



국토교통부

# 보도설명자료

다시 도약하는 대한민국  
함께 잘사는 국민의 나라

배포 일시	2022. 10. 28.(금)		
담당 부서	주택토지실	책임자	과장 이장원(044-201-4420)
	주택공급기획과	담당자	사무관 배운형(4421)
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

## 4050 세대의 내집마련 기회확대를 위해 노력하겠습니다.

< 보도 내용 (한국일보, 10.28(금)) >

◆ “나도 매달 이자 80만원에 전세산다”...청년물빵에 빨난 4050

- 정부는 10월 26일 「청년·서민 주거안정을 위한 공공주택 50만호 공급계획」을 마련하여 향후 5년간 공공분양 주택의 공급 물량을 과거 14.7만호에서 50만호로 대폭 확대하였습니다.
  - 이중, 4050세대에 대하여도 16만호를 공급할 계획으로 이는 지난 5년동안 공급된 공공분양주택 물량인 14.7만호보다 많으며, 4050에게 공급된 5만호에 비해 3배이상 증가한 물량입니다.
  - 특히, 16만호 중 약 10만호는 선택형, 나눔형을 통해 공급할 계획이며, 전용모기지를 통해 최저 1.9% 고정금리, LTV 최대 80%, 장기 40년 상환 등의 금융지원 혜택을 받을 수 있습니다.
  - 아울러, 민영분양 청약제도도 대형평수 가점제 확대, 일반공급 확대 (37→40%) 등 4050 세대 수요를 고려하여 개편할 계획입니다.
- 앞으로 정부는 이번 대책을 통해 내집 마련을 희망하는 청년, 신혼 부부나 4050 중장년층이 다같이 기회를 누릴 수 있도록 최선을 다하겠습니다.