

 국토교통부	보 도 자 료		 <small>수도권 주택공급 확기적 확대방안</small>
	배포일시	2021. 11. 30(화) 총 12매(본문 11, 참고 1)	
국토 교통부	주택정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 장우철, 사무관 이중곤, 김미리 ☎ (044) 201-3325, 3333
	주택기금과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 배성호, 사무관 남일 ☎ (044) 201-3338
	부동산개발정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 이주열, 사무관 김무극 ☎ (044) 201-3438
	공공택지기획과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 양희관, 사무관 하태아, 전문위원 박홍주 ☎ (044) 201-4526, 4525
보 도 일 시		2021년 11월 30일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 30.(화) 10:00 이후 보도 가능	

< 제24차 위클리 주택공급 브리핑 >

민관 협력으로 주택공급 속도낸다. 민간분양 아파트 사전청약 최초 시행

- 금번 2,500호 등 연내 6천호, 내년에는 3.8만호로 물량 확대 -
- 부천대장, 고양창릉 지구계획 확정으로 3기 신도시 추진도 본격화 -

- ① (민간 사전청약) 민간사전청약 도입 발표(8월) 이후 적극적인 민관협력을 통해 제도기반을 구축하고, **공급물량도 대폭 확대**('24년까지 10.1만호→ 10.7만호)
 - 금일 오산세교2, 평택고덕 등 2,500호 1차 공고 착수, 연내 총 0.6만호 공급 → '22년에도 수도권 우수입지 위주로 총 3.8만호 공급
 - 시세 대비 60~80%대 추정 분양가, 다양한 브랜드+중대형 평형까지 공급
 - 신혼·생애최초 특별공급 추첨제 적용 등 청약기회 확대
- ② (부천대장·고양창릉 지구계획 확정) 3기 신도시 5개 모든 지구계획 승인이 완료되는 등 정부 205만호 공급대책의 속도 가속화
 - 12월중 3기 신도시 6.2천호 등 공공 사전청약(4차) 1.4만호 공급

□ 3기 신도시 등 정부가 추진 중인 주택공급 대책이 점차 속도를 내고 있어 앞으로 국민들의 내 집 마련 기회가 더욱 확대되고 시기도 빨라질 것으로 보인다.

- 국토교통부(장관 노형욱)는 11.30일(화) 위클리 주택공급 브리핑을 통해 ①민간분양 아파트 사전청약 최초 시행계획을 발표하고, ②3기 신도시 고양창릉·부천대장 지구계획이 확정되었다고 밝혔다.

- 정부는 조기 시장 안정을 위해서는 충분한 주택 공급기반 마련 및 공급효과 조기화가 중요하다는 인식하에, 3기 신도시, 3080+ 등 205만호 공급계획을 속도감 있게 추진 중이다.
- 3기 신도시 등은 인허가 및 보상 절차 등을 착실히 진행중이며, 이미 지난 7월부터 주요 지구에 대한 사전청약을 시작하는 등 공급효과가 본격화되고 있다.
 - * 1차(7월, 인천계양 등)에 이어 2차(10월, 남양주왕숙2 등 1만호)도 10.1만명 신청 등 높은 관심
 - 3080+ 등 도심공급도 기 발굴된 후보지만 15.6만호에 달하는 등 차질 없이 진행 중이며, 이중 도심 복합사업은 8곳 후보지 1만호를 법 시행(9월) 후 불과 3개월만인 연말까지 본지구 지정을 완료할 계획이다.
 - * 공공 정비사업은 35곳(3.7만호) 후보지 중 6곳 공공시행사 지정완료·15곳 MOU 체결 12월말 국토부·서울시 공공재개발 2차 합동공모 시행 예정
 - 또한, 공급효과 조기화 및 매수세 흡수 등을 위해 공공분양(6.2만호)에 이어 민간분양 및 도심공급(10.7만호)까지 사전청약을 확대한다는 계획을 발표('21.8월)한 바 있다.
- 이러한 계획에 따라, 고양창릉·부천대장 등 3기 신도시 지구계획이 모두 완료되고, 민간분양 아파트까지 사전청약에 본격 착수함에 따라 공급 정책에 대한 국민 체감도도 한 층 높아질 전망이다.

1. 공공택지 민간분양 사전청약 추진계획

(1) 2021~2022년 공급계획 총괄

- 사전청약은 주택 공급시기를 당초 계획대비 약 2~3년 조기화하여 내 집마련 확정 시점을 앞당기는 제도로, 공공분양 사전청약(6.2만호)은 지난 7월부터 높은 호응 속에 추진 중이다.
- 이에 정부는 민간 분양물량(공공택지)에도 사전청약을 확대하여 내집 마련 수요에 더욱 적극적으로 대응키로 한 바 있으며,

- 발표 이후 택지제도 개편, 추정분양가 산정방식, 사전당첨자 모집 절차 등 세부 절차를 마련하고 최초 공급에 착수하게 되었다.

< 그간 민간사전청약 준비현황 >

◆ **적극적인 민·관 소통을 통해 제도적 기반 구축 및 공급물량 추가 확대**

- (제도완비) 업계·지자체 의견수렴을 통해 공공택지 공급제도 개편안 발표(10.18), 추정분양가 검증매뉴얼 발표(11.8), 「주택 공급규칙」 개정(11.16) 등
- (물량확대) 업체가 자율적으로 참여하는 기 매각택지 보유업체 참여물량이 증가 (당초 1.2→1.8만호)하여, '24년 상반기까지 공급물량이 10.1만호에서 10.7만호로 확대

- 우선, 11월 30일(화) 2천 5백호 규모의 1차 민간 사전청약 모집 공고를 시작으로, '21년 0.6만호, '22년 3.8만호가 공급된다.

- ('21년) 금년에는 11·12월 두 차례에 걸쳐 약 6천호를 공급한다.

- (1차 25백호) 오산세교2(14백호, 우미), 평택고덕(6백호, 호반), 부산 장안(5백호, 중흥) 3개 지구(3개 단지) 총 2천 5백호가 금일 사전당첨자 모집 공고를 시작으로 첫 공급에 착수하였으며,

* (추진일정) 사전당첨자 모집공고(11.30) → 접수(12.13~15) → 발표(12.22)

- (2차 34백호) 12월 중에는 평택고덕(7백호), 인천검단(27백호) 두 개 지구에서 약 34백호 규모*를 사전 청약으로 공급할 계획이다.

* 현재 설계 진행 중이며, 지자체 사전당첨자 모집승인 결과에 따라 물량 최종 확정

- ('22년) '22년에는 3.8만호 규모의 민간 사전 청약 물량이 분기별*로 순차적으로 공급될 예정이다.

* 구체적인 월 단위 공급 일정은 매달 부동산원 청약홈 사이트에서 공개 예정

- 공공분양 사전청약 포함 시 앞으로 '22년까지 수도권 한해 분양 물량(5년 평, 17.7만)의 약 절반 수준인 총 8.8만호가 공급된다.

* '21년 잔여물량 2.0만호(공공1.4, 민간 0.6) '22년 6.8만호(공공3.0, 민간 3.8)

- 아울러, 해당 택지들 다수가 2·3기 신도시 등 수도권에 위치하여 서울 등 도심접근이 용이하는 등 입지 여건도 양호하다.

【 '22년 민간 사전청약 공급계획 】

※ "밀출"은 2기 신도시 / "밀출"은 3기 신도시

추진일정	대상입지 및 청약물량 (천호)
1분기 (1.2만)	의왕고천(0.7), 화성동탄(1.1) , 평택고덕(0.5) , 오산세교2(1.0), 인천검단(1.4) , 파주운정3(1.6) , 아산탕정(0.4) , 양주회천(2.7) , 김해진례(0.5), 남청주현도(0.6), 부산장안(0.4), 울산다운(1.2)
2분기 (0.6만)	성남북정1(0.4), 의왕월암(0.6), 화성동탄2(0.6) , 남양주진접2(1.3), 파주운정3(2.2) , 광주선운2(0.5), 대구연호(0.4), 밀양부북(0.3)
3분기 (0.4만)	성남금토(0.3), 수원당수(1.0), 화성동탄2(0.2) , 인천영종(2.5), 행정중심복합도시(0.3)
4분기 (1.6만)	성남금토(0.2), 시흥거모(1.6), 시흥하중(0.7), 부천원종(0.2), 인천계양(1.3) , 고양장항(0.6), 의정부우정(0.7), 괴산미니복합타운(0.7), 순천도시첨단(0.3), 울산다운2(1.7), 남원주역세권(1.8), 울산태화강변(0.3), 경산대입(1.0), 익산소라(0.2), 창원명곡(0.3), 3080+(4.0)

* 사업일정, 택지공급유형, 민간 참여여부 변동 등에 따라 공급물량 변동가능

(2) 민간분양 1차 사전청약 계획

1. 지구별 공급계획

- 민간 1차 사전청약은 오산세교2, 평택고덕, 부산장안 지구에서 총 25백호가 공급되며, 우미(우미 린), 호반(호반 써밋), 중흥(중흥 S-클래스) 3개 업체가 참여한다.
- 특히, 수요자가 선호하는 전용면적 84㎡ 이상이 전체 물량의 절반을 차지하며, 전용면적 100㎡ 대형 평형도 230세대(평택고덕) 공급된다.

< '21년 민간 1차 사전청약 공급계획 >

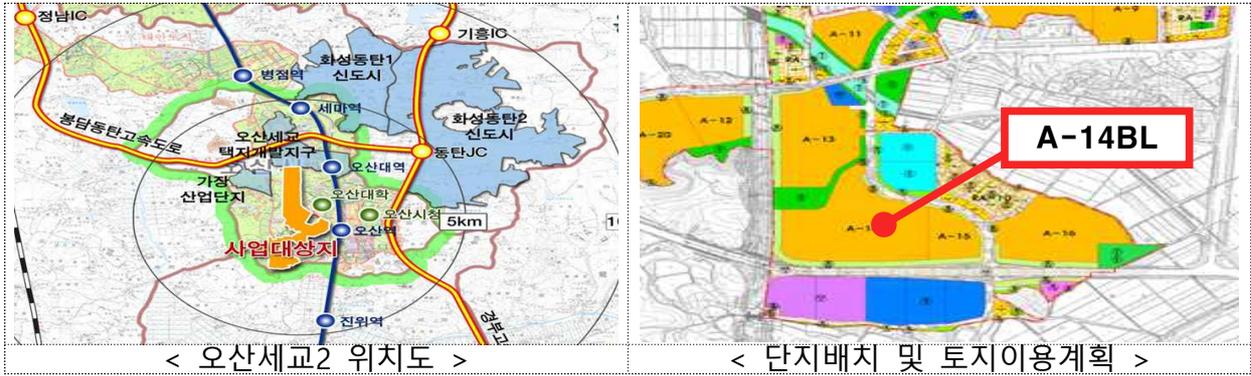
권역	지구명	블록	브랜드	공급물량	전용면적(㎡)			
					59	72	84	100
수도권	오산세교2	A-14	우미 린	1,391	822	233	336	-
수도권	평택고덕	A-49	호반 써밋	633	-	-	403	230
지방	부산장안	B-2	중흥 S-클래스	504	231	-	273	-
합계				2,528	1,053	233	1,012	230

- 우선, 오산세교2 지구는 전체 1만 8천호의 주택을 공급 중에 있으며, 금번 민간 1차 사전청약 대상주택은 A-14 블록 내 전용59~84㎡ 평형 1,391세대*를 우미에서 공급한다.

* 공급평형: 전용면적 59㎡ 822호, 72㎡ 233호, 84㎡ 336호

- 오산세교2 지구는 지구 북측으로 동탄 신도시, 동측으로 오산 시가지와 인접하며, 지하철 1호선(오산역, 오산대역), 수도권 제2순환고속도로, 경부고속도로 등과 연결되어 교통여건이 우수하다.

【 오산세교2 위치도 및 단지 배치도 】



□ 평택고덕 국제화지구에서는 총 6.0만호의 주택을 공급 중에 있으며, A-49블록에서 전용 84~100m² 총 633호를 호반에서 공급한다.

* 공급평형: 전용면적 84m² 403호, 100m² 230호

- 공급세대 모두 전용 84m² 이상이며, 전용 100m² 이상도 230세대가 공급되어 중대형평형 선호 수요를 충족할 수 있을 것으로 기대된다.
- 지구 내 삼성 산업단지가 위치하여 직주 근접이 양호하며, 외국 교육기관 등 국제화 계획지구로 특화되어 조성될 계획이며,
 - SRT 지체역, 평택-제천 고속도로, 평택-과주 고속도로 등 광역 교통 여건도 양호하다.

【 평택고덕 위치도 및 단지 위치도 】



□ 부산 장안지구에서는 중흥에서 5백호(B-2)를 사전청약으로 공급한다.

* 공급평형: 전용면적 59m² 231호, 84m² 273호

- 부산장안은 인근에 신세계 프리미엄 아울렛, 부산-울산 고속도로 장안IC 등이 위치하여 교통·생활 인프라가 양호하다.

【 부산장안지구 위치도 및 단지 배치도 】



< 부산장안 위치도 >



< 단지배치 및 토지이용계획 >

2. 지구별 추정분양가

□ 민간 사전청약 단지는 분양가 상한제 대상으로 「분상제 매뉴얼」 및 「추정분양가 매뉴얼」에 따라 민간업체가 추정분양가를 산정하며, HUG 추정분양가 검증위원회* 검증절차를 거쳐 책정된다.

* HUG 검증委: HUG, 한국부동산원, LH, 해당 자치구 담당공무원 등 5명 내외로 구성

○ 추정분양가 산정 결과, 전용100㎡ 대형평형(평택고덕)을 제외한 90% 물량이 3~4억 원대로 시세대비 60~80%대 수준으로 책정되었다.

※ 다만, 추정 분양가는 신청일 기준의 추정 가격으로 설계 및 인허가 변경, 기본형 건축비 변동 등 사유로 본 청약 시점에 변동 가능

< 민간 1차 사전청약 추정 분양가 >

지구	블록	주택형	공급호수	공급면적(m ²)	추정 분양가 (천 원)	3.3㎡당 가격 (천 원)
오산세교2	A14	59A	226	80.6	301,800	12,478
		59B	263	81.3	301,800	
		59C	243	81.3	301,800	
		59D	90	80.9	301,800	
		72A	233	97.1	368,500	
		84A	336	113.0	435,600	
소계			1,391			
평택고덕	A49	84A	182	111.0	478,600	14,250
		84B	111	110.9	477,800	
		84C	110	110.2	474,900	
		100	230	130.2	561,400	
		소계			633	
부산장안	B-2	59A	140	82.0	312,420	12,391
		59B	91	82.5	312,420	
		84A	225	114.0	425,200	
		84B	48	116.2	425,200	
		소계			504	

3. 공급방식 · 신청자격 주요내용

- (공급방식) 민간 사전청약은 민영주택으로 전체 공급물량의 37%가 일반공급으로 배정되며, 나머지 63%는 신혼부부(20%), 생애최초(20%), 다자녀(10%) 등 특별공급으로 공급된다.
 - 특히, 공공 사전청약(일반 15%, 특별 85%) 대비 일반공급 비율이 높아 다양한 계층의 참여 기회가 확대된 만큼, 공공 사전청약과 상호 보완적으로 작용 가능할 것으로 기대된다.
- (추첨제 공급) 아울러, 전체 공급물량의 27%인 680여 세대가 추첨제로 공급되어, 2030세대 등 다양한 계층에게 청약 기회를 제공한다.

< 민간 1차 사전청약 지구별 추첨물량 >

	총 합		특별공급		일반공급				
	추첨분	(비중)	추첨분	(비중)	추첨분	(비중)			
합계	2,527	682	27.0%	1,456	260	17.9%	1,071	422	39.4%
오산세교2	1,390	290	20.9%	864	160	18.5%	526	130	24.7%
평택고덕	633	221	34.9%	281	44	15.7%	352	177	50.3%
부산장안	504	171	33.9%	311	56	18.0%	193	115	59.6%

* 단, 소득기준(160%)를 초과하는 사람은 부동산자산 33억 이하인 경우에만 생초신혼 특공 추첨제 신청 가능

- 특히, 일반공급분* 외에도 11월 민영주택 특공 추첨제 시행에 따라 생애최초·신혼부부 특공물량의 30%도 추첨제로 공급되어,

* 조정대상지역(오산, 평택) 일반공급 추첨제 비율 : 85㎡이하 25%, 85㎡초과 70%
비규제지역(기장) 일반공급 추첨제 비율 : 85㎡이하 60%, 85㎡초과 100%

- 1인 가구 및 소득기준 초과 맞벌이 가구, 무자녀 신혼부부 등 다양한 계층에게 청약 기회가 확대될 것으로 기대된다.

- (신청자격·유의사항) 민간분양 사전청약 신청자격은 공공분양 사전청약과 동일하게 사전청약 공고일을 기준으로 선정하되,

- 거주지역 우선공급은 예외로 적용*하며, 구체적인 신청자격은 사전당첨자 모집공고문을 통해 확인하여야 한다.

* 거주요건은 현재 거주 중이면 신청 가능하며, 본 청약 입주자모집 공고일까지 기간 충족필요

- 아울러, 민간 사전청약에 당첨된 경우 다른 공공·민간 사전청약 및 일반 청약을 신청할 수 없다(다만, 당첨자 지위를 포기할 경우 신청가능).

4. 신청절차 · 당첨자 발표 등

- 사전청약 접수는 12.13(월)~12.15(수) 중 특별·일반공급 접수가 진행되며, 12.22(수) 당첨자 발표 후 자격검증 등을 거쳐 최종 확정된다.
 - * 12.13(月): 특별공급(전체), 12.14(火): 일반공급(1순위), 12.15(水): 일반공급(2순위)
 - ※ 공공분양 1·2차 사전청약 당첨자는 민간 1차 또는 공공 3차 사전청약 당첨자로 선정이 제한되므로, 청약접수前 당첨여부를 반드시 확인 필요
 - ※ 원칙적으로 당첨자 발표일이 동일한 단지에 중복 청약 시 모두 무효 처리되므로, 민간 1차 사전청약은 한 개 단지만 신청가능(발표일 동일)하며,
 - 민간 1차 사전청약과 공공 3차 사전청약(발표일이 다름) 또는 발표일이 다른 일반 청약과 중복신청은 가능(중복당첨 시 발표일 기준 선 당첨만 인정)
- 단지별 사전당첨자 모집공고문 및 청약관련 정보는 한국부동산원 청약홈 사이트(<https://www.applyhome.co.kr>)를 통해 확인 가능하다.

2. 3기 신도시 지구계획 승인

- 한편, 금일 3기 신도시 중 부천대장(1만 9천 5백호 · 342만㎡) 및 고양창릉(3만 8천호 · 789만㎡) 신도시의 지구계획이 승인되었다.
 - 이로써 인천계양, 남양주왕숙, 하남교산에 이어 부천대장, 고양창릉까지 3기 신도시 모든 지구의 지구 계획 승인이, 후보지가 최종 발표된 '19.5월 이후 약 2년 반만에 모두 완료되었다.

< 3기 신도시 사업개요 >

구분	남양주왕숙	하남교산	인천계양	고양창릉	부천대장
면적	1,104만㎡	631만㎡	333만㎡	789만㎡	342만㎡
호수	6.8만호	3.3만호	1.7만호	3.8만호	2.0만호
추진현황	지구계획 승인(8월)	지구계획 승인(8월)	지구계획 승인(6월)	지구계획 승인(금회)	지구계획 승인(금회)

- 이들 신도시를 통해 총 17만 6천호(공공 9.2만호, 민간 8.4만호)가 공급되며, 그 중 9.7천호를 공공 사전청약으로 공급 중에 있다.

< '21년 3기 신도시 공공분양주택 사전청약 시행 계획 >

일정	전체 사전청약	3기 신도시	사전청약 대상지구(천호)
7월	4.3천호	1.1천호	인천계양(1.1)
10월	10.1천호	1.4천호	남양주왕숙2(1.4)
11월	4.1천호	1.0천호	하남교산(1.0)
12월	13.6천호	6.2천호	인천계양(0.3), 남양주왕숙(2.3), 부천대장(1.9), 고양창릉(1.7)

- 3기 신도시를 포함한 공공 사전청약*은 국민들의 많은 관심 속에 지난 7·10월 인천계양, 남양주왕숙2 등에서 14,435호가 공급되었다.
 - * 지구지정 → 지구계획 승인 → 사전청약 → 사업승인 → 주택착공 → 본 청약(공공주택사업)
- 매 공급 회차별로 10만 명 내외가 신청하는 등 높은 호응속에서 진행 중이며, 특히, 전용84m²의 경우 인천계양(381대1), 남양주왕숙2(67대1) 등에서 이례적인 높은 경쟁률을 보였다.
- 내달(12월) 1일부터 하남교산, 과천주암, 시흥하중, 양주회천 등 4,167호에 대한 세 번째 공공분양 사전청약 접수가 시작되며,
 - 12월 중에는 남양주왕숙·부천대장·고양창릉 등 3기 신도시 6천 2백호와 구리갈매역세권(1.1천호)·안산신길2(1.4천호) 등 우수입지를 대상으로 공공 4차 사전청약(1.4만호) 공고를 추진할 계획이다.

(1) 부천대장 신도시

- 부천대장 신도시는 약 1만 9천 5백호(인구 약 4만 3천명)의 주택이 공급되며, 여의도공원 약 5배 규모의 공원·녹지(전체 면적의 32%), 판교 테크노밸리 규모의 일자리 공간 등이 조성된다.
 - 올해 12월 공공분양 사전청약을 통해 최초로 공급되며, '24년 본 청약이 가능할 전망이다.
- 부천대장 신도시 내 생활권 중심지역은 특별계획구역*으로 지정하여 상업·업무 등 다양한 기능이 어우러진 입체 특화공간으로 조성된다.
 - * 특별계획구역 : 창의적 개발안을 받아들일 필요가 있거나, 특별한 건축적 프로그램을 만들어 복합적 개발을 하는 것이 필요한 경우에 결정하는 구역
- 특히, S-BRT 등 광역교통정류장과 연계한 용도복합밴드는 일터·삶터·놀이터가 결합된 부천대장 신도시의 랜드마크로 조성할 계획이며,
 - 선형공원을 중심으로 다양한 커뮤니티시설을 집적한 생활가로를 계획하고, '5분 내 보행권(300m)' 개념을 도입하여 대중교통 접근성을 향상시킬 계획이다.

- 아울러, **판교 테크노밸리 규모**(52만㎡, 전체 면적의 약 15%)를 **자족공간**으로 조성하는 등 **자족기능을 강화**하여 서울 및 수도권 경부축에 집중된 **일자리 기능을 분산·수용**할 수 있도록 계획하였다.
- 정밀의료기기, 지능형 생활가전, 정보통신기술 융합산업기계 등 첨단산업을 유치하고, **인천계양·서울마곡 지구와의 연계**를 통해 **경인산업축의 강화와 양질의 일자리 창출**을 추진할 계획이다.

(2) 고양창릉 신도시

- **고양창릉 신도시**는 약 3만 8천호(인구 약 8만 3천명)의 주택이 공급되며, 군시설 이전 예정지와 훼손되어 보전 가치가 낮은 그린벨트 등을 활용하여 **교통이 편리한 자족도시**로 조성된다.
- 특히, **판교 테크노밸리 1.6배 규모**의 **일자리 공간**(73만㎡, 전체 면적의 9.2%), **여의도공원 13배 규모**의 **공원·녹지**(전체 면적의 38.6%) 등이 조성될 계획이다.
- **고양창릉 신도시**도 올해 12월 사전청약을 통해 **최초 공급**되며, '24년 본 청약이 가능할 전망이다.
- **도시 내에서 전략적 개발이 필요한 지역**은 창의적인 공간활용이 가능하도록 **특별계획구역**으로 지정하여 조성한다..
- 특히, **고양선과 GTX-A노선 신설역** 등 교통 결절점에 위치한 **중심 복합지구(CMD)**에는 **상업·업무·문화·공공·주거와 녹지**가 어우러진 **복합단지**를 조성하여 **신도시의 랜드마크**로 조성할 계획이다.
- 국토교통부 김수상 주택토지실장은 “**금번을 시작으로 우수 입지 내 민간분양 사전청약을 더욱 확대하여 다양한 평형·브랜드 아파트 공급을 조기화할 계획**”이라면서,
- “**분양가 상한제가 적용되어 시세보다 저렴하고, 추첨제를 통해 더욱 다양한 계층에게 청약 기회가 주어지는 만큼 내 집 마련을 고민하고 계신다면 관심을 가져주셔도 좋을 것**”이라고 말했다.

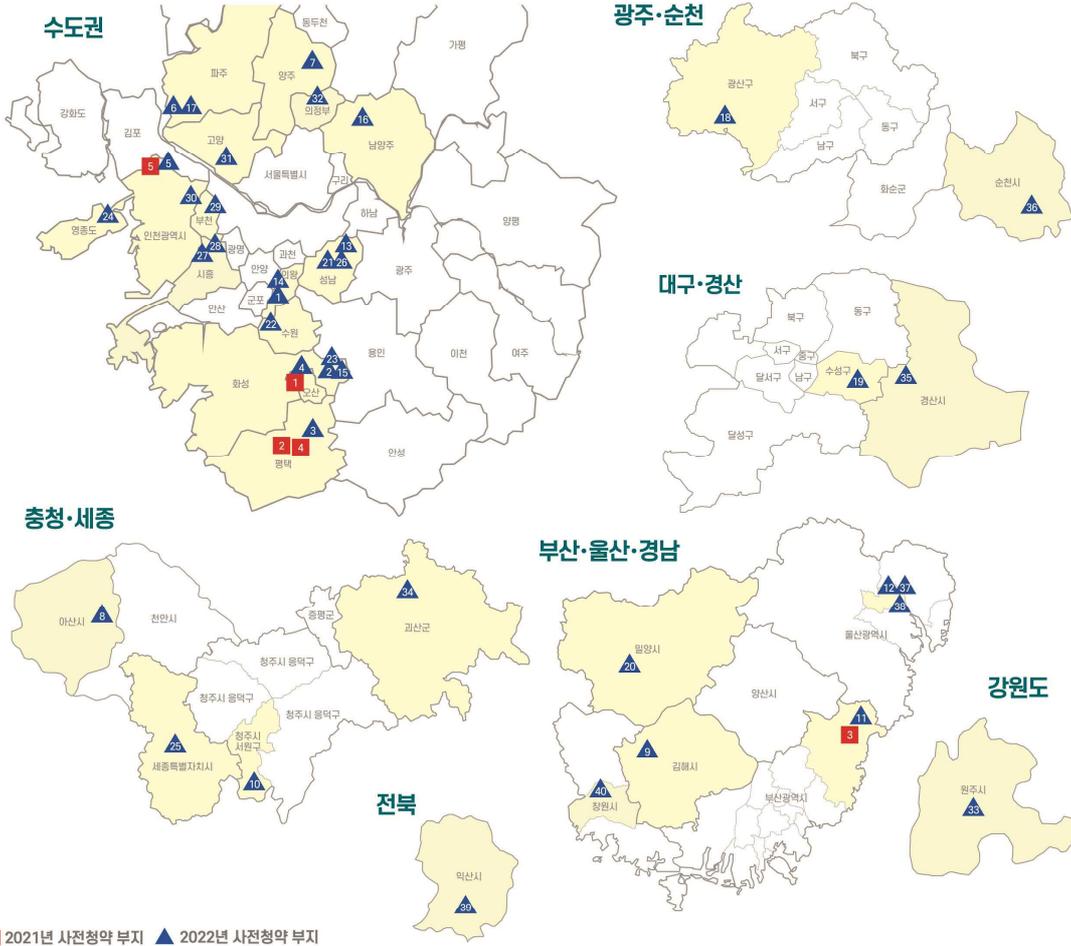
- 한편, “3기 신도시 부천대장, 고양창릉의 지구계획도 확정되는 등 정부의 205만호 공급대책이 차질 없이 추진 중에 있다”고 하며,
 - “앞으로도 주택 공급의 시차를 최대한 단축하여 국민들께 내 집 마련의 기회를 최대한 빨리 드리고, 주택 시장이 조기 안정될 수 있도록 최선을 다하겠습니다”고 밝혔다.

※ 별도 붙임 파일 첨부



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 민간사전청약관련 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎044-201-3325), 3기 신도시 지구계획관련 공공택지기획과 하태아사무관(☎044-201-4426)에게 연락주시기 바랍니다.

2021 - 2022 민간 사전청약 공급계획 (11. 30일 기준)



2021년 사전청약 공급계획

(단위:천 호)

차수	권역	연번	지구명	단지수	공급물량
1차 (11월)	수도권	1	오산세교2	1	1.4
		2	평택고덕	1	0.6
	지방권	3	부산장안	1	0.5
소계(3BL)					2.5
2차 (12월)	수도권	4	평택고덕	1	0.7
		5	인천검단	3	2.7
	소계(4BL)				
합계(7BL)					5.9

2022년 사전청약 공급계획

(단위:천 호)

분기	권역	연번	지구명	단지수	공급물량
1분기	수도권	1	의왕고천	1	0.7
		2	화성동탄2	1	1.1
		3	평택고덕	1	0.5
		4	오산세교2	1	1.0
		5	인천검단	2	1.4
		6	파주운정3	4	1.6
	지방권	7	양주회천	3	2.7
		8	아산탈정	1	0.4
		9	김해진례	1	0.5
		10	남청주원도	1	0.6
		11	부산장안	1	0.4
		12	울산대운2	1	1.2
소계(18BL)					12.1

분기	권역	연번	지구명	단지수	공급물량		
2분기	수도권	13	성남북정1	1	0.4		
		14	의왕월암	1	0.6		
		15	화성동탄2	3	0.6		
		16	남양주진접2	2	1.3		
		17	파주운정3	6	2.2		
	지방권	18	광주선운2	1	0.5		
		19	대구연호	1	0.4		
		20	밀양부북	1	0.3		
		소계(16BL)					6.4
		3분기	수도권	21	성남금토	1	0.3
22	수원당수			2	1.0		
23	화성동탄2			2	0.2		
지방권	24		인천영종	4	2.5		
	25		행정중심복합도시	1	0.3		
소계(10BL)					4.2		
4분기	수도권	26	성남금토	1	0.2		
		27	시흥거모	4	1.6		
		28	시흥하중	1	0.7		
		29	부천원흥	1	0.2		
		30	인천계양	2	1.3		
		31	고양계양	1	0.6		
	지방권	32	의정부우정	2	0.7		
		33	남청주역세권	2	1.8		
		34	괴산미니북합타운	2	0.7		
		35	경산대림	2	1.0		
합계(70BL)	36	순천도시점단	1	0.3			
	37	울산대운2	4	1.7			
	38	울산대하강변	1	0.3			
	39	익산소라	1	0.2			
	40	창원명곡	1	0.3			
소계(26BL)					11.6		
합계(70BL)					34.2		

* 사업계획 수립, 민간 참여여부 등에 따라 공급물량·일정 변동가능/3080+ 제외