

		보 도 자 료		
		배포일시	2021. 11. 24.(수) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당 부서	국토정책과 (도심융합특구팀)	담당자	• 과장 이재평, 사무관 신용화, 주무관 안슬아, 김연우 • ☎ (044) 201-4731, 4952, 4744	
	중소벤처기업부 지역혁신정책과	담당자	• 과장 박종학, 사무관 박준성 • ☎ (044) 204-7570, 7572	
보 도 일 시		2021년 11월 25일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 24.(수) 12:00 이후 보도 가능		

부산 센텀2지구, 도심융합특구 사업지구 선정

- 일 · 삶 · 여가가 공존하는 부산권 광역 거점으로 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 11.24일(수) 부산광역시가 제안한 센텀2 도시첨단산업단지(이하, 센텀2)가 제38차 국가균형발전위원회 본회의에서 도심융합특구 사업지구로 선정*되었다고 밝혔다.

- 도심융합특구는 국가균형발전을 위해 지방 대도시의 도심에 범부처 지원을 집중하여 산업·주거·문화 등이 집약된 우수한 인프라를 갖춘 고밀도 거점 공간을 조성하는 사업이다.
- 국토교통부는 「도심융합특구 조성계획」(‘20.9.)에 따라 대구·광주(‘20.12.), 대전시(‘21.3. 발표)가 제안한 특구 후보지의 적정성을 관계 부처 및 전문가와 함께 검토한 후 적합한 후보지를 국가균형발전위원회에 보고하였으며, 국가균형발전위원회는 위 3곳을 사업지구로 최종 선정하였다.

※ (대구) 옛 경북도청(98만㎡), (광주) 상무지구(85만㎡), (대전) 대전역세권 등(124만㎡)

- 대구·광주·대전시는 국비 지원(각 3억원)을 받아 도심융합특구 조성전략과 기반시설 계획 등을 담은 기본계획을 수립하고 있다.

□ 이번에 사업지구로 선정된 부산 센텀2의 개요는 다음과 같다.

- **센텀2**(약 191만㎡)는 해운대구 반여동 일원의 **전통산업시설과 미개발지**로 구성된 지역으로, 동부산권 중심지인 **센텀시티**, 해운대와 인접해 우수한 **주거·상업·문화** 인프라를 활용*할 수 있으며, 도시철도 4호선, 반송로 등 **시내교통망**과 경부고속도로 등 **광역교통망**도 이용할 수 있다.

* (주거) 센텀시티, 마린시티 / (문화) BEXCO / (쇼핑) 센텀시티역 중심상권

- 앞으로 **센텀2**에는 창업지원, 각종규제 완화 등 도심융합특구의 **다양한 혜택**을 바탕으로 창업기업과 기존기업이 공존하는 정보통신기술(ICT) 중심의 **미래 산업 생태계**가 조성과 함께, 매력적인 **주거·상업·문화 복합공간**도 마련할 계획이다.

- 앞으로 부산시는 도심융합특구 **기본계획 수립**에 착수하여 **첨단 산업시설**과 **주거·문화·상업**이 공존하는 **복합혁신시설** 구축 등 **광역거점** 조성을 위한 실행전략을 구체화하고, 사업지구 내 산업시설 등의 **이전 협의**도 조속히 마무리할 계획이다.

※ 센텀2는 부산시에서 부동산가격 안정화를 위해 ①토지거래허가구역('16.7.4.~'26.7.3.)과 ②개발행위제한 조치('21.7.5.~)를 통해 관리 중

- 국토교통부는 부산시에 기본계획 수립 **예산**(3억원)을 지원하고, 기본계획 수립 과정에서 기재부, 중기부 등과 함께 도심융합특구 조성에 필요한 **맞춤형 지원 방안**을 협의할 계획이다.

- 국토교통부 백원국 국토정책관은 “부산 도심융합특구가 **부울경 메가시티**의 **핵심거점**으로 자리매김할 수 있도록 부산시와 함께 긴밀히 협력”하겠다고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 국토정책과 신용화 사무관(201-4731)에게 연락주시기 바랍니다.

참 고

부산 도심융합특구 사업지구 위치도

□ 부산 도심융합특구 - 센텀2(해운대구 반여동 등, 191만㎡)

