

배포 일시	2022. 6. 29.(수)		
담당 부서	공공주택추진단 공공택지관리과	책임자	과 장 배소명 (044-201-5650)
		담당자	사무관 송현순 (044-201-4552)
보도일시	2022년 6월 30일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 29.(수) 11:00 이후 보도 가능		

뉴노멀 시대의 공공주택 모델 ... 30일부터 설계공모

- 공공주택 디자인 혁신을 선도하는 제5회 공공주택 설계공모대전 진행 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 6월 30일부터 9월 30일까지 주거 혁신을 선도하는 <제5회 대한민국 공공주택 설계공모대전>을 진행하여 10월 당선작을 선정한다고 밝혔다.
- 올해 5회째를 맞이하는 <대한민국 공공주택 설계공모대전>은 “N분 동네*, 뉴노멀 시대의 공공주택”이라는 주제로 시간적·공간적 분할을 통한 친숙한 스케일을 담은 중저층의 편안하고 친근한 주거단지를 계획한다.
 - 청년, 고령자, 신혼부부 등 계층을 통합하는 커뮤니티 공간을 구성하고 이를 유기적으로 연결하여 이웃으로 열린단지를 계획하고,
 - 주거·업무·학습 등을 어우를 수 있는 가변형 주거공간 등을 구현할 수 있는 창의적인 설계안을 공모한다.
 - * N분(분할:分割) 단지 : 하나의 거대형태를 벗어난 친근한 스케일의 분할된 단지
 - ** N분(분:minutes) 동네 : 보행권 내에서 커뮤니티 등에 접근 가능하도록 가로중심의 공간구성
- 올해는 청년에서 고령자, 저소득층에서 중산층까지 다양한 계층이 함께 입주하는 통합공공임대주택을 본격 시행함에 따라,
- 다양한 입주민의 주거생활패턴을 반영하고 통합형 커뮤니티 공간과 프로그램을 구현할 수 있도록 계층 간의 연계와 조화에 주안점을 두었다.

- 국토교통부는 임대주택에 대한 인식을 변화시키고 주거환경 개선과 품질향상을 위해 2018년부터 공공주택 설계공모대전을 시행하여 총 47개 블록의 창의적 디자인을 선정한 바 있다.
- 지난해에는 18년 설계공모 당선작인 완주삼봉 A-3BL(행복주택)이 공모 추진 이래 최초로 준공되어 기존의 관상형·복도식에서 탈바꿈하여, 차별화된 공공주택을 선보였다.
 - 특히, 중정형을 도입하여 중앙부에 대규모 오픈스페이스, 놀이터, 중정 주변으로 주민공동시설을 배치하고, 복도디자인 개선을 위한 커튼월 적용 등을 통해 디자인 혁신을 도모하였다.
- 앞으로, 그간 공모에 당선된 지구들이 순차적으로 준공되면 다양한 공공주택 유형을 체감하고, 보다 매력적인 주거환경으로 변화되는 모습을 확인할 수 있을 것이다.
- <제5회 대한민국 공공주택 설계공모대전>에는 LH, SH 등 6개 공기업*이 참여하여 전국 11곳 대상지를 중심으로 설계안을 공모할 계획이다.
 - * LH, 서울·경기·인천·대구·충남개발공사

< '22년 공모대상지 >

- ◆ (수도권, 9곳) 상계마들단지, 남양주왕숙(S17, A22, A23), 남양주왕숙2(A5), 성남금토(A1), 인천계양(A16), 검단신도시(AA7), 인천도화(B3)
- ◆ (비수도권, 2곳) 대구대공원(A2), 충남금산

- 올해는 공모 경쟁률 향상을 위해 대상지를 3기 신도시(남양주왕숙4곳, 인천계양1곳) 등 중대규모의 단지 위주로 선정하고,
 - 공모방식은 설계권을 전부 부여하는 일반공모* 위주로 진행한다.
 - * 일반공모는 계획·기본·실시 설계권 부여, 분리공모는 계획설계권만 부여하는 공모방식

- 다양한 건축가들의 참여 유도를 위해 공동응모를 허용하는 한편, 최대 3개사까지 협업할 수 있도록 응모기준도 완화함으로써 신진·소규모 건축가들의 참여기회를 확대하였다.

<'21년과 '22년 공모대전 비교>

구 분	'21년	'22년
지구 수	19개	11개
사업규모	소규모 다수(200세대 이하 10개)	중대규모 위주(500세대 이상 8개)
공동응모	불가	허용(최대 3개사)
공모방식	일반공모, 분리공모, 통합공모	일반공모 중심(2개 사업 분리공모)

- 공모일정은 6월 30일 공고를 시작하여 9월까지 작품을 접수하고 10월 심사를 거쳐 10월말에 당선작을 발표 예정이며, 당선자에게는 설계권이 부여된다.
- 아울러, 각 사업대상지 공모 당선작에 대한 대국민 선호도 조사(온라인 국민투표, www.khousing.org, 11월 중)를 실시하여 최종 우수작품을 선정 (3개 이내)하며, 오는 12월에 시상식을 개최할 예정이다.
- 국토교통부 남영우 공공주택추진단장은 “이번 설계공모대전을 통해 보다 창의적이고 시대적 요구와 미래적 가치도 함께 제시할 수 있는 건축적 대안이 다양하게 제안되어, 앞으로의 공공주택 주거문화를 선도해 나갈 수 있기를 기대” 한다고 밝혔다.

참고 1

'22년 제5회 대한민국 공공주택 설계공모대전 대상지

지역	지구	유형	세대수	설계비 (백만원)	공모 방식	비고
서울	상계마들단지	통합공공임대	170	1,844	일반	SH
		지분적립형분양	197			
경기	남양주왕숙 S-17	통합공공임대	853	2,595	일반	LH
	남양주왕숙 A-22	통합공공임대	770	1,976	일반	LH
	남양주왕숙 A-23	통합공공임대	779	1,995	일반	LH
	남양주왕숙2 A-5	통합공공임대	635	1,686	일반	LH
	성남금토 A-1	통합공공임대	514	464	분리	경기주택 도시공사
인천	인천계양 A-16	통합공공임대	658	1,729	일반	LH
	검단신도시 AA7	통합공공임대	1,014	3,566	일반	인천도시 공사
	인천도하지구 B-3	통합공공임대	482	1,712	일반	인천도시 공사
대구	대구대공원 A-2	공공분양	680	3,850	일반	대구도시 공사
		신혼희망(분양)	300			
충남	충남금산	통합공공임대	120	274	분리	충청남도 개발공사
계	6개 공사 11개 대상지 (LH 5, SH 1, 경기 1, 인천 2, 대구 1, 충남 1)		7,172	21,691		

* 공모방식 중 일반공모는 계획, 기본 및 실시설계권을 부여하고 분리공모는 계획설계권만 부여하는 공모를 의미

참고 2

제5회 대한민국 공공주택 설계공모대전 대상지 위치도



참고 3

공모대전 당선작 모음 (2018~2020년)

(공모당시 기준)

2018년(제1회)



2019년(제2회)



2020년(제3회)



2021년(제4회)

