

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2021. 11. 16.(화) / 총 4매(본문3, 참고1)	
담당 부서	국토교통부 도시재생경제과	담 당 자	• 과장 공경화, 사무관 주현오, 주무관 박희연 • ☎ (044) 201-4921, 4954	
	고양시 도시재생과	담 당 자	• 과장 이연기, 팀장 안하림, 주무관 김창용 • ☎ (031) 8075-3199	
보 도 일 시		2021년 11월 17일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 16.(화) 14:30 이후 보도 가능		

고양성사 도시재생 혁신지구 국가시범지구 제1호 사업 착공

- 주거·상업·산업·행정 기능이 함께하는 지역복합거점으로 조성 -

- 국토교통부(장관 노형욱)와 고양시(시장 이재준)는 11월 16일 고양시 성사동(원당역 환승주차장 내)에서 고양 성사 혁신지구 착공식을 개최하고, 도시재생혁신지구 국가시범지구 제1호 사업의 시작을 알렸다.
- 이번 착공식에는 국토교통부 노형욱 장관, 이재준 고양시장, 오병권 경기도지사 권한대행, 심상정 의원 등 내빈이 참석하여 고양 성사 혁신지구 사업의 시작을 축하하였으며, 행사는 방역지침을 준수한 가운데 안전하게 진행되었다.
- ‘고양성사 도시재생 혁신지구*’는 고양시 성사동 394번지 일대에 주거·산업·행정·생활 SOC 기능이 집적된 복합거점을 조성하는 사업으로, ‘19년 12월 제1호 국가시범지구로 선정된 이후 통합심의·시행계획 변경인가 고시(‘21.6) 등 행정절차를 완료하고 국가시범지구 중에서도 가장 빠르게 공사에 착수하게 되었다.
- * 공공이 주도하여 쇠퇴지역에 주거·상업·산업 등 다양한 기능이 집적된 지역복합거점을 조성하는 지구단위 개발사업으로 통합심의, 국비(최대 250억원)·기금 지원 등을 통해 신속한 지역거점 조성 (‘19년 12월 4개소 최초 선정 : 고양, 천안, 용산, 구미)

□ 고양성사 혁신지구사업은 총 사업비 2,813억 원, 연면적 99,836㎡ 규모의 공공주도 도시재생리츠 사업*으로 '24년 하반기 준공될 예정이다.

* 혁신지구는 지자체, 공공기관, 지방공사 또는 공공부분이 50% (주택도시기금 포함) 이상 출자한 법인 등이 단독 또는 공동으로 시행

- 혁신지구 사업을 통해 최근 유동인구와 일자리 감소로 도심 쇠퇴 현상이 가속화되고 있는 고양시 원당역 일원 근린생활권의 도시 활력을 높이고 주민들이 편하게 이용할 수 있는 지역 거점을 조성하게 된다.
- 고양성사 도시재생 혁신지구에는 ①지역 일자리 창출을 위하여 영상·바이오 산업시설(연면적 25,884㎡)이 조성되며, ②주차문제를 해결하기 위한 360면의 건물식 공영주차장과 ③지역상권 활성화를 위한 근생·판매시설(연면적 15,377㎡)이 들어선다.
- 또한, ④고양시의 청년·신혼부부 주거 환경 개선을 위하여 소형 임대아파트 118가구와 분양아파트 100가구 등 주택 218호가 공급될 예정이며, ⑤고양시 주민들이 일·가정 양립을 지원할 수 있도록 국·공립 어린이집과 주민건강센터도 함께 조성될 계획이다.
- 전체 건축물은 그린 뉴딜에 부합하는 에너지효율 1등급 이상·녹색 건축인증·장애물 없는 생활환경(BF 인증) 기준이 적용된다.

<고양성사 도시재생 혁신지구 사업 조감도>



- 한편, 국토교통부는 고양성사 혁신지구 외에 천안과 구미 도시재생 혁신지구 사업도 '21.7월 도시재생특별위원회에서 혁신지구 계획 변경이 완료됨에 따라 사업추진이 가속화 될 것이라고 밝혔다.
- 천안혁신지구는 총사업비 2,018억원 규모의 공공주도 도시재생리츠 사업으로 천안역세권(천안시 서북구 와촌동 106-17번지 일원)에 환승·주거·산업·상업기능 등의 기능이 집적된 연면적 109,371㎡ 규모의 지역복합거점시설을 조성할 예정('25년 준공예정)이며,
 - 구미혁신지구는 총사업비 1,738억원 규모로 구미산업단지(구미 공단동 249번지 일원)에 주거·산업·상업기능 등의 기능이 집적된 연면적 72,279㎡ 규모의 지역복합거점시설이 조성될 예정('24 준공예정)이다.
- 국토교통부 도시재생사업기획단 김규철 단장은 “고양 성사 혁신지구사업이 고양시 원도심에 활력을 불어넣고 도시재생을 촉진하는 마중물이 되길 기대한다”면서,
- “향후, 천안, 구미 등 다른 도시재생 혁신지구 사업도 사업관리를 철저히 하여, 국민이 성과를 신속히 체감할 수 있도록 적극 노력할 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생경제과 주현오 사무관 (☎ 044-201-4921) 또는 고양시 도시재생과 안하림 팀장(☎031-8075-3199)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

고양성사 도시재생 혁신지구 사업 개요

□ 사업개요

- 명칭 : 고양성사 도시재생혁신지구(국가지범지구)
- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 성사동 394번지 일원
- 면적 : 부지면적 12,355㎡, 연면적 99,836㎡
- 사업기간 : '20 ~ '24.
- 총사업비 : 2,813억 (국비 250억, 지방비 167억)
- 사업시행자 : (주) 고양 성사 혁신지구 재생사업 위탁관리부동산투자회사
(고양시, 주택도시기금, 고양도시관리공사 출자, LH(자산관리))

□ 도입시설

도입시설	도입내용	도입규모
공영주차장	- 주요시설과 연계한 입체화 - 부족한 공영주차장 추가 확충	360면 이상 14,482㎡
판매시설 근린생활시설	- 원당역 이용수요 고려 - 지역특화산업지원을 위한 체험 및 활동 공간	15,377㎡
공동주택	1인가구 등 주거취약계층을 위한 소규모 공동주택 공급	218세대 28,451㎡
업무시설 (산업지원)	- 지역특화산업지원 - 기업입주 및 창업 공간 제공	25,884㎡
업무시설 (공공행정)	- 행정복지센터, 자치공동체지원센터 - 지식정보산업진흥원, 자원봉사센터 - 시민안전센터, 교통정보센터	13,144㎡
생활SOC	- 국공립어린이집 - 주민건강지원센터	2,498㎡
합 계		99,836㎡

□ 위치도 및 조감도

