

	<b>보 도 자 료</b>				
	배포일시	2022. 3. 30.(수) 총 7매(본문3, 참고4)			
담당 부서 주거복지 지원과	담 당 자	·과장 이중기, 사무관 남궁부, 주무관 이진솔 ·☎ (044) 201-4531, 4511			
보 도 일 시		2022년 3월 31일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 30.(수) 11:00 이후 보도 가능			

## 31일부터 올해 첫 청년·신혼부부 매입임대주택 신청하세요

- 청년 1,828호·신혼부부 4,616호 입주자 모집...6월부터 입주 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 오는 3월 31일부터 전국 13개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택의 '22년도 1차 입주자를 모집\*'을 시작한다고 밝혔다.

\* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지방공사 등과 협업하여 청년·신혼부부 유형의 모집공고를 통합 실시(3월·6월·9월·12월 예정)

- 청년·신혼부부 매입임대주택은 분기 별로 입주 가능 세대를 파악하여 모집하며 금년 약 2.1만호(수도권 1.3만호)가 예상된다.
- 이번 모집물량은 총 6,444호로 청년형 1,828호, 신혼부부형 4,616호이며 지역별로는 서울 등 수도권이 4,157호, 그 외 지역이 2,287호이다.
- 3월 31일 모집 공고 후 4월부터 접수하며, 신청한 청년·신혼부부는 소득·자산 등 자격 검증을 거쳐 이르면 6월부터 입주할 예정이다.

< '22년 1차 청년·신혼부부 입주자모집 물량(단위 : 호) >

구분	합계	수도권				부산	대구	광주	대전	전주	강원	충북	전북	경남	제주
		소계	서울	인천	경기										
호수	6,444	4,157	1,669	1,690	798	490	406	156	272	14	134	159	216	429	11

□ 청년 매입임대주택은 학업·취업 등의 사유로 이주가 잦은 청년층의 상황을 반영하여 냉장고, 세탁기, 에어컨 등 가전제품을 갖춘 **풀옵션**으로 공급하며, 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 6년간 거주할 수 있다.

\* 무주택자인 미혼 청년(19~39세) 대상으로 소득수준에 따라 입주순위 결정(붙임2)

□ **신혼부부 매입임대주택**은 ① **다가구 주택** 등에서 **시세 30~40%**로 거주할 수 있는 **I 유형(3,176호)**과 ② **아파트·오피스텔** 등에서 **시세 60~80%**로 거주할 수 있는 **II 유형(1,440호)**이 공급된다.

○ 신혼부부 매입임대주택은 결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부 외에도 **만6세 이하 자녀를 양육하는 가구 및 일반 혼인가구(신혼II)**도 신청할 수 있다.

	청년	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~3순위 100% 이하(부부합산 120%) 4순위 120% 이하(부부합산 140%)
주택유형	오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택+아파트·오피스텔
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 60%~80%
거주기간	최대 6년	최대 20년	최대 6년 (자녀가 있는 경우 최대 10년)

□ **공공주택사업자별 입주자 모집 일정 및 공급 물량은 다음과 같다**

○ **한국토지주택공사**가 모집하는 **청년(1,348호)·신혼부부(2,807호) 매입임대주택**은 **3월 31일 이후 한국토지주택공사 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)**에 게시된 공고문과 **LH 콜센터(1600-1004)**를 통해 자세한 사항을 확인할 수 있다.

\* (청년·신혼부부) 공고 3.31 → 신청접수 4월 초 → 결과발표 5월 말 → 입주 6월 말 이후

\*\* 각 지역본부 별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH 청약센터 공고문을 참고

○ **서울주택도시공사**가 모집하는 **신혼부부 매입임대주택(신혼부부I 1,109호)**은 **4월 중** 접수하며, 자세한 사항은 **서울주택도시공사 누리집(<https://www.i-sh.co.kr>)**에서 **공고문 확인**이 가능하다.

\* (신혼부부) 공고 3.31→신청접수 4.12~14 → 결과발표 7.20 → 입주 8월 이후

○ **인천도시공사**가 모집하는 **청년·신혼부부 매입임대주택(청년 400호, 신혼부부 I 100호, 신혼부부II 600호)**은 **3월 21일부터 수시모집**하고 있으며, **5월 말부터 예비입주자를 발표할 예정**이다. 자세한 사항은 **인천도시공사 누리집(<https://www.ih.co.kr>)**에서 **공고문**을 통해 확인할 수 있다.

\* (청년·신혼부부) 공고 2.22 → 신청접수 3.21~ → 결과발표 5월 말 → 입주 6월 말 이후

- 경기주택도시공사가 모집하는 청년 매입임대주택(66호)은 4월 8일 이후 경기주택도시공사 누리집(<https://www.gh.or.kr>)에서 공고문 확인이 가능하다.

\* (청년) 공고 4.8 → 신청접수 4월초 → 결과발표 6월 → 입주 7월 이후

- 아울러, 전주시가 모집하는 청년 매입임대주택(14호)은 4월 11일부터 전주시 누리집(<https://www.jeonju.go.kr>)을 통해 입주자 모집 공고를 시행할 계획이다.

\* (청년) 공고 4.11 → 신청접수 4.20 → 결과발표 6월 → 입주 7월 이후

- 국토교통부 이종기 주거복지지원과장은 “올해에도 LH, 지자체 등 관련기관과 적극 협조하여 도심 내에 좋은 입지에 신축 위주로 청년·신혼부부 매입임대주택을 확보할 예정”이라며

- “올해에는 관리소 확충, 공동생활지킴이 도입, 집정리 서비스 제공, 층간소음 분쟁조정 도우미 등 주거 서비스 향상에도 힘쓸 계획”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거복지지원과 남궁부 사무관(☎ 044-201-4531)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고 1

## '22년 입주자 모집 물량 및 매입임대 사업 절차

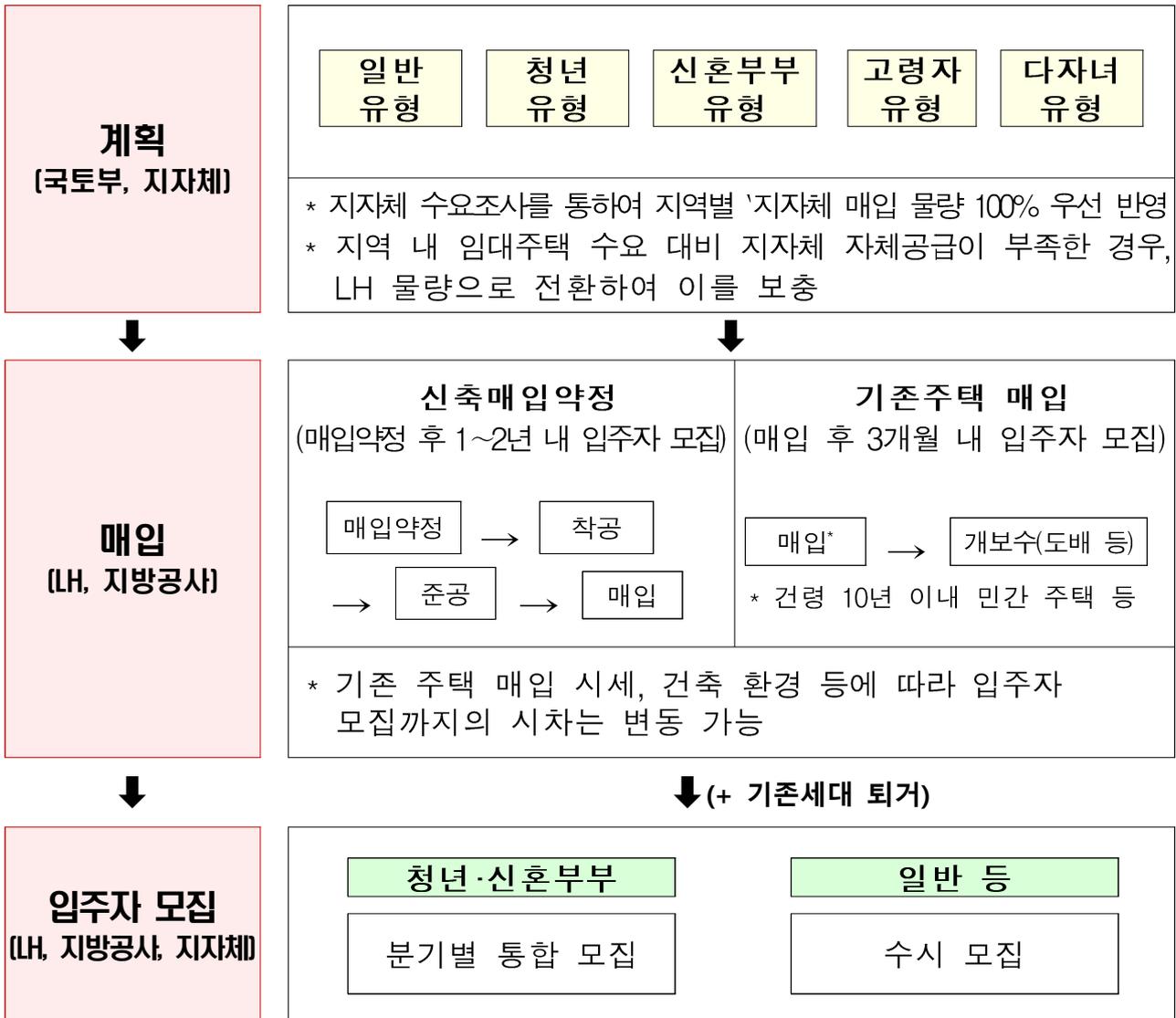
### □ '22년 입주자 모집 물량(잠정)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년·신혼부부** (수도권)	6,444 (4,157)	5,940 (3,880)	5,600 (3,300)	3,280 (1,650)	21,264 (12,987)

\* '22년 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 모집 물량은 매 분기 발표할 예정

\*\* 청년·신혼부부 외 일반, 고령자 등은 입주자 수시 모집 중

### □ 매입임대 사업 절차 : 국토부, 지자체, 지방공사 등 관계기관 협의를 통하여 의사결정 및 진행



## 참고 2

## 공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수 일정

### ○ 한국토지주택공사(4,155호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	79	1,348	3.31	4월 초~ 4월 중순	5월 말~ 6월 초	6월 말~
	신혼부부 매입임대 I	78	1,967	3.31	4월 초~ 4월 중순	5월 말~ 6월 초	6월 말~
	신혼부부 매입임대 II	60	840	3.31	4월 초~ 4월 중순	5월 말~ 6월 초	6월 말~
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> )							

\* 각 지역본부 별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약센터 공고문을 참고하시기 바랍니다.

### ○ 서울주택도시공사(1,109호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	신혼부부 매입임대 I	17	1,109	3.31	4.12 ~ 4.14	7.20	8월 ~
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집( <a href="https://www.i-sh.co.kr">https://www.i-sh.co.kr</a> )							

### ○ 인천도시공사(1,100호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
인천 도시 공사	청년 매입임대	3	400	2.22	3.21~ (수시모집)	5월말~ (개별안내)	6월 ~
	신혼부부 매입임대 I	4	100	2.22	3.21~ (수시모집)	5월말~ (개별안내)	6월 ~
	신혼부부 매입임대 II	4	600	2.22	3.21~ (수시모집)	5월말~ (개별안내)	6월 ~
공고문 게재 : 인천도시공사 누리집( <a href="https://www.ih.co.kr">https://www.ih.co.kr</a> )							

## ○ 경기주택도시공사(66호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	8	66	4.8	4월 초	6월~ (개별안내)	7월~
	공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집( <a href="https://www.gh.or.kr">https://www.gh.or.kr</a> )						

## ○ 전주시(14호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
전주시	청년 매입임대	1	14	4.11	4.20~	6월~ (개별안내)	7월~
	공고문 게재 : 전주시 누리집( <a href="https://www.jeonju.go.kr">https://www.jeonju.go.kr</a> )						

### 참고 3

### 청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택자인 미혼청년*</li> <li>* 대학생, 취업준비생, 19~39세</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구</li> </ul>	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인+부모 소득 100%이하</li> <li>• 국민임대 자산기준 충족</li> </ul>	32,500	3,557
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 소득 100%이하</li> <li>• 행복주택(청년) 자산기준 충족</li> </ul>	28,800	3,557
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대 구성원인 신혼부부*</li> <li>• 소득 70%(맞벌이 90%) 이하</li> <li>• 국민임대 자산기준 충족</li> <li>* 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유자녀 (예비)신혼부부</li> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족</li> </ul>	32,500	3,557
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무자녀 (예비)신혼부부</li> </ul>		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구</li> </ul>		
신혼 부부 II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대 구성원인 신혼부부*</li> <li>• 소득 100%(맞벌이 120%) 이하</li> <li>• 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족</li> <li>* 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유자녀 (예비)신혼부부</li> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족</li> </ul>	32,500	3,557
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무자녀 (예비)신혼부부</li> </ul>		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대 구성원인 혼인부부</li> <li>• 소득 120%(맞벌이 140%) 이하</li> <li>• 신혼희망타운 자산기준 충족</li> </ul>	4순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모든 혼인가구</li> </ul>	34,100	-

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균(100%)소득(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2022년	3,854,536	5,328,807	6,418,566	7,200,809	7,326,072

\* 1인가구는 20%p, 2인가구는 10%p 가산 적용한 금액