

배포 일시	2022. 11. 2.(수)		
담당 부서 <총괄>	건축정책관	책임자	과 장 이진철 (044-201-3755)
	건축정책과	담당자	사무관 조관우 (044-201-3758)
보도일시	2022년 11월 3일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 2.(수) 11:00 이후 보도 가능		

'22년 3분기 건축 인허가 통계 발표

- 인허가 · 착공 · 준공 실적 (면적 및 동수) -



□ 국토교통부(장관 원희룡)는 2022년 3분기 전국 건축 인허가현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적은 △9.5% 감소하였고 착공은 △10.6%, 준공은 △1.2% 감소하였다고 밝혔다.

- '22.9월말 기준 3분기 전국 인허가 면적은 38,894천㎡로 제1,2종 근린 생활시설, 창고 등의 감소로 인하여 전년 동기(43,000천㎡) 대비 △4,106천㎡ 감소하였고, 동수는 39,812동으로 전년 동기(55,021동) 대비 △15,209동 감소하였다.
- 전국 착공 면적은 28,390천㎡로 주거용, 업무시설 등의 감소로 인하여 전년 동기(31,745천㎡) 대비 △3,354천㎡ 감소하였으며, 동수는 34,255동으로 전년 동기(44,375동) 대비 △10,120동 감소하였다.
- 전국 준공 면적은 29,636천㎡로 판매시설, 업무시설 등의 감소로 인하여 전년 동기(30,001천㎡) 대비 △364천㎡ 감소하였고, 동수는 39,163동으로 전년 동기(43,706동) 대비 △4,543동 감소하였다.
- 건축 인허가는 경기 선행지표, 착공은 경기 동행지표, 준공은 경기 후행지표로, 전 세계적 인플레이션과 금리 인상 등 대내외적인 경기 변화의 영향을 받은 것으로 보인다.

《 전국 건축 인허가/착공/준공 현황 》

(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

구 분		'21			'21년 (7.1~9.30)	'22			'22년 (7.1~9.30)	전년 동기비	5년 3분기 평균비
		7월	8월	9월		7월	8월	9월			
인허가	동수	19,981	18,334	16,706	55,021	16,126	14,533	9,153	39,812	(△27.6)	(△35.5)
	연면적	14,638	13,836	14,526	43,000	15,128	13,742	10,023	38,894	(△9.6)	(△1.2)
착공	동수	15,978	14,295	14,102	44,375	12,387	11,382	10,486	34,255	(△22.8)	(△29.3)
	연면적	11,175	9,074	11,494	31,745	9,004	9,543	9,842	28,390	(△10.6)	(△2.5)
준공	동수	15,146	14,893	13,667	43,706	13,761	13,581	11,821	39,163	(△10.4)	(△20.7)
	연면적	10,145	11,026	8,829	30,001	9,257	10,484	9,894	29,636	(△1.2)	(△15.5)

* 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 월별 합계와 7월~9월의 수치가 다릅니다.

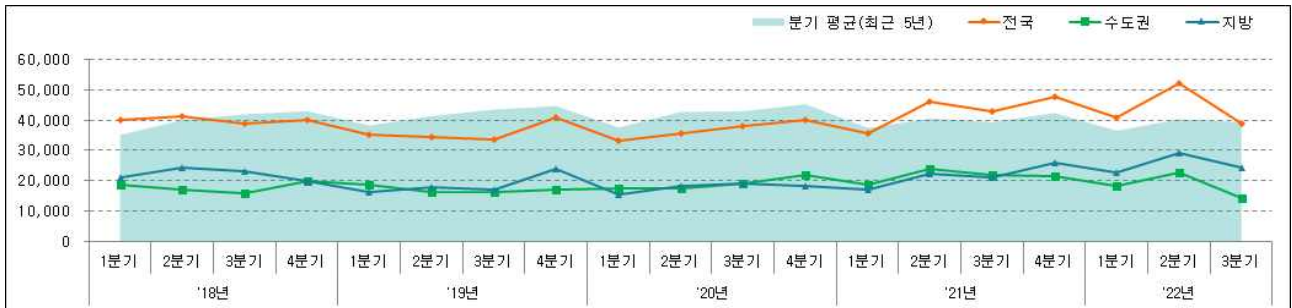
- 최근 5년간 3분기 건축 인허가 면적은 연평균 0.1% 증가하였으며, 동수는 Δ12.7% 감소하였다. 동수는 감소한 반면 면적은 증가하여 규모가 큰 건축물이 증가하는 것으로 추정된다.

* 연평균 증가율 = (마지막 해 3분기 면적/첫 해 3분기 면적)^{1/(마지막 해-첫 해)}-1

- '22년 3분기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 Δ9.5%(Δ4,106천㎡) 감소한 38,894천㎡, 동수는 Δ27.6%(Δ15,209동) 감소한 39,812동이다.

《 분기별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡, %)

구분		'18년				'19년				'20년				'21년				'22년			연평균 증가율
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	
전국	동수	62,155 (4.3)	75,779 (6.9)	68,409 (0.1)	63,855 (Δ0.3)	52,900 (Δ14.9)	63,543 (Δ16.1)	59,159 (Δ13.5)	60,379 (Δ5.4)	50,946 (Δ3.7)	58,132 (Δ5.7)	57,547 (Δ2.7)	56,394 (Δ6.6)	51,507 (1.1)	67,098 (15.4)	55,021 (Δ9.8)	57,829 (2.5)	46,435 (Δ9.8)	58,808 (Δ12.4)	39,812 (Δ27.6)	(Δ12.7)
	면적	39,927 (3.0)	41,469 (Δ6.8)	38,795 (Δ10.3)	40,092 (Δ9.7)	35,079 (Δ12.1)	34,208 (Δ17.5)	33,680 (Δ13.2)	41,007 (2.3)	33,104 (Δ5.6)	35,518 (3.8)	38,185 (13.4)	40,033 (Δ2.4)	35,732 (7.9)	46,024 (29.6)	43,000 (12.6)	47,678 (19.1)	40,751 (14.0)	52,006 (13.0)	38,894 (Δ9.5)	(0.1)
수도권	동수	20,167 (2.6)	23,167 (6.2)	21,451 (Δ6.6)	20,827 (0.1)	18,274 (Δ9.4)	19,552 (Δ15.6)	17,012 (Δ20.7)	18,032 (Δ13.4)	16,393 (Δ10.3)	18,381 (3.6)	19,054 (12.0)	18,828 (4.4)	18,478 (12.7)	23,611 (28.5)	20,250 (6.3)	20,502 (8.9)	16,728 (Δ9.5)	20,950 (Δ11.3)	12,553 (Δ38.0)	(Δ12.5)
	면적	18,636 (8.8)	17,129 (Δ9.8)	15,816 (Δ26.5)	20,063 (Δ11.2)	18,736 (0.5)	16,445 (Δ4.0)	16,437 (3.9)	17,214 (Δ14.2)	17,617 (Δ6.0)	17,259 (4.9)	19,046 (15.9)	21,867 (27.0)	18,600 (5.6)	23,797 (37.9)	21,797 (14.4)	21,689 (Δ0.8)	18,119 (Δ2.6)	22,749 (Δ4.4)	14,384 (Δ34.0)	(Δ2.3)
지방	동수	41,988 (5.1)	52,612 (7.3)	46,958 (3.4)	43,028 (Δ0.4)	34,626 (Δ17.5)	43,991 (Δ16.4)	42,147 (Δ10.2)	42,347 (Δ1.6)	34,553 (Δ0.2)	39,751 (Δ9.6)	38,493 (Δ8.7)	37,566 (Δ11.3)	33,029 (Δ4.4)	43,487 (9.4)	34,771 (Δ9.7)	37,327 (Δ0.6)	29,707 (Δ10.1)	37,858 (Δ12.9)	27,259 (Δ21.6)	(Δ12.7)
	면적	21,291 (Δ1.5)	24,340 (Δ4.6)	22,979 (5.8)	20,028 (Δ8.2)	16,343 (Δ23.2)	17,762 (Δ27.0)	17,243 (Δ25.0)	23,792 (18.8)	15,486 (Δ5.2)	18,259 (2.8)	19,139 (11.0)	18,165 (Δ23.6)	17,132 (10.6)	22,227 (21.7)	21,203 (10.8)	25,988 (43.1)	22,631 (32.1)	29,256 (31.6)	24,509 (15.6)	(1.6)

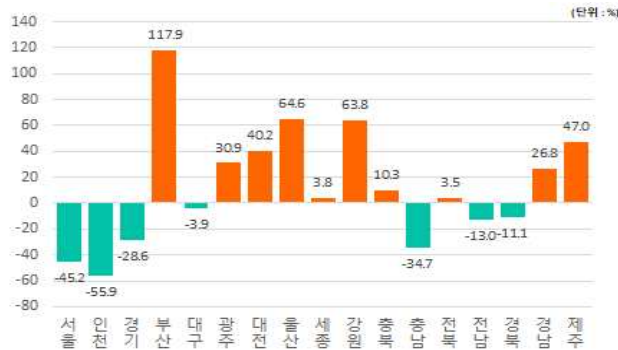
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (지역별) 인허가 면적은 전년 동기 대비 수도권의 경우 14,384천㎡ (Δ7,412천㎡, Δ34.0%)로 감소하였고, 지방은 24,509천㎡(3,306천㎡, 15.6%)로 증가하였다.

- 시도별 인허가 면적은 부산(1,838천㎡, 117.9%), 울산(391천㎡, 64.6%), 강원(892천㎡, 63.8%) 순으로 10개 시·도에서 증가하고 인천(Δ717천㎡, Δ55.9%), 서울(Δ2,262천㎡, Δ45.2%), 충남(Δ714천㎡, Δ34.7%)순으로 7개 시·도에서 감소하였다.

* 동수는 제주(128동, 6.3%)를 제외하고 감소

《 3분기 전국 연면적 증감률 》



《 3분기 전국 동수 증감률 》

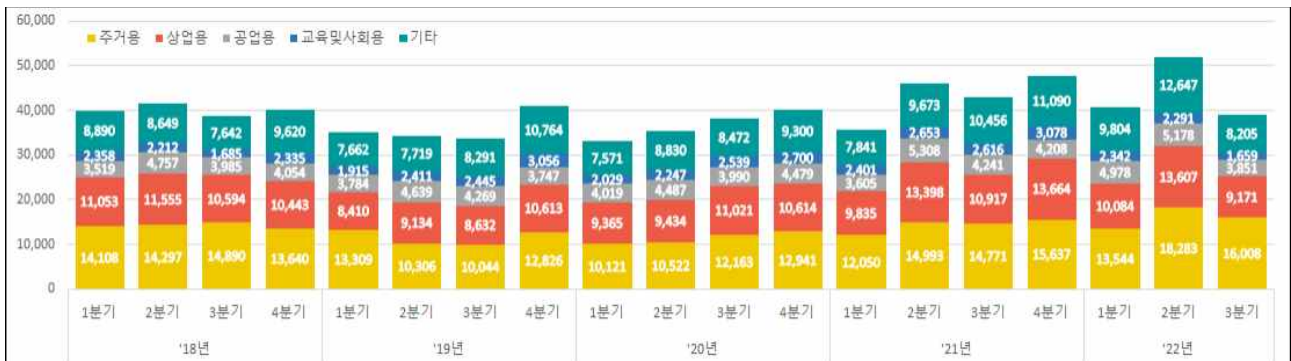


□ (용도별) 인허가 면적은 전년 동기 대비 교육 및 사회용(Δ956천㎡, Δ36.6%), 기타(Δ2,251천㎡, Δ21.5%), 상업용(Δ1,745천㎡, Δ16.0%), 공업용(Δ389천㎡, Δ9.2%)은 감소한 반면, 주거용(1,237천㎡, 8.4%)은 증가하였다.

○ 주거용 중 단독(1,458천㎡→1,060천㎡), 다가구(642천㎡→317천㎡), 다세대주택(748천㎡→349천㎡)은 감소하였으나, 부산, 대전 등 지방 아파트(6,691천㎡→10,305천㎡) 증가 영향으로 전체 주거용 인허가 면적이 증가하였다.

《 용도별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡, 전년동기 대비 증감률(%))

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	39,812 (Δ27.6)	14,265 (Δ27.7)	14,824 (Δ26.6)	2,768 (Δ26.1)	1,520 (Δ28.0)	6,435 (Δ30.4)
	연면적	38,894 (Δ9.5)	16,008 (8.4)	9,171 (Δ16.0)	3,851 (Δ9.2)	1,659 (Δ36.6)	8,204 (Δ21.5)
수도권	동수	12,553 (Δ38.0)	4,235 (Δ39.3)	5,713 (Δ36.7)	1,026 (Δ27.0)	426 (Δ41.4)	1,153 (Δ45.6)
	연면적	14,384 (Δ34.0)	4,488 (Δ28.8)	4,779 (Δ23.9)	1,528 (Δ32.9)	573 (Δ50.0)	3,014 (Δ47.9)
지방	동수	27,259 (Δ21.6)	10,030 (Δ21.3)	9,111 (Δ18.5)	1,742 (Δ25.5)	1,094 (Δ20.9)	5,282 (Δ25.9)
	연면적	24,509 (15.6)	11,520 (36.0)	4,392 (Δ5.2)	2,322 (18.4)	1,085 (Δ26.1)	5,190 (11.1)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

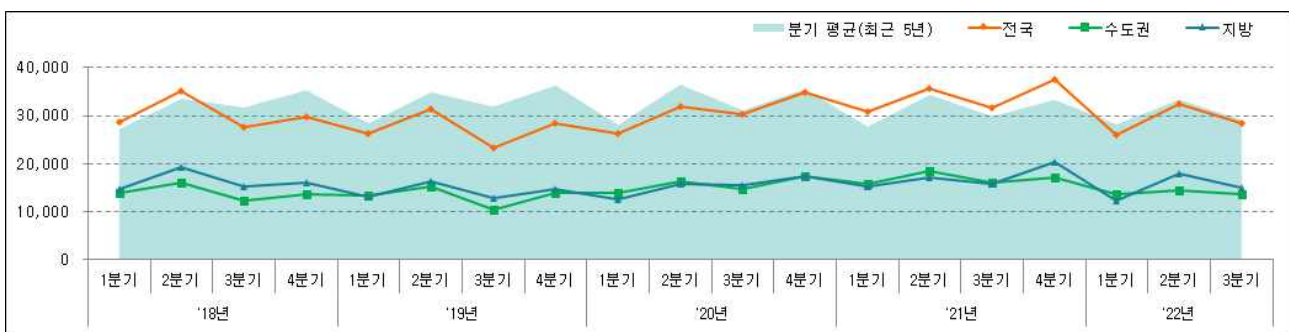
2

착공

□ 최근 5년간 3분기 착공 면적은 연평균 0.8% 증가하였으나, 동수는 $\Delta 9.1\%$ 감소한 것으로 나타났다.

○ '22년 3분기 착공 면적은 전년 동기 대비 $\Delta 10.6\%$ ($\Delta 3,355$ 천 m^2) 감소한 28,390천 m^2 , 동수는 $\Delta 22.8\%$ ($\Delta 10,120$ 동) 감소한 34,255동이다.

《 분기별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천 m^2)(단위 : 동, 천 m^2)

구분	'18년				'19년				'20년				'21년				'22년			연평균 증가율
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	
전국	47,068	65,181	50,277	53,396	41,893	55,012	47,178	50,342	40,704	50,891	46,070	47,620	40,579	53,795	44,375	46,839	34,726	47,314	34,255	($\Delta 9.1$)
	($\Delta 0.2$)	(14.7)	($\Delta 7.8$)	(5.6)	($\Delta 11.0$)	($\Delta 15.6$)	($\Delta 6.2$)	($\Delta 5.7$)	($\Delta 2.8$)	($\Delta 7.5$)	($\Delta 2.3$)	($\Delta 5.4$)	($\Delta 0.3$)	(5.7)	($\Delta 3.7$)	($\Delta 1.6$)	($\Delta 14.4$)	($\Delta 12.0$)	($\Delta 22.8$)	(0.8)
수도권	28,655	35,249	27,502	29,753	26,183	31,325	23,252	28,493	26,367	31,994	30,198	34,940	30,911	35,586	31,745	37,425	26,021	32,414	28,390	($\Delta 6.4$)
	($\Delta 0.5$)	(8.0)	($\Delta 16.4$)	($\Delta 13.3$)	($\Delta 8.6$)	($\Delta 11.1$)	($\Delta 15.5$)	($\Delta 4.2$)	(0.7)	(2.1)	(29.9)	(22.6)	(17.2)	(11.2)	(5.1)	(7.1)	($\Delta 15.8$)	($\Delta 8.9$)	($\Delta 10.6$)	(2.4)
지방	14,547	19,367	15,046	15,853	12,698	16,262	13,162	13,871	12,260	15,245	14,350	14,673	13,165	17,545	14,863	15,034	11,422	15,811	11,556	($\Delta 10.4$)
	($\Delta 6.6$)	(14.3)	($\Delta 11.1$)	(3.5)	($\Delta 12.7$)	($\Delta 16.0$)	($\Delta 12.5$)	($\Delta 12.5$)	($\Delta 3.4$)	($\Delta 6.3$)	(9.0)	(5.8)	(7.4)	(15.1)	(3.6)	(2.5)	($\Delta 13.2$)	($\Delta 9.9$)	($\Delta 22.2$)	($\Delta 0.6$)
동수	13,994	16,031	12,247	13,709	13,209	15,120	10,423	13,907	13,832	16,328	14,668	17,481	15,615	18,378	15,905	17,048	13,674	14,482	13,480	($\Delta 10.4$)
	(5.6)	(3.7)	($\Delta 20.6$)	($\Delta 15.1$)	($\Delta 5.6$)	($\Delta 5.7$)	($\Delta 14.9$)	(1.4)	(4.7)	(8.0)	(40.7)	(25.7)	(12.9)	(12.6)	(8.4)	($\Delta 2.5$)	($\Delta 12.4$)	($\Delta 21.2$)	($\Delta 15.2$)	($\Delta 10.4$)
면적	32,521	45,814	35,231	37,543	29,195	38,750	34,016	36,471	28,444	35,646	31,720	32,947	27,414	36,250	29,512	31,805	23,304	31,503	22,699	($\Delta 10.4$)
	(2.9)	(14.9)	($\Delta 6.3$)	(6.5)	($\Delta 10.2$)	($\Delta 15.4$)	($\Delta 3.4$)	($\Delta 2.9$)	($\Delta 2.6$)	($\Delta 8.0$)	($\Delta 6.7$)	($\Delta 9.7$)	($\Delta 3.6$)	(1.7)	($\Delta 7.0$)	($\Delta 3.5$)	($\Delta 15.0$)	($\Delta 13.1$)	($\Delta 23.1$)	($\Delta 10.4$)
면적	14,660	19,217	15,255	16,044	12,974	16,204	12,829	14,585	12,535	15,666	15,529	17,458	15,295	17,208	15,839	20,377	12,347	17,932	14,909	($\Delta 0.6$)
	($\Delta 5.7$)	(12.0)	($\Delta 12.7$)	($\Delta 11.6$)	($\Delta 11.5$)	($\Delta 15.7$)	($\Delta 15.9$)	($\Delta 9.1$)	($\Delta 3.4$)	($\Delta 3.3$)	(21.0)	(19.7)	(22.0)	(9.8)	(2.0)	(16.7)	($\Delta 19.3$)	(4.2)	($\Delta 5.9$)	($\Delta 0.6$)

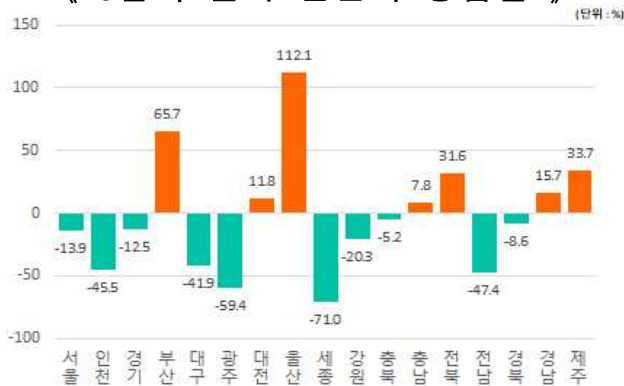
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (지역별) 착공 면적은 수도권은 13,480천 m^2 ($\Delta 2,424$ 천 m^2 , $\Delta 15.2\%$), 지방은 14,909천 m^2 ($\Delta 929$ 천 m^2 , $\Delta 5.9\%$)으로 모두 감소하였다.

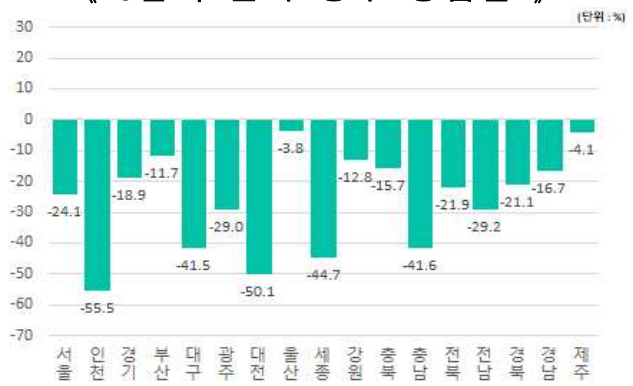
○ 시도별 착공 면적은 전년 동기 대비 울산(326천 m^2 , 112.1%), 부산(584천 m^2 , 65.7%), 제주(113천 m^2 , 33.7%) 순으로 7개 시·도에서 증가하였고 세종($\Delta 374$ 천 m^2 , $\Delta 71.0\%$), 광주($\Delta 396$ 천 m^2 , $\Delta 59.4\%$), 전남($\Delta 970$ 천 m^2 , $\Delta 47.4\%$) 순으로 10개 시·도에서 감소하였다.

* 동수는 17개 시도에서 전부 감소

《 3분기 전국 연면적 증감률 》



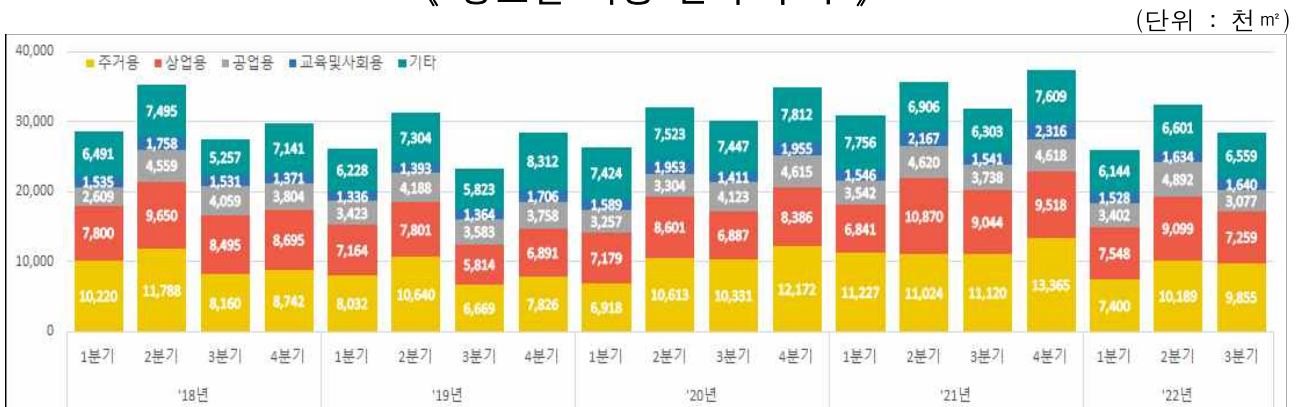
《 3분기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 착공 면적은 전년 동기 대비 **상업용**($\Delta 1,784$ 천 m^2 , $\Delta 19.7\%$), **공업용**($\Delta 660$ 천 m^2 , $\Delta 17.7\%$), **주거용**($\Delta 1,265$ 천 m^2 , $\Delta 11.4\%$)은 감소한 반면, **교육 및 사회용**(99천 m^2 , 6.4%), **기타**(256천 m^2 , 4.1%) 용도는 증가하였다.

○ **교육 및 사회용**은 경기 지역의 의료시설(37천 $m^2 \rightarrow 96$ 천 m^2) 및 노유자시설(76천 $m^2 \rightarrow 178$ 천 m^2)의 착공 영향으로, **기타**는 경기 지역의 창고시설(1,149천 $m^2 \rightarrow 1,722$ 천 m^2) 영향으로 증가하였다.

《 용도별 착공 면적 추이 》



(단위 : 동, 천 m^2 , %)

구분		합계	주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
전국	동수	34,255 ($\Delta 22.8$)	13,115 ($\Delta 27.1$)		11,421 ($\Delta 13.3$)		2,729 ($\Delta 16.1$)		1,190 ($\Delta 11.8$)		5,800 ($\Delta 32.6$)	
	연면적	28,390 ($\Delta 10.6$)	9,855 ($\Delta 11.4$)		7,258 ($\Delta 19.7$)		3,077 ($\Delta 17.7$)		1,640 (6.4)		6,559 (4.1)	
수도권	동수	11,556 ($\Delta 22.2$)	4,304 ($\Delta 30.1$)		4,802 ($\Delta 10.5$)		936 ($\Delta 24.0$)		332 ($\Delta 14.2$)		1,182 ($\Delta 31.3$)	
	연면적	13,480 ($\Delta 15.2$)	4,141 ($\Delta 13.7$)		4,176 ($\Delta 27.6$)		1,571 ($\Delta 21.3$)		657 ($\Delta 1.8$)		2,934 (9.7)	
지방	동수	22,699 ($\Delta 23.1$)	8,811 ($\Delta 25.5$)		6,619 ($\Delta 15.3$)		1,793 ($\Delta 11.3$)		858 ($\Delta 10.8$)		4,618 ($\Delta 32.9$)	
	연면적	14,909 ($\Delta 5.9$)	5,713 ($\Delta 9.6$)		3,082 ($\Delta 5.8$)		1,505 ($\Delta 13.6$)		982 (12.8)		3,625 ($\Delta 0.1$)	

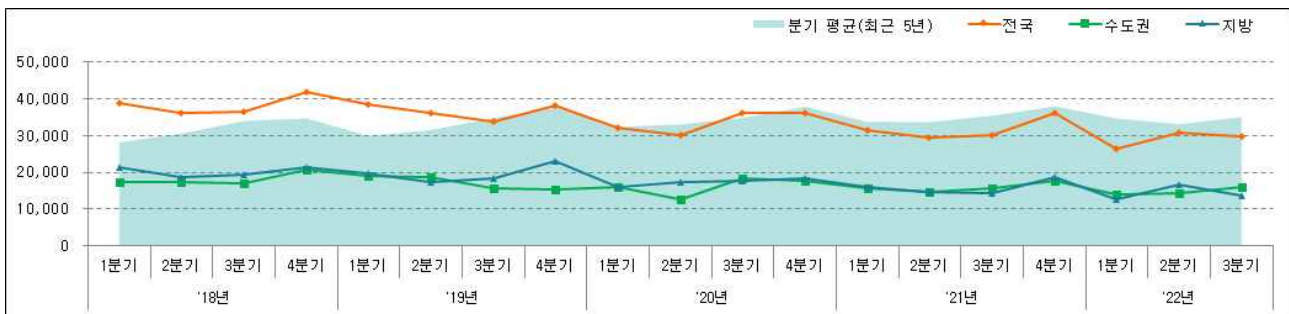
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ 최근 5년간 3분기 준공 면적은 연평균 $\Delta 5.1\%$ 감소하였고, 준공 동수는 $\Delta 7.3\%$ 감소하였다.

○ '22년 3분기 준공 면적은 전년 동기 대비 $\Delta 1.2\%$ ($\Delta 365$ 천 m^2) 감소한 29,636천 m^2 , 동수는 $\Delta 10.4\%$ ($\Delta 4,543$ 동) 감소한 39,163동이였다.

《 분기별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천 m^2)



(단위 : 동, 천 m^2)

구분		'18년				'19년				'20년				'21년				'22년			연평균 증가율
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	
전국	동수	45,418	47,728	52,951	59,822	46,395	46,843	49,827	53,926	44,236	42,891	44,260	48,297	38,690	41,344	43,706	48,074	35,716	38,429	39,163	(Δ7.3)
	면적	(Δ0.8)	(0.2)	(Δ5.9)	(10.0)	(2.2)	(Δ1.9)	(Δ5.9)	(Δ9.9)	(Δ4.7)	(Δ8.4)	(Δ11.2)	(Δ10.4)	(Δ12.5)	(Δ3.6)	(Δ1.3)	(Δ0.5)	(Δ7.7)	(Δ7.1)	(Δ10.4)	(Δ5.1)
수도권	동수	38,803	36,099	36,540	41,955	38,660	36,067	33,972	38,248	31,996	30,245	36,178	36,207	31,564	29,360	30,001	36,153	26,372	30,823	29,636	(Δ1.5)
	면적	(19.4)	(7.1)	(Δ5.4)	(14.7)	(Δ8.6)	(Δ0.1)	(Δ7.0)	(Δ8.8)	(Δ17.2)	(Δ16.1)	(6.5)	(Δ5.3)	(Δ1.4)	(Δ2.9)	(Δ17.1)	(Δ0.1)	(Δ16.4)	(5.0)	(Δ12.1)	(Δ5.1)
지방	동수	14,259	14,408	16,286	17,834	14,464	14,646	14,894	14,556	13,333	12,100	13,165	13,741	12,166	12,861	13,776	15,217	11,911	12,355	13,000	(Δ5.5)
	면적	(Δ1.3)	(Δ2.9)	(Δ5.9)	(10.7)	(1.4)	(1.7)	(Δ8.5)	(Δ18.4)	(Δ7.8)	(Δ17.4)	(Δ11.6)	(Δ5.6)	(Δ8.8)	(6.3)	(4.6)	(10.7)	(Δ2.1)	(Δ3.9)	(Δ5.6)	(Δ1.5)
전국	동수	17,322	17,431	17,070	20,564	19,108	18,725	15,640	15,164	16,048	12,774	18,385	17,752	15,668	14,707	15,656	17,616	13,879	14,326	16,044	(Δ1.5)
	면적	(22.9)	(20.8)	(Δ7.1)	(24.8)	(10.3)	(7.4)	(Δ8.4)	(Δ26.3)	(Δ16.0)	(Δ31.8)	(17.5)	(17.1)	(Δ2.4)	(15.1)	(Δ14.8)	(Δ0.8)	(Δ11.4)	(Δ2.6)	(2.5)	(Δ1.5)
수도권	동수	31,159	33,320	36,665	41,988	31,931	32,197	34,933	39,370	30,903	30,791	31,095	34,556	26,524	28,483	29,930	32,857	23,805	26,074	26,163	(Δ8.1)
	면적	(Δ0.6)	(1.5)	(Δ5.9)	(9.7)	(2.5)	(Δ3.4)	(Δ4.7)	(Δ6.2)	(Δ3.2)	(Δ4.4)	(Δ11.0)	(Δ12.2)	(Δ14.2)	(Δ7.5)	(Δ3.7)	(Δ4.9)	(Δ10.3)	(Δ8.5)	(Δ12.6)	(Δ8.1)
지방	동수	21,480	18,667	19,469	21,390	19,551	17,342	18,331	23,083	15,948	17,470	17,793	18,454	15,895	14,653	14,345	18,537	12,493	16,496	13,592	(Δ8.6)
	면적	(16.6)	(Δ3.2)	(Δ3.9)	(6.4)	(Δ9.0)	(Δ7.1)	(Δ5.8)	(7.9)	(Δ18.4)	(0.7)	(Δ2.9)	(Δ20.1)	(Δ0.3)	(Δ16.1)	(Δ19.4)	(0.5)	(Δ21.4)	(12.6)	(Δ5.2)	(Δ8.6)

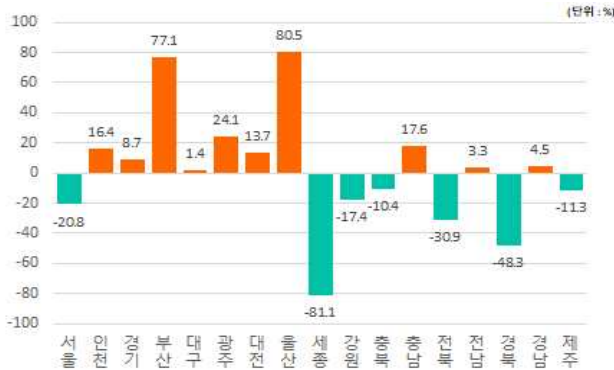
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (지역별) 준공 면적은 전년 동기 대비 수도권의 경우 16,044천 m^2 (388천 m^2 , 2.5%)로 증가 하였고, 지방은 13,592천 m^2 ($\Delta 753$ 천 m^2 , $\Delta 5.2\%$)로 감소하였다.

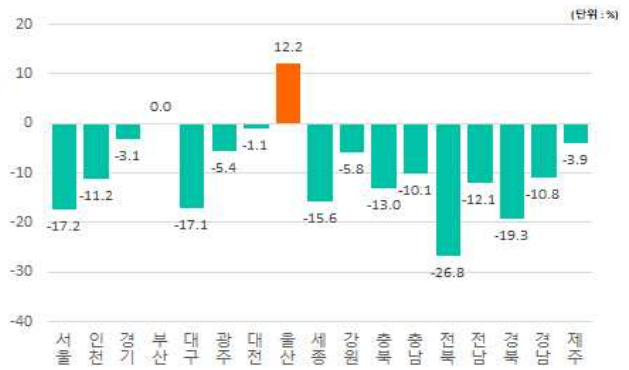
○ 시도별 준공 면적은 전년 동기 대비 울산(167천 m^2 , 80.5%), 부산(884천 m^2 , 77.1%), 광주(192천 m^2 , 24.1%) 순으로 10개 시·도에서 증가하였고, 세종($\Delta 608$ 천 m^2 , $\Delta 81.1\%$), 경북($\Delta 1,133$ 천 m^2 , $\Delta 48.3\%$), 전북($\Delta 368$ 천 m^2 , $\Delta 30.9\%$) 순으로 7개 시·도에서 감소하였다.

* 동수는 울산(67동, 12.2%)을 제외하고 모두 감소

《 3분기 전국 연면적 증감률 》



《 3분기 전국 동수 증감률 》

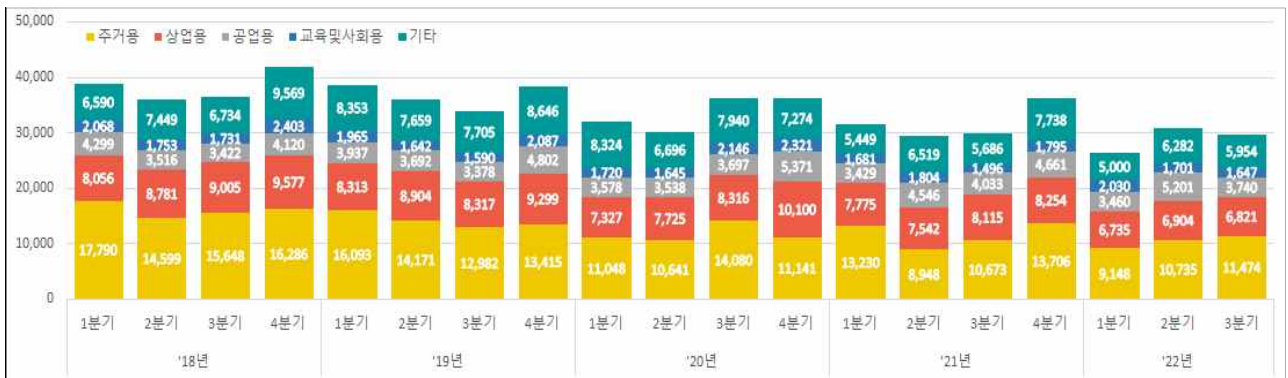


□ (용도별) 준공 면적은 전년 동기 대비 교육 및 사회용(152천㎡, 10.1%), 주거용(802천㎡, 7.5%), 기타(269천㎡, 4.7%)는 증가한 반면, 상업용(Δ1,294천㎡, Δ15.9%), 공업용(Δ292천㎡, Δ7.3%)은 감소하였다.

○ 교육 및 사회용은 경기지역의 기업 R&D센터 등 교육연구시설(82천㎡→199천㎡), 주거용은 부산, 충남 등 지방의 아파트(3,197천㎡→3,822천㎡), 기타는 경기지역의 창고시설(561천㎡→1,000천㎡) 준공 영향으로 증가하였다.

《 용도별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡, %)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	39,163 (Δ10.4)	15,568 (Δ7.8)	12,254 (1.4)	3,189 (Δ10.1)	1,282 (4.4)	6,870 (Δ31.1)
	연면적	29,636 (Δ1.2)	11,474 (7.5)	6,820 (Δ15.9)	3,740 (Δ7.3)	1,647 (10.1)	5,954 (4.7)
수도권	동수	13,000 (Δ5.6)	5,137 (Δ3.1)	4,920 (4.5)	1,146 (Δ13.1)	355 (Δ8.3)	1,442 (Δ29.9)
	연면적	16,044 (2.5)	6,307 (5.7)	4,000 (Δ10.1)	2,032 (Δ0.3)	758 (10.6)	2,945 (17.1)
지방	동수	26,163 (Δ12.6)	10,431 (Δ9.9)	7,334 (Δ0.5)	2,043 (Δ8.3)	927 (10.2)	5,428 (Δ31.4)
	연면적	13,592 (Δ5.2)	5,166 (9.8)	2,819 (Δ23.0)	1,708 (Δ14.3)	888 (9.7)	3,009 (Δ5.1)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 근린생활, 판매, 업무, 숙박, 위락, 운수, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 교육및사회용 : 문화집회시설(극장 등), 종교시설, 의료시설, 교육연구시설(학교 등), 노유자 시설, 수련시설, 운동시설, 관광휴게시설, 묘지관련시설 및 장례시설 등
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국), 창고 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<https://cloud.eais.go.kr>)에서 조회할 수 있으며, 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>)의 ‘맞춤형 건축통계’를 통해 자료를 제공받을 수 있습니다.

※ 위 건축인허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 월별 자료와 차이가 있을 수 있으며, 면적은 1,000㎡단위 절사입니다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 건축정책과	책임자	과 장 이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관 조관우 (044-201-3758)
담당 부서	건축공간연구원 빅데이터연구단	책임자	단 장 조영진 (044-417-9692)
		담당자	연구원 김신성 (070-7866-0951)

참고 1

최근 5년간 용도별 인허가 동수 및 면적 추이

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		주거		상업		공업		교육및사회		기타	
		동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적
'18년	1분기	21,464	14,108	15,999	11,052	3,550	3,518	1,846	2,358	19,296	8,889
		(△22.8)	(△11.9)	(△5.1)	(4.3)	(△11.9)	(△1.0)	(△1.5)	(15.2)	(113.3)	(35.8)
	2분기	29,237	14,297	19,810	11,554	4,738	4,757	2,261	2,211	19,733	8,648
		(△10.6)	(△21.8)	(1.5)	(△8.1)	(4.4)	(△1.4)	(△1.0)	(△0.7)	(66.9)	(31.2)
	3분기	26,662	14,889	18,372	10,593	4,390	3,985	2,172	1,685	16,813	7,642
		(△10.1)	(△13.9)	(△3.0)	(△13.6)	(△11.5)	(2.1)	(2.7)	(△23.2)	(32.4)	(0.8)
	4분기	20,887	13,640	17,881	10,443	3,975	4,053	2,421	2,335	18,691	9,620
		(△18.9)	(△25.1)	(7.9)	(△6.9)	(△3.4)	(△2.4)	(10.6)	(△2.7)	(21.3)	(14.3)
'19년	1분기	18,339	13,309	15,090	8,410	3,189	3,783	1,793	1,914	14,489	7,661
		(△14.6)	(△5.7)	(△5.7)	(△23.9)	(△10.2)	(7.5)	(△2.9)	(△18.8)	(△24.9)	(△13.8)
	2분기	21,845	10,305	17,896	9,133	3,874	4,638	2,310	2,410	17,618	7,718
		(△25.3)	(△27.9)	(△9.7)	(△21.0)	(△18.2)	(△2.5)	(2.2)	(9.0)	(△10.7)	(△10.7)
	3분기	16,515	10,043	15,753	8,632	3,675	4,269	2,260	2,445	20,956	8,290
		(△38.1)	(△32.5)	(△14.3)	(△18.5)	(△16.3)	(7.1)	(4.1)	(45.1)	(24.6)	(8.5)
	4분기	17,491	12,826	17,211	10,612	3,517	3,747	2,529	3,056	19,631	10,764
		(△16.3)	(△6.0)	(△3.7)	(1.6)	(△11.5)	(△7.6)	(4.5)	(30.9)	(5.0)	(11.9)
'20년	1분기	15,351	10,120	15,530	9,364	3,464	4,019	2,145	2,028	14,456	7,570
		(△16.3)	(△24.0)	(2.9)	(11.3)	(8.6)	(6.2)	(19.6)	(5.9)	(△0.2)	(△1.2)
	2분기	19,331	10,522	17,329	9,433	3,882	4,486	2,166	2,246	15,424	8,829
		(△11.5)	(2.1)	(△3.2)	(3.3)	(0.2)	(△3.3)	(△6.2)	(△6.8)	(△12.5)	(14.4)
	3분기	19,165	12,163	18,500	11,021	4,044	3,990	2,131	2,539	13,707	8,471
		(16.0)	(21.1)	(17.4)	(27.7)	(10.0)	(△6.5)	(△5.7)	(3.8)	(△34.6)	(2.2)
	4분기	18,516	12,940	19,328	10,614	3,913	4,479	2,270	2,699	12,367	9,299
		(5.9)	(0.9)	(12.3)	(0.0)	(11.3)	(19.5)	(△10.2)	(△11.7)	(△37.0)	(△13.6)
'21년	1분기	17,554	12,050	18,268	9,835	3,624	3,605	1,834	2,401	10,227	7,840
		(14.4)	(19.1)	(17.6)	(5.0)	(4.6)	(△10.3)	(△14.5)	(18.4)	(△29.3)	(3.6)
	2분기	24,397	14,993	23,775	13,397	4,524	5,307	2,232	2,653	12,170	9,673
		(26.2)	(42.5)	(37.2)	(42.0)	(16.5)	(18.3)	(3.0)	(18.1)	(△21.1)	(9.6)
	3분기	19,727	14,770	20,196	10,917	3,744	4,240	2,110	2,615	9,244	10,456
		(2.9)	(21.4)	(9.2)	(△0.9)	(△7.4)	(6.3)	(△1.0)	(3.0)	(△32.6)	(23.4)
	4분기	20,577	15,636	21,580	13,664	3,957	4,208	2,242	3,078	9,473	11,090
		(11.1)	(20.8)	(11.7)	(28.7)	(1.1)	(△6.0)	(△1.2)	(14.0)	(△23.4)	(19.3)
'22년	1분기	15,996	13,543	18,121	10,083	3,401	4,978	1,750	2,341	7,167	9,803
		(△8.9)	(12.4)	(△0.8)	(2.5)	(△6.2)	(38.1)	(△4.6)	(△2.5)	(△29.9)	(25.0)
	2분기	21,437	18,283	22,780	13,607	3,969	5,177	1,921	2,290	8,701	12,647
		(△12.1)	(21.9)	(△4.2)	(1.6)	(△12.3)	(△2.4)	(△13.9)	(△13.7)	(△28.5)	(30.7)
	3분기	14,265	16,008	14,824	9,171	2,768	3,851	1,520	1,659	6,435	8,204
		(△27.7)	(8.4)	(△26.6)	(△16.0)	(△26.1)	(△9.2)	(△28.0)	(△36.6)	(△30.4)	(△21.5)

참고 2

최근 5년간 용도별 착공 동수 및 면적 추이

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		주거		상업		공업		교육및사회		기타	
		동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적
'18년	1분기	17,744	10,219	10,399	7,799	3,014	2,609	1,226	1,535	14,685	6,491
		(△24.7)	(△9.5)	(△9.6)	(△2.4)	(△15.1)	(△31.4)	(5.6)	(△21.0)	(98.7)	(72.7)
	2분기	25,879	11,787	14,561	9,649	4,388	4,558	1,858	1,757	18,495	7,495
		(△6.4)	(1.5)	(5.3)	(△0.5)	(5.5)	(4.9)	(22.6)	(7.0)	(91.2)	(40.6)
	3분기	19,215	8,160	12,349	8,495	3,794	4,059	1,430	1,530	13,489	5,257
		(△22.3)	(△34.8)	(△6.3)	(△13.6)	(△15.0)	(5.7)	(△1.9)	(△0.1)	(26.4)	(1.1)
	4분기	18,342	8,742	12,666	8,695	3,954	3,803	1,520	1,370	16,914	7,141
		(△12.1)	(△37.4)	(6.6)	(△4.3)	(△0.6)	(8.2)	(4.5)	(△1.2)	(36.5)	(12.3)
'19년	1분기	14,538	8,032	10,060	7,163	2,802	3,423	1,224	1,336	13,269	6,228
		(△18.1)	(△21.4)	(△3.3)	(△8.2)	(△7.0)	(31.2)	(△0.2)	(△13.0)	(△9.6)	(△4.1)
	2분기	20,701	10,639	13,219	7,800	3,713	4,188	1,387	1,392	15,992	7,303
		(△20.0)	(△9.7)	(△9.2)	(△19.2)	(△15.4)	(△8.1)	(△25.3)	(△20.8)	(△13.5)	(△2.6)
	3분기	15,255	6,669	10,842	5,814	3,318	3,582	1,432	1,363	16,331	5,823
		(△20.6)	(△18.3)	(△12.2)	(△31.6)	(△12.5)	(△11.7)	(0.1)	(△10.9)	(21.1)	(10.8)
	4분기	15,061	7,825	12,091	6,891	3,493	3,757	1,573	1,706	18,124	8,311
		(△17.9)	(△10.5)	(△4.5)	(△20.7)	(△11.7)	(△1.2)	(3.5)	(24.5)	(7.2)	(16.4)
'20년	1분기	13,172	6,917	10,107	7,179	2,908	3,256	1,175	1,589	13,342	7,424
		(△9.4)	(△13.9)	(0.5)	(0.2)	(3.8)	(△4.9)	(△4.0)	(18.9)	(0.6)	(19.2)
	2분기	18,310	10,613	12,667	8,601	3,520	3,304	1,569	1,952	14,825	7,523
		(△11.6)	(△0.3)	(△4.2)	(10.3)	(△5.2)	(△21.1)	(13.1)	(40.2)	(△7.3)	(3.0)
	3분기	16,911	10,330	11,925	6,886	3,805	4,123	1,394	1,410	12,035	7,446
		(10.9)	(54.9)	(10.0)	(18.4)	(14.7)	(15.1)	(△2.7)	(3.5)	(△26.3)	(27.9)
	4분기	17,457	12,172	12,701	8,386	3,732	4,614	1,620	1,954	12,110	7,812
		(15.9)	(55.5)	(5.0)	(21.7)	(6.8)	(22.8)	(3.0)	(14.6)	(△33.2)	(△6.0)
'21년	1분기	14,894	11,226	11,109	6,840	3,129	3,542	1,302	1,545	10,145	7,756
		(13.1)	(62.3)	(9.9)	(△4.7)	(7.6)	(8.8)	(10.8)	(△2.7)	(△24.0)	(4.5)
	2분기	21,810	11,023	15,523	10,870	4,016	4,619	1,427	2,166	11,019	6,906
		(19.1)	(3.9)	(22.5)	(26.4)	(14.1)	(39.8)	(△9.1)	(11.0)	(△25.7)	(△8.2)
	3분기	17,986	11,120	13,180	9,043	3,253	3,737	1,349	1,540	8,607	6,302
		(6.4)	(7.6)	(10.5)	(31.3)	(△14.5)	(△9.3)	(△3.2)	(9.2)	(△28.5)	(△15.4)
	4분기	18,106	13,364	14,403	9,517	3,800	4,618	1,497	2,315	9,033	7,608
		(3.7)	(9.8)	(13.4)	(13.5)	(1.8)	(0.1)	(△7.6)	(18.5)	(△25.4)	(△2.6)
'22년	1분기	13,311	7,399	11,555	7,547	2,754	3,402	998	1,528	6,108	6,143
		(△10.6)	(△34.1)	(4.0)	(10.3)	(△12.0)	(△4.0)	(△23.3)	(△1.1)	(△39.8)	(△20.8)
	2분기	18,928	10,188	15,624	9,099	3,679	4,891	1,366	1,634	7,717	6,600
		(△13.2)	(△7.6)	(0.7)	(△16.3)	(△8.4)	(5.9)	(△4.3)	(△24.6)	(△30.0)	(△4.4)
	3분기	13,115	9,855	11,421	7,258	2,729	3,077	1,190	1,640	5,800	6,559
		(△27.1)	(△11.4)	(△13.3)	(△19.7)	(△16.1)	(△17.7)	(△11.8)	(6.4)	(△32.6)	(4.1)

참고 3

최근 5년간 용도별 준공 동수 및 면적 추이

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		주거		상업		공업		교육및사회		기타	
		동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적
'18년	1분기	19,054	17,790	10,555	8,056	3,885	4,298	1,569	2,067	10,355	6,590
		(△10.0)	(35.8)	(△12.7)	(△8.8)	(△9.0)	(△5.2)	(△6.2)	(8.8)	(57.3)	(59.3)
	2분기	18,346	14,598	11,010	8,781	4,011	3,516	1,357	1,753	13,004	7,449
		(△14.3)	(6.2)	(△11.6)	(4.0)	(△0.8)	(△14.3)	(△9.2)	(1.0)	(57.5)	(31.2)
	3분기	21,476	15,648	12,549	9,004	4,008	3,422	1,655	1,730	13,263	6,734
		(△19.8)	(△11.7)	(△9.6)	(△5.9)	(△10.2)	(△5.3)	(0.3)	(△10.9)	(39.4)	(16.5)
	4분기	22,952	16,286	13,729	9,577	4,456	4,120	1,961	2,402	16,724	9,568
		(△5.5)	(6.8)	(9.2)	(10.7)	(1.8)	(△5.2)	(17.0)	(17.3)	(45.8)	(52.0)
'19년	1분기	17,457	16,093	11,289	8,312	3,596	3,937	1,615	1,964	12,438	8,352
		(△8.4)	(△9.5)	(7.0)	(3.2)	(△7.4)	(△8.4)	(2.9)	(△5.0)	(20.1)	(26.7)
	2분기	15,915	14,170	11,567	8,903	3,634	3,692	1,812	1,641	13,915	7,659
		(△13.3)	(△2.9)	(5.1)	(1.4)	(△9.4)	(5.0)	(33.5)	(△6.4)	(7.0)	(2.8)
	3분기	17,857	12,982	11,799	8,316	3,501	3,377	1,494	1,590	15,176	7,704
		(△16.9)	(△17.0)	(△6.0)	(△7.6)	(△12.6)	(△1.3)	(△9.7)	(△8.1)	(14.4)	(14.4)
	4분기	17,882	13,414	12,456	9,298	3,974	4,801	1,825	2,087	17,789	8,645
		(△22.1)	(△17.6)	(△9.3)	(△2.9)	(△10.8)	(16.5)	(△6.9)	(△13.1)	(6.4)	(△9.6)
'20년	1분기	14,214	11,047	10,800	7,326	3,579	3,578	1,597	1,719	14,046	8,323
		(△18.6)	(△31.4)	(△4.3)	(△11.9)	(△0.5)	(△9.1)	(△1.1)	(△12.5)	(12.9)	(△0.3)
	2분기	13,158	10,640	10,525	7,725	3,363	3,538	1,389	1,645	14,456	6,696
		(△17.3)	(△24.9)	(△9.0)	(△13.2)	(△7.5)	(△4.2)	(△23.3)	(0.2)	(3.9)	(△12.6)
	3분기	15,761	14,079	10,783	8,316	3,291	3,696	1,604	2,145	12,821	7,939
		(△11.7)	(8.5)	(△8.6)	(△0.0)	(△6.0)	(9.4)	(7.4)	(34.9)	(△15.5)	(3.1)
	4분기	16,030	11,140	12,231	10,100	3,911	5,371	1,756	2,321	14,369	7,274
		(△10.4)	(△17.0)	(△1.8)	(8.6)	(△1.6)	(11.9)	(△3.8)	(11.2)	(△19.2)	(△15.9)
'21년	1분기	13,717	13,229	10,497	7,775	3,467	3,429	1,445	1,681	9,564	5,448
		(△3.5)	(19.8)	(△2.8)	(6.1)	(△3.1)	(△4.2)	(△9.5)	(△2.2)	(△31.9)	(△34.5)
	2분기	13,847	8,948	11,469	7,542	3,488	4,546	1,577	1,804	10,963	6,519
		(5.2)	(△15.9)	(9.0)	(△2.4)	(3.7)	(28.5)	(13.5)	(9.7)	(△24.2)	(△2.6)
	3분기	16,877	10,672	12,081	8,114	3,546	4,032	1,228	1,495	9,974	5,685
		(7.1)	(△24.2)	(12.0)	(△2.4)	(7.7)	(9.1)	(△23.4)	(△30.3)	(△22.2)	(△28.4)
	4분기	18,508	13,706	13,580	8,254	4,057	4,660	1,574	1,794	10,355	7,737
		(15.5)	(23.0)	(11.0)	(△18.3)	(3.7)	(△13.2)	(△10.4)	(△22.7)	(△27.9)	(6.4)
'22년	1분기	13,685	9,147	10,925	6,735	3,074	3,459	1,402	2,030	6,630	4,999
		(△0.2)	(△30.9)	(4.1)	(△13.4)	(△11.3)	(0.9)	(△3.0)	(20.8)	(△30.7)	(△8.2)
	2분기	14,141	10,734	12,088	6,903	3,305	5,201	1,263	1,700	7,632	6,282
		(2.1)	(20.0)	(5.4)	(△8.5)	(△5.2)	(14.4)	(△19.9)	(△5.7)	(△30.4)	(△3.6)
	3분기	15,568	11,474	12,254	6,820	3,189	3,740	1,282	1,647	6,870	5,954
		(△7.8)	(7.5)	(1.4)	(△15.9)	(△10.1)	(△7.3)	(4.4)	(10.1)	(△31.1)	(4.7)

참고 4

‘22년 3분기 시도별 허가·착공·준공 현황

(단위 : 동, 천 m², %(전년동기 대비))

구분		허가		착공		준공	
			전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)
전국	동수(동)	39,812	(△27.6)	34,255	(△22.8)	39,163	(△10.4)
	연면적(천 m²)	38,894	(△9.5)	28,390	(△10.6)	29,636	(△1.2)
수도권	동수(동)	12,553	(△38.0)	11,556	(△22.2)	13,000	(△5.6)
	연면적(천 m²)	14,384	(△34.0)	13,480	(△15.2)	16,044	(2.5)
서울	동수(동)	1,294	(△59.9)	1,124	(△24.1)	1,525	(△17.2)
	연면적(천 m²)	2,739	(△45.2)	1,944	(△13.9)	2,953	(△20.8)
인천	동수(동)	110	(△93.2)	517	(△55.5)	968	(△11.2)
	연면적(천 m²)	566	(△55.9)	668	(△45.5)	1,945	(16.4)
경기	동수(동)	11,149	(△27.7)	9,915	(△18.9)	10,507	(△3.1)
	연면적(천 m²)	11,078	(△28.6)	10,868	(△12.5)	11,145	(8.7)
지방	동수(동)	27,259	(△21.6)	22,699	(△23.1)	26,163	(△12.6)
	연면적(천 m²)	24,509	(15.6)	14,909	(△5.9)	13,592	(△5.2)
부산	동수(동)	1,179	(△11.6)	612	(△11.7)	794	(0.0)
	연면적(천 m²)	3,397	(117.9)	1,473	(65.7)	2,032	(77.1)
대구	동수(동)	1,004	(△24.3)	535	(△41.5)	734	(△17.1)
	연면적(천 m²)	1,986	(△3.9)	612	(△41.9)	900	(1.4)
광주	동수(동)	676	(△13.2)	382	(△29.0)	574	(△5.4)
	연면적(천 m²)	1,113	(30.9)	270	(△59.4)	989	(24.1)
대전	동수(동)	279	(△65.5)	277	(△50.1)	468	(△1.1)
	연면적(천 m²)	936	(40.2)	581	(11.8)	721	(13.7)
울산	동수(동)	662	(△21.3)	554	(△3.8)	615	(12.2)
	연면적(천 m²)	997	(64.6)	617	(112.1)	376	(80.5)
세종	동수(동)	314	(△12.3)	208	(△44.7)	330	(△15.6)
	연면적(천 m²)	228	(3.8)	152	(△71.0)	142	(△81.1)
강원	동수(동)	3,646	(△2.5)	2,825	(△12.8)	2,819	(△5.8)
	연면적(천 m²)	2,292	(63.8)	1,123	(△20.3)	832	(△17.4)
충북	동수(동)	2,722	(△17.5)	2,356	(△15.7)	2,524	(△13.0)
	연면적(천 m²)	2,040	(10.3)	1,540	(△5.2)	1,062	(△10.4)
충남	동수(동)	1,214	(△68.5)	2,138	(△41.6)	3,180	(△10.1)
	연면적(천 m²)	1,347	(△34.7)	2,319	(7.8)	1,743	(17.6)
전북	동수(동)	2,207	(△20.3)	2,001	(△21.9)	2,013	(△26.8)
	연면적(천 m²)	1,554	(3.5)	1,147	(31.6)	824	(△30.9)
전남	동수(동)	3,193	(△24.3)	2,693	(△29.2)	3,269	(△12.1)
	연면적(천 m²)	1,839	(△13.0)	1,077	(△47.4)	1,454	(3.3)
경북	동수(동)	4,498	(△12.9)	3,804	(△21.1)	4,400	(△19.3)
	연면적(천 m²)	3,105	(△11.1)	1,678	(△8.6)	1,212	(△48.3)
경남	동수(동)	3,502	(△17.5)	3,036	(△16.7)	3,195	(△10.8)
	연면적(천 m²)	2,882	(26.8)	1,860	(15.7)	1,003	(4.5)
제주	동수(동)	2,163	(6.3)	1,278	(△4.1)	1,248	(△3.9)
	연면적(천 m²)	788	(47.0)	452	(33.7)	294	(△11.3)

참고 5

'22년 3분기 용도별 시도별 허가 현황

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	39,812	(△27.6)	14,265	(△27.7)	14,824	(△26.6)	2,768	(△26.1)	1,520	(△28.0)	6,435	(△30.4)
	연면적	38,894	(△9.5)	16,008	(8.4)	9,171	(△16.0)	3,851	(△9.2)	1,659	(△36.6)	8,204	(△21.5)
수도권	동수	12,553	(△38.0)	4,235	(△39.3)	5,713	(△36.7)	1,026	(△27.0)	426	(△41.4)	1,153	(△45.6)
	연면적	14,384	(△34.0)	4,488	(△28.8)	4,779	(△23.9)	1,528	(△32.9)	573	(△50.0)	3,014	(△47.9)
서울	동수	1,294	(△59.9)	386	(△68.5)	756	(△54.0)	11	(△57.7)	65	(△55.2)	76	(△59.1)
	연면적	2,739	(△45.2)	725	(△59.7)	1,477	(△14.9)	113	(△55.3)	123	(△63.0)	299	(△65.8)
인천	동수	110	(△93.2)	47	(△91.8)	17	(△97.6)	0	(△100.0)	1	(△98.9)	45	(△61.9)
	연면적	566	(△55.9)	442	(1.9)	22	(△95.6)	0	(△100.0)	1	(△98.7)	98	(35.6)
경기	동수	11,149	(△27.7)	3,802	(△26.6)	4,940	(△25.9)	1,015	(△19.6)	360	(△26.2)	1,032	(△43.2)
	연면적	11,078	(△28.6)	3,319	(△18.3)	3,278	(△18.6)	1,415	(△24.7)	448	(△36.3)	2,616	(△45.9)
지방	동수	27,259	(△21.6)	10,030	(△21.3)	9,111	(△18.5)	1,742	(△25.5)	1,094	(△20.9)	5,282	(△25.9)
	연면적	24,509	(15.6)	11,520	(36.0)	4,392	(△5.2)	2,322	(18.4)	1,085	(△26.1)	5,190	(11.1)
부산	동수	1,179	(△11.6)	247	(6.5)	723	(△16.1)	42	(△58.8)	66	(50.0)	101	(7.4)
	연면적	3,397	(117.9)	1,908	(321.8)	747	(4.8)	422	(697.9)	116	(104.3)	201	(△28.9)
대구	동수	1,004	(△24.3)	293	(△33.7)	460	(△20.4)	72	(7.5)	43	(△37.7)	136	(△20.0)
	연면적	1,986	(△3.9)	1,210	(0.3)	405	(△10.0)	122	(102.9)	77	(△37.4)	170	(△24.9)
광주	동수	676	(△13.2)	181	(△10.4)	317	(△10.5)	41	(△56.4)	30	(△36.2)	107	(30.5)
	연면적	1,113	(30.9)	651	(113.8)	165	(△25.6)	26	(△80.8)	41	(△21.4)	228	(69.8)
대전	동수	279	(△65.5)	106	(△59.1)	82	(△72.9)	3	(△90.6)	19	(△87.7)	69	(13.1)
	연면적	936	(40.2)	562	(281.5)	75	(△72.1)	1	(△94.2)	8	(△93.7)	288	(218.8)
울산	동수	662	(△21.3)	179	(△30.6)	248	(△28.3)	87	(△17.1)	29	(△51.7)	119	(65.3)
	연면적	997	(64.6)	532	(118.2)	167	(△6.9)	96	(7.5)	39	(△43.2)	161	(604.4)
세종	동수	314	(△12.3)	127	(△5.2)	125	(△21.9)	22	(15.8)	13	(△48.0)	27	(35.0)
	연면적	228	(3.8)	52	(85.9)	76	(16.1)	28	(△3.3)	60	(△27.9)	10	(△18.8)
강원	동수	3,646	(△2.5)	1,442	(△8.1)	1,409	(7.6)	100	(9.9)	118	(△4.1)	577	(△10.5)
	연면적	2,292	(63.8)	910	(47.8)	524	(56.5)	294	(140.5)	161	(106.2)	400	(62.0)
충북	동수	2,722	(△17.5)	1,043	(△18.4)	901	(△9.9)	298	(△25.1)	83	(△27.2)	397	(△21.9)
	연면적	2,040	(10.3)	520	(△19.7)	525	(91.1)	405	(15.1)	92	(△31.6)	495	(12.8)
충남	동수	1,214	(△68.5)	491	(△67.8)	328	(△71.4)	120	(△56.0)	25	(△76.2)	250	(△68.7)
	연면적	1,347	(△34.7)	819	(25.1)	74	(△88.4)	81	(△67.4)	20	(△77.2)	351	(△18.0)
전북	동수	2,207	(△20.3)	730	(△16.7)	687	(△13.7)	148	(△27.1)	143	(36.2)	499	(△36.8)
	연면적	1,554	(3.5)	744	(23.1)	271	(20.7)	95	(△19.2)	81	(17.1)	360	(△25.5)
전남	동수	3,193	(△24.3)	1,295	(△23.5)	898	(△11.4)	223	(△15.5)	124	(△9.5)	653	(△41.3)
	연면적	1,839	(△13.0)	754	(△7.4)	343	(5.5)	111	(△24.8)	117	(37.1)	512	(△30.8)
경북	동수	4,498	(△12.9)	1,536	(△13.1)	1,146	(△23.0)	303	(△13.4)	176	(21.4)	1,337	(△5.6)
	연면적	3,105	(△11.1)	1,415	(△14.2)	346	(△20.3)	402	(24.0)	124	(7.9)	817	(△15.7)
경남	동수	3,502	(△17.5)	1,258	(△18.6)	1,180	(△5.8)	278	(△17.8)	174	(△23.0)	612	(△30.8)
	연면적	2,882	(26.8)	1,023	(25.7)	453	(30.9)	231	(△8.1)	104	(△70.3)	1,068	(111.0)
제주	동수	2,163	(6.3)	1,102	(13.8)	607	(7.4)	5	(66.7)	51	(75.9)	398	(△15.3)
	연면적	788	(47.0)	412	(45.8)	214	(40.5)	2	(111.2)	37	(132.8)	121	(45.5)

참고 6

'22년 3분기 용도별 시도별 착공 현황

(단위 : 동, 천 ㎡, %(전년동기 대비))

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	34,255	(△22.8)	13,115	(△27.1)	11,421	(△13.3)	2,729	(△16.1)	1,190	(△11.8)	5,800	(△32.6)
	연면적	28,390	(△10.6)	9,855	(△11.4)	7,258	(△19.7)	3,077	(△17.7)	1,640	(6.4)	6,559	(4.1)
수도권	동수	11,556	(△22.2)	4,304	(△30.1)	4,802	(△10.5)	936	(△24.0)	332	(△14.2)	1,182	(△31.3)
	연면적	13,480	(△15.2)	4,141	(△13.7)	4,176	(△27.6)	1,571	(△21.3)	657	(△1.8)	2,934	(9.7)
서울	동수	1,124	(△24.1)	557	(△33.9)	505	(△4.2)	4	(△42.9)	29	(△51.7)	29	(△32.6)
	연면적	1,944	(△13.9)	688	(19.2)	1,026	(△18.5)	83	(67.0)	81	(△72.1)	63	(△17.7)
인천	동수	517	(△55.5)	179	(△62.4)	216	(△49.9)	21	(△79.0)	39	(△22.0)	62	(△41.0)
	연면적	668	(△45.5)	172	(11.8)	259	(△61.5)	43	(△57.7)	52	(△27.0)	140	(△36.8)
경기	동수	9,915	(△18.9)	3,568	(△26.3)	4,081	(△7.4)	911	(△19.0)	264	(△4.7)	1,091	(△30.6)
	연면적	10,868	(△12.5)	3,280	(△19.3)	2,891	(△24.7)	1,443	(△21.6)	523	(71.3)	2,729	(15.0)
지방	동수	22,699	(△23.1)	8,811	(△25.5)	6,619	(△15.3)	1,793	(△11.3)	858	(△10.8)	4,618	(△32.9)
	연면적	14,909	(△5.9)	5,713	(△9.6)	3,082	(△5.8)	1,505	(△13.6)	982	(12.8)	3,625	(△0.1)
부산	동수	612	(△11.7)	140	(△21.3)	327	(△10.7)	46	(△45.2)	38	(58.3)	61	(48.8)
	연면적	1,473	(65.7)	376	(41.0)	633	(35.7)	61	(22.4)	94	(170.2)	306	(339.4)
대구	동수	535	(△41.5)	175	(△51.5)	228	(△33.9)	66	(8.2)	18	(△59.1)	48	(△53.4)
	연면적	612	(△41.9)	262	(△45.6)	190	(△22.1)	65	(6.3)	38	(△80.3)	54	(△18.2)
광주	동수	382	(△29.0)	115	(△23.3)	161	(△11.5)	49	(△43.7)	28	(△52.5)	29	(△51.7)
	연면적	270	(△59.4)	120	(△36.8)	57	(△59.3)	42	(△26.2)	25	(15.8)	23	(△90.6)
대전	동수	277	(△50.1)	116	(△55.7)	99	(△43.4)	14	(△57.6)	13	(△69.0)	35	(△18.6)
	연면적	581	(11.8)	234	(44.6)	264	(△3.2)	9	(△69.6)	17	(△62.3)	56	(524.5)
울산	동수	554	(△3.8)	124	(△35.8)	190	(△17.7)	126	(57.5)	29	(3.6)	85	(93.2)
	연면적	617	(112.1)	219	(449.2)	120	(2.2)	116	(80.1)	21	(△53.1)	139	(499.7)
세종	동수	208	(△44.7)	57	(△71.8)	87	(△19.4)	21	(△4.5)	16	(23.1)	27	(△12.9)
	연면적	152	(△71.0)	7	(△96.9)	49	(△55.5)	20	(△41.3)	64	(190.4)	10	(△90.5)
강원	동수	2,825	(△12.8)	1,230	(△19.8)	981	(5.0)	93	(34.8)	85	(△12.4)	436	(△28.3)
	연면적	1,123	(△20.3)	380	(△49.0)	458	(100.9)	65	(△7.8)	50	(△4.3)	167	(△45.9)
충북	동수	2,356	(△15.7)	904	(△24.4)	731	(3.0)	265	(△24.9)	82	(△14.6)	374	(△15.0)
	연면적	1,540	(△5.2)	525	(△14.8)	205	(△45.0)	263	(9.5)	93	(44.4)	453	(37.0)
충남	동수	2,138	(△41.6)	868	(△44.3)	573	(△38.1)	263	(11.0)	42	(△34.4)	392	(△55.5)
	연면적	2,319	(7.8)	981	(6.9)	221	(△21.6)	316	(△19.0)	141	(157.5)	659	(30.3)
전북	동수	2,001	(△21.9)	646	(△28.4)	513	(△16.6)	144	(△18.6)	156	(59.2)	542	(△29.6)
	연면적	1,147	(31.6)	462	(88.9)	189	(29.3)	83	(△42.2)	78	(4.4)	333	(27.7)
전남	동수	2,693	(△29.2)	1,184	(△22.3)	679	(△15.4)	195	(△19.1)	67	(△47.2)	568	(△48.8)
	연면적	1,077	(△47.4)	375	(△60.3)	180	(△13.3)	81	(△2.0)	96	(99.2)	342	(△55.0)
경북	동수	3,804	(△21.1)	1,345	(△18.2)	959	(△23.0)	240	(△16.4)	120	(12.1)	1,140	(△25.7)
	연면적	1,678	(△8.6)	533	(△23.8)	233	(△13.8)	193	(△24.0)	105	(42.0)	614	(14.0)
경남	동수	3,036	(△16.7)	1,200	(△17.9)	776	(△9.5)	263	(△8.7)	132	(△3.6)	665	(△26.0)
	연면적	1,860	(15.7)	965	(56.8)	190	(△37.1)	182	(△28.4)	112	(△6.0)	409	(29.9)
제주	동수	1,278	(△4.1)	707	(6.8)	315	(△1.6)	8	(300.0)	32	(23.1)	216	(△32.9)
	연면적	452	(33.7)	266	(87.8)	87	(△17.0)	2	(33.5)	42	(205.6)	53	(△29.2)

참고 7

'22년 3분기 용도별 시도별 준공 현황

(단위 : 동, 천 ㎡, %(전년동기 대비))

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	39,163	(△10.4)	15,568	(△7.8)	12,254	(1.4)	3,189	(△10.1)	1,282	(4.4)	6,870	(△31.1)
	연면적	29,636	(△1.2)	11,474	(7.5)	6,820	(△15.9)	3,740	(△7.3)	1,647	(10.1)	5,954	(4.7)
수도권	동수	13,000	(△5.6)	5,137	(△3.1)	4,920	(4.5)	1,146	(△13.1)	355	(△8.3)	1,442	(△29.9)
	연면적	16,044	(2.5)	6,307	(5.7)	4,000	(△10.1)	2,032	(△0.3)	758	(10.6)	2,945	(17.1)
서울	동수	1,525	(△17.2)	833	(△9.8)	556	(△11.5)	3	(△80.0)	65	(△32.3)	68	(△62.0)
	연면적	2,953	(△20.8)	1,439	(△4.1)	989	(△17.1)	152	(△23.6)	200	(△22.3)	170	(△70.4)
인천	동수	968	(△11.2)	421	(1.2)	315	(△15.1)	94	(△27.1)	26	(△25.7)	112	(△19.4)
	연면적	1,945	(16.4)	891	(9.3)	354	(△17.4)	158	(△0.1)	111	(171.0)	428	(89.5)
경기	동수	10,507	(△3.1)	3,883	(△2.0)	4,049	(9.1)	1,049	(△10.7)	264	(3.1)	1,262	(△27.4)
	연면적	11,145	(8.7)	3,976	(9.0)	2,656	(△6.0)	1,721	(2.4)	446	(15.5)	2,345	(37.0)
지방	동수	26,163	(△12.6)	10,431	(△9.9)	7,334	(△0.5)	2,043	(△8.3)	927	(10.2)	5,428	(△31.4)
	연면적	13,592	(△5.2)	5,166	(9.8)	2,819	(△23.0)	1,708	(△14.3)	888	(9.7)	3,009	(△5.1)
부산	동수	794	(0.0)	247	(8.3)	348	(△14.5)	46	(△37.0)	25	(△28.6)	128	(151.0)
	연면적	2,032	(77.1)	1,186	(94.0)	274	(△26.7)	48	(21.8)	87	(62.2)	435	(539.7)
대구	동수	734	(△17.1)	234	(△35.9)	306	(△2.9)	68	(△22.7)	53	(82.8)	73	(△17.0)
	연면적	900	(1.4)	455	(1.0)	215	(12.3)	73	(18.2)	57	(1.9)	99	(△21.8)
광주	동수	574	(△5.4)	223	(6.7)	215	(△9.3)	49	(△44.3)	22	(△4.3)	65	(30.0)
	연면적	989	(24.1)	548	(122.6)	245	(△4.8)	46	(△78.9)	27	(△13.2)	120	(200.2)
대전	동수	468	(△1.1)	209	(△6.7)	132	(△20.5)	18	(△25.0)	56	(107.4)	53	(65.6)
	연면적	721	(13.7)	322	(262.2)	88	(△74.6)	26	(△71.1)	156	(95.3)	127	(396.5)
울산	동수	615	(12.2)	198	(5.3)	227	(32.7)	105	(18.0)	14	(△26.3)	71	(△12.3)
	연면적	376	(80.5)	138	(415.3)	68	(1.0)	92	(39.3)	10	(△55.7)	66	(176.6)
세종	동수	330	(△15.6)	119	(△26.1)	109	(△9.9)	31	(121.4)	17	(30.8)	54	(△34.1)
	연면적	142	(△81.1)	41	(△90.5)	20	(△81.2)	32	(136.7)	24	(△55.9)	23	(△82.7)
강원	동수	2,819	(△5.8)	1,318	(△3.9)	864	(11.1)	105	(23.5)	92	(10.8)	440	(△34.9)
	연면적	832	(△17.4)	248	(△40.5)	218	(25.9)	143	(31.9)	81	(73.6)	141	(△46.1)
충북	동수	2,524	(△13.0)	1,041	(△5.9)	779	(7.0)	339	(△4.5)	63	(△49.2)	302	(△48.6)
	연면적	1,062	(△10.4)	320	(5.5)	227	(△11.9)	275	(△8.0)	60	(3.2)	178	(△33.0)
충남	동수	3,180	(△10.1)	1,282	(△7.9)	821	(1.0)	234	(△31.0)	134	(48.9)	709	(△21.4)
	연면적	1,743	(17.6)	666	(93.2)	278	(△18.7)	230	(△28.1)	48	(△44.5)	518	(34.5)
전북	동수	2,013	(△26.8)	759	(△18.2)	548	(△5.0)	132	(△20.5)	64	(△9.9)	510	(△49.5)
	연면적	824	(△30.9)	177	(△37.9)	168	(△38.5)	140	(△21.6)	56	(△20.0)	280	(△26.5)
전남	동수	3,269	(△12.1)	1,341	(△15.8)	732	(△9.6)	217	(△22.5)	113	(10.8)	866	(△7.3)
	연면적	1,454	(3.3)	455	(△12.4)	380	(83.7)	82	(△24.2)	46	(△20.0)	488	(△5.0)
경북	동수	4,400	(△19.3)	1,538	(△17.4)	1,059	(2.8)	380	(17.3)	151	(65.9)	1,272	(△40.7)
	연면적	1,212	(△48.3)	208	(△67.0)	275	(△60.6)	327	(5.4)	77	(9.4)	323	(△48.8)
경남	동수	3,195	(△10.8)	1,285	(△6.0)	839	(△1.3)	319	(6.0)	93	(9.4)	659	(△32.6)
	연면적	1,003	(4.5)	282	(20.1)	259	(11.0)	188	(10.7)	110	(74.0)	161	(△36.9)
제주	동수	1,248	(△3.9)	637	(10.2)	355	(△3.5)	0	(△100.0)	30	(△38.8)	226	(△25.2)
	연면적	294	(△11.3)	112	(6.7)	97	(△21.1)	0	(△100.0)	41	(△17.9)	43	(△16.1)