



배포 일시	2022. 7. 4.(월)		
담당 부서	국가공간정보센터	책임자	과 장 임현량 (044-201-3488)
		담당자	사무관 황정혜 (044-201-3487)
보도일시	2022년 7월 5일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 4.(월) 11:00 이후 보도 가능		

우리나라 전체 인구의 35.8%가 토지 소유

- 21년 말 기준 토지소유... 20년 대비 45만명 증가한 1,851만명 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 2021년 말 기준 토지를 보유한 우리나라 인구는 2020년 1,805만명 대비 2.5% 증가한 1,851만명이라고 밝혔다.
- 토지소유현황 통계는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따라 지자체 등에서 등록한 지적공부 정보를 기초로 전국의 토지소유 현황을 파악한 자료로서, 2007년 처음 공표된 이래 올해 일곱 번째로 공표되었으며,
- 소유구분, 용도지역 및 지목별로 구성된 일반현황을 비롯하여 개인·법인·비법인의 토지소유현황 등 통 39종으로 작성되었다.
- 토지소유현황을 살펴보면, 개인이 소유하고 있는 토지가 46,445km²로 가장 많은 면적을 차지하고, 법인은 7,087km², 비법인은 7,783km²로 나타났다.
- 개인의 토지소유 면적은 ‘20년 46,398km² 대비 0.1% 증가한 46,445km²로 농림지역이 48.5%인 22,525km²로 가장 높은 비율로 나타났다.
- 법인의 토지소유 면적은 ‘20년 6,965km² 대비 1.7% 증가한 7,087km²로 농림지역 및 관리지역이 58.6%로 절반 이상을 차지하는 것으로 나타났다.

- 비법인의 토지소유 면적은 ‘20년 7,754km² 대비 0.4% 증가한 7,783km²로 농림지역이 56.5%를 차지하며 녹지지역, 관리지역, 농림지역이 90.3%를 차지하는 것으로 나타났다.

□ 개인의 토지소유현황을 세부적으로 살펴보면 다음과 같다.

- 우리나라 전체 5,164만 명(주민등록인구) 중 1,851만 명이 토지를 소유하고 있으며 지목별 소유현황은 임야가 57.7%인 26,813km², 전·답·과수원·목장용지 등 농경지가 34.6%인 16,077km², 대지가 5.5%인 2,549km² 순으로 나타났다.
- 연령별로는 60대(29.6%), 50대(22.7%), 70대(19.3%) 순으로 토지를 많이 소유하고 있으며 60대와 80대 이상의 소유 비율은 증가하는 반면, 50대 이하는 점차 감소하는 것으로 나타났다.
- 세대별 토지소유현황은 총 2,347만 세대(주민등록세대) 중 61.7%인 1,449만 세대가 토지를 소유하고 있는 것으로 나타났다.

□ 한편, 토지거래 회전율*은 면적 기준으로 전국 2.6%를 나타냈으며 시도별로는 세종 5.1%, 경기 5.0%, 충남 3.8% 순으로 토지의 거래가 이루어졌고, 서울은 1.0%로 전국에서 가장 낮은 회전율을 보였다.

* 토지거래 회전율 = (거래 면적** / 전체(시도별) 면적)

** 실제 거래된 면적의 누적 값으로 동일 필지가 2회 이상 거래된 경우, 거래 횟수만큼 합산

□ 토지소유현황 통계는 7월 5일부터 국토교통부 통계누리(stat.molit.go.kr), 통계청 국가통계포털(kosis.kr)에서 누구나 열람할 수 있다.

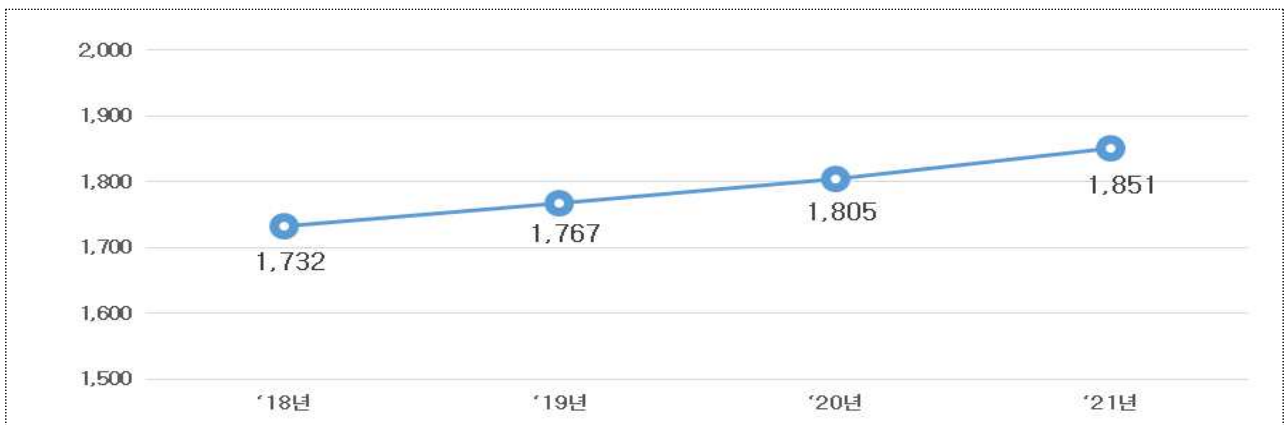
1. 개인 토지소유현황

- 개인의 토지소유 현황은 '20년 1,805만 명 대비 2.5% 증가한 1,851만 명으로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지의 소유자 수 추이 >

(단위: 만 명)

구분	'18년	'19년	'20년	'21년
소유자 수	1,732	1,767	1,805	1,851

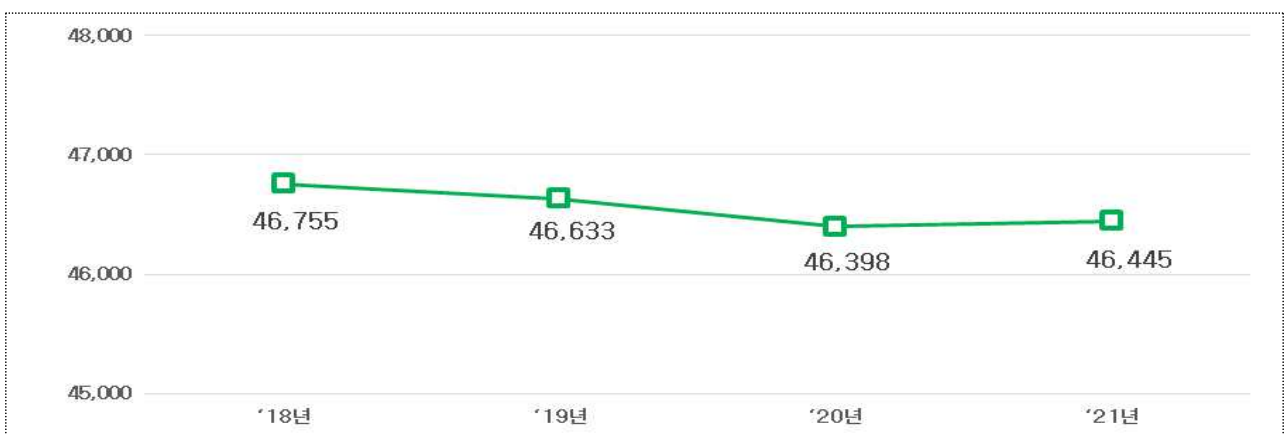


- 개인의 토지소유 면적은 '20년 46,398km² 대비 0.1% 증가한 46,445km²으로 나타남

< 개인 토지의 소유면적 추이 >

(단위: km²)

구분	'18년	'19년	'20년	'21년
소유면적	46,755	46,633	46,398	46,445

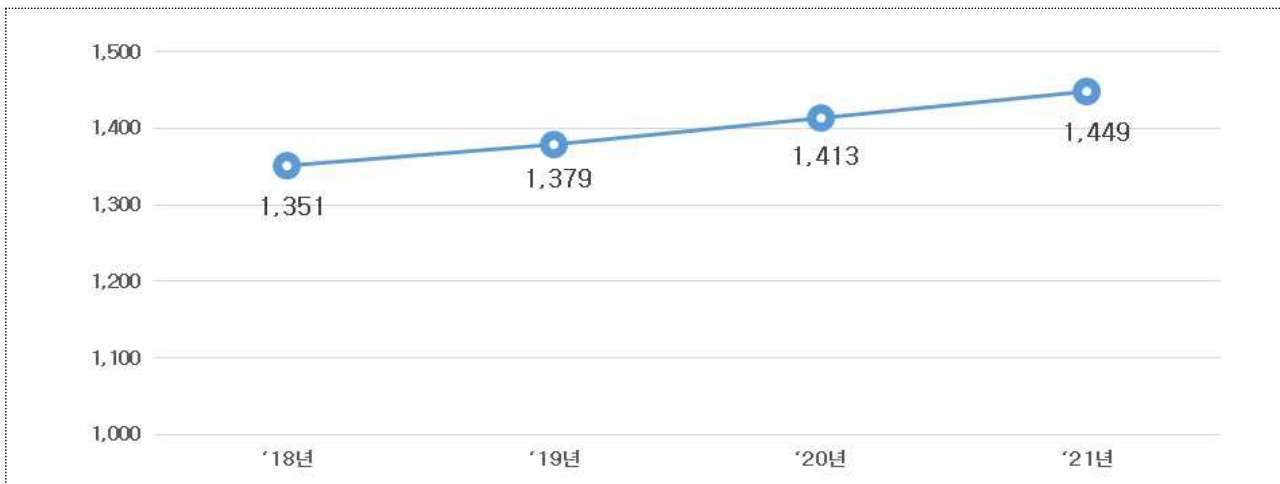


- 개인 토지를 소유하고 있는 세대수는 '20년 1,413만 세대 대비 2.5% 증가한 1,449만 세대로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지소유 세대수 추이 >

(단위 : 만 세대)

구분	'18년	'19년	'20년	'21년
소유세대 수	1,351	1,379	1,413	1,449

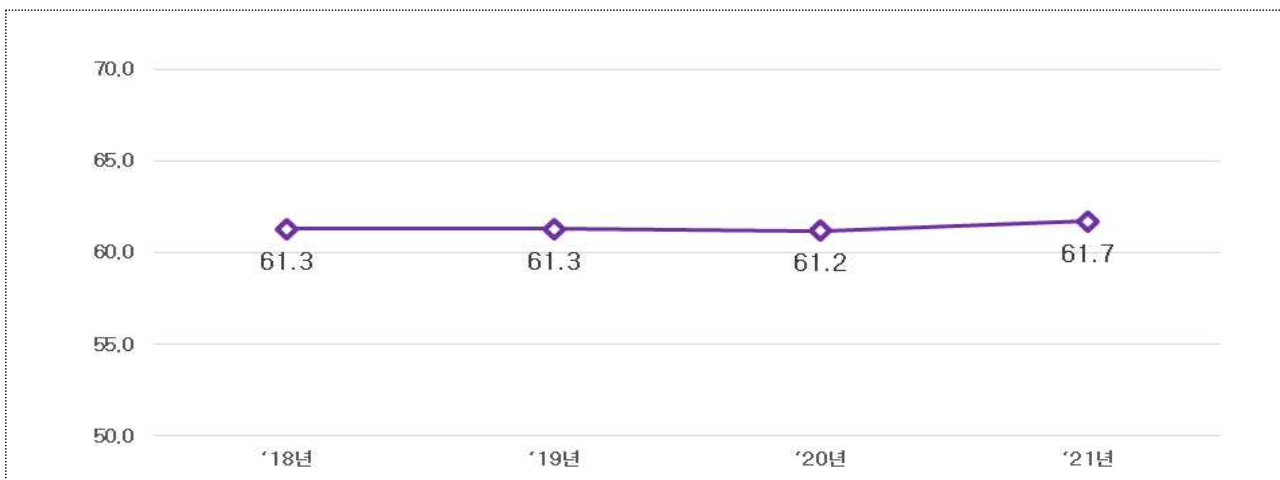


- 개인 토지를 소유하고 있는 세대 비율은 '20년 대비 0.5%p 증가한 61.7%로 나타남

< 개인 토지의 소유세대 수 비율 추이 >

(단위 : %)

구분	'18년	'19년	'20년	'21년
소유세대 비율	61.3	61.3	61.2	61.7



2. 법인 토지소유 현황

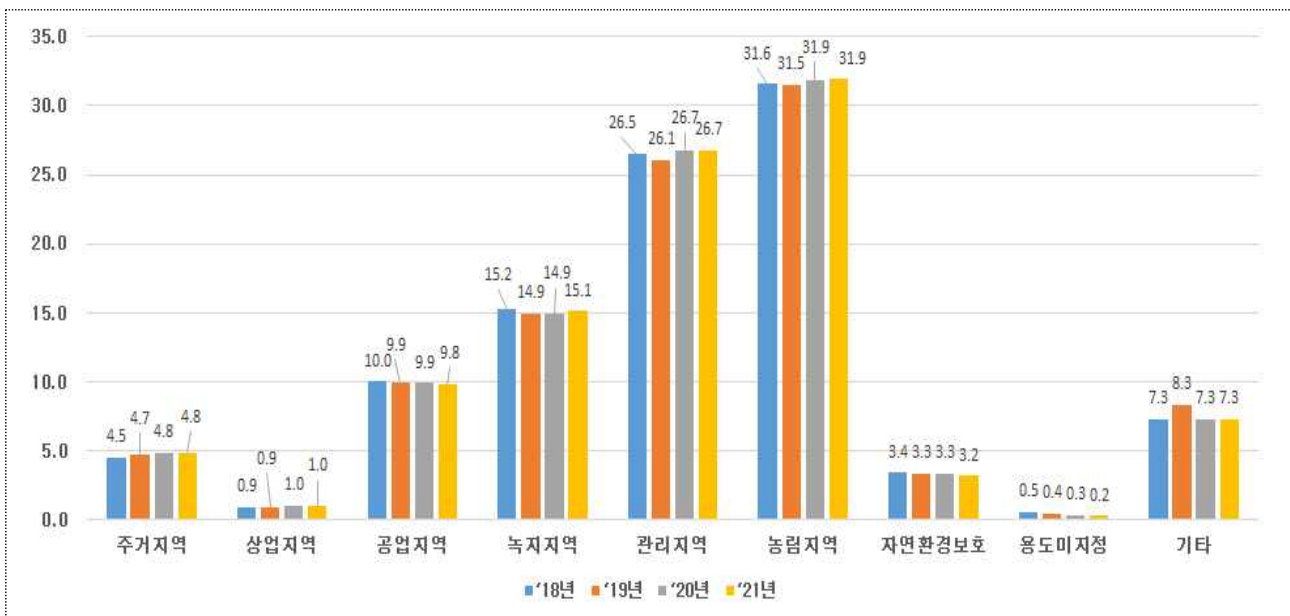
- 법인의 토지소유 면적은 '20년 6,965km² 대비 1.7% 증가한 7,087km²로 농림지역 및 관리지역이 절반이상을 차지하며, 주거지역은 해마다 증가하는 추세임

< 법인 토지의 용도지역별 현황 >

(단위: km², %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'18년	6,834 (100.0)	310 (4.5)	64 (0.9)	684 (10.0)	1,041 (15.2)	1,814 (26.5)	2,161 (31.6)	231 (3.4)	33 (0.5)	496 (7.3)
'19년	6,953 (100.0)	325 (4.7)	65 (0.9)	689 (9.9)	1,034 (14.9)	1,813 (26.1)	2,194 (31.5)	229 (3.3)	30 (0.4)	574 (8.3)
'20년	6,965 (100.0)	336 (4.8)	66 (1.0)	688 (9.9)	1,037 (14.9)	1,856 (26.7)	2,221 (31.9)	230 (3.3)	23 (0.3)	507 (7.3)
'21년	7,087 (100.0)	341 (4.8)	69 (1.0)	694 (9.8)	1,070 (15.1)	1,895 (26.7)	2,264 (31.9)	223 (3.2)	17 (0.2)	514 (7.3)

< 법인 토지의 용도지역별 비율 추이 >



3. 비법인 토지소유 현황

- 비법인의 토지소유 면적은 '20년 7,754km² 대비 0.4% 증가한 7,783km²로 농림지역이 56.5%를 차지하며, 농림·관리·녹지지역이 90.3%로 대부분을 차지함

< 비법인 토지의 용도지역별 현황 >

(단위 : km², %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'18년	7,793 (100.0)	45 (0.6)	3 (0.0)	7 (0.1)	944 (12.1)	1,693 (21.7)	4,382 (56.2)	653 (8.4)	1 (0.0)	65 (0.8)
'19년	7,787 (100.0)	44 (0.6)	3 (0.0)	7 (0.1)	938 (12.0)	1,683 (21.6)	4,362 (56.0)	647 (8.3)	1 (0.0)	103 (1.3)
'20년	7,754 (100.0)	44 (0.6)	3 (0.0)	6 (0.1)	929 (12.0)	1,701 (21.9)	4,368 (56.3)	651 (8.4)	1 (0.0)	50 (0.6)
'21년	7,783 (100.0)	46 (0.6)	3 (0.0)	6 (0.1)	931 (12.0)	1,697 (21.8)	4,399 (56.5)	647 (8.3)	1 (0.0)	54 (0.7)

< 비법인 토지의 용도지역별 비율 추이 >

