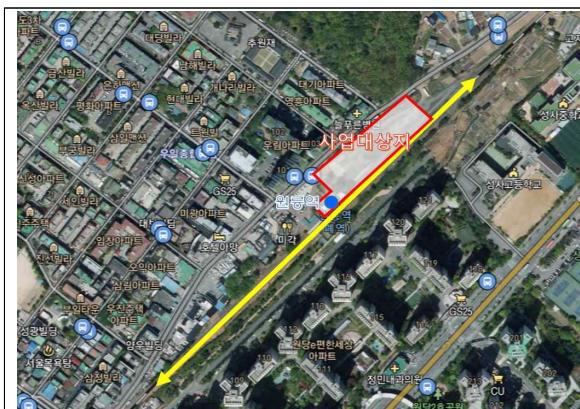


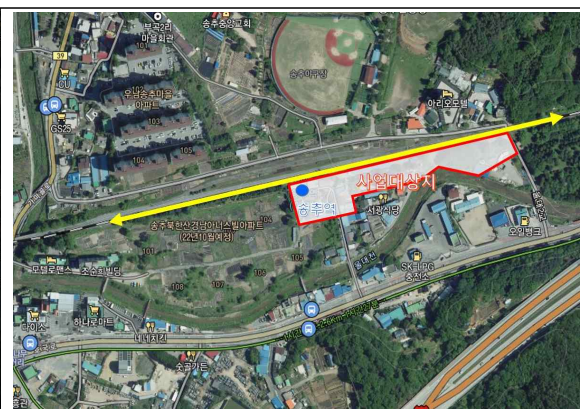
 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2021. 12. 23.(목) / 총 4매(본문2, 참고2)	
담당 부서	 국토교통부	철도운영과	• 과장 오수영, 사무관 정연준, 주무관 이명익 • ☎ (044) 201-3975, 3979	
	 국토교통부	민간임대정책과	• 과장 이두희, 사무관 김순영, 주무관 나대철 • ☎ (044) 201-4104, 4106	
	국가철도공단	자산개발처	• 처장 정현숙, 부장 김형민, 과장 장한나 • ☎ (042) 607-4292, 4294	
보 도 일 시		2021년 12월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 23.(목) 11:00 이후 보도 가능		

철도 유휴부지를 활용한 “레일 스테이” (청년임대주택) 공급 추진 **- 24일 청년임대주택 공급 민간제안 공모… 철도 국유재산 공익가치 제고 -**

- 국토교통부(장관 노형욱)와 국가철도공단(이사장 김한영)은 정부의 주거안정 정책의 일환으로 철도 유휴부지를 활용하여 청년 및 신혼부부를 위한 임대주택을 공급한다고 밝혔다
- 이를 위해 2024년 운행 재개 예정인 교외선 구간 중 원릉역, 송추역 유휴부지, 강원도 양양군의 동해선 미건설선 유휴부지를 활용하여 총500세대 규모의 청년임대주택과 창업을 포함한 복합문화공간을 공급하기 위해 12월 24일부터 민간제안 공모를 시작하였다.

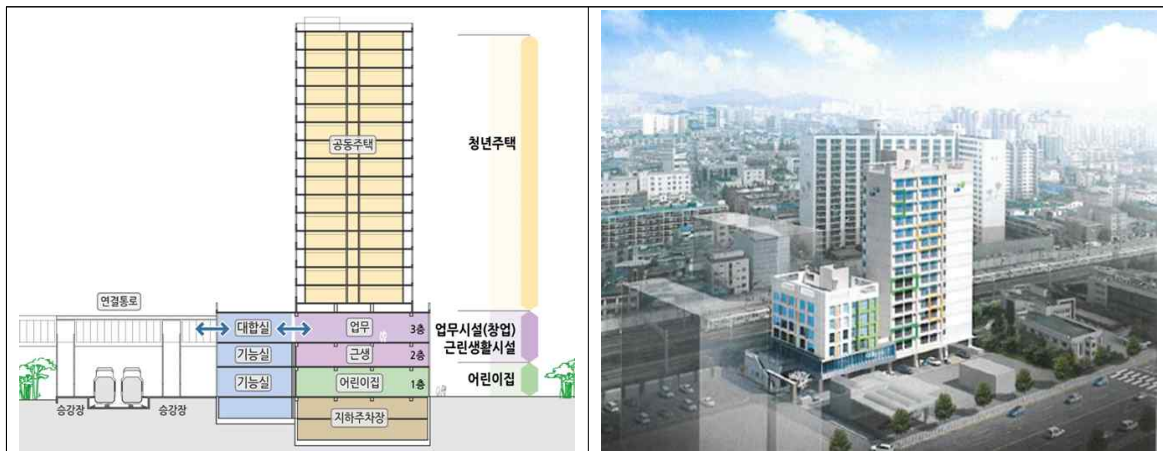


<원릉역 위치도>



<송추역 위치도>

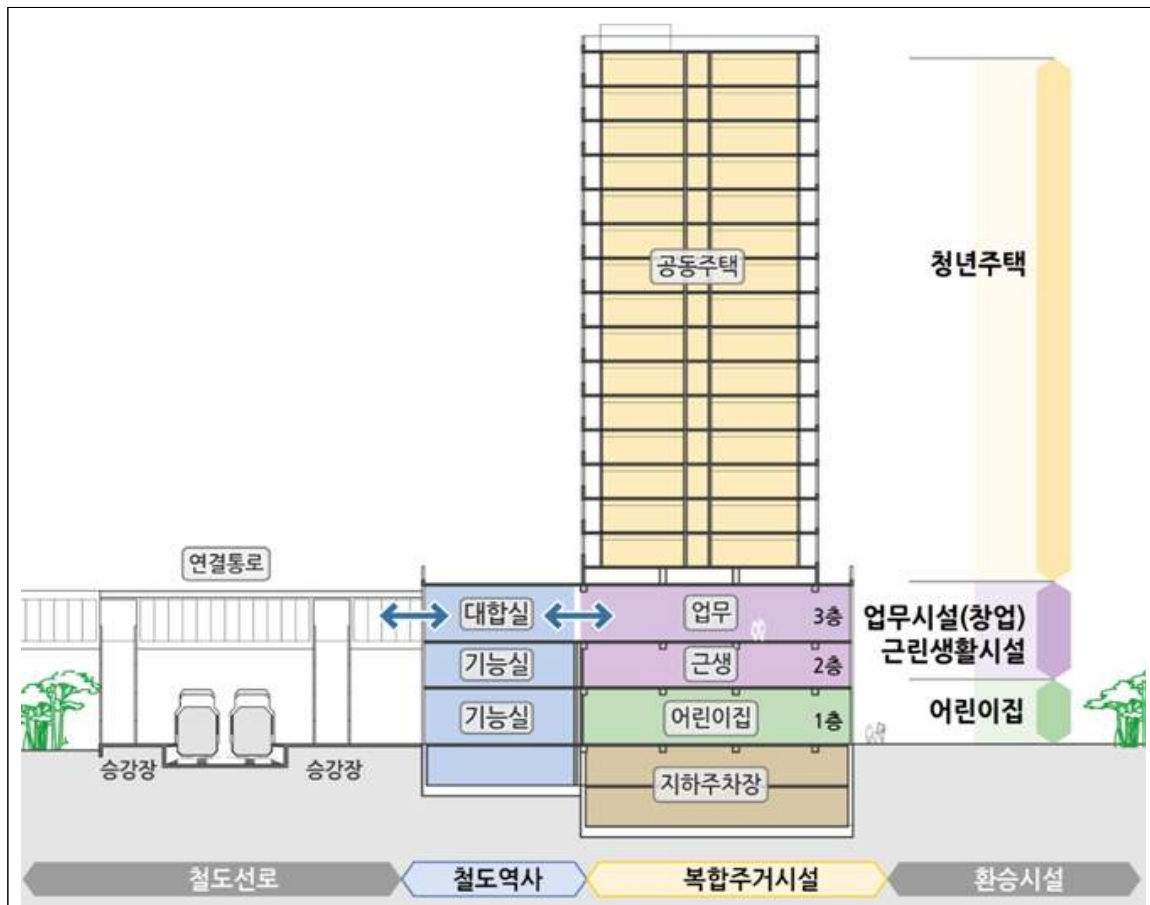
- 이번 사업은 철도노선의 선형개량, 지하화에 따른 기존 노선의 폐선 등으로 철도 유휴부지가 지속적으로 증가하고 있는 상황에서 철도 국유 재산의 공익적 활용을 위해 추진하게 되었다.
- 철도 유휴부지를 활용하여 주택을 공급하면 저렴한 임대료로 공급이 가능한 장점이 있고,
- 또한 대중교통 편리성으로 직주근접이 가능하며, 주거안정을 기하고자 주거 공간, 어린이집, 근린생활시설(창업) 등을 복합 개발한 레일 스테이(청년임대주택)를 조성할 계획이다.
- 국토교통부와 국가철도공단은 이번 사업을 통해 청년 및 신혼부부 등 주거 취약계층의 주거비 부담을 완화하고자 주변시세의 85% 이하 임대료로 공급할 예정이다.



<Rail Stay 개념도>

<조감도 예시>

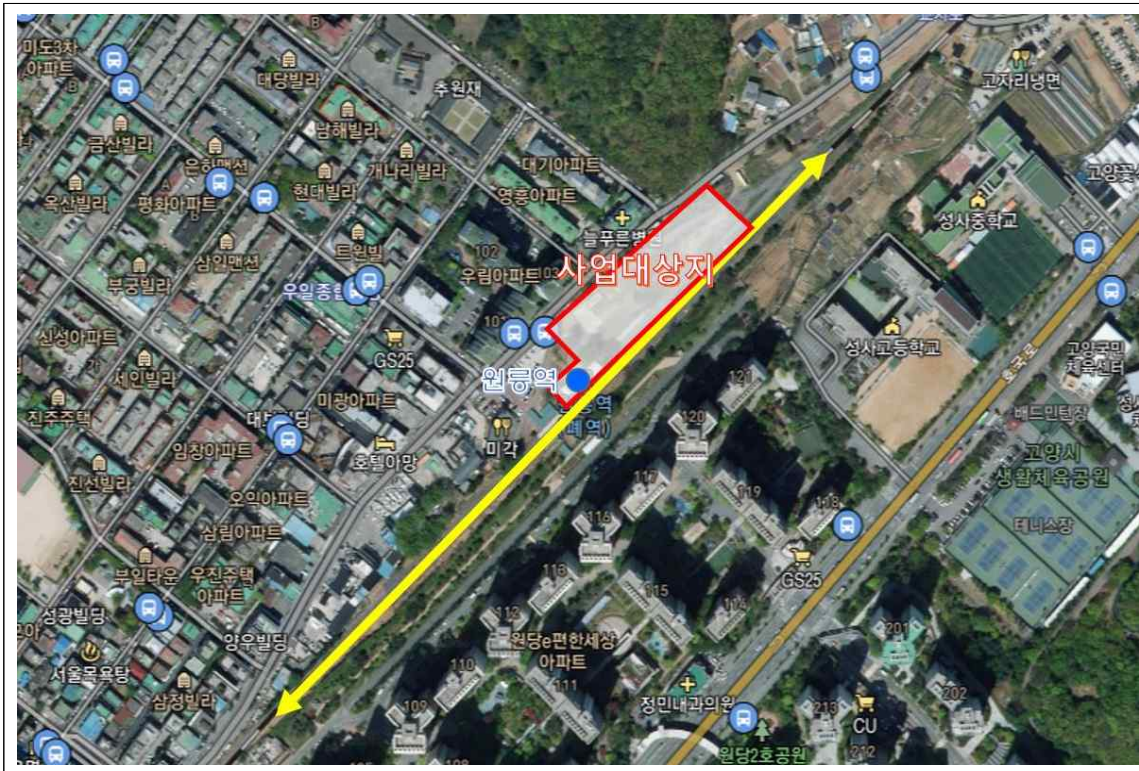
- 이번 3개 사업의 절차는 민간제안 공모 및 제안 심사, 출자회사 설립 등을 통해 '26년 말 사업을 준공하고 입주자를 모집할 예정이다.
- 국토교통부 강희업 철도국장은 “이번 레일 스테이(청년임대주택) 공급을 시작으로 폐선·폐역 등 철도 유휴부지의 활용도를 제고하고 공익적 사용을 통해 철도 국유재산의 공익가치 창출에 기여 하겠다”라고 말했다.



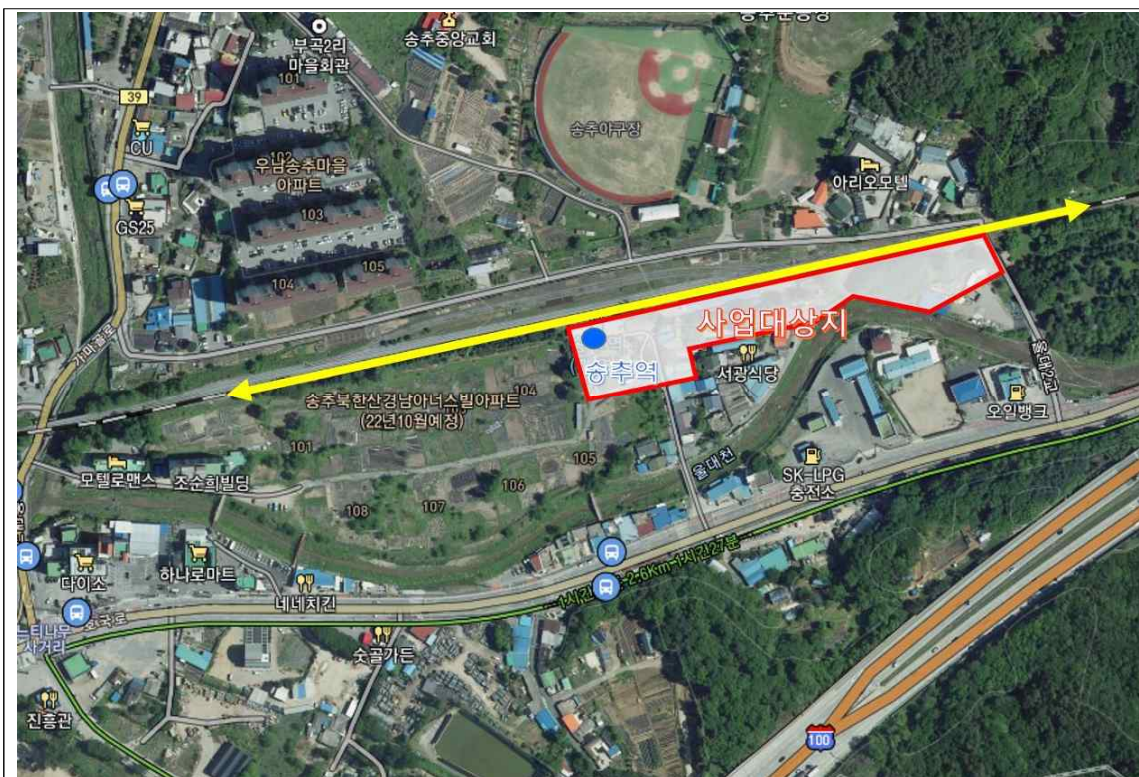
<역세권 Rail Stay(청년주택) 개념도>



<조감도 예시>



<원릉역>



<송추역>