5, 법인세법 시행령 개정) · 취득세 감면 조항 신설('21.12, 지방세특례제한법 개정) · 법인 오피스텔 취득세 중과 배제 조항 신설('22.1, 지방세법 시행령 개정)
공공전세주택 민간사업자 지원	· 공공택지 우선 공급 제도 마련('21.5, LH) · 도심주택 특약보증 신설('21.6, HUG)
비주택 리모델링 활성화를 위한 용도변경 관련 제도 개선	· 상가 등 비주택 매입규정 신설('20.10, 공공주택특별법 개정) · 바닥두께 성능인정기준 신설('21.8, 시험지침 신설) · 주차장 설치 기준 완화('21.10, 공공주택특별법 개정) · 기존 건물 용적률 허용 특례 신설('21.9, 공공주택특별법 개정)

② 증가하는 1인 청년 가구 수요에 부합하는 주택을 확보하기 위하여 도심 역세권, 대학 인근 등 청년들이 선호하는 우량입지에 위치한 유휴 비주택을 주택으로 리모델링하고 있습니다.

- 언론에서 보도한 숙박시설 등이 인접한 리모델링 주택의 경우, 지하철역, 대학가 등 교통 및 생활 편의성이 우수하여 청년들의 선호도가 높은 곳에 한정하여 제한적으로 공급하고 있다는 점을 고려할 필요가 있습니다.

③ 국토교통부는 당초 발표한 계획을 차질없이 이행하고 있습니다.

- 사업신청 이후 약정계약까지 3개월 이상 소요되는 매입약정방식의 특성상 통상 하반기에 매입실적이 집중되는 경향이 있습니다.
- 현재 심의 통과 후 매입가를 협상 중인 1.25만호를 신속하게 약정 체결하는 등 목표 달성이 가시화될 수 있도록 노력하겠습니다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거 복지지원과 김부병 사무관(☎ 044-201-4533)에게 문의하여 주시기 바랍니다.